



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA5” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1093/17.06.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

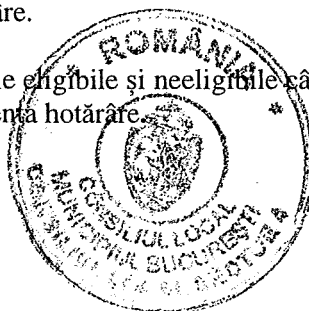
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA5” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA5” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexelor nr. 1-8**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general centralizator al proiectului „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA5”, conform **Anexei nr. 9**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 10** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



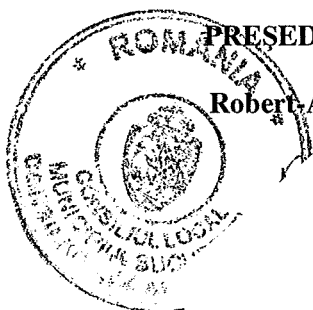
Art. 5 Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile** ale proiectului.

Art. 6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana ARTENE

Nr. 121/20.06.2024

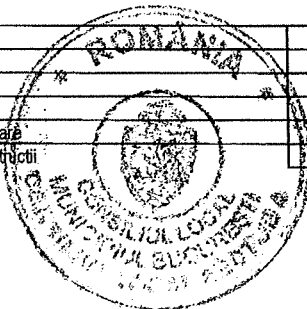
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc A17, str. Turnu Măgurele, nr. 15

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,006.09	191.16	1,197.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,006.09	191.16	1,197.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,121.93	403.17	2,525.10
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,121.93	403.17	2,525.10
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,146.20	2,687.78	16,833.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,426.76	1,411.08	8,837.84
3.5	Proiectare	39,326.44	7,472.02	46,798.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,609.65	2,015.83	12,625.48
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,902.34	1,881.44	11,783.78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18,814.45	3,574.75	22,389.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,931.45	7,776.97	48,708.42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,768.28	335.97	2,104.25
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	884.14	167.99	1,052.12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	884.14	167.99	1,052.12
3.8.2	Dirigentie de santier	39,163.17	7,441.00	46,604.17
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	104,952.78	19,941.03	124,893.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,835,614.54	728,766.76	4,564,381.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,204,343.46	228,825.26	1,433,168.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,039,958.00	957,592.02	5,997,550.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	98,874.83	18,786.22	117,661.05
5.1.1	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,178.07	3,643.83	22,821.90
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	512,122.20	97,303.22	609,425.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	615,997.03	117,039.44	733,036.46
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,304,546.72	247,863.88	1,552,410.60
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	521,818.69	99,145.55	620,964.24
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,826,365.41	347,009.43	2,173,374.84
	TOTAL GENERAL:	7,588,279.30	1,441,773.07	9,030,052.37
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,916,317.39	744,100.30	4,660,417.69

Data:

29.02.2024

Beneficiar/Investitor:

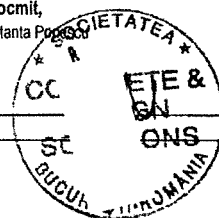
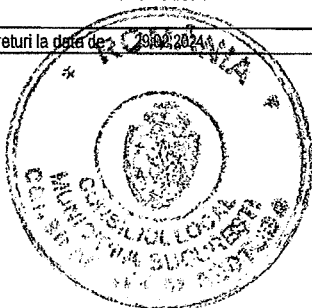
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,

tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024

1 euro= 4.9690 lei



Bloc A17, str. Turnu Măgurele, nr. 15, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

6. DNSH

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9,030,052.37 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M):

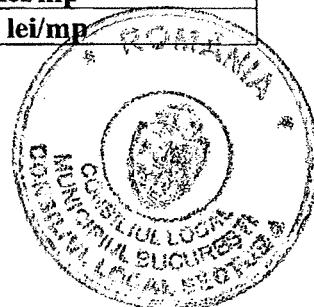
4,660,417.69lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):

6,093,586.41lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,367.60 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,153.34 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,553.35 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	301.45 mp
Aria desfasurata	3,536.55 mp
Aria utila	2,863.65 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	788,914.80 kWh/an	288,434.99 kWh/an	500,479.81 kWh/an 63.44%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	251.86 kWh/m ² /an	33.84 kWh/m ² /an	33.84 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	166.08 to CO ₂	55.72 to CO ₂	110.36 to CO ₂ /an 66.46%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare / e-si Programe Finantate

