



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, indicatorilor tehnico-economici și depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/1092/17.06.2024, întocmit de către Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

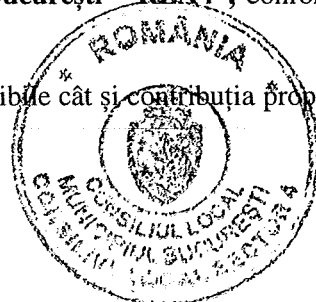
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA4” în cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA4” în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexelor nr. 1-10**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Devizul general centralizator al proiectului „Renovarea Energetică Aprofundată a clădirilor rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București – REA4”, conform **Anexei nr. 11**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **Bugetul Proiectului**, cheltuielile eligibile și neeligibile cât și contribuția proprie conform **Anexei nr. 12** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



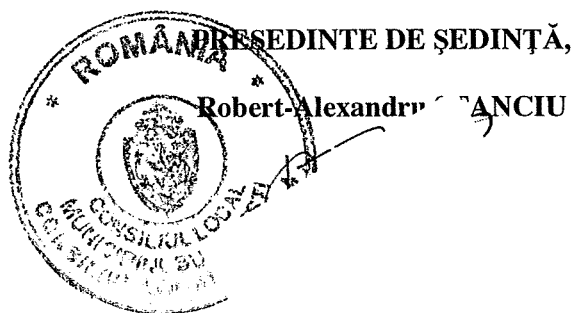
Art. 5 Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile** ale proiectului.

Art. 6 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 7 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 120/20.06.2024

Proiectant,
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București
Strada Resita nr.3 bl.9

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,094.49	397.95	2,492.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,094.49	397.95	2,492.45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,149.83	408.47	2,558.30
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,149.83	408.47	2,558.30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	14,332.20	2,723.12	17,055.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,524.41	1,429.64	8,954.05
3.5	Proiectare	39,843.52	7,570.27	47,413.79
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,749.15	2,042.34	12,791.49
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,032.54	1,906.18	11,938.72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,061.83	3,621.75	22,683.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	51,740.62	9,830.72	61,571.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,791.53	340.39	2,131.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	895.76	170.19	1,065.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	895.76	170.19	1,065.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	49,949.09	9,490.33	59,439.42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	116,590.58	22,152.21	138,742.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,913,117.56	933,492.34	5,846,609.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,638,191.28	311,256.34	1,949,447.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,551,308.84	1,244,748.68	7,796,057.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	104,262.35	19,809.85	124,072.20
5.1.1	Lucrări de construcții	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,565.59	4,667.46	29,233.05
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

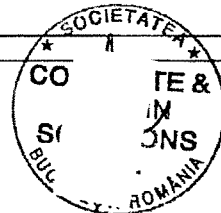


5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	664,498.75	126,254.76	790,753.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	773,761.10	147,014.61	920,775.71
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,685,541.57	320,252.90	2,005,794.47
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	674,216.63	128,101.16	802,317.79
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,359,758.20	448,354.06	2,808,112.26
	TOTAL GENERAL:	9,803,513.21	1,862,667.51	11,666,180.72
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,994,908.82	949,032.68	5,943,941.49

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



Strada Resita nr.3 bl.9, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	11,666,180.72 lei,
din care	

Constructii-montaj (C + M):

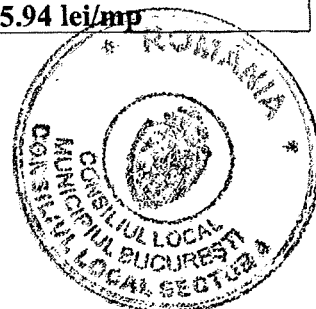
5,943,941.49lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):

7,893,389.11lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,655.47 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,866.53 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3,255.94 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**DATE TEHNICE:**

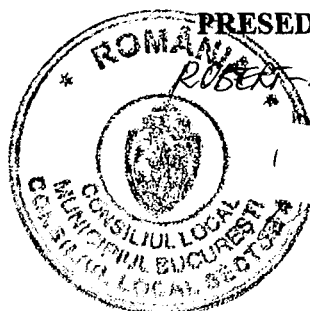
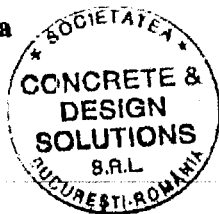
Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	608.96 mp
Aria desfasurata	3,583.05 mp
Aria utila	3,017.22 mp
Nr. apartamente	20 ap la tr.1 + 40 ap la tr.2

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	725,021.02 kWh/an	279,053.26 kWh/an	445,967.76 kWh/an 61.51%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223.52 kWh/m ² /an	33.52 kWh/m ² /an	33.52 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	152.07 to CO ₂	54.07 to CO ₂	98.00 to CO₂/an 64.45%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiecte și Programe Finanțate
Șef serviciu
Andrei Nădejde DE

Proiectant
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Sef proiect,
arh. **FERCHE Irina**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ***ROBERT ALEXANDRU STANCIU*

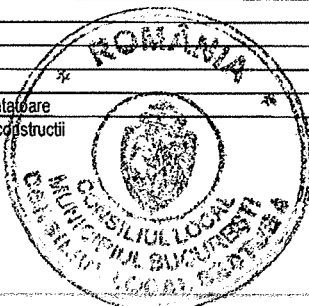
Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Aliorului nr.1, bl.E11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,761.42	2,044.67	12,806.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,761.42	2,044.67	12,806.09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,869.53	735.21	4,604.74
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,869.53	735.21	4,604.74
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	25,796.88	4,901.41	30,698.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,543.36	2,573.24	16,116.60
3.5	Proiectare	71,715.33	13,625.91	85,341.24
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,347.66	3,676.06	23,023.72
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,057.82	3,430.99	21,488.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34,309.85	6,518.87	40,828.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94,002.86	17,860.54	111,863.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,224.61	612.68	3,837.29
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	1,612.31	306.34	1,918.64
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,612.31	306.34	1,918.64
	3.8.2. Dirigentie de santier	90,778.25	17,247.87	108,026.12
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	209,927.96	39,886.31	249,814.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,987,366.39	1,707,599.61	10,694,966.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,149,965.57	408,493.46	2,558,459.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11,137,331.96	2,116,093.07	13,253,425.03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	124,633.59	23,680.38	148,313.97
	5.1.1. Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,936.83	8,538.00	53,474.83
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

