



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementare Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/1087/17.06.2024,

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrație nr. 1851/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1685/24.11.2021 pentru modificarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3608/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru Sector 4, Municipiul București pentru perioada 2017-2022,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 174 din 02.07.2018, privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți unui număr de 16 unități de învățământ preșcolar de stat, proiecte finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

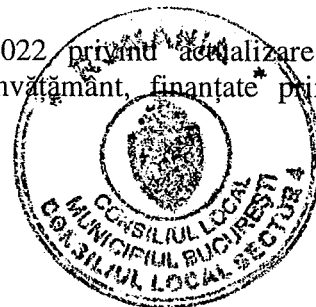
Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 117 din 10.06.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 14 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 302 din 11.12.2019 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 15 obiective finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18 din 25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 92 din 16.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Proiect Tehnic – pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma revizuirii proiectelor tehnice pentru alte obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/03.03.2022, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,



Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 55/09.03.2023 pentru modificarea Anexelor 1, 4, 5, 13, 14 și 16 ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 30/03.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 12 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II,

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 98/21.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de “Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 7 obiective – unități de învățământ, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală II, conform **Anexelor nr. 1-7** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2024



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

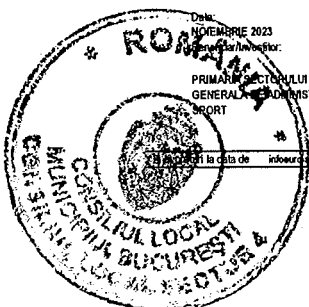
Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperca - Corp B (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stoian Militaru, nr. 88 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

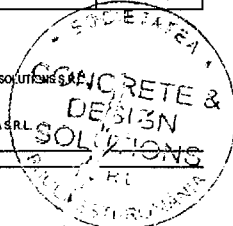
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	280.902,32	53.371,44	334.273,76	67.783,01
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		280.902,32	53.371,44	334.273,76	67.783,01
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	842.708,97	160.114,32	1.002.823,29	203.379,02
TOTAL CAPITOLUL 2		842.708,97	160.114,32	1.002.823,29	203.379,02
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	14.282,21	2.713,02	16.995,23	3.446,87
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	989,88	189,07	1.178,95	238,89
3.5	Proiectare	47.807,36	9.045,40	56.852,76	11.483,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.554,88	2.955,43	18.510,31	3.754,02
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.140,80	2.688,75	16.829,55	3.412,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.911,68	3.403,22	21.314,90	4.322,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	24.327,00	4.622,13	28.949,13	5.871,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.327,00	4.622,13	28.949,13	5.871,08
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	55.373,78	10.521,02	65.894,80	13.363,92
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	471,38	89,58	560,92	113,76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	371,38	70,58	441,92	89,62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigența de șantier	54.902,42	10.431,44	65.333,88	13.250,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		143.880,21	27.090,24	170.770,45	34.633,42
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.012.890,34	762.448,17	4.775.338,51	968.471,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.761,18	53.344,62	334.105,80	67.758,94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.748,75	108.632,28	680.381,01	137.685,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.685.400,27	924.426,05	5.789.826,32	1.174.216,42
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	72.981,00	13.866,39	86.847,39	17.613,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.981,00	13.866,39	86.847,39	17.613,25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53.535,00	0,00	53.535,00	10.857,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20.064,45	0,00	20.064,45	4.069,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.012,89	0,00	4.012,89	813,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.451,21	0,00	27.451,21	5.587,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	2.006,45	0,00	2.006,45	406,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.218.388,14	231.485,65	1.449.873,79	294.048,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.344.914,14	245.362,04	1.590.276,18	322.518,90
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.551.170,23	294.722,34	1.845.892,57	374.359,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		1.551.170,23	294.722,34	1.845.892,57	374.359,65
TOTAL GENERAL:		9.028.774,14	1.705.086,43	10.733.860,57	2.176.900,42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.490.241,81	1.043.145,94	4.533.387,75	1.325.015,77

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euromp fara TVA	Ind euromp cu TVA
TOTAL GENERAL	9.577,37	11.366,05	1.942,36	2.309,17
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.823,83	6.930,38	1.181,11	1.405,52
ACD(imp)	942,72			



Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Anexa nr.1.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
si obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrarile de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Grădinița Clupeșcuța - Corp B (fosta Grădinița nr. 263)
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Stefan Mihailaru, nr. 86 - 90