Șef serviciu

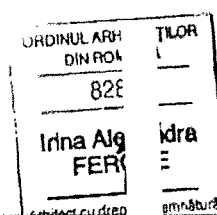
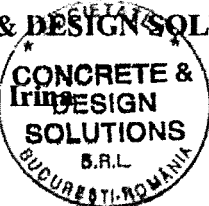
Andrei / DE

Proiectant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FERCHE

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Robert - Alex - Iuliana



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC A11, ALEEA RAUL SADULUI NR.4, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,889.86	1,119.07	7,008.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,889.86	1,119.07	7,008.93

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

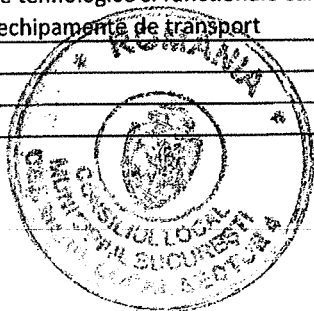
3.1	Studii	2,102.25	399.43	2,501.68
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,102.25	399.43	2,501.68
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,015.00	2,662.85	16,677.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,357.88	1,398.00	8,755.88
3.5	Proiectare	38,961.70	7,402.73	46,364.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,511.25	1,997.14	12,508.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,810.50	1,864.00	11,674.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,639.95	3,541.59	22,181.54

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,834.46	10,228.55	64,063.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,751.88	332.86	2,084.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	875.94	166.43	1,042.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	875.94	166.43	1,042.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	52,082.58	9,895.69	61,978.27
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		117,271.29	22,281.56	139,552.85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,115,872.03	782,015.68	4,897,887.71
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	3,507,730.05	666,468.71	4,174,198.76
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	19,155.64	3,639.57	22,795.21
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	588,986.34	111,907.40	700,893.74
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	588,986.34	111,907.40	700,893.74
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,092,385.91	207,553.32	1,299,939.23
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,208,257.94	989,569.00	6,197,826.94



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	100,276.12	19,052.46	119,328.58
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,579.36	3,910.08	24,489.44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	530,694.40	100,831.94	631,526.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		640,970.52	121,784.40	762,754.92

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

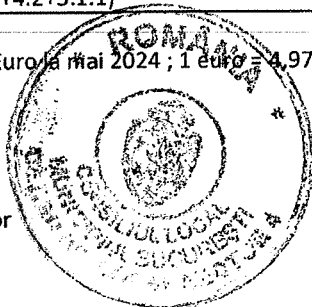
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,350,939.49	256,678.50	1,607,617.99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	540,375.80	102,671.40	643,047.20
Total capitol 7		1,891,315.29	359,349.90	2,250,665.19

TOTAL GENERAL		7,863,704.90	1,494,103.93	9,357,808.83
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,201,458.65	798,277.13	4,999,735.78

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA5

Bloc A11, Aleea Raul Sadului, nr. 4, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	9.357.808,83 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4.999.735,78 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	6.299.675,01 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.459,22 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.250,10 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.670,80 lei/mp
------------------------------------	-----------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	297,50 mp
Aria desfasurata	3.503,75 mp
Aria utila	2.879,24 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	806.841,14 kWh/an	300.923.48 kWh/an	505.917,66 kWh/an 62,70 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	255,25 kWh/m ² /an	35,15 kWh/m ² /an	35,15 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3 Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	170,00 to CO ₂	58,42 to CO ₂	111,58 to CO ₂ /an 65,64 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derula proiecte si Programe Finanțate

Şef se

Andr DEJDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,



Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
ASOCIAREA:

Anexa nr.3 la HCL Sector 4 nr. 121/20.06.2014

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Str. Ion Iriceanu nr.22, bl. 131

