



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/304/17.06.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin. (4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

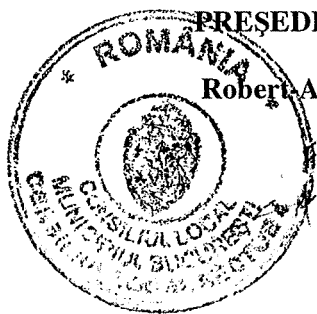
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 120/24.05.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Autorizare lucrări signalistică exterioară aferente obiectivului "Centru Medical Multifuncțional UMF Carol Davila și parcare la suprafață" cu modificările ulterioare, conform **Anexei** la prezenta.

**Art.II.** (1) Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Nr. 116/20.06.2024

ANEXA  
LA HCLȘ, NR. 116 / 20.06.2024

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016  
**AUTORIZARE LUCRARI SIGNALISTICA EXTERIOARA AFERENTE OBIECTIVULUI "CENTRU MEDICAL  
MULTIFUNCTIONAL UMF CAROL DAVILA" SI PARCARE LA SUPRAFATA CU MODIFICARILE ULTERIOARE**  
Adresa: 805 OLTENITEI, NR.9, SECTOR 4, BUCURESTI

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	428,00	81,32	509,32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.207,00	609,33	3.816,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3.635,00</b>	<b>699,65</b>	<b>4.325,65</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.276,00	812,44	5.088,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>4.276,00</b>	<b>812,44</b>	<b>5.088,44</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	214,00	40,66	254,66
3.1.1	Studii de teren	214,00	40,66	254,66
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.552,00	1.624,88	10.176,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.552,00	1.624,88	10.176,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.848,00	731,12	4.579,12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.848,00	731,12	4.579,12
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.207,00	609,33	3.816,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.207,00	609,33	3.816,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.207,00	609,33	3.816,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dispoziție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>15.821,00</b>	<b>3.005,99</b>	<b>18.826,99</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.373.568,20	260.977,96	1.634.546,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.373.568,20</b>	<b>260.977,96</b>	<b>1.634.546,16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36.659,55	6.965,31	43.624,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.659,55	6.965,31	43.624,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	16.018,88	0,00	16.018,88
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	6.867,84	0,00	6.867,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.373,57	0,00	1.373,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.090,69	0,00	7.090,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	688,78	0,00	688,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>52.678,43</b>	<b>6.965,31</b>	<b>59.643,74</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	380.850,18	68.523,53	429.173,71
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>380.850,18</b>	<b>68.523,53</b>	<b>429.173,71</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.810.628,81</b>	<b>349.975,88</b>	<b>2.151.604,69</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.416.138,75</b>	<b>269.446,36</b>	<b>1.685.585,11</b>

Data:  
Iunie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4

\*2) În prețurile date de CURS: 10.1306.2024 1 euro = 4,9772 lei



PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
ROBERT-ALEXANDRU