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de investitie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (%)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	280,902.32	53,371.44	334,273.76	67,793.01
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si reducerea la starea minima	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		280,902.32	53,371.44	334,273.76	67,793.01
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	842,706.97	160,114.32	1,002,821.29	203,379.02
TOTAL CAPITOLUL 2		842,706.97	160,114.32	1,002,821.29	203,379.02
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.06	1,100.06	223.09
3.3	Experienta tehnica	14,282.21	2,713.62	16,995.83	3,446.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	989.86	188.07	1,177.93	238.80
3.5	Proiectare	39,089.39	7,428.98	46,518.37	9,433.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitie si deviz general	15,554.88	2,955.43	18,510.31	3,754.02
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,140.80	2,686.75	16,827.55	3,412.74
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	9,393.71	1,784.80	11,178.51	2,267.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,327.00	4,622.13	28,949.13	5,871.08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	24,327.00	4,622.13	28,949.13	5,871.08
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,373.76	10,521.82	65,895.58	13,363.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	471.36	89.56	560.92	113.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	371.36	70.56	441.92	89.62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	18.00	118.00	24.13
3.8.2	Dirigenta de santier	54,902.42	10,431.46	65,333.88	13,250.16
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		135,162.24	25,471.82	160,634.06	32,577.69
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,012,890.34	762,449.17	4,775,339.51	968,471.55
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	280,761.18	53,344.62	334,105.80	67,758.94
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	571,748.75	108,632.26	680,381.01	137,985.93
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,865,400.27	924,426.05	5,789,826.32	1,174,216.42
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	72,981.00	13,866.39	86,847.39	17,613.25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	72,981.00	13,866.39	86,847.39	17,613.25
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	53,535.00	0.00	53,535.00	10,957.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20,064.45	0.00	20,064.45	4,069.21
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,012.89	0.00	4,012.89	813.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,451.21	0.00	27,451.21	5,567.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatii de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Tehnic 0.05% din valoarea investitiei	2,808.45	0.00	2,808.45	569.92
5.3	Cheltuieli aferente si neexecutate	1,216,694.55	231,171.86	1,447,866.41	293,637.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,343,210.55	245,038.35	1,588,248.90	322,107.75
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pragelarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,549,040.74	294,317.74	1,843,358.48	373,845.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		1,549,040.74	294,317.74	1,843,358.48	373,845.72
TOTAL GENERAL:		9,016,423.09	1,702,738.72	10,719,161.81	2,173,919.61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,490,241.81	1,043,145.94	6,533,387.75	1,325,015.77

	Ind leimp Bila TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	5,564.26	11,370.48	1,939.70	2,308.01
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,023.83	6,930.36	1,181.11	1,405.62
ACC(mp)	942.72			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*) In preluarea datei de intrare august 2023 1 euro = 4.9308



Anexa nr.2 la HCL S4 nr. 114 / 20.06.2024

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Clupeșcuța - Corp A (fosta Grădiniță nr. 253)

Municipiul București, Sector 4, Strada Ștefan Mihăilescu, nr. 88 - 90

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*) (fără TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	853.931,54	162.248,99	1.016.180,53	206.067,96	206.067,96	206.067,96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		853.931,54	162.248,99	1.016.180,53	206.067,96	206.067,96	206.067,96
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.561.794,62	486.740,98	3.048.535,60	618.263,89	618.263,89	618.263,89
TOTAL CAPITOLUL 2		2.561.794,62	486.740,98	3.048.535,60	618.263,89	618.263,89	618.263,89
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09	223,09	223,09
3.3	Expertiza tehnică	22.018,10	4.183,44	26.201,54	5.313,85	5.313,85	5.313,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.526,01	289,94	1.815,95	369,28	369,28	369,28
3.5	Proiectare	73.393,67	13.944,80	87.338,47	17.712,84	17.712,84	17.712,84
3.5.1	Termii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.980,11	4.556,22	28.536,33	5.787,38	5.787,38	5.787,38
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.800,10	4.142,02	25.942,12	5.281,24	5.281,24	5.281,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	27.813,46	5.246,56	32.860,02	6.684,24	6.684,24	6.684,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	67.466,12	12.818,56	80.284,68	16.292,28	16.292,28	16.292,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.466,12	12.818,56	80.284,68	16.292,28	16.292,28	16.292,28
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța coreră de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	163.097,49	30.984,53	194.082,02	39.361,97	39.361,97	39.361,97
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	726,67	136,07	862,74	173,38	173,38	173,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626,67	119,07	745,74	151,24	151,24	151,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13	24,13	24,13
3.8.2	Dirigența de șantier	162.370,82	30.858,46	193.229,28	39.186,60	39.186,60	39.186,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		328.661,36	62.225,27	390.886,63	79.262,32	79.262,32	79.262,32
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	12.199.021,95	2.317.814,17	14.516.836,12	2.944.113,76	2.944.113,76	2.944.113,76
4.2	Moartii utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	419.935,14	79.787,68	499.722,82	101.347,21	101.347,21	101.347,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	838.437,08	159.303,04	997.740,12	202.346,53	202.346,53	202.346,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	35.830,64	6.807,82	42.638,46	8.647,37	8.647,37	8.647,37
4.6	Activ necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.493.224,81	2.563.712,71	16.056.937,52	3.256.456,87	3.256.456,87	3.256.456,87
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	202.398,37	38.455,69	240.854,06	48.846,85	48.846,85	48.846,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202.398,37	38.455,69	240.854,06	48.846,85	48.846,85	48.846,85
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de țară, cele locale, costul creditului	160.479,05	0,00	160.479,05	32.546,25	32.546,25	32.546,25
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	60.995,11	0,00	60.995,11	12.370,23	12.370,23	12.370,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.199,02	0,00	12.199,02	2.474,04	2.474,04	2.474,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81.185,41	0,00	81.185,41	16.464,96	16.464,96	16.464,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Avizact 0,05% din valoarea investiției	6.099,51	0,00	6.099,51	1.237,92	1.237,92	1.237,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.429.088,43	651.526,80	4.080.615,23	821.576,71	821.576,71	821.576,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.791.965,85	689.982,49	4.481.948,34	908.969,81	908.969,81	908.969,81
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Progratira personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.359.606,18	828.325,17	5.187.931,35	1.052.148,00	1.052.148,00	1.052.148,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.359.606,18	828.325,17	5.187.931,35	1.052.148,00	1.052.148,00	1.052.148,00
TOTAL GENERAL:		25.389.124,39	4.793.233,61	30.182.358,00	6.121.188,85	6.121.188,85	6.121.188,85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)		16.237.081,62	3.085.045,51	19.322.127,13	3.919.659,68	3.919.659,68	3.919.659,68