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

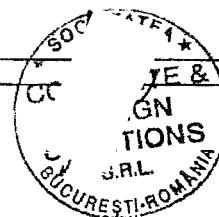
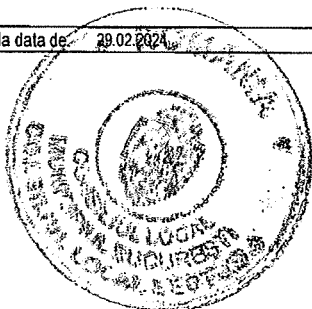
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,325.58	631.86	3,957.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3,325.58	631.86	3,957.43
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,398.29	455.68	2,853.97
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,398.29	455.68	2,853.97
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	15,988.60	3,037.83	19,026.43
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	8,394.02	1,594.86	9,988.88
3.5	Proiectare	44,448.31	8,445.18	52,893.49
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,991.45	2,278.38	14,269.83
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,192.02	2,126.48	13,318.50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	21,264.84	4,040.32	25,305.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,404.71	7,676.89	48,081.60
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,998.58	379.73	2,378.30
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	999.29	189.86	1,189.15
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	999.29	189.86	1,189.15
3.8.2.	Dirigentie de santier	38,406.13	7,297.16	45,703.29
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	112,633.93	21,400.45	134,034.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,757,590.73	713,942.24	4,471,532.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	996,613.60	189,356.58	1,185,970.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,754,204.33	903,298.82	5,657,503.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	98,484.71	18,712.09	117,196.80
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,787.95	3,569.71	22,357.66
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	484,238.29	92,005.28	576,243.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		587,238.29	111,667.37	699,390.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,235,366.64	234,719.66	1,470,086.30
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	494,146.66	93,887.87	588,034.53
TOTAL CAPITOLUL 7		1,729,513.30	328,607.53	2,058,120.83
TOTAL GENERAL:		7,187,400.13	1,365,606.03	8,553,006.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,840,613.07	729,716.48	4,570,329.55

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanța Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



Str. Ion Iriceanu nr.22, bl. 131, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

4. *Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)*

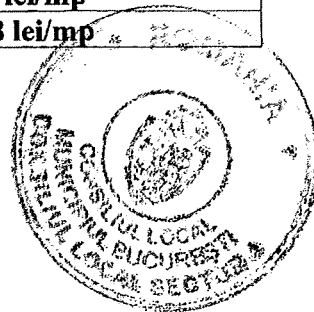
6. DNSH

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8,553,006.16 lei,
din care

4,570,329.55lei

5,756,299.73lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

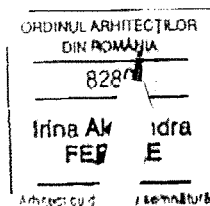
Regim de inaltime	S+P+9E+Eth
Aria construita	377.13 mp
Aria desfasurata	3,997.15 mp
Aria utila	3,057.82 mp
Nr. apartamente	27

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	759,032.04 kWh/an	282,014.48 kWh/an	477,017.56 kWh/an 62.85%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234.01 kWh/m ² /an	49.32 kWh/m ² /an	49.32 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	158.49 to CO ₂	53.17 to CO ₂	105.32 to CO₂/an 66.46%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiect și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJD

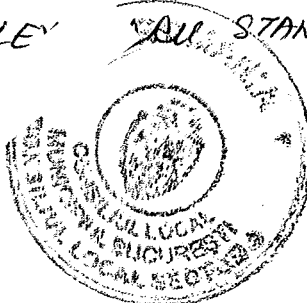
Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT - ALEX

AL STANCIU



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bloc 3B, Str. Lalosu, nr. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

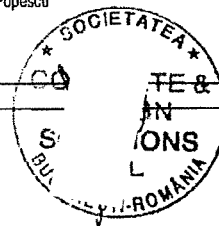
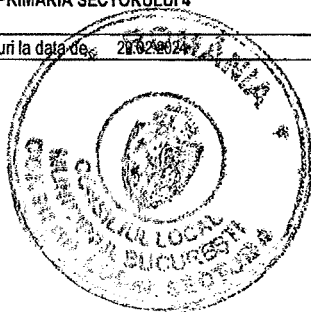
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,262.19	1,569.82	9,832.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,262.19	1,569.82	9,832.01
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,267.50	430.82	2,698.32
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,267.50	430.82	2,698.32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	15,116.64	2,872.16	17,988.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,936.24	1,507.89	9,444.13
3.5	Proiectare	42,024.26	7,984.61	50,008.87
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,337.48	2,154.12	13,491.60
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,581.65	2,010.51	12,592.16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,105.13	3,819.97	23,925.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51,646.36	9,812.81	61,459.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,889.58	359.02	2,248.60
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	944.79	179.51	1,124.30
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	944.79	179.51	1,124.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	49,756.78	9,453.79	59,210.57
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	119,991.00	22,798.29	142,789.29
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,887,718.84	928,666.58	5,816,385.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,274,834.66	242,218.59	1,517,053.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,162,553.50	1,170,885.17	7,333,438.67
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	104,135.35	19,785.72	123,921.07
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,438.59	4,643.33	29,081.92
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	626,448.63	119,025.24	745,473.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		735,583.98	139,760.86	875,344.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,590,641.80	302,221.94	1,892,863.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	636,256.72	120,888.78	757,145.50
TOTAL CAPITOLUL 7		2,226,898.52	423,110.72	2,650,009.24
TOTAL GENERAL:		9,253,289.19	1,758,124.95	11,011,414.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,975,677.79	945,378.78	5,921,056.57

