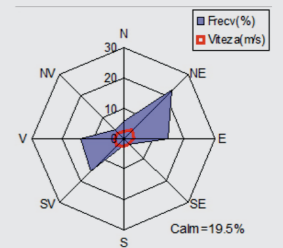


BILANȚ TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPUS
Steren	-	480mp
Rhmaxim	-	S+P+6E+E7r
P.O.T.maxim	-	70%
C.U.T.maxim	-	3



Legendă

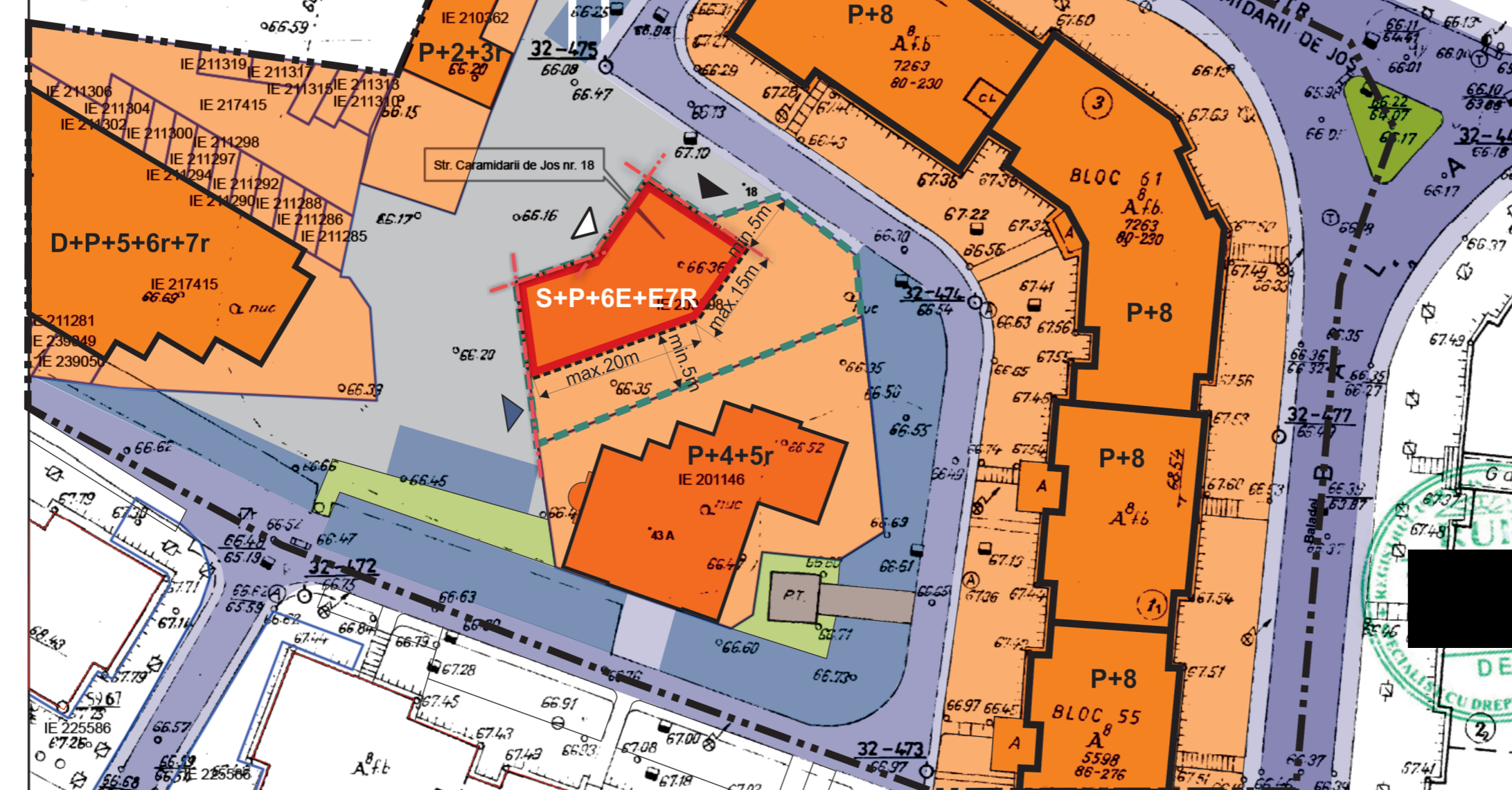
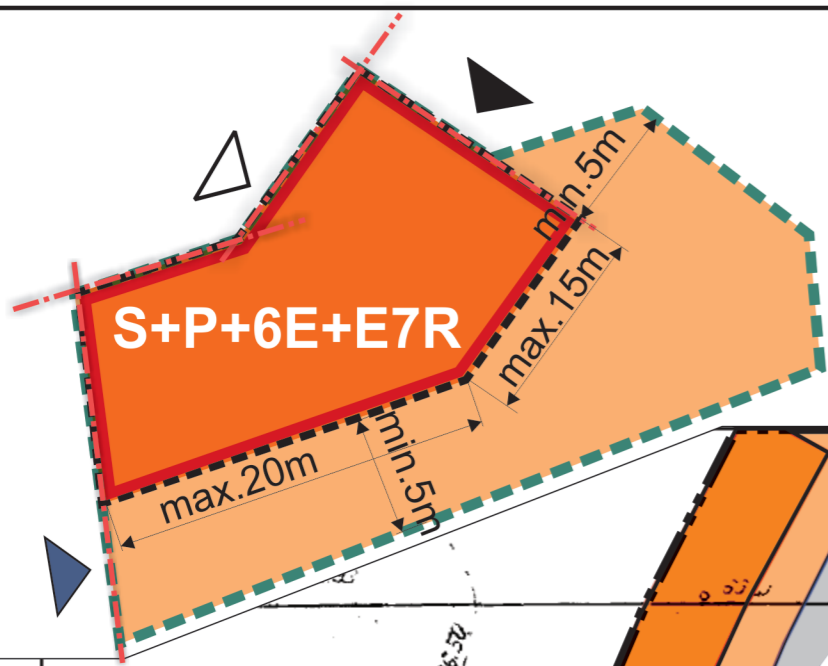
- Limită zonă analizată
 - Limită teren ce a generat PUD
 - Limită edificabil propus prin PUD
 - Aliniere construcție
- #### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Locuinte colective
 - Locuințe colective cu servicii la parter propuse
 - Punct Termic - existent
 - Spațiu verde - existent
- #### CIRCULAȚII
- Circulații pietonale
 - Circulații carosabile de importanță zonală
 - Circulații carosabile de importanță locală
 - Platformă betonată - circulație pietonală, carosabilă, parcuri amenajate/neamenajate
 - Parcuri amenajate - Direcția Mobilitate Urbană Sector 4
 - Propunere relocate parcare amenajată de D.M.U. Sector 4 în vederea asigurării accesului la parcelă conform legii
 - Acces pietonal
 - Acces auto subsol
 - Acces auto la sol

