

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 4 Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE ELABORARE PUD

Amplasament : P.U.D. Strada Macesului nr. 51, nr. cad. 222360, sector 4, Bucuresti

INITIATOR : proprietar [REDACTAT]

ELABORATOR [REDACTAT] - cu sediul in [REDACTAT]

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

Regim de înălțime propus : S + P + 2E

Indicatori de control : POT max = 45 %, CUT max = 1,30 %

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa :

Bd. George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti (sediul Primariei sectorului 4, Bucuresti).

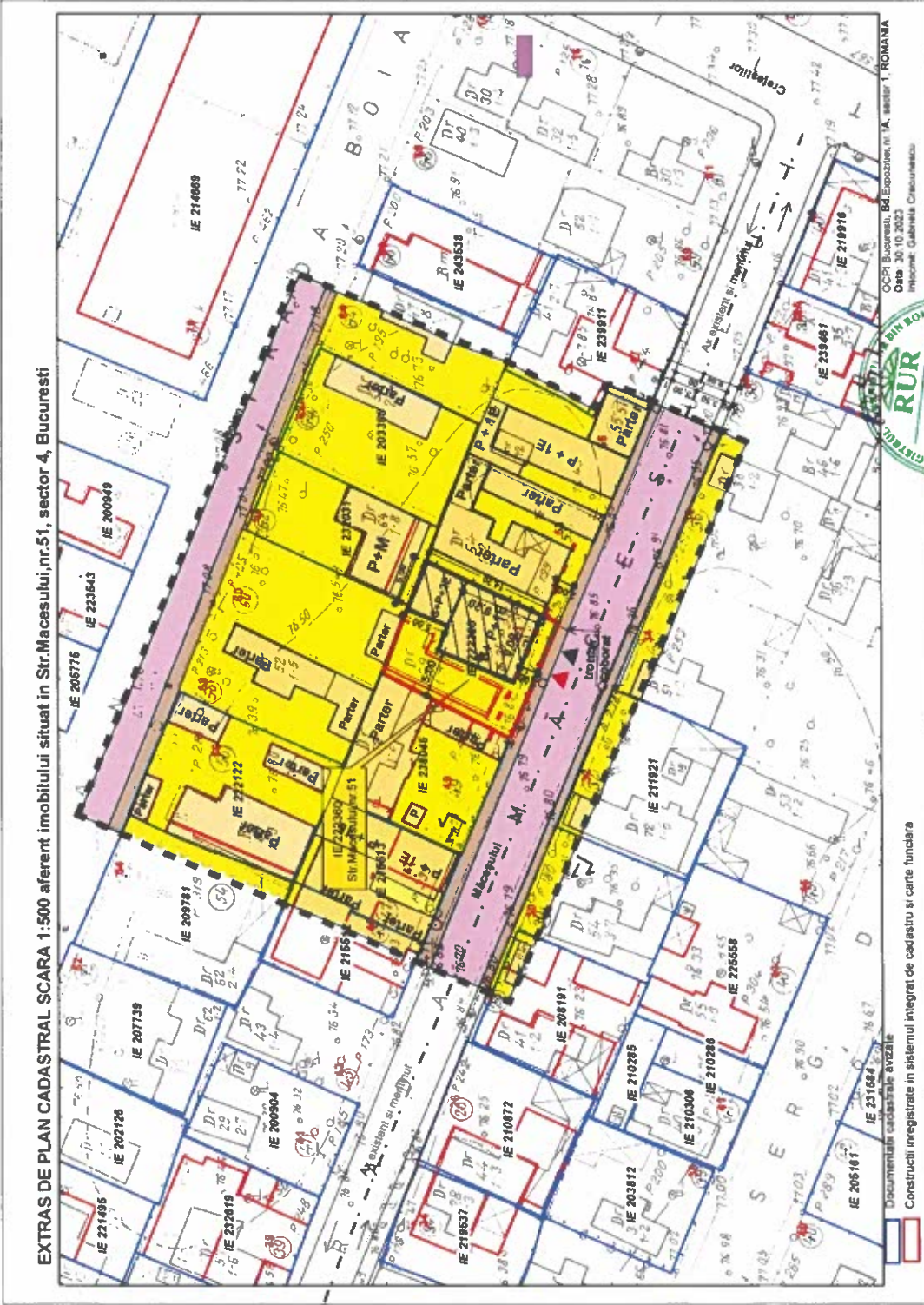
telefon : 021.335.92.30 , 021.335.92.36 / email : contact@ps4.ro