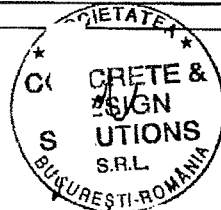
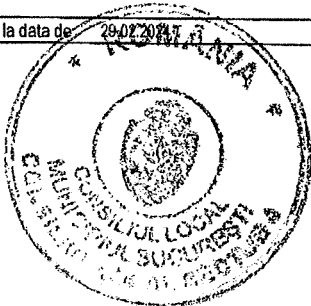


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,131,381.16	214,962.42	1,346,343.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,261,014.75	239,592.80	1,500,607.55
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,856,043.68	542,648.30	3,398,691.98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,142,417.47	217,059.32	1,359,476.79
	TOTAL CAPITOLUL 7	3,998,461.15	759,707.62	4,758,168.77
	TOTAL GENERAL:	16,617,497.23	3,157,324.48	19,774,821.71
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,077,824.57	1,724,786.67	10,802,611.23

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei





CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1,074.87 mp
Aria desfasurata	6,449.22 mp
Aria utila	5,525.13 mp
Nr. apartamente	20 ap la tr.1 + 20 ap la tr.2 + 20 ap la tr.3

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,592,093.99 kWh/an	636,524.86 kWh/an	955,569.13 kWh/an 60.02%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212.35 kWh/m ² /an	27.65 kWh/m ² /an	27.65 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	333.61 to CO ₂	122.22 to CO ₂	211.39 to CO ₂ /an 63.37%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derula: iecte si Programe Finanțate

Șef ser

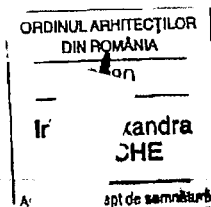
Andr /EJDE

Proiectant

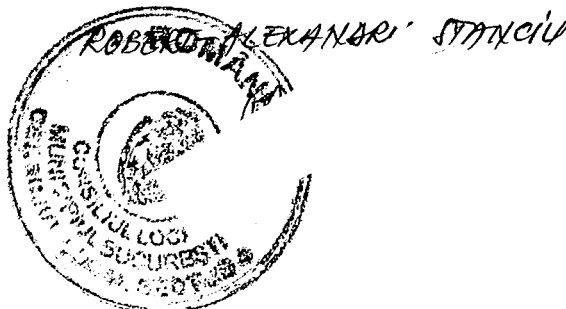
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti
Strada Samoilă Dumitru nr.10, bloc 93

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starca initiala	6,510.47	1,236.99	7,747.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	6,510.47	1,236.99	7,747.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,268.42	621.00	3,889.42
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	3,268.42	621.00	3,889.42
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	21,789.44	4,139.99	25,929.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,439.46	2,173.50	13,612.96
3.5	Proiectare	60,574.65	11,509.18	72,083.83
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,342.08	3,105.00	19,447.08
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,252.61	2,898.00	18,150.61
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	28,979.96	5,506.19	34,486.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65,245.19	12,396.59	77,641.78
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,723.68	517.50	3,241.18
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,361.84	258.75	1,620.59
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,361.84	258.75	1,620.59
3.8.2.	Dirigentie de santier	62,521.51	11,879.09	74,400.60
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	163,317.16	31,030.26	194,347.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,165,943.68	1,171,529.30	7,337,472.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,793,057.86	340,680.99	2,133,738.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,959,001.54	1,512,210.29	9,471,211.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	110,526.48	21,000.03	131,526.51
5.1.1.	Lucrari de constructii	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,829.72	5,857.65	36,687.37
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

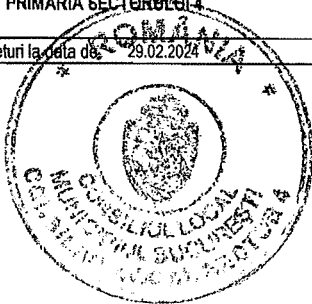


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	809,133.19	153,735.31	962,868.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	924,659.67	175,685.34	1,100,345.00
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,049,271.62	389,361.61	2,438,633.23
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	819,708.65	155,744.64	975,453.29
	TOTAL CAPITOLUL 7	2,868,980.27	545,106.25	3,414,086.52
	TOTAL GENERAL:	11,922,469.10	2,265,269.13	14,187,738.23
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,252,150.91	1,187,908.67	7,440,059.59

Data:
29.02.2024
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei



Strada Samoila Dumitru nr.10, bloc 93, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14,187,738.23 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M):

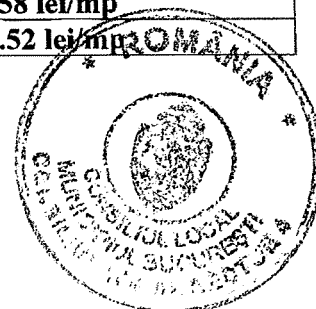
7,440,059.59lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):

9,573,798.44lei

INVESTITIA SPECIFICA	1,332.85 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3,024.58 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2,604.52 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	531.54 mp
Aria desfasurata	5,447.36 mp
Aria utila	4,690.81 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,112,802.62 kWh/an	441,308.43 kWh/an	671,494.19 kWh/an 60.34%
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	184.59 kWh/m ² /an	29.63 kWh/m ² /an	29.63 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	230.98 to CO ₂	82.09 to CO ₂	148.89 to CO₂/an 64.47%

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare a proiectelor și Programe Finanțate

