

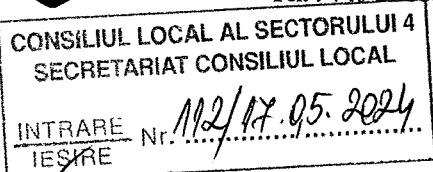


# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**PROIECT**

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei**

#### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/2771/15.05.2024 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 înregistrat sub nr. 3477/15.05.2024;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 165 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5, art. 20, alin.(1), lit."f" și "g" și art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 534/ 2007 privind înființarea, atribuțiile, competențele și modul de funcționare ale Comitetului Interministerial de Finanțări, Garanții și Asigurări și reglementarea operațiunilor de finanțare, garantare și asigurare efectuate de Banca de Export-Import a României EXIMBANK SA în numele și în contul statului, precum și ale Normei de Garanții EximBank în numele și contul statului, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 6/ 04.01.2022

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, inclusiv implementarea Planului de Acțiune pentru regenerarea urbana a Sectorului 4 – 2020 - 2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 25 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 4 ani, pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.

**Art.2. (1)** Se aprobă garantarea parțială de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în cuantum de minim 20% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1 acordate de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.

**(2)** Se aprobă garantarea parțială de către Sectorul 4 al Municipiului București în cuantum de 30% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1, acordate de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente.

**(3)** Se aprobă întreprinderea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a tuturor demersurilor necesare în vederea obținerii garanției parțiale din partea Exim Banca Românească în numele și contul statului român, în cuantum de până la 50% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne prevăzute la art. 1 acordate de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.

**Art.3.** Finanțarea rambursabilă internă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 200.000.000 lei. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**Art.4. (1)** Garantarea integrală sau parțială a împrumutului/ împrumuturilor se face cu: (i) veniturile proprii ale bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București și (ii) veniturile proprii ale bugetului Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 și a conturilor (bancare și/sau de trezorerie) ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4. Cuantumul veniturilor cu care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Sectorul 4 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/ împrumuturi nu va depăși obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv, cu încadrarea în limitele prevăzute la art. 2.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

**Art. 5. (1)** Se împuternicește (mandatează) Directorul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 să negocieze, pentru și în numele Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, termenii și condițiile finanțării/ finanțărilor rambursabile interne și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă, acordul/ fiecare acord de garantare aferent, contractul/ fiecare contract de ipotecă mobilă asupra conturilor care pot fi ipotecate conform legii, orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente, inclusiv, dar fără a se limita la garanție/ garanții individuale

Exim Banca Românească, în numele și în contul statului român, pentru garantarea unui (unor) credit (credite) /scrisoare (scrisori) de garanție bancară/plafon (plafoane) de garanții/ plafon (plafoane) multiproduct, precum și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă internă.

(2) Se împuternicește (mandatează) primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 4 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct, precum și contractul/ fiecare contract de ipotecă mobilă asupra conturilor care pot fi ipotocate conform legii, ce se vor semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut, toate documentele necesare obținerii autorizațiilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru garantarea împrumutului/ fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă internă, sau necesare ducerii la îndeplinire a art. 5.(1).

(3) Sectorul 4 al Municipiului București se angajează că, fără acordul prealabil scris al finanțatorului/ garantului Exim Banca Românească NCS (în numele și în contul statului), nu va dispune/decide cu privire la:

- (i) desființarea și/sau dizolvarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 așa cum a fost ea decisă prin HCL Sector 4 nr. 8/31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare;
- (ii) desființarea și/sau limitarea activității de administrare și a veniturilor realizate din activitatea de exploatare a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4 de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, stabilită prin HCL Sector 4 nr. 143/26.10.2021, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Sectorul 4 al Municipiului București se angajează că, fără acordul prealabil scris al finanțatorului, nu va dispune/decide cu privire la înființarea unei alte entități juridice și/sau serviciu public, inclusiv fără a se limita la un parteneriat public privat sau terță parte, care să desfășoare activitățile stabilite prin HCL Sector 4 nr. 8/31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare și în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 aprobat prin HCL Sector 4 nr. 213/20.12.2021, cu modificările și completările ulterioare și respectiv, a atribuțiilor de desfășurare a activității de administrare și exploatare a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, stabilite prin HCL Sector 4 nr. 143/26.10.2021, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** În cazul în care Împrumutatul nu își îndeplinește, în timp util, oricare dintre obligațiile de plată care rezultă din contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă internă așa cum este definită la art. 1, indiferent dacă o astfel de nerespectare poate duce la, eventual, declararea împrumutului ca fiind scadent în avans sau executarea silită a garanției, Sectorul 4, în calitate de garant, conform art. 2 alin (2), își asumă ca obligație de diligență să efectueze cu prioritate toate procedurile necesare în limita legislației aplicabile pentru a prelua, în limita garanției oferite, plățile datorate de către Împrumutat față de bancă, cum ar fi: principal, dobânzi, comisioane, penalități și speze aferente finanțării rambursabile interne.