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



Bloc 3B, Str. Lalos, nr. 1, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 11,011,414.14 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): **5,921,056.57lei**

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): **7,438,109.82lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1,582.34 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,501.79 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,913.72 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

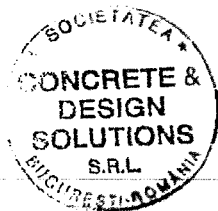
Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	343.35 mp
Aria desfasurata	3,779.16 mp
Aria utila	3,144.51 mp
Nr. apartamente	35

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	773,106.07 kWh/an	305,561.51 kWh/an	467,544.56 kWh/an 60.48%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	228.55 kWh/m ² /an	35.47 kWh/m ² /an	35.47 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	162.51 to CO ₂	59.34 to CO ₂	103.17 to CO ₂ /an 63.49%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

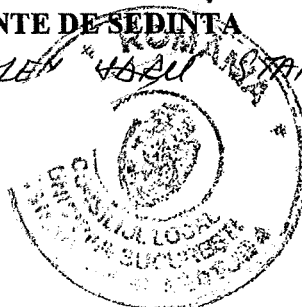
Serviciul Implementare Monitorizare
Derulare Proiecte grame Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJD

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FERCHE Irina**



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT - ALEN



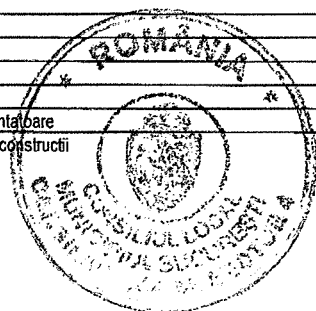
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bd. Constantin Brâncoveanu. Nr.10, bl.B3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	21,165.49	4,021.44	25,186.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	21,165.49	4,021.44	25,186.93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,312.02	1,769.28	11,081.30
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,312.02	1,769.28	11,081.30
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	62,080.12	11,795.22	73,875.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	32,592.06	6,192.49	38,784.55
3.5	Proiectare	172,582.73	32,790.72	205,373.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,560.09	8,846.42	55,406.51
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	43,456.08	8,256.66	51,712.74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	82,566.56	15,687.65	98,254.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	176,522.31	33,539.24	210,061.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	7,760.02	1,474.40	9,234.42
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	3,880.01	737.20	4,617.21
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,880.01	737.20	4,617.21
	3.8.2. Dirigentie de santier	168,762.29	32,064.84	200,827.13
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	454,089.23	86,276.95	540,366.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,775,366.95	3,187,319.72	19,962,686.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,401,286.44	836,244.42	5,237,530.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	21,176,653.39	4,023,564.14	25,200,217.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	163,573.59	31,078.98	194,652.57
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	83,876.83	15,936.60	99,813.43
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00



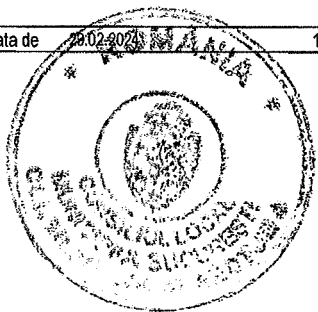
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,154,692.39	409,391.55	2,564,083.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,323,265.98	441,420.54	2,764,686.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,424,753.20	1,030,703.11	6,455,456.31
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,169,901.28	412,281.24	2,582,182.52
	TOTAL CAPITOLUL 7	7,594,654.48	1,442,984.35	9,037,638.83
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,569,828.57	5,998,267.43	37,568,096.00
		16,876,229.20	3,206,483.55	20,082,712.75

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu *



*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



Bd. Constantin Brâncoveanu. Nr.10, bl.B3, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. *Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)*

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 37,568,096.00 lei,

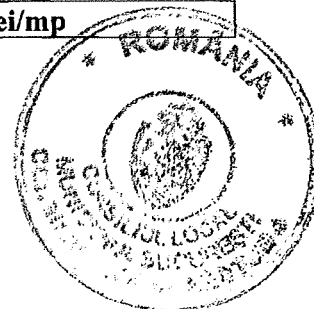
din care

Constructii-montaj (C + M): 20,082,712.75lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 25,320,243.61lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,338.54 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	2,979.72 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,420.62 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