Șef serviciu

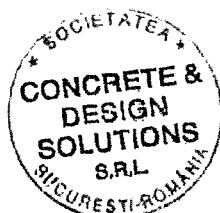
Andrei N. IIDE

Proiectant

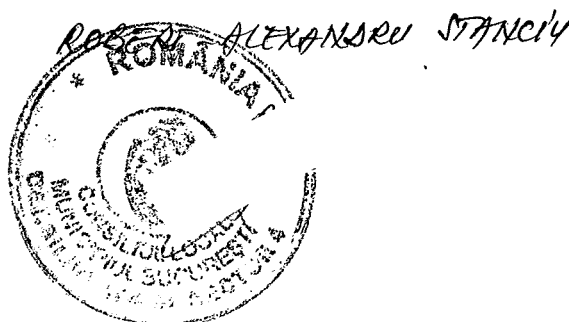
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FERCHE Irina



PRESEDINTE DE SEDINTA



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 2E, STRADA LALOSU NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11,610.43	2,205.98	13,816.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11,610.43	2,205.98	13,816.41

CAPITOLUL 2

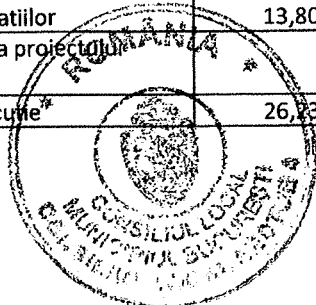
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,958.66	562.15	3,520.81
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,958.66	562.15	3,520.81
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	19,724.40	3,747.64	23,472.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,355.31	1,967.51	12,322.82
3.5	Proiectare	54,833.83	10,418.44	65,252.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,793.30	2,810.73	17,604.03
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,807.08	2,623.35	16,430.43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie*	26,233.45	4,984.36	31,217.81



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	83,692.84	15,901.64	99,594.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,465.56	468.46	2,934.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,232.78	234.23	1,467.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,232.78	234.23	1,467.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	81,227.28	15,433.18	96,660.46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		172,565.04	32,787.38	205,352.42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,591,124.28	1,252,313.61	7,843,437.89
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	5,402,086.27	1,026,396.39	6,428,482.66
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	27,994.95	5,319.04	33,313.99
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1,161,043.06	220,598.18	1,381,641.24
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1,161,043.06	220,598.18	1,381,641.24
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,531,604.17	291,004.79	1,822,608.96
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,122,728.45	1,543,318.40	9,666,046.85



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	112,652.38	21,403.95	134,056.33
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32,955.62	6,261.57	39,217.19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	827,286.56	157,184.45	984,471.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		949,938.94	180,488.40	1,130,427.34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,094,061.34	397,871.65	2,491,932.99
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	837,624.54	159,148.66	996,773.20
Total capitol 7		2,931,685.88	557,020.31	3,488,706.19

TOTAL GENERAL		12,188,528.74	2,315,820.47	14,504,349.21
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,682,431.47	1,269,661.97	7,952,093.44

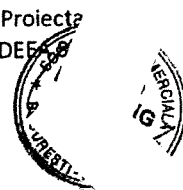
*2) In preturi InforEuro la mai 2024, 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectat
S.C.EURO BUILDING IDEE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4

Bloc 2E, Strada Lalosu, nr. 2, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera între punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	14.504.349,21 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	7.952.093,44 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	9.774.702,40 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.577,32 lei/mp ş.u.
Total investitie /Arie utila	3.423,61 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.941,40 lei/mp
------------------------------------	-----------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+etaj teh
Aria construita	463,00 mp
Aria desfasurata	4.931,10 mp
Aria utila	4.236,56 mp
Nr. apartamente	54

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.059.924,02 kWh/an	418.534,68 kWh/an	641.389,34 kWh/an 60,51 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	221,25 kWh/m ² /an	29,12 kWh/m ² /an	29,12 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	221,95 to CO ₂	80,11 to CO ₂	141,84 to CO₂/an 63,91 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derular ecte si Programe Finanțate

Șef serv

Andrei EJDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Sef proiect ,

arch. **FLOREA Andrei**



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT ALEXANDRU



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC O, SOSEAUA GIURGIULUI NR.113-115, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,497.93	1,614.61	10,112.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		8,497.93	1,614.61	10,112.54

CAPITOLUL 2

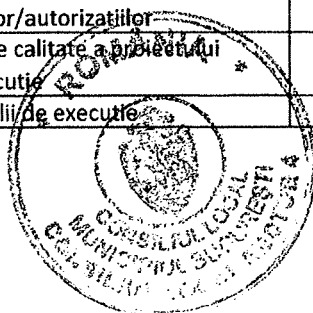
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,724.15	517.59	3,241.74
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,724.15	517.59	3,241.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	18,161.00	3,450.59	21,611.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,534.53	1,811.56	11,346.09
3.5	Proiectare	50,487.58	9,592.63	60,080.21
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,620.75	2,587.94	16,208.69
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,712.70	2,415.41	15,128.11
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24,154.13	4,589.28	28,743.41

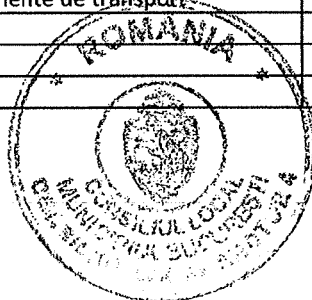


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,196.81	13,717.39	85,914.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,270.12	431.32	2,701.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,135.06	215.66	1,350.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,135.06	215.66	1,350.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	69,926.69	13,286.07	83,212.76
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		154,104.07	29,279.76	183,383.83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si Instalatii	5,336,204.27	1,013,878.81	6,350,083.08
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,465,009.37	848,351.78	5,313,361.15
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	21,401.77	4,066.34	25,468.11
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	849,793.13	161,460.69	1,011,253.82
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	849,793.13	161,460.69	1,011,253.82
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,656,464.93	314,728.34	1,971,193.27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,992,669.20	1,328,607.15	8,321,276.35



