

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unui spațiu cu destinația producție-depozitare indicativ S.054, domeniul public, situat în Complexul Agroalimentar Piața Progresul – parter și pentru spațiile libere din Complexul Agroalimentar Piața Norilor

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 3910391, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae, telefon 0745102580, e-mail: contact@ps4.ro

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Pentru Complexul Agroalimentar Piața Progresul un spațiu comercial cu destinația producție-depozitare, în suprafață de 226,38 mp, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situat în Șos.Giurgiului nr.109A, sector 4, București;

Pentru complexul Agroalimentar Piața Norilor, spații comerciale libere, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situate în strada C-tin Rădulescu Motru nr.9, sector 4, București:

1. Spațiu Comercial indicativ E11 în suprafață totală de 38,19 mp;
2. Spațiu Comercial indicativ E13 în suprafață totală de 44,16 mp;
3. Spațiu Comercial indicativ E30 în suprafață totală de 52,10 mp;
4. Spațiu Comercial indicativ E33 în suprafață totală de 91,12 mp;
5. Spațiu Comercial indicativ E40 în suprafață totală de 19,12 mp;
6. Spațiu Comercial indicativ E41 în suprafață totală de 36,09 mp;
7. Spațiu Comercial indicativ E43 în suprafață totală de 35,28 mp;

Licitația se organizează în conformitate cu HCL S4 nr.108/21.05.2024 privind aprobarea închirierii spațiului de depozitare și producție S.054 din Complexul Agroalimentar Piața Progresul situat în Șos.Giurgiului nr.109A, sector 4, București, cu o suprafață de 226,38 mp, a prețului de pornire al licitației, durata contractului de închiriere precum și a documentației de atribuire: caiet de sarcini, fișă de date și model contract de închiriere, HCL S4 nr.48/23.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Complexului Agroalimentar Piața Norilor, HCL S4 nr.49/23.02.2023 privind aprobarea închirierii spațiilor comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Norilor, a documentației de atribuire, model caiet de sarcini, model fișă de date, modelul contractului de închiriere și a raportului de evaluare privind stabilirea valorii minime de închiriere a spațiilor comerciale aflate în incinta complexului și HCL S4 nr.168/20.06.2022 privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin licitație publică a bunurilor aflate pe domeniul public și privat al Sectorului 4 al Municipiului București, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, precum și de aprobare a documentațiilor de atribuire, modele de caiete de sarcini,

fise de date, model de contract de inchiriere si Lista cu situatia imobilelor libere ce vor fi scoase la licitatie cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/03.07.2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, începând cu data **13.06. până pe 21.06.2024** ora 14.00:

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Patrimoniu – Sectorul 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr.6-16, parter, sector 4, București

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 200 lei/exemplar, la caseria autorității contractante.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: **28.06.2024** ora 14.00

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: **08.07.2024** ora 17.00

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar., în două plicuri sigilate.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **10.07.2024 ora 11.00** la sediul din Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12.06.2024