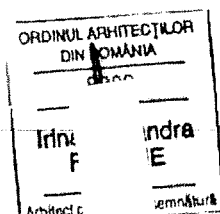
Regim de inaltime	S+P+9E+Eth - tr.1,4; S+P+10E+Eth - tr.2,3
Aria construita	1,412.92 mp
Aria desfasurata	15,520.03 mp
Aria utila	12,607.92 mp
Nr. apartamente	36 ap la tr.1 + 36 ap la tr.2 + 36 ap la tr.3 + 36 ap la tr.4

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	2,922,643.37 kWh/an	1,092,003.64 kWh/an	1,830,639.73 kWh/an 62.64%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	260.72 kWh/m ² /an	41 kWh/m ² /an	41 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	615.82 to CO ₂	212.59 to CO ₂	403.23 to CO₂/an 65.48%

DIRECTIA DE I
Serviciul Implem
Derulare Proiect
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

OLTARE
re și Monitorizare
Programe Finanțate

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FERCHE Irina**



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 9, SOSEAUA GIURGIULUI NR.115A, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

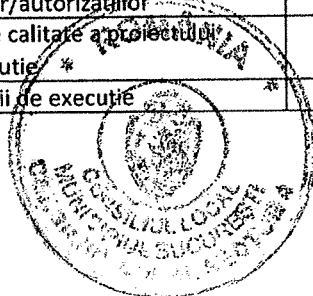
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6,778.42	1,287.90	8,066.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		6,778.42	1,287.90	8,066.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2,103.34	399.63	2,502.97
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,103.34	399.63	2,502.97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,022.24	2,664.23	16,686.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,361.68	1,398.72	8,760.40
3.5	Proiectare	38,981.83	7,406.55	46,388.38
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,516.68	1,998.17	12,514.85
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,815.57	1,864.96	11,680.53
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	18,649.58	3,543.42	22,193.00

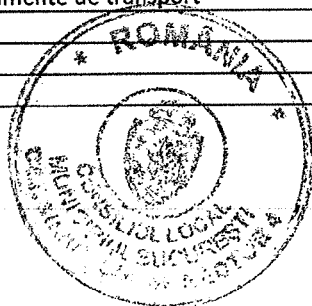


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62,877.54	11,946.72	74,824.26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,752.78	333.02	2,085.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	876.39	166.51	1,042.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	876.39	166.51	1,042.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	61,124.76	11,613.70	72,738.46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		126,346.63	24,005.85	150,352.48

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,770,444.29	906,384.41	5,676,828.70
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,069,702.79	773,243.53	4,842,946.32
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	22,899.81	4,350.96	27,250.77
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	677,841.69	128,789.92	806,631.61
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	677,841.69	128,789.92	806,631.61
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,342,031.57	254,986.00	1,597,017.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,112,475.86	1,161,370.41	7,273,846.27



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	103,548.98	19,674.30	123,223.28
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	23,852.22	4,531.92	28,384.14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	622,111.37	118,201.16	740,312.53
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		735,660.35	139,775.46	875,435.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

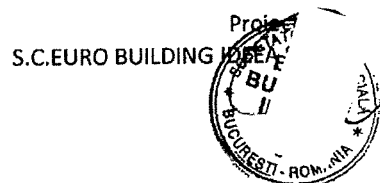
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,579,484.00	300,101.96	1,879,585.96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	631,793.60	120,040.78	751,834.38
Total capitol 7		2,211,277.60	420,142.74	2,631,420.34

TOTAL GENERAL		9,192,538.86	1,746,582.36	10,939,121.22
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,856,919.47	922,814.69	5,779,734.16

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 , 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA5

Bloc 9, Soseaua Giurgiului, nr. 115A, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

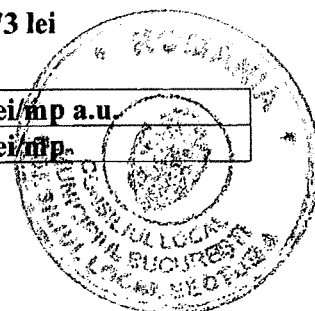
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	10.939.121,22 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	5.779.734,16 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	7.376.751,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.625,00 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.659,95 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	3.120,51 lei/mp
------------------------------------	-----------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
Aria construita	268,00 mp
Aria desfasurata	3.505,56 mp
Aria utila	2.988,87 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	791.531,03 kWh/an	315.262,53 kWh/an	476.268,50 kWh/an 60,17 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,67 kWh/m ² /an	29,15 kWh/m ² /an	29,15 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	166,08 to CO ₂	60,98 to CO ₂	105,10 to CO₂/an 63,28 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Imple **are și Monitorizare**
Derulare Proiect **Programe Finanțate**
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJ,