	Ind lei/mp fără TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fără TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	17.469,50	20.787,58	3.542,83	4.211,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.172,25	13.294,98	2.266,81	2.696,31
ACD(mp)	1.433,34			

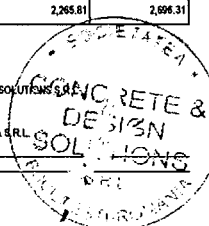
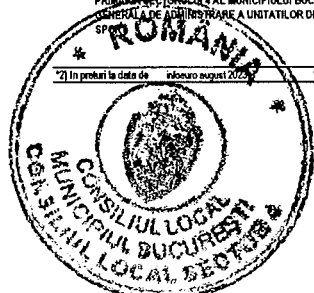
Data:
NOIEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA ȘI ÎNTR-UNUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE

Încornit:

Asocieria:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețul la data de încheiere august 2023

1 euro = 4.9306 lei

Anexa nr.2.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ciuperca - Corp A (fosta Grădiniță nr. 263)

Municipiul București, Sector 4, Strada Stolan Mîrlaru, nr. 88 - 90

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2) (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	853,931.54	162,246.99	1,016,178.53	208,087.96	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		853,931.54	162,246.99	1,016,178.53	208,087.96	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2,561,794.62	486,740.98	3,048,535.60	618,263.89	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		2,561,794.62	486,740.98	3,048,535.60	618,263.89	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	22,018.10	4,183.44	26,201.54	5,313.85	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,526.01	289.94	1,815.95	368.29	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	59,724.43	11,347.84	71,072.27	14,413.90	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,989.11	4,556.23	28,545.33	5,787.35	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	21,800.10	4,142.02	25,942.12	5,261.24	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,944.22	2,649.40	16,593.62	3,365.30	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	67,466.12	12,818.56	80,284.68	16,282.28	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	67,466.12	12,818.56	80,284.68	16,282.28	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	183,097.49	30,888.53	213,986.02	43,361.97	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	726.67	138.07	864.74	175.38	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	626.67	119.07	745.74	151.24	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	182,370.82	30,850.46	213,221.28	43,186.60	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2008, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		314,892.15	59,628.11	374,560.26	75,983.39	0.00	0.00
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	12,199,021.95	2,317,814.17	14,516,836.12	2,944,113.76	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	419,935.14	79,787.68	499,722.82	101,347.21	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	836,437.08	159,303.04	995,740.12	202,348.53	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	35,830.64	6,807.82	42,638.46	8,647.37	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		13,493,224.81	2,563,712.71	16,056,937.52	3,256,456.87	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	202,388.37	38,455.69	240,844.06	48,846.85	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	202,388.37	38,455.69	240,844.06	48,846.85	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	160,419.05	0.00	160,419.05	32,546.85	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și debarsele aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	60,995.11	0.00	60,995.11	12,370.23	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,199.02	0.00	12,199.02	2,474.04	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,185.41	0.00	81,185.41	16,464.96	0.00	0.00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	6,099.51	0.00	6,099.51	1,237.02	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,428,354.36	651,007.37	4,079,361.73	826,516.92	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,789,232.00	689,463.06	4,478,695.06	908,319.02	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,356,188.87	827,675.89	5,183,864.76	1,051,323.27	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru eşecul de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		4,356,188.87	827,675.89	5,183,864.76	1,051,323.27	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		25,369,303.99	4,789,467.74	30,158,771.73	6,116,405.40	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,237,081.62	3,085,045.51	19,322,127.13	3,918,659.89	0.00	0.00

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	17,455.86	20,751.35	3,540.17	4,289.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,172.25	13,294.98	2,285.81	2,696.31
ACD(mp)	1,453.34			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/investitor:

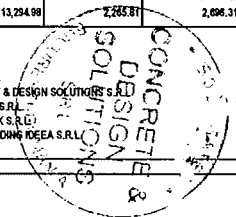
PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Intocmit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) În prețuri la data de încheiere august 2023

1 euro = 4.9308 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Mărțisor - Corp B (fosta Grădiniță nr. 238)

Municipiul București, Sector 4, Strada Daracului, nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate și documentației de evaluare a lucrărilor de investiții