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	106,377.78	20,211.77	126,589.55
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,681.02	5,069.39	31,750.41
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	712,385.15	135,353.18	847,738.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		828,762.93	157,464.95	986,227.88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

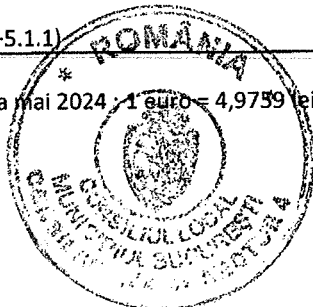
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,806,358.36	343,208.09	2,149,566.45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	722,543.34	137,283.23	859,826.57
Total capitol 7		2,528,901.70	480,491.32	3,009,393.02

TOTAL GENERAL		10,512,935.83	1,997,457.79	12,510,393.62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,424,398.96	1,030,635.80	6,455,034.76

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 : 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4

Bloc O, Soseaua Giurgiului, nr. 113-115, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

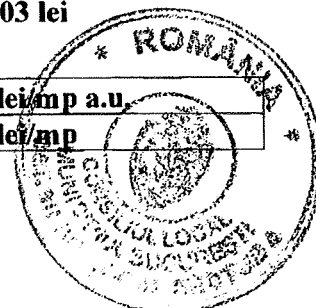
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	12.510.393,62 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	6.455.034,76 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	8.426.228,03 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.427,45 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.292,17 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.755,44 lei/mp
---	------------------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+11E
Aria construita	349,25 mp
Aria desfasurata	4.540,25 mp
Aria utila	3.800,05 mp
Nr. apartamente	49

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	951.277,25 kWh/an	379.550,76 kWh/an	571.726,49 kWh/an 60,10 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	223,91 kWh/m ² /an	33,09 kWh/m ² /an	33,09 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	199,61 to CO ₂	73,20 to CO ₂	126,41 to CO₂/an 63,33 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiectare și Programe Finanțate

Șef serviciu,

Andrei NĂLĂE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

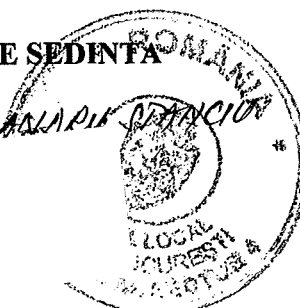
Sef proiect ,

arh. FLOREA Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC H2, SOSEAUA GIURGIULUI NR.96-102, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

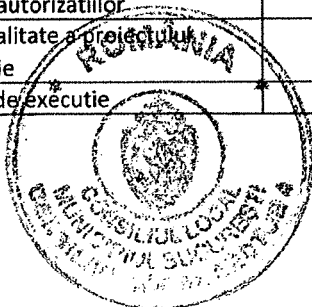
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,866.16	1,494.57	9,360.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7,866.16	1,494.57	9,360.73

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2,724.15	517.59	3,241.74
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,724.15	517.59	3,241.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	18,161.00	3,450.59	21,611.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,534.53	1,811.56	11,346.09
3.5	Proiectare	50,487.58	9,592.63	60,080.21
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,620.75	2,587.94	16,208.69
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,712.70	2,415.41	15,128.11
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24,154.13	4,589.28	28,743.41

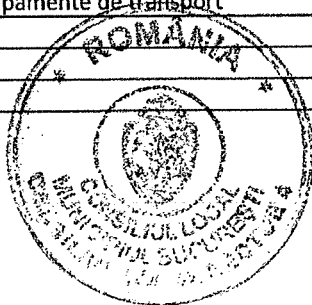


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,505.28	14,346.00	89,851.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,270.12	431.32	2,701.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,135.06	215.66	1,350.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,135.06	215.66	1,350.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	73,235.16	13,914.68	87,149.84
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		157,412.54	29,908.37	187,320.91

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,667,050.72	1,076,739.64	6,743,790.36
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,859,033.15	923,216.30	5,782,249.45
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	21,401.77	4,066.34	25,468.11
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	786,615.80	149,457.00	936,072.80
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	786,615.80	149,457.00	936,072.80
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,656,464.93	314,728.34	1,971,193.27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,323,515.65	1,391,467.98	8,714,983.63



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	108,032.01	20,526.08	128,558.09
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,335.25	5,383.70	33,718.95
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	745,737.47	141,690.12	887,427.59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		863,769.48	164,116.20	1,027,885.68

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

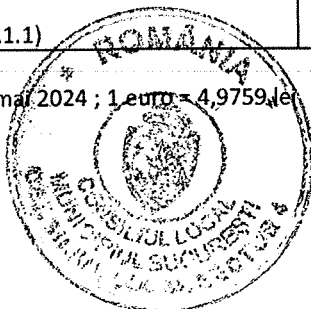
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,889,739.15	359,050.44	2,248,789.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	755,895.66	143,620.18	899,515.84
Total capitol 7		2,645,634.81	502,670.62	3,148,305.43

TOTAL GENERAL	10,998,198.64	2,089,657.74	13,087,856.38
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,754,613.64	1,093,376.59	6,847,990.23

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4

Bloc H2, Soseaua Giurgiului, nr. 96-102, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

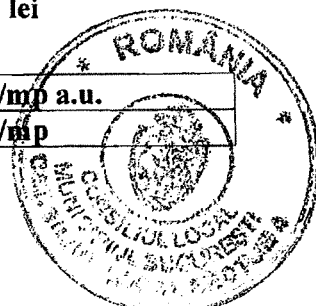
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13.087.856,38 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	6.847.990,23 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	8.819.183,50 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.514,35 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.444,13 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.882,63 lei/mp
---	------------------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+11E
Aria construita	349,25 mp
Aria desfasurata	4.540,25 mp
Aria utila	3.800,05 mp
Nr. apartamente	49