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
arch. FLA



Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXA



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investitii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 6, INTRAREA CRISUL ALB NR.32, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

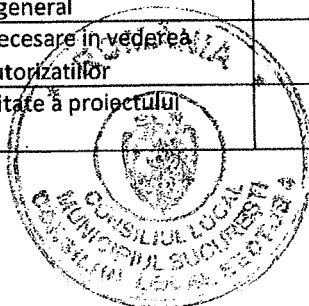
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,640.57	1,071.71	6,712.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,640.57	1,071.71	6,712.28

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	1,604.05	304.77	1,908.82
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,604.05	304.77	1,908.82
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	10,693.68	2,031.80	12,725.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,614.18	1,066.69	6,680.87
3.5	Proiectare	29,728.43	5,648.40	35,376.83
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,020.26	1,523.85	9,544.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,485.58	1,422.26	8,907.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

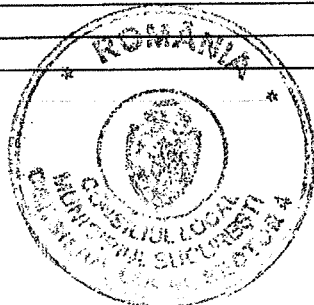


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14,222.59	2,702.29	16,924.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47,713.12	9,065.50	56,778.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,336.72	253.98	1,590.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	668.36	126.99	795.35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	668.36	126.99	795.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	46,376.40	8,811.52	55,187.92
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		96,353.46	18,307.16	114,660.62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,641,546.61	691,893.85	4,333,440.46
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	3,049,803.86	579,462.73	3,629,266.59
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	27,685.62	5,260.27	32,945.89
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	564,057.13	107,170.85	671,227.98
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	564,057.13	107,170.85	671,227.98
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	996,093.62	189,257.79	1,185,351.41
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,637,640.23	881,151.64	5,518,791.87



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	97,904.49	18,601.85	116,506.34
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,207.73	3,459.47	21,667.20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	472,072.24	89,693.73	561,765.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		579,976.73	110,195.58	690,172.31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,203,429.21	228,651.55	1,432,080.76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481,371.68	91,460.62	572,832.30
Total capitol 7		1,684,800.89	320,112.17	2,004,913.06

TOTAL GENERAL	7,004,411.88	1,330,838.26	8,335,250.14
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,726,883.94	708,107.94	4,434,991.88

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA5

Bloc 6, Intrarea Crisul Alb, nr. 32, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

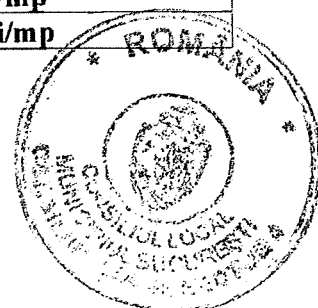
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.335.250,14 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4.434.991,88 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E): **5.620.343,29 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1.592,58 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.561,83 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3.117,82 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



DATE TEHNICE:

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	765.755,00 kWh/an	305.238,21 kWh/an	460.516,79 kWh/an 60,14 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	283,92 kWh/m ² /an	23,01 kWh/m ² /an	23,01 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	162,57 to CO ₂	61,23 to CO ₂	101,34 to CO₂/an 62,34 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Impartășire și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂD

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT- ALEXAN



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "CRESTERA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 4, INTRAREA TARGU FRUMOS NR.1, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

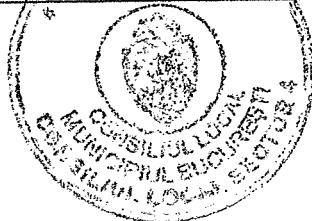
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,200.13	1,558.02	9,758.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		8,200.13	1,558.02	9,758.15

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2,103.34	399.63	2,502.97
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,103.34	399.63	2,502.97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	14,022.24	2,664.23	16,686.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,361.68	1,398.72	8,760.40
3.5	Proiectare	38,981.83	7,406.55	46,388.38
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,516.68	1,998.17	12,514.85
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,815.57	1,864.96	11,680.53
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