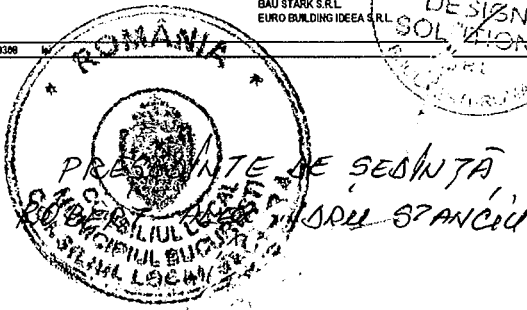
Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (*) (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Chezueții pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	541,551.60	102,896.70	644,458.30	136,700.56	136,700.56	136,700.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Chezueții pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		541,551.60	102,896.70	644,458.30	136,700.56	136,700.56	136,700.56
CAPITOLUL 2.							
Chezueții pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Chezueții pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,624,684.81	308,690.12	1,933,374.93	397,101.67	397,101.67	397,101.67
TOTAL CAPITOLUL 2		1,624,684.81	308,690.12	1,933,374.93	397,101.67	397,101.67	397,101.67
CAPITOLUL 3.							
Chezueții pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și chezuții pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09	223.09	223.09
3.3	Experiența tehnică	13,189.89	2,506.06	15,695.97	3,183.25	3,183.25	3,183.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	914.15	173.69	1,087.84	220.62	220.62	220.62
3.5	Proiectare	43,966.31	8,353.60	52,319.91	10,610.84	10,610.84	10,610.84
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și documentație de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	14,365.23	2,729.39	17,094.62	3,466.91	3,466.91	3,466.91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,059.30	2,481.27	15,540.57	3,151.73	3,151.73	3,151.73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,541.78	3,142.94	19,684.72	3,992.20	3,992.20	3,992.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,559.42	8,086.29	50,645.71	10,271.30	10,271.30	10,271.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,559.42	8,086.29	50,645.71	10,271.30	10,271.30	10,271.30
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța opera de însoțire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	103,256.11	19,616.66	122,872.77	24,919.84	24,919.84	24,919.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	435.31	82.71	518.02	105.06	105.06	105.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție și lucrări	335.31	63.71	399.02	80.92	80.92	80.92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13	24.13	24.13
3.8.2	Dirigența de șantier	102,820.80	19,535.95	122,356.75	24,814.79	24,814.79	24,814.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		264,985.88	38,738.32	303,724.20	61,428.94	61,428.94	61,428.94
CAPITOLUL 4.							
Chezueții pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalarea	7,736,594.30	1,469,952.91	9,206,547.21	1,867,150.81	1,867,150.81	1,867,150.81
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	251,561.21	47,796.63	299,357.84	60,711.82	60,711.82	60,711.82
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	507,263.82	95,430.13	602,693.95	121,216.43	121,216.43	121,216.43
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	21,484.27	4,076.21	25,560.48	5,186.15	5,186.15	5,186.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,511,883.60	1,617,255.88	10,129,139.48	2,054,253.21	2,054,253.21	2,054,253.21
CAPITOLUL 5.							
Alte chezuții							
5.1	Organizare de șantier	127,678.25	24,258.87	151,937.12	30,813.89	30,813.89	30,813.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	127,678.25	24,258.87	151,937.12	30,813.89	30,813.89	30,813.89
5.1.2	Chezueții conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comenzi, taxe, cost legal, costul creditului	101,689.76	0.00	101,689.76	20,825.19	20,825.19	20,825.19
5.2.1	Comenzi și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	38,682.97	0.00	38,682.97	7,845.17	7,845.17	7,845.17
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,736.59	0.00	7,736.59	1,569.03	1,569.03	1,569.03
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	51,410.40	0.00	51,410.40	10,426.38	10,426.38	10,426.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizata de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Taxă Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3,868.30	0.00	3,868.30	784.52	784.52	784.52
5.3	Chezueții diverse și neprevăzute	2,165,072.49	411,363.29	2,576,435.78	522,518.43	522,518.43	522,518.43
5.4	Chezueții pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,394,447.00	435,622.26	2,830,069.26	573,957.42	573,957.42	573,957.42
CAPITOLUL 6.							
Chezueții pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.							
Chezueții pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Chezueții aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	2,752,470.00	522,969.30	3,275,439.30	664,281.52	664,281.52	664,281.52
7.2	Chezueții pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		2,752,470.00	522,969.30	3,275,439.30	664,281.52	664,281.52	664,281.52
TOTAL GENERAL:		16,030,032.89	3,026,174.58	19,056,207.47	3,884,729.35	3,884,729.35	3,884,729.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,282,080.17	1,953,595.23	12,235,675.40	2,481,478.75	2,481,478.75	2,481,478.75

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind eurImp fara TVA	Ind eurImp cu TVA
TOTAL GENERAL	16,030,032.89	21,082,093.47	3,234,121.42	4,439,051.42
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,810,071.42	14,053,361.42	2,395,161.42	2,850,241.42
ACD(mp)	870.62			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Inlocuit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faaza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4
 Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare		Valoare	
		(fara TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	1,092,058.59	207,491.13	1,299,549.72		263,567.56	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0.00	0.00	0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		1,092,058.59	207,491.13	1,299,549.72		263,567.56	
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3,276,175.77	622,473.39	3,898,649.16		790,672.74	
TOTAL CAPITOLUL 2		3,276,175.77	622,473.39	3,898,649.16		790,672.74	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Servicii	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00		223.09	
3.3	Expertiza tehnică	31,242.33	5,936.04	37,178.37		7,540.03	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2,165.31	411.41	2,576.72		522.58	
3.5	Proiectare	104,141.10	19,786.81	123,927.91		25,133.43	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,026.30	6,465.00	40,491.30		8,211.91	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/cordonatelor/autorizațiilor	30,833.00	5,877.27	36,810.27		7,465.37	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	39,181.80	7,444.54	46,626.34		9,468.14	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.7	Consultanță	87,186.16	16,563.37	103,749.53		21,041.52	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	87,186.16	16,563.37	103,749.53		21,041.52	
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.8	Asistența tehnică	209,296.02	39,766.24	249,062.26		50,511.53	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,031.10	195.91	1,227.01		248.85	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931.10	176.31	1,107.41		224.71	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00		24.13	
3.8.2	Dirigenții de șantiere	208,264.92	39,570.33	247,835.25		50,262.68	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 3		435,130.92	82,495.87	517,626.79		104,972.17	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	15,600,836.99	2,964,159.03	18,564,996.02		3,765,108.30	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	595,862.14	113,213.82	709,075.96		143,805.46	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,189,699.61	228,041.21	1,417,740.82		287,126.11	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	
4.5	Dotări	50,841.48	9,638.88	60,480.36		12,270.09	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 4		17,437,231.22	3,315,073.94	20,752,305.16		4,206,303.96	
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantiere	261,558.47	49,696.11	311,254.58		63,124.55	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	261,558.47	49,696.11	311,254.58		63,124.55	
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierei	0.00	0.00	0.00		0.00	
5.2	Comisiunile, taxe, cote legale, costul creditului	205,537.90	0.00	205,537.90		41,684.49	
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	78,004.18	0.00	78,004.18		15,819.78	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,600.84	0.00	15,600.84		3,163.98	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	104,132.46	0.00	104,132.46		21,118.78	
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizului conform și autorizarea de construire destinare	0.00	0.00	0.00		0.00	
5.2.5.1	Timpul Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7,800.42	0.00	7,800.42		1,581.96	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,423,780.54	840,518.50	5,264,299.04		1,067,635.85	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 5		4,890,876.91	890,214.41	5,781,091.32		1,172,444.90	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Programele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		0.00	
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,624,997.42	1,068,749.51	6,693,746.93		1,367,537.71	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOLUL 7		5,624,997.42	1,068,749.51	6,693,746.93		1,367,537.71	
TOTAL GENERAL:		32,756,470.83	6,184,468.25	38,940,939.08		7,897,489.06	
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)							
		20,826,491.96	3,957,033.48	24,783,525.44		5,026,268.65	