S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.
J40/5581/2006

Construire imobil rezidențial cu servicii
la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7ER

500
Planșa nr.
06

Reglementări urbanistice



documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Mihaela Septimia Radu
Data: 2024.03.18
09:08:37+02'00'

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2024
Intocmit: Mihaela Radu

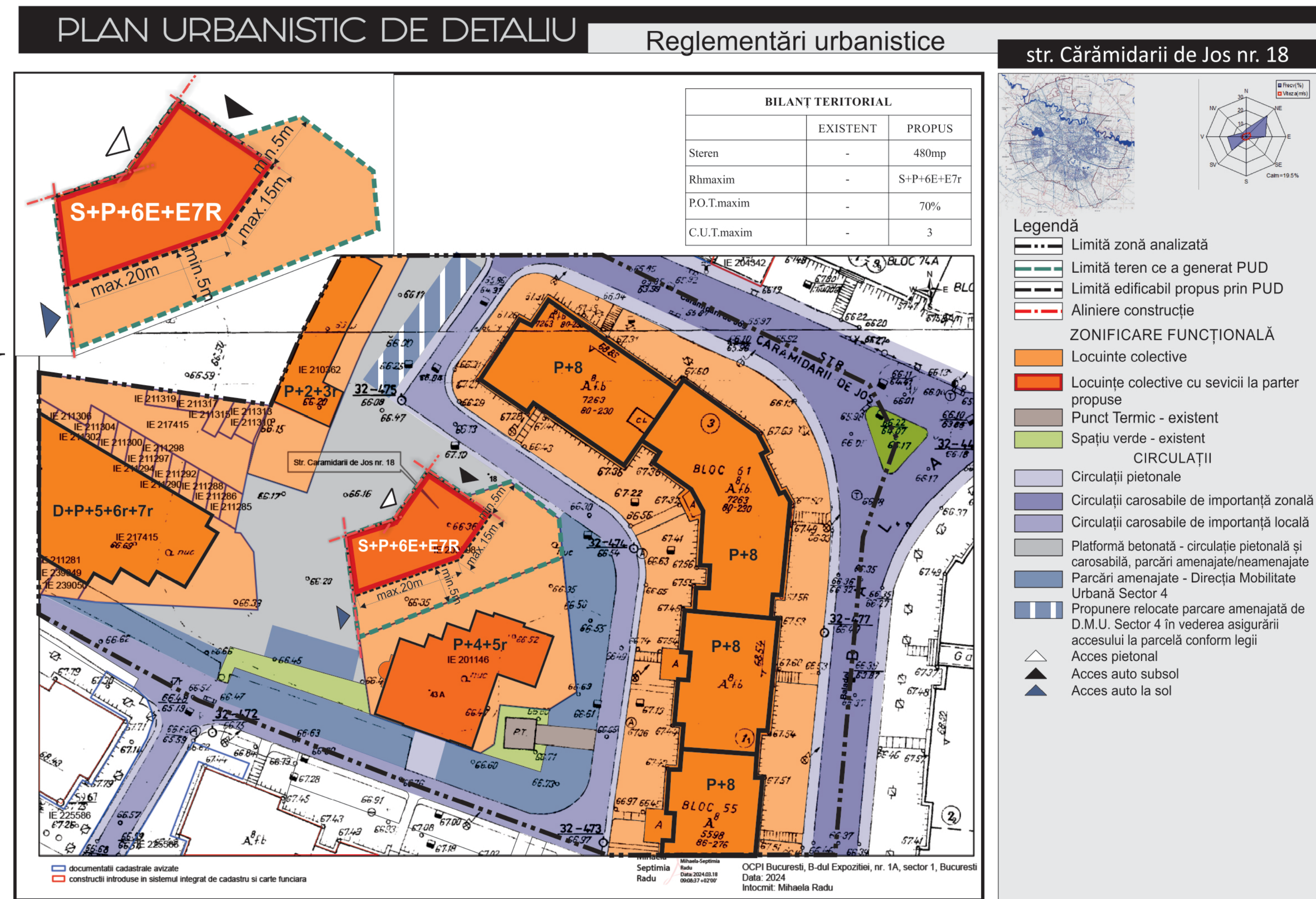
Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 31.05.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Cărămidarii de Jos la nr. 18, se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+E7retras, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: [REDACTAT]