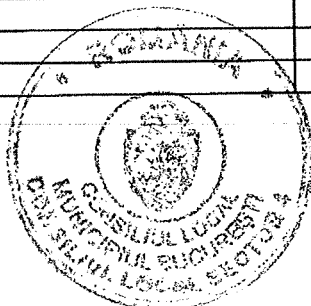


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	2.00	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,649.58	3,543.42	22,193.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67,435.63	12,812.76	80,248.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,752.78	333.02	2,085.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	876.39	166.51	1,042.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	876.39	166.51	1,042.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	65,682.85	12,479.74	78,162.59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		130,904.72	24,871.89	155,776.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,226,253.80	992,988.22	6,219,242.02
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,381,391.14	832,464.32	5,213,855.46
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	24,849.64	4,721.43	29,571.07
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	820,013.02	155,802.47	975,815.49
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	820,013.02	155,802.47	975,815.49
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,342,031.57	254,986.00	1,597,017.57
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,568,285.37	1,247,974.22	7,816,259.59



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.00	2.00	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	105,828.03	20,107.32	125,935.35
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,131.27	4,964.94	31,096.21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	668,290.30	126,975.16	795,265.46
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		784,118.33	148,982.48	933,100.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,694,931.33	322,036.95	2,016,968.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	677,972.53	128,814.78	806,787.31
Total capitol 7		2,372,903.86	450,851.73	2,823,755.59

TOTAL GENERAL		9,864,412.41	1,874,238.34	11,738,650.75
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,314,150.69	1,009,688.62	6,323,839.31

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA5

Bloc 4, Intrarea Targu Frumos, nr. 1, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

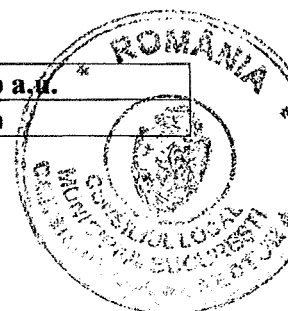
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	11.738.650,75 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	6.323.839,31 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	7.920.856,88 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.777,98 lei/mp a.u. *
Total investitie /Arie utila	3.927,45 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	3.348,58 lei/mp
------------------------------------	-----------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	268,00 mp
Aria desfasurata	3.505,56 mp
Aria utila	2.988,87 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	820.245,91 kWh/an	320.680,92 kWh/an	499.564,99 kWh/an 60,90 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	236,71 kWh/m ² /an	31,43 kWh/m ² /an	31,43 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	172,39 to CO ₂	62,17 to CO ₂	110,23 to CO₂/an 63,94 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiectare și Monitorizare
Programe Finanțate

Sef serviciu

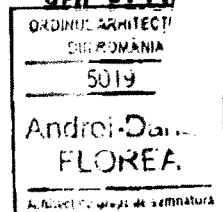
Andrei N. E

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,

arch. FLOREA



Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

Anexa nr.9 la HCL S4 nr. 121/20.06.2024

DEVIZ GENERAL REA 5
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Bd. Constantin Brancoveanu. Nr.10, bl.B3
Bloc 3B, Str. Lalosiu, nr. 1
Bloc A17, str. Turnu Magurele, nr. 15
Str. Ion Iriceanu nr.22, bl. 131
BLOC 4,INTRAREA TARGU FRUMOS NR.1
BLOC 6,INTRAREA CRISUL ALB NR.32
BLOC 9,SOSEAUA GIURGIULUI NR.115A
BLOC A11, ALEEA RAUL SADULUI NR.4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

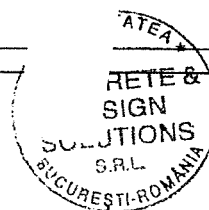
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	60,268.33	11,450.98	71,719.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	60,268.33	11,450.98	71,719.30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	24,012.71	4,562.41	28,575.12
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	24,012.71	4,562.41	28,575.12
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiza tehnica	160,084.72	30,416.11	190,500.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	84,044.50	15,968.46	100,012.96
3.5	Proiectare	445,035.53	84,556.76	529,592.29
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120,063.54	22,812.08	142,875.62
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	112,059.31	21,291.28	133,350.59
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	212,912.68	40,453.41	253,366.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	541,365.57	102,859.44	644,225.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	20,010.61	3,802.00	23,812.61
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	10,005.30	1,901.00	11,906.30
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,005.30	1,901.00	11,906.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	521,354.96	99,057.44	620,412.40
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,262,543.03	239,883.18	1,502,426.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	47,010,407.79	8,931,977.46	55,942,385.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12,649,620.83	2,403,427.96	15,053,048.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	59,660,028.62	11,335,405.42	70,995,434.05
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	872,626.10	165,798.94	1,038,425.04
	5.1.1. Lucrari de constructii	637,574.08	121,139.06	758,713.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	235,052.02	44,659.88	279,711.90
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /destintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,070,669.82	1,153,427.28	7,224,097.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	7,003,295.92	1,330,626.22	8,333,922.14
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15,384,092.39	2,922,977.55	18,307,069.94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,153,636.96	1,169,191.02	7,322,827.98
	TOTAL CAPITOLUL 7	21,537,729.35	4,092,168.57	25,629,897.92
	TOTAL GENERAL:	89,523,865.25	17,009,534.38	106,533,399.63
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	47,708,250.20	9,064,567.50	56,772,817.69