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,884.24	18,883.20	3,221.43	3,829.64
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,999.16	12,018.00	2,048.18	2,437.33
ACD(mg)	2,062.20			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE

Intocmit
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



2) Data de depunere a datelor: sâmbătă 20 august 2023 1 euro = 4.9308 lei

Anexa nr.4.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 4

Municipiul București, Sector 4, Strada Cetatea Veche, nr. 1

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(faza TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,089,706.26	267,043.05	1,296,743.31	262,988.42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și echierarea stărilor inițiale	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rănirea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,089,706.26	267,043.05	1,296,743.31	262,988.42
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,269,100.77	671,128.15	3,880,229.92	788,965.26
TOTAL CAPITOLUL 2		3,269,100.77	671,128.15	3,880,229.92	788,965.26
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100,00	0,00	1,100,00	223,09
3.3	Explicarea tehnică	31,242.33	5,036.04	37,178.37	7,540.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,165.31	411.41	2,576.72	522.58
3.5	Proiectare	104,141.10	19,786.81	123,927.91	25,133.43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,026.30	6,465.00	40,491.30	8,211.91
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,933.00	5,877.27	36,810.27	7,465.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,181.80	7,444.54	46,626.34	9,456.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	87,017.70	16,533.36	103,551.06	21,000.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87,017.70	16,533.36	103,551.06	21,000.86
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Cooperarea cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	208,859.73	39,683.35	248,543.08	50,406.24
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,031.10	195.91	1,227.01	248.85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	931.10	176.91	1,108.01	224.71
3.8.1.2	Pe perioada proiectării la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Diferențe de sanșier	207,828.63	39,487.44	247,316.07	50,157.39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		434,528.17	82,350.97	516,877.14	104,826.22
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	15,567,146.52	2,957,757.84	18,524,904.36	3,756,977.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	595,862.14	113,213.82	709,075.96	143,805.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,189,690.61	226,041.21	1,415,731.82	287,120.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50,841.48	9,659.88	60,501.36	12,270.09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,403,540.75	3,306,672.75	20,710,213.50	4,200,173.10
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	261,053.11	49,600.09	310,653.20	63,002.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261,053.11	49,600.09	310,653.20	63,002.60
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	205,100.78	0,00	205,100.78	41,595.84
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	77,835.73	0,00	77,835.73	15,785.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,567.15	0,00	15,567.15	3,157.12
5.2.4	Cota aferentă Oficiului Social și Construcțiilor - CSC	103,914.31	0,00	103,914.31	21,074.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/defințare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tributul Avântect 0.05% din valoarea investiției	7,783.57	0,00	7,783.57	1,578.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,415,068.52	838,863.02	5,253,931.54	1,065,533.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,881,222.39	888,463.11	5,769,685.50	1,170,131.72
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,613,938.94	1,066,848.40	6,680,587.34	1,354,868.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutarea de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		5,613,938.94	1,066,848.40	6,680,587.34	1,354,868.85
TOTAL GENERAL:		32,692,028.26	6,172,307.43	38,864,335.71	7,881,953.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		20,782,862.80	3,948,743.95	24,731,606.75	5,015,738.18

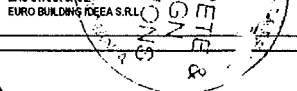
	Ind le/imp faza TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp faza TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,852.99	18,846.06	3,215.09	3,822.11
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,878.01	11,992.83	2,043.89	2,432.23
ACC(imp)	2,062.20			

Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Intocmit
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*) În prețuri la data de încheiere august 2023 1 euro = 4.836