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 31.05.2024 -14.06.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4, sau prin e-mail.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu

pentru „Construire imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7Eretras”

STRADA CĂRĂMIDARII DE JOS NR. 18, SECTOR 4

INIȚIATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: **București, str. Căramidarii de Jos nr. 18, sector 4**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

Adresa/ Sediul: str. Moșoaia , nr. 67C, sect 4, București

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+7Eretras, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluant, nu este generator de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str. Căramidarii de Jos nr. 18, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Rhmax= S+P+6E+7Eretras

- POT maxim propus= 70%

- CUT maxim propus= 3

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa bd George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, sau prin e-mail la adresa: contact@ps4.ro.

Întocmit,

Primăriei Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: George Coșbuc nr. 6-16, sector 4

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro





INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Publicul este invitat sa transmita observatii si propuneri privind continutul si prezenta planului urbanistic de detaliu pentru zona...

PERIOADA DE CONSULTA



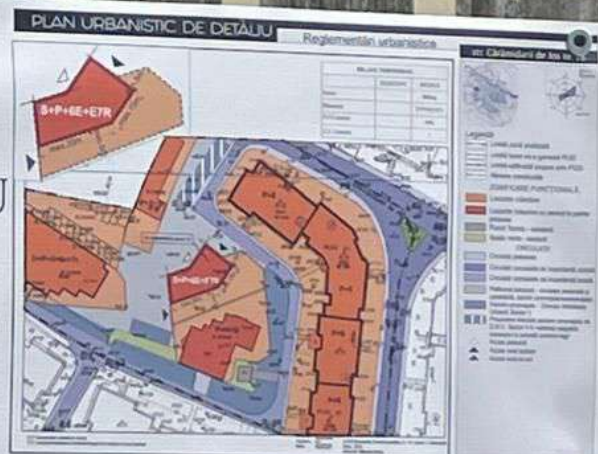
Sectorul 4 al Municipiului București

Data anunțului 31.05.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: pe terenul situat pe str. Căramidarii de Jos la nr. 18, se propune construirea unui imobil rezidențial cu servicii la parter, cu regim de înălțime S+P+6E+E7retras, Planul Urbanistic de Detaliu va detalia amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PERIOADA: 31.05.2024 -14.06.2024

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Sectorului 4, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: B-dul George Coșbuc nr. 6-16

Telefon: 021.335.92.30 / 021.335.92.36, e-mail: contact@ps4.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poșta de Serviciul de Urbanism al Sectorului 4, sau prin e-mail.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare a PUD-ului

Planul de Urbanizare Bucuresti
Sectorul 1, Bucuresti

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Reglementarea urbanistica pentru a realizarea de teren de locuit in zona de dezvoltare urbanistica din cadrul Planului Urbanistic de Detaliu, in scopul dezvoltarii si amenajarii terenului in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.

PERIOADA: 31.05.2024-14.06.2024

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI
SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

Intentionand sa elaboreze si sa transmita publicului Planul Urbanistic de Detaliu, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu, in scopul dezvoltarii si amenajarii terenului in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.

Adresa: B-dul Luceafarului nr. 54-56
Telefon: 021.314.02.30 (07.375.92.56) e-mail: urbanistica@bucuresti.ro

Intentionand sa elaboreze si sa transmita publicului Planul Urbanistic de Detaliu, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu, in scopul dezvoltarii si amenajarii terenului in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.

Intentionand sa elaboreze si sa transmita publicului Planul Urbanistic de Detaliu, in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu, in scopul dezvoltarii si amenajarii terenului in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.