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	837.483,87 kWh/an	321.979,04 kWh/an	515.504,83 kWh/an 61,55 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217,41 kWh/m ² /an	45,59 kWh/m ² /an	45,59 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	174,32 to CO ₂	60,28 to CO ₂	114,04 to CO₂/an 65,42 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare

Derulare Proiect Programe Finanțate

Șef serviciu,

Andrei NĂDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Sef proiect

Andrei FLORE

5019

Andrei FLORE

Andrei FLORE



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXA



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 5D, INTRAREA CRISUL ALB NR.37, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

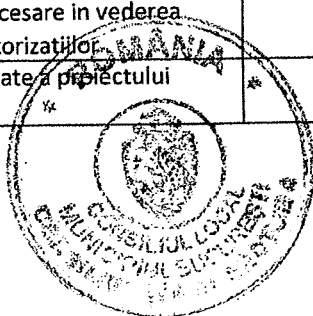
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13,075.23	2,484.29	15,559.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		13,075.23	2,484.29	15,559.52

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4,033.80	766.42	4,800.22
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,033.80	766.42	4,800.22
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	26,892.00	5,109.48	32,001.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,118.30	2,682.48	16,800.78
3.5	Proiectare	74,759.76	14,204.36	88,964.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,169.00	3,832.11	24,001.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,824.40	3,576.64	22,401.04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

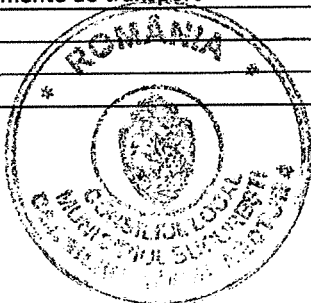


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35,766.36	6,795.61	42,561.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	112,502.47	21,375.46	133,877.93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,361.50	638.68	4,000.18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,680.75	319.34	2,000.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,680.75	319.34	2,000.09
	3.8.2. Dirigentie de santier	109,140.97	20,736.78	129,877.75
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		233,306.33	44,328.20	277,634.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8,152,766.81	1,549,025.69	9,701,792.50
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	6,803,860.92	1,292,733.57	8,096,594.49
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	41,383.22	7,862.81	49,246.03
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1,307,522.67	248,429.31	1,555,951.98
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1,307,522.67	248,429.31	1,555,951.98
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,761,330.26	524,652.75	3,285,983.01
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,914,097.07	2,073,678.44	12,987,775.51



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	120,460.59	22,887.51	143,348.10
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,763.83	7,745.13	48,508.96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,111,443.45	211,174.26	1,322,617.71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,241,904.04	235,961.77	1,477,865.81

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

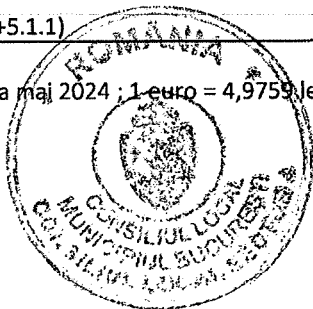
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,806,514.27	533,237.71	3,339,751.98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,122,605.71	213,295.08	1,335,900.79
Total capitol 7		3,929,119.98	746,532.79	4,675,652.77

TOTAL GENERAL	16,331,502.65	3,102,985.49	19,434,488.14
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,245,538.80	1,566,652.36	9,812,191.16

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4

Bloc 5D, Intrarea Crisul Alb, nr. 37, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

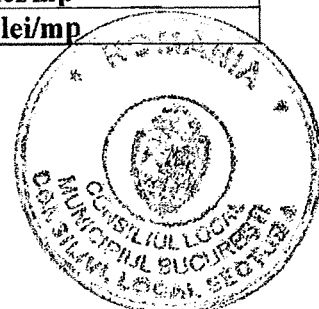
6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	19.434.488,14 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	9.812.191,16 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	13.098.174,17 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.402,78 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.306,31 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	2.890,75 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.120,50 mp
Aria desfasurata	6.723,00 mp
Aria utila	5.878,00 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.450.874,33 kWh/an	565.325,69 kWh/an	885.548,64 kWh/an 61,04 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,82 kWh/m ² /an	42,08 kWh/m ² /an	42,08 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	305,80 to CO ₂	111,25 to CO ₂	194,55 to CO ₂ /an 63,62 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implanțare și Monitorizare
Derulare Proiect și Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂIȘ E

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,

arch. FLOREA Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC K, SOSEAUA GIURGIULUI NR.63-65, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,497.93	1,614.61	10,112.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		8,497.93	1,614.61	10,112.54

CAPITOLUL 2

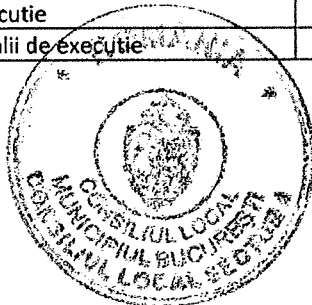
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,724.15	517.59	3,241.74
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,724.15	517.59	3,241.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	18,161.00	3,450.59	21,611.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,534.53	1,811.56	11,346.09
3.5	Proiectare	50,487.58	9,592.63	60,080.21
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,620.75	2,587.94	16,208.69
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,712.70	2,415.41	15,128.11
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24,154.13	4,589.28	28,743.41

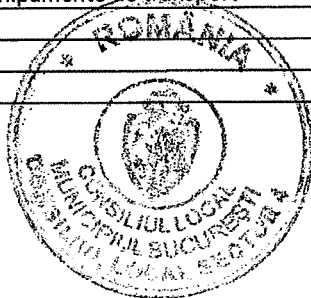


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	72,962.96	13,862.96	86,825.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,270.12	431.32	2,701.44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,135.06	215.66	1,350.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,135.06	215.66	1,350.72
	3.8.2. Dirigentie de santier	70,692.84	13,431.64	84,124.48
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		154,870.22	29,425.33	184,295.55