ALEXANDRU STANCIU

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 62

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Almapu Mic, nr. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de investitie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	506,880.08	96,307.22	603,187.30	122,330.51
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia valizilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		506,880.08	96,307.22	603,187.30	122,330.51
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1,520,640.24	288,921.65	1,809,561.89	366,991.54
TOTAL CAPITOLUL 2		1,520,640.24	288,921.65	1,809,561.89	366,991.54
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnica	25,151.73	4,778.83	29,930.56	6,070.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,743.19	331.21	2,074.40	420.70
3.5	Proiectare	83,839.09	15,929.42	99,768.51	20,233.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitie si deviz general	27,382.97	5,204.66	32,587.63	6,611.03
3.5.4	Documentati tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,902.70	4,731.51	29,634.21	6,010.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,543.42	5,993.25	37,536.67	7,612.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	43,597.69	8,283.56	51,881.25	10,521.87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	43,597.69	8,283.56	51,881.25	10,521.87
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta Cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	99,621.67	18,928.12	118,549.79	24,042.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	830.09	157.72	987.81	200.33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	730.09	138.72	868.81	176.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Deplasari de servicii	98,791.58	18,770.40	117,561.98	23,842.37
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		255,953.37	48,251.14	303,304.51	61,512.23
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	7,241,143.99	1,375,817.36	8,616,961.35	1,747,578.76
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	479,700.53	91,143.11	570,843.64	115,771.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	957,763.82	181,975.13	1,139,738.95	231,148.86
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	40,530.08	7,716.72	48,246.80	9,818.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,719,538.42	1,656,712.32	10,376,250.74	2,104,374.69
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de servicii	130,783.68	24,850.69	155,634.37	31,565.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	130,783.68	24,850.69	155,634.37	31,565.62
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii serviciilor	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	96,463.22	0.00	96,463.22	19,563.40
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	36,295.72	0.00	36,295.72	7,342.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,241.14	0.00	7,241.14	1,468.56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,395.79	0.00	49,395.79	10,017.60
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ deslinitare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	3,620.57	0.00	3,620.57	734.28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,186,103.90	415,359.74	2,601,463.64	527,584.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,413,380.20	440,210.43	2,853,570.63	578,723.66
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,782,790.50	528,730.20	3,311,520.70	671,599.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		2,782,790.50	528,730.20	3,311,520.70	671,599.07
TOTAL GENERAL:		16,198,282.81	3,058,132.96	19,256,385.77	3,905,531.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					

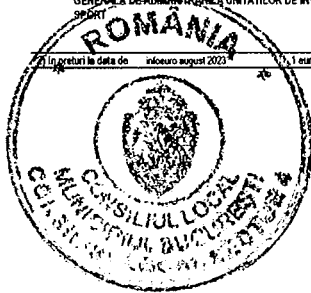
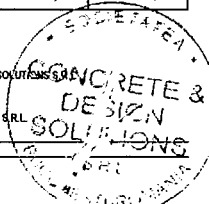
	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	9,756.93	11,599.58	1,978.77	2,352.47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,905.85	7,061.28	1,206.83	1,436.13
ACD(mp)	1,660.18			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
 SPORT

Intocmit:

Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.



In prețuri la data de inlocuiri august 2023 euro= 4.9308 lei

Anexa nr.5.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
si obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 82
Municipiul București, Sector 4, Strada Almașu Mic, nr. 2

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare	
		(fără TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	503.946,91	95.749,91	599.696,82	121.622,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		503.946,91	95.749,91	599.696,82	121.622,82
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.511.840,73	287.249,74	1.799.090,47	364.867,87
TOTAL CAPITOLUL 2		1.511.840,73	287.249,74	1.799.090,47	364.867,87
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.100,00	0,00	1.100,00	223,06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.151,73	4.778,83	29.930,56	6.078,12
3.3	Expertiza tehnică	1.743,19	331,21	2.074,40	420,70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	83.839,09	15.929,42	99.768,51	20.233,74
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.392,97	5.204,66	32.597,63	6.811,82
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.902,70	4.731,51	29.634,21	6.078,12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.543,42	5.993,25	37.536,67	7.512,83
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	43.388,18	8.243,75	51.631,93	10.471,31
3.7	Consultanță	43.388,18	8.243,75	51.631,93	10.471,31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43.388,18	8.243,75	51.631,93	10.471,31
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	89.079,03	18.825,02	107.904,05	23.111,75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	830,99	157,72	988,71	200,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	730,09	138,72	868,81	176,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Dirigenția de șantier	88.248,04	18.687,30	106.935,34	23.111,41
3.8.3	Coordonator la materie de securitatea și sănătatea - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		254.301,22	48.108,23	302.409,45	61.330,71
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7.199.241,56	1.387.856,90	8.587.098,46	1.737.466,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	479.700,53	91.143,11	570.843,64	115.771,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	957.763,82	181.975,13	1.139.738,95	231.148,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	46.930,08	7.776,72	54.706,80	9.878,07
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.677.635,99	1.668.752,85	10.346.388,85	2.094.261,96
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	130.184,54	24.731,26	154.895,80	31.413,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.184,54	24.731,26	154.895,80	31.413,93
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	95.919,54	0,00	95.919,54	19.453,14
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente rambursării bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	35.919,21	0,00	35.919,21	7.300,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.199,24	0,00	7.199,24	1.460,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.124,47	0,00	48.124,47	9.962,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.599,62	0,00	3.599,62	730,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.175.268,35	413.300,99	2.588.569,34	524.979,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.401.352,43	430.032,25	2.831.384,68	575.848,65
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea proiectabilității de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.769.036,55	526.116,94	3.295.153,49	668.279,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		2.769.036,55	526.116,94	3.295.153,49	668.279,69
TOTAL GENERAL:		16.116.113,83	3.044.007,93	19.160.121,76	3.882.209,50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.824.894,27	1.866.729,92	11.691.624,19	2.371.141,44

	ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	9,708.65	11,542.20	1,968.98	2,340.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,917.87	7,042.38	1,200.20	1,428.24
ACD(imp)	1,666.18			

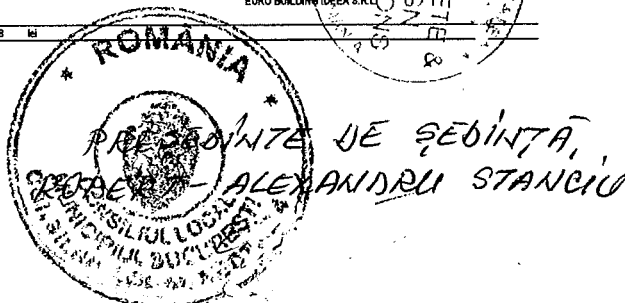
Data:
NOIEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT ȘI DE
SPORT

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*2) În prețuri la data de încheiere august 2023

1 euro = 4,9268 lei



Proiectant ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Pășicea Aristocrate (fosta grădiniță nr. 192)
 Municipiul București, Sector 4, B-dul. Regina Maria, nr. 28-30

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,257,614.39	238,946.73	1,496,561.12	303,512.84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,257,614.39	238,946.73	1,496,561.12	303,512.84
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,772,843.18	716,840.21	4,489,683.39	910,538.53
TOTAL CAPITOLUL 2		3,772,843.18	716,840.21	4,489,683.39	910,538.53
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și checheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	223.00
3.3	Expertiza tehnică	51,827.24	9,842.43	61,669.67	12,501.96
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3,590.25	682.15	4,272.40	866.47
3.5	Proiectare	172,674.15	32,808.10	205,482.25	41,873.21
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,418.29	10,719.48	69,137.77	13,816.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51,289.35	9,744.98	61,034.33	12,378.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64,966.51	12,343.64	77,310.15	15,619.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	105,711.58	20,085.20	125,796.78	25,512.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	105,711.58	20,085.20	125,796.78	25,512.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	240,078.11	46,555.34	286,633.45	58,135.12
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,709.65	326.83	2,036.48	412.61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,699.65	305.63	1,915.48	388.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitte de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Diferențelor de sanitar	243,318.46	46,230.51	289,548.97	58,722.51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		679,906.31	109,973.22	789,879.53	159,912.29
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	17,965,919.87	3,413,524.78	21,379,444.65	4,335,897.75
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1,018,334.06	193,483.47	1,211,817.53	245,764.89
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,073,759.72	394,014.35	2,467,774.07	500,481.48
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care au necesitate montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	84,299.18	16,016.84	100,316.02	20,344.78
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		21,142,312.83	4,017,039.44	25,159,352.27	5,102,488.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	317,134.69	60,255.59	377,390.28	76,537.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	317,134.69	60,255.59	377,390.28	76,537.33
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	238,437.71	0.00	238,437.71	48,356.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului nerambursat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	89,829.60	0.00	89,829.60	18,218.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,965.92	0.00	17,965.92	3,643.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	121,636.23	0.00	121,636.23	24,873.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tierbur Arhitect 0,05% din valoarea investiției	8,382.96	0.00	8,382.96	1,821.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,318,094.53	1,019,437.96	6,337,532.49	1,283,469.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,073,686.93	1,079,693.55	6,153,380.48	1,406,363.85
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personalului de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,766,555.29	1,285,845.51	8,052,400.80	1,633,041.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		6,766,555.29	1,285,845.51	8,052,400.80	1,633,041.45
TOTAL GENERAL:		39,392,888.93	7,439,138.66	46,832,027.59	9,497,857.86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,331,846.19	4,623,050.78	28,954,896.97	5,872,251.35

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	11,520.78	13,696.42	2,336.49	2,777.73
C + M (5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4)	7,116.05	8,488.10	1,443.18	1,717.39
(100%)	3,179.29			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/meslor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

*) In prețuri la data de încheiere august 2023

1 euro= 4.9308 lei

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
 ROBERT-ALEXANDRU



Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița Ștop de rouă (fosta Grădiniță nr. 199)

Municipiul București, Sector 4, Str. Enil Racovita, nr. 23 bis

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,132,751.85	215,222.85	1,347,974.71	273,378.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,132,751.85	215,222.85	1,347,974.71	273,378.55
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	3,398,255.57	645,668.56	4,043,924.13	820,135.50
	TOTAL CAPITOLUL 2	3,398,255.57	645,668.56	4,043,924.13	820,135.50
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100,00	0,00	1,100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	32,409.64	6,157.83	38,567.47	7,821.75
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,246.21	426.78	2,672.99	542.10
3.5	Proiectare	198,032.13	20,526.10	228,558.23	28,072.48
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,297.63	6,706.55	42,004.18	8,518.74
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,088.75	6,096.86	38,185.61	7,744.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,645.75	7,722.69	48,368.44	9,809.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90,847.26	17,260.98	108,108.24	21,925.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,847.26	17,260.98	108,108.24	21,925.09
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	217,297.94	41,286.61	258,584.55	52,442.72
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1,059.63	203.23	1,272.86	258.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	969.63	184.23	1,153.86	234.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele închise în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24.13
3.8.2	Dirigența de șantier	216,228.31	41,083.38	257,311.69	52,184.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	451,933.18	85,658.30	537,591.48	109,077.23
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	16,182,169.41	3,074,812.18	19,256,981.59	3,965,407.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	537,112.13	121,051.31	658,163.44	133,760.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	1,297,439.31	246,511.75	1,543,951.06	313,122.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	52,741.07	10,020.80	62,761.87	12,728.54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18,169,452.92	3,452,196.04	21,621,648.96	4,385,018.45
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	272,541.79	51,782.94	324,324.73	65,775.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	272,541.79	51,782.94	324,324.73	65,775.28
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	213,298.25	0,00	213,298.25	43,258.35
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	80,910.85	0,00	80,910.85	16,409.27
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,182.17	0,00	16,182.17	3,281.85
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	108,114.15	0,00	108,114.15	21,926.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	8,091.08	0,00	8,091.08	1,640.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,605,158.08	874,980.04	5,480,138.12	1,111,409.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,090,949.12	926,762.98	6,017,712.10	1,220,443.15
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,855,672.28	1,112,577.73	6,968,250.01	1,413,208.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5,855,672.28	1,112,577.73	6,968,250.01	1,413,208.81
TOTAL GENERAL:					
		21,822,830.78	4,108,337.84	25,931,168.62	5,216,457.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,939.73	18,949.23	3,232.63	3,843.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,107.67	12,028.13	2,049.90	2,439.39
ACD(mp)	2,139.25			