Intocmit,

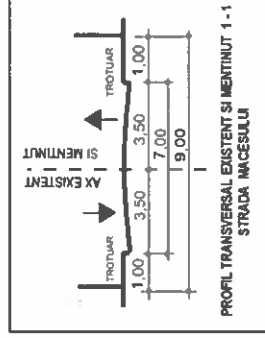
[REDACTAT]



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA MACESULUI NR. 51, SECTOR 4, BUCURESTI



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Macesului, nr.51, sector 4, Bucuresti



LEGENDA :

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- EDIFICABIL PROPUS : LOCUINTA S + P + 2E
- LOCUINTE PE PARCELA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD
- ALINIEMENTUL LA STRADA



BENEFICIAR	Proiect Nr. [REDACTED]
Adresa: Strada Maceseului nr. 51, nr. cadastral 52200, sector 4, Bucuresti	37/2023
PUD Construire locuinta individuala S + P + 2E	Faza P.U.D.
Scara: 1:500	Plan nr. A-11
Data: IULIE 2023	



Conform R.L.U. aferent P.U.Z. "Zona de Sud Sector 4", terenul este situat in UTR L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P + 2E + M niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POT maxim = 45 %, CUT maxim = 0,9 mp. ADC / mp. teren, pentru inaltime P + 2E = 1,3 mp. ADC / mp. Teren. Se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 60 % din aria construita.

Documentati cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Macesului nr. 51
SECTOR 4, BUCURESTI

ARGUMENTARE : CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + 2E

BENEFICIAR:

ELABORATOR PROIECT:

DATA ANUNT: 17 Iunie 2024

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 17.06.2024 - 02.07.2024

PERSONA RESPONSABILA PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI :

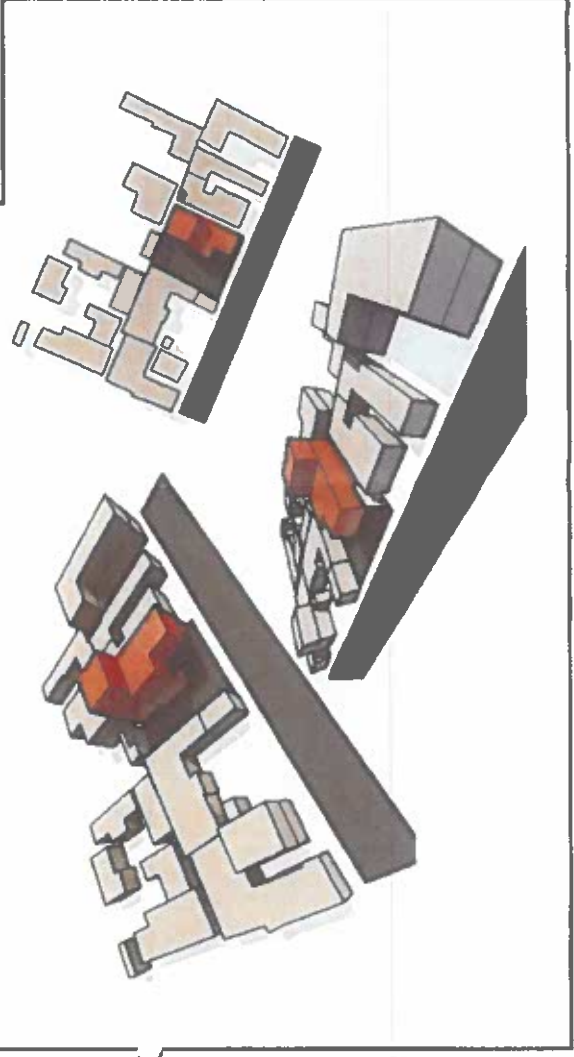
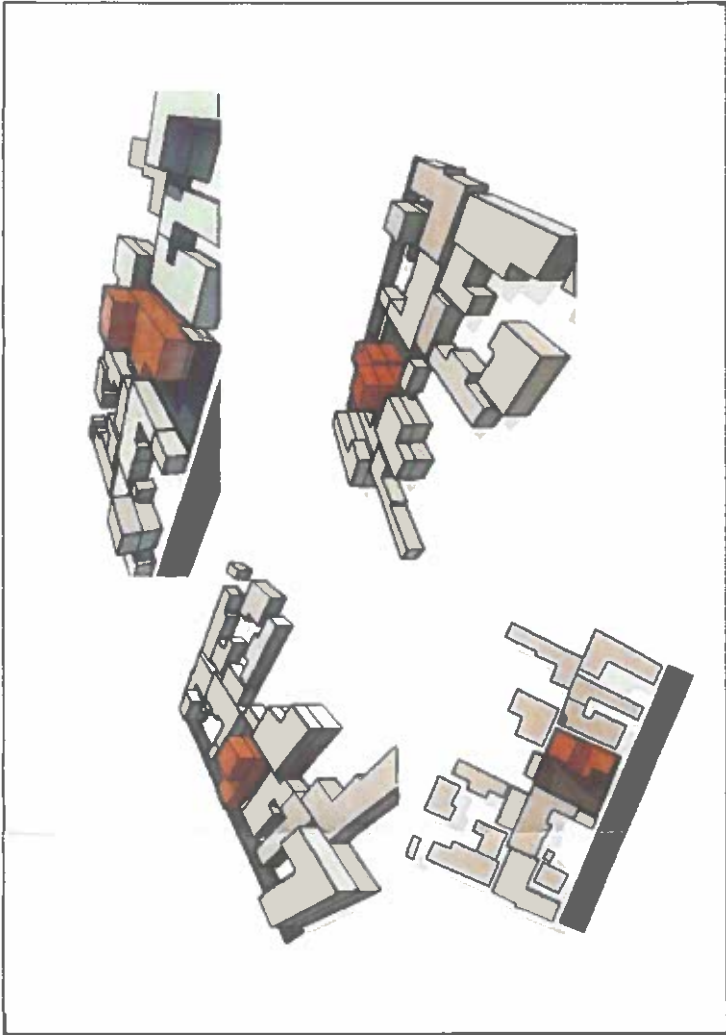
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI SECTOR 4