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,412,819.42	1,028,435.69	6,441,255.11
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,541,624.52	862,908.66	5,404,533.18
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	21,401.77	4,066.34	25,468.11
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	849,793.13	161,460.69	1,011,253.82
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	849,793.13	161,460.69	1,011,253.82
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,656,464.93	314,728.34	1,971,193.27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,069,284.35	1,343,164.03	8,412,448.38



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	106,760.86	20,284.56	127,045.42
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,064.10	5,142.18	32,206.28
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	720,123.28	136,823.42	856,946.70
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		836,884.14	159,007.98	995,892.12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

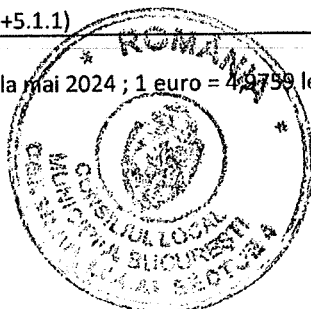
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,825,703.68	346,883.70	2,172,587.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	730,281.47	138,753.48	869,034.95
Total capitol 7		2,555,985.15	485,637.18	3,041,622.33

TOTAL GENERAL		10,625,521.79	2,018,849.13	12,644,370.92
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,501,014.11	1,045,192.68	6,546,206.79

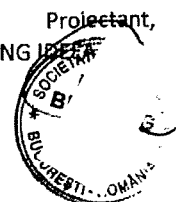
*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4.9799 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4

Bloc K, Soseaua Giurgiului, nr. 63-65, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

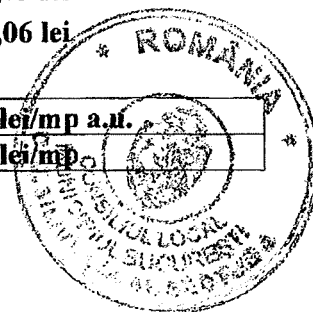
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	12.644.370,92 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	6.546.206,79 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	8.517.400,06 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.447,62 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.327,42 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.784,95 lei/mp
---	------------------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+11E
Aria construita	349,25 mp
Aria desfasurata	4.540,25 mp
Aria utila	3.800,05 mp
Nr. apartamente	49

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.012.922,10 kWh/an	404.301,84 kWh/an	608.620,26 kWh/an 60,09 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	237,35 kWh/m ² /an	34,07 kWh/m ² /an	34,07 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	213,17 to CO ₂	78,65 to CO ₂	134,52 to CO₂/an 63,11 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implement: **Monitorizare**
Derulare Proiecte si **ame Finanțate**
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJDE

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FLOREA Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC H1, SOSEAUA GIURGIULUI NR.96-102, SECTOR 4, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

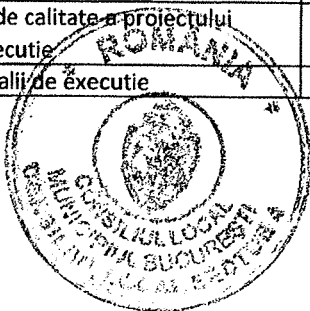
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,866.16	1,494.57	9,360.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7,866.16	1,494.57	9,360.73

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2,766.72	525.68	3,292.40
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,766.72	525.68	3,292.40
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	18,444.80	3,504.51	21,949.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,683.52	1,839.87	11,523.39
3.5	Proiectare	51,276.54	9,742.54	61,019.08
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,833.60	2,628.38	16,461.98
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,911.36	2,453.16	15,364.52
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24,531.58	4,661.00	29,192.58

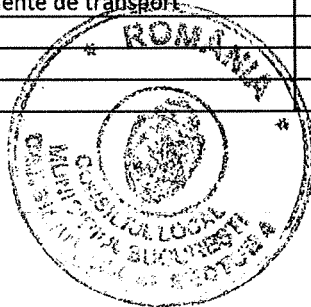


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,540.76	14,352.74	89,893.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,305.60	438.06	2,743.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,152.80	219.03	1,371.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,152.80	219.03	1,371.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	73,235.16	13,914.68	87,149.84
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		158,712.34	30,155.34	188,867.68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,667,050.72	1,076,739.64	6,743,790.36
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	4,859,033.15	923,216.30	5,782,249.45
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	21,401.77	4,066.34	25,468.11
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	786,615.80	149,457.00	936,072.80
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	786,615.80	149,457.00	936,072.80
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	1,656,464.93	314,728.34	1,971,193.27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,323,515.65	1,391,467.98	8,714,983.63



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	108,032.01	20,526.08	128,558.09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28,335.25	5,383.70	33,718.95
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	745,819.91	141,705.78	887,525.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		863,851.92	164,131.86	1,027,983.78

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

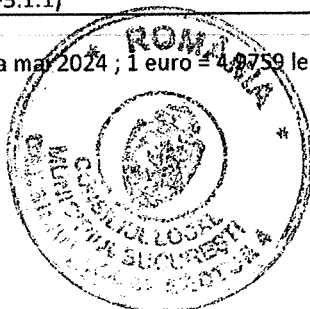
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,890,026.85	359,105.10	2,249,131.95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	756,010.74	143,642.04	899,652.78
Total capitol 7		2,646,037.59	502,747.14	3,148,784.73

TOTAL GENERAL		10,999,983.66	2,089,996.89	13,089,980.55
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,754,613.64	1,093,376.59	6,847,990.23

*2) In preturi InforEuro la mar 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4

Bloc H1, Soseaua Giurgiului, nr. 96-102, Sectorul 4, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

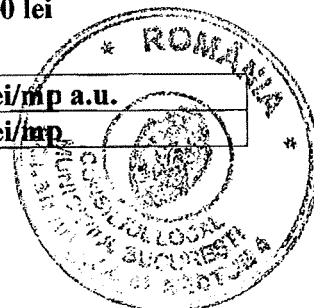
5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	13.089.980,55 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	6.847.990,23 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	8.819.183,50 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.488,50 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.385,88 lei/mp