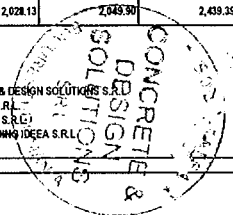
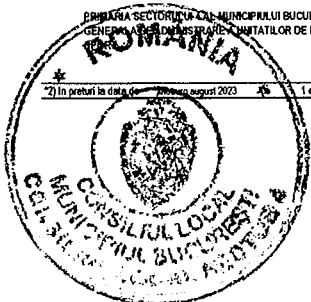
Data:
NOIEMBRIE 2023

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ÎNȚĂLĂȘURĂRI ȘI ÎNȚĂLĂȘURĂRI DE ÎNȚĂLĂȘURĂRI ȘI ÎNȚĂLĂȘURĂRI

Înlocuitor:

Asocieria:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



*) În prețuri la data de 20 august 2023

1 euro = 4.9308 lei

Anexa nr.7.1 la HCL S4 nr. /

Proiectant: ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de Invatamant Gradinita Strop de roua (fosta Gradinita nr. 199)

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Emil Racovita, nr. 23 bis

(*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de vizare a lucrarilor de interventii

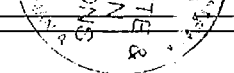
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtineria terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,132,294.91	215,136.03	1,347,430.94	273,268.22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inaltă	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,132,294.91	215,136.03	1,347,430.94	273,268.22
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3,395,884.72	645,408.10	4,042,292.82	819,904.66
	TOTAL CAPITOLUL 2	3,395,884.72	645,408.10	4,042,292.82	819,904.66
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	223.09
3.3	Expertiza tehnica	32,409.84	6,157.83	38,567.67	7,821.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,246.21	426.78	2,672.99	542.40
3.5	Proiectare	108,032.13	20,526.10	128,558.23	26,072.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de vizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35,297.53	6,706.55	42,004.18	8,518.74
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,088.75	6,096.86	38,185.61	7,744.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,645.75	7,722.69	48,368.44	9,899.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	90,814.63	17,254.78	108,069.41	21,917.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investitie	90,814.63	17,254.78	108,069.41	21,917.22
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de linistare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	217,213.40	41,270.55	258,483.95	52,422.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,069.63	203.23	1,272.86	258.14
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	959.63	184.23	1,153.86	234.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	100.00	19.00	119.00	24.13
3.8.2	Orchestra de sanitar	216,143.77	41,067.32	257,211.09	52,164.17
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	451,818.01	85,636.04	537,454.05	108,998.98
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	18,175,641.52	3,073,371.88	21,249,013.40	3,903,831.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	637,112.13	121,051.31	758,163.44	153,769.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,297,430.31	246,511.75	1,543,942.06	313,122.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	52,741.07	10,020.80	62,761.87	12,728.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	18,162,925.03	3,450,954.74	21,613,880.77	4,383,443.01
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sanitar	272,443.88	51,764.34	324,208.22	65,751.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	272,443.88	51,764.34	324,208.22	65,751.65
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, taxa, cota legala, costul creditului	213,213.56	0.00	213,213.56	43,241.17
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	80,878.21	0.00	80,878.21	16,402.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,175.64	0.00	16,175.64	3,280.53
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108,071.89	0.00	108,071.89	21,917.32
5.2.5	Taxa pentru acordul, emitia conforma si autorizatia de construire/ destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitecti 0.05% din valoarea investitiei	8,087.82	0.00	8,087.82	1,646.27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,663,470.04	874,659.31	5,538,129.35	1,111,002.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,089,127.48	928,423.65	6,015,551.13	1,219,994.96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Programele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marji de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,853,529.59	1,112,170.62	6,965,700.21	1,412,691.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	5,853,529.59	1,112,170.62	6,965,700.21	1,412,691.70
TOTAL GENERAL:		34,086,577.74	6,435,736.18	40,522,307.92	8,218,201.51
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,613,377.16	4,108,731.88	25,721,108.82	5,216,416.97

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA	Ind euroImp cu TVA
TOTAL GENERAL	18,933.89	19,942.30	3,231.50	3,841.63
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,103.72	12,023.42	2,045.10	2,438.43
ACD(mp)	2,139.25			

Data:
 NOIEMBRIE 2023
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
 SPORT

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA
 ALEXANDRU STANCIU

(*) In preturi la data de incheiere august 2023 1 euro= 4.9308 lei