Bulevardul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4 /Telefoane: 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38 , Email :contact@ps4.ro.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PUD RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRIMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI SECTOR 4

Etapela preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului anuntarea intentiei de elaborare PUD :

- Anuntarea intentiei de elaborare - P.U.D.
- Stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico - urbanistica a documentatiei de urbanism analizata.
- Elaborarea propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor.



BENEFICIAR	
Proiect nr. 37/2022	Amplasament: Strada Muzeeului nr. 31, nr. cadastrele 22294, sector 4, Bucuresti
Plan P.U.D.	P.U.D. Conventiune locuinta individuala 8 + P + 2E
Plan nr. A-13	Titlu nr. 1
ILUSTRARE DE TEMA PROPUNERE	



INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Macesuului nr. 51
SECTOR 4, BUCURESTI

ARGUMENTARE: CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + 2E

BENEFICIAR: [REDACTED]

ELABORATOR PROIECT: [REDACTED]

DATA ANUNT: 17 Iunie 2024

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 17 Iunie 2024 - 02 Iulie 2024
PERSONA RESPONSABILA PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI SECTOR 4

Bulevardul George Cosbuc nr. 6-18, Sector 4 / Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.30 / 021.335.92.38 / Email: contact@sc4.ro

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PUD
RASPUKAREA LA OBSERVATIILE TRIMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI SECTOR 4
Etapele procedurii privind consultarea publicului pana la aprobarea planului enuntarea intentiei de elaborare PUD
- Anuntarea intentiei de elaborare - PUD
- Stabilirea rezultatului C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutiile tehnice - urbanistice si documentatiei de urbanism anuntata
Elaborarea propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor



INSTITUT DE LABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Adresa: Strada Republicii nr 67
52 110 A BUCUREȘTI
ANEXA 200 - ANEXA LA URP nr 1 / 0
04 SEPTEMBR 2010
CLASIFICATIA: [REDACTAT]
SISTEM DE [REDACTAT]

PUBLICA ESTE HOTARĂ I SA 'RAZBUNA' OBLIGATIUNILE SI PROPUNERILE de
conținut urbanistic și arhitectural și să se acorde prioritate în aplicarea
dispozițiilor legale în vigoare.

Se prezintă în fața publicității proiectul de plan urbanistic de detaliu și
se solicită opinia publică în vederea realizării acestuia.

Se prezintă în fața publicității proiectul de plan urbanistic de detaliu și
se solicită opinia publică în vederea realizării acestuia.