Total investitie /Arie desfasurata	2.838,74 lei/mp
------------------------------------	-----------------

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E
Aria construita	349,25 mp
Aria desfasurata	4.611,20 mp
Aria utila	3.866,05 mp
Nr. apartamente	49

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	931.658,99 kWh/an	357.629,11 kWh/an	574.029,88 kWh/an 61,61 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	233,12 kWh/m ² /an	41,52 kWh/m ² /an	41,52 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	195,29 to CO ₂	68,38 to CO ₂	126,91 to CO ₂ /an 64,99 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare
Derulare Proiect Programe Finanțate
Șef serviciu,
Andrei NĂDEJI

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect

Ing. ELOI

5019

Andrei-2
FLORI

Arhitect cu drept de semnătură



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU DRAGOMIR



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE
BLOC 7D, sc. A,B,C,D,E,F, INTRAREA CRISUL ALB NR.39-41, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,667.30	2,786.79	17,454.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		14,667.30	2,786.79	17,454.09

CAPITOLUL 2

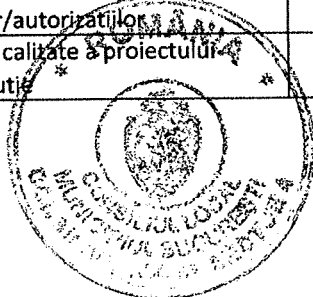
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,037.04	767.04	4,804.08
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4,037.04	767.04	4,804.08
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	26,913.60	5,113.58	32,027.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,129.64	2,684.63	16,814.27
3.5	Proiectare	74,819.81	14,215.77	89,035.58
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,185.20	3,835.19	24,020.39
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,839.52	3,579.51	22,419.03
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

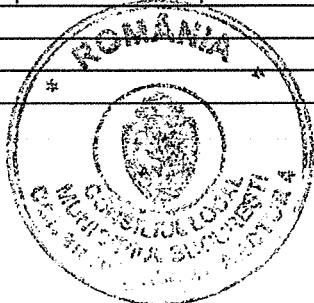


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35,795.09	6,801.07	42,596.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	118,445.82	22,504.71	140,950.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,364.20	639.20	4,003.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1,682.10	319.60	2,001.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,682.10	319.60	2,001.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	115,081.62	21,865.51	136,947.13
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		239,345.91	45,475.73	284,821.64

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8,746,831.26	1,661,897.95	10,408,729.21
	4.1.1.ACTIVITATI TIP A	7,230,759.82	1,373,844.37	8,604,604.19
	4.1.2.ACTIVITATI TIP B	49,341.40	9,374.87	58,716.27
	4.1.3.ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	1,466,730.04	278,678.71	1,745,408.75
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	1,466,730.04	278,678.71	1,745,408.75
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -ACTIVITATI TIP B	2,761,330.26	524,652.75	3,285,983.01
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11,508,161.52	2,186,550.70	13,694,712.22



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	123,430.92	23,451.87	146,882.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,696.76	15,142.38	94,839.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	43,734.16	8,309.49	52,043.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,171,609.45	222,605.80	1,394,215.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,305,040.37	247,957.67	1,552,998.04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

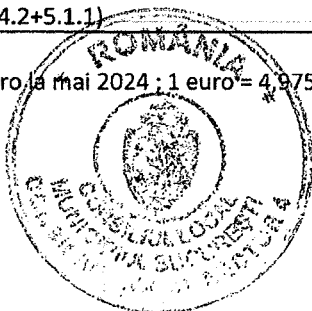
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,956,935.46	561,817.74	3,518,753.20
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,182,774.19	224,727.10	1,407,501.29
Total capitol 7		4,139,709.65	786,544.84	4,926,254.49

TOTAL GENERAL		17,206,924.75	3,269,315.73	20,476,240.48
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,841,195.32	1,679,827.12	10,521,022.44

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 : 1 euro= 4.9759 lei

Data: 17.05.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – REA4
Bloc 7D, sc. A, B, C, D, E, F, Intrarea Crisul Alb, nr. 39-41, Sectorul 4, municipiul
Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

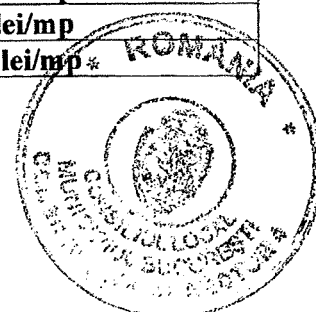
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **20.476.240,48 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): 10.521.022,44 lei

Constructii-montaj-echipamente (C + M + E): 13.807.005,45 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.501,45 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	3.477,37 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	3.043,26 lei/mp *

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1.120,50 mp
Aria desfasurata	6.728,40 mp
Aria utila	5.888,42 mp
Nr. apartamente	60

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.459.453,95 kWh/an	580.079,44 kWh/an	879.374,51 kWh/an 60,25 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	234,92 kWh/m ² /an	40,74 kWh/m ² /an	40,74 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	307,68 to CO ₂	114,48 to CO ₂	193,19 to CO ₂ /an 62,79 %

DIRECTIA DE DEZVOLTARE

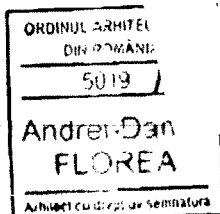
Serviciul-Im
Derulare Pr
Şef serviciu
Andrei NÄ'E

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FLOREA Andrei



PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT I. ANANU



Proiectant:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA SRL

Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL

REA 4

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Intocmire documentatie tehnico-economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Strada Alilorului nr.1, bl.E11