Data:
2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

121/20.06.2024

Anexa nr.10 la HCL 54 nr.

Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Cheltuieli fara TVA	Valoare TVA	Cheltuieli totale cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Total Cheltuieli Nerambursabile	Contributie proprie
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	LUCRARI	60.268,33	11.450,98	71.719,31	60.268,33	11.450,98	71.719,31	0,00	0,00	0,00	52.355,09	19.364,22
3.1.3. Alte studii specifice	SERVICII	24.012,71	4.562,41	28.575,12	24.012,71	4.562,41	28.575,12	0,00	0,00	0,00	20.859,94	7.715,28
3.2 Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	6.949,60	2.570,40
3.3 Expertiza tehnica	SERVICII	160.084,72	30.416,11	190.500,83	160.084,72	30.416,11	190.500,83	0,00	0,00	0,00	135.065,60	51.435,23
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	SERVICII	84.044,50	15.968,46	100.012,96	84.044,50	15.968,46	100.012,96	0,00	0,00	0,00	73.009,46	27.003,50
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	120.063,54	22.812,08	142.875,62	120.063,54	22.812,08	142.875,62	0,00	0,00	0,00	104.299,20	38.576,42
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	112.059,31	21.391,28	133.450,59	112.059,31	21.391,28	133.450,59	0,00	0,00	0,00	97.345,93	36.004,66
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	212.912,68	40.453,41	253.366,09	212.912,68	40.453,41	253.366,09	0,00	0,00	0,00	184.957,24	68.408,85
3.6.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	SERVICII	20.010,61	3.802,00	23.812,61	20.010,61	3.802,00	23.812,61	0,00	0,00	0,00	17.383,20	6.429,41
3.6.2. Dirigentie de santier	SERVICII	521.354,96	99.057,44	620.412,40	521.354,96	99.057,44	620.412,40	0,00	0,00	0,00	452.901,05	167.511,35
4.1 Constructii si instalatii	LUCRARI	47.010.407,79	8.931.977,46	55.942.385,25	47.010.407,79	8.931.977,46	55.942.385,25	0,00	0,00	0,00	40.837.941,34	15.104.444,01
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	12.649.620,83	2.403.427,96	15.053.048,79	12.649.620,83	2.403.427,96	15.053.048,79	0,00	0,00	0,00	10.988.725,62	4.064.323,17
5.1.1. Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	LUCRARI	637.574,08	121.139,06	758.713,14	637.574,08	121.139,06	758.713,14	0,00	0,00	0,00	553.860,59	204.852,55
5.1.2. Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	235.052,02	44.659,88	279.711,90	235.052,02	44.659,88	279.711,90	0,00	0,00	0,00	204.189,69	75.522,21
5.3 Cheltuieli pentru informare si publicitate	LUCRARI	6.070.669,82	1.153.427,28	7.224.097,10	6.070.669,82	1.153.427,28	7.224.097,10	0,00	0,00	0,00	5.273.590,88	1.950.506,22
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	SERVICII	60.000,00	11.400,00	71.400,00	35.613,45	6.386,55	40.000,01	26.386,55	5.013,44	31.399,99	29.200,00	10.800,01
7.1 Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	MANA BUGET	15.384.092,39	2.922.977,55	18.307.069,94	15.384.092,39	2.922.977,55	18.307.069,94	0,00	0,00	0,00	13.364.161,06	4.942.908,88
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	REZERVA IMPLEMENTARE	6.153.636,96	1.169.191,02	7.322.827,98	6.153.636,96	1.169.191,02	7.322.827,98	0,00	0,00	0,00	5.345.664,43	1.977.163,55
Valoare totala		88.523.865,25	17.009.534,38	105.533.399,63	88.497.478,70	17.004.520,94	105.501.999,64	26.386,55	5.013,44	31.399,99	77.746.459,72	28.755.559,92

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