Strada Resita nr.3 bl.9

Strada Samoila Dumitru nr.10, bloc 93

Bloc 2E Strada Laloșu nr. 2

Bloc O Șoseaua Giurgiului nr. 113-115

Bloc H2 Șoseaua Giurgiului nr. 96-102

Bloc 5 Intrarea Crișul Alb nr. 37

Bloc K Șoseaua Giurgiului nr. 63-65

Bloc H1 Șoseaua Giurgiului nr. 96-102

Bloc 7D Intrarea Crișul Alb nr. 39-41

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	91,447.53	17,375.03	108,822.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,447.53	17,375.03	108,822.56
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	31,256.45	5,938.74	37,195.19
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	31,256.45	5,938.74	37,195.19
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	208,376.32	39,591.50	247,967.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	109,397.59	20,785.54	130,183.13
3.5	Proiectare	579,286.18	110,064.37	689,350.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	156,282.24	29,693.62	185,975.86
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	145,863.43	27,714.05	173,577.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	277,140.51	52,656.69	329,797.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	821,835.61	156,148.75	977,984.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	26,047.04	4,948.92	30,995.96
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	13,023.52	2,474.46	15,497.98
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,023.52	2,474.46	15,497.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	795,788.57	151,199.82	946,988.39
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,760,152.14	334,428.88	2,094,581.03
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	65,640,275.11	12,471,652.28	78,111,927.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,261,339.12	3,659,654.44	22,920,993.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOLUL 4	84,901,614.23	16,131,306.72	101,032,920.95
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	1,125,168.97	213,782.08	1,338,951.05
	5.1.1. Lucrari de constructii	796,967.60	151,423.81	948,391.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	328,201.37	62,358.27	390,559.64
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,639,418.36	1,641,489.50	10,280,907.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,849,587.33	1,871,421.58	11,721,008.91
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7.			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	21,860,195.98	4,153,437.24	26,013,633.22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8,744,078.40	1,661,374.89	10,405,453.29
	TOTAL CAPITOLUL 7	30,604,274.38	5,814,812.13	36,419,086.51
	TOTAL GENERAL:			
	din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	127,207,075.62	24,169,344.34	151,376,419.96
		66,528,690.23	12,640,451.13	79,169,141.36

Data:

2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4



*2) In preturi la data de 29.02.2024 1 euro= 4.9690 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

120.190.016.2024

Anexa nr.12 la HCL 54 nr.

Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Cheltuieli totale fara TVA	Valoare TVA	Cheltuieli totale cu TVA	Cheltuieli eligibile fara TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile fara TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Total Cheltuieli Nerambursabile	Contributie proprie
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	LUCRARI	91.447,53	17.375,03	108.822,56	79.440,47	15.093,69	94.534,16	12.007,06	2.281,34	14.288,40	79.440,47	15.093,69
3.1.3. Alte studii specifice	SERVICII	31.256,45	5.938,74	37.195,19	31.256,45	5.938,74	37.195,19	0,00	0,00	0,00	27.152,49	10.042,70
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	SERVICII	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	8.887,00	3.213,00
3.3 Expertiza tehnica	SERVICII	208.376,32	39.591,50	247.967,82	208.376,32	39.591,50	247.967,82	0,00	0,00	0,00	181.016,51	66.951,31
3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	SERVICII	109.397,59	20.785,54	130.183,13	109.397,59	20.785,54	130.183,13	0,00	0,00	0,00	95.033,69	35.149,44
3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	SERVICII	156.282,24	29.693,62	185.975,86	156.282,24	29.693,62	185.975,86	0,00	0,00	0,00	135.762,38	50.213,48
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	SERVICII	145.863,43	27.714,05	173.577,48	145.863,43	27.714,05	173.577,48	0,00	0,00	0,00	126.711,56	46.865,92
3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	SERVICII	277.140,51	52.656,69	329.797,20	277.140,51	52.656,69	329.797,20	0,00	0,00	0,00	240.751,96	89.045,24
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului.	SERVICII	26.047,04	4.948,92	30.995,96	26.047,04	4.948,92	30.995,96	0,00	0,00	0,00	22.627,05	8.368,91
3.8.2. Dirigenta de santier	SERVICII	795.788,57	151.199,82	946.988,39	795.788,57	151.199,82	946.988,39	0,00	0,00	0,00	691.301,53	255.686,86
4.1 Construcii si instalatii	LUCRARI	65.640,275,11	12.471.652,28	78.111.927,39	65.640.275,11	12.471.652,28	78.111.927,39	0,00	0,00	0,00	57.021.706,99	21.090.220,40
4.3 Unlajele, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	LUCRARI	19.361.339,12	3.659.654,44	22.920.993,56	19.261.339,12	3.659.654,44	22.920.993,56	0,00	0,00	0,00	16.732.325,30	6.188.668,26
5.1.1. Lucrari de constructii	LUCRARI	796.967,60	151.423,81	948.391,41	796.967,60	151.423,81	948.391,41	0,00	0,00	0,00	692.325,73	256.065,68
5.1.2. Cheltuieli conexa organizarii santierului	LUCRARI	328.201,37	62.358,27	390.559,64	328.201,37	62.358,27	390.559,64	0,00	0,00	0,00	285.108,53	105.451,11
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	LUCRARI	8.639.418,36	1.641.489,50	10.280.907,86	8.639.418,36	1.641.489,50	10.280.907,86	0,00	0,00	0,00	7.505.062,73	2.775.845,13
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	SERVICII	85.000,00	16.150,00	101.150,00	42.016,81	7.985,19	50.000,00	42.983,19	8.168,81	51.150,00	35.500,00	13.500,00
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	MARJA BUGET	21.860.195,98	4.153.437,24	26.013.633,22	21.860.195,98	4.153.437,24	26.013.633,22	0,00	0,00	0,00	18.989.957,25	7.023.680,97
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	BEZERVA IMPLEMENTARE	8.744.078,40	1.661.374,89	10.405.453,29	8.744.078,40	1.661.374,89	10.405.453,29	0,00	0,00	0,00	7.595.980,90	2.809.472,39
Valoare totala		127.207.075,62	24.169.344,34	151.376.419,96	127.152.085,37	24.158.896,19	151.310.981,56	54.990,25	10.448,15	65.438,40	110.467.447,07	40.843.534,49

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