**Art. 7.** Din bugetul Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricărui altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.

**Art. 8.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București se asigură garantarea parțială a plății în acord cu prevederile art. 2. alin. (2), a:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricărui altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.

**Art.9. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate/ garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Sectorului 4 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 10. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală Economică și Direcția Mobilitatea Urbană Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert – Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA  
La HCLS4 nr. .... / .....05.2024

**Lista obiectivelor de investitii publice finanțate din credit/ credite interne**

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
1	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – <b>Zona 1</b> (subzonele: 1.1.1, 1.1.5, 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.4.2, 1.4.8)	54,358,353.14	207/26.08.2022
2	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – <b>Zona 5</b> (subzonele: 5.10a.10, 5.10a.11, 5.10a.12, 5.10a.13, 5.10a.14, 5.10a.15, 5.10a.16, 5.10a.17, 5.10a.18, 5.10a.19, 5.10a.4, 5.10a.5, 5.10a.6, 5.10a.7, 5.10a.8, 5.10a.9, 5.10b.1, 5.5.2, 5.7.2)	69,875,501.66	208/26.08.2022
3	<b>Supraveghere video</b> în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4	24,921,818.95	185/20.12.2021
4	Reconversie imobil Directia Generala de Impozite si Taxa Locale Sector 4 din Soseaua Oltenitiei nr. 37-39, in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi, prin schimbarea destinatiei in <b>Centru de Colectare si Procesare Date Sector 4</b>	36,124,089.26	119/ 24.05.2023
5	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.8.10 - Str. Priboiului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	628,850.77	183/20.07.2023 Anexa 1
6	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.12 STRADA PRASILEI - Tronson cuprins intre str. Soldat Minca Dumitru si str. Imparatul Traian</b>	409,287.99	183/20.07.2023 Anexa 15
7	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Imparatul Traian</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.5.1.a STRADA IMPARATUL TRAIAN</b>	3,951,484.28	183/20.07.2023 Anexa 18
8	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.4.4 STRADA PICTOR STEFAN DUMITRESCU</b>	569,538.21	202/30.08.2023 Anexa 8
9	Regenerare spatii publice existente pe <b>STRADA PALTINISULUI</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.6.5 STRADA PALTINISULUI</b>	650,279.69	202/30.08.2023 Anexa 10

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
10	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	134,968.89	207/30.08.2023 Anexa 1
11	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,059,023.04	207/30.08.2023 Anexa 2
12	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.3-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	120,440.03	207/30.08.2023 Anexa 3
13	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Niculitel</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.2.2_Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,034,555.16	207/30.08.2023 Anexa 4
14	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.6_Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,236,461.80	207/30.08.2023 Anexa 5
15	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Raul Targului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.5_Strada Raul Targului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	711,293.78	207/30.08.2023 Anexa 6
16	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Somesul Cald</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.4_Strada Somesul Cald, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	339,144.80	207/30.08.2023 Anexa 7
17	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ornamentului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.3-Aleea Ornamentului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	427,043.83	207/30.08.2023 Anexa 8
18	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Raul Sadului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,913,363.24	207/30.08.2023 Anexa 9

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
19	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,901,180.96	207/30.08.2023 Anexa 10
20	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI</b>	586,530.90	207/30.08.2023 Anexa 11
21	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI</b>	1,694,434.56	207/30.08.2023 Anexa 12
22	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 6 ALEEA STRADUINTEI</b>	289,421.03	207/30.08.2023 Anexa 13
23	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Terasei 2</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 5 ALEEA TERASEI 2</b>	257,988.32	207/30.08.2023 Anexa 14
24	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Terasei</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3. 3. 4 ALEEA TERASEI</b>	4,016,600.59	207/30.08.2023 Anexa 15
25	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>3.3.3. STRADA STRADUINTEI</b>	2,284,974.20	207/30.08.2023 Anexa 16
26	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.2.2 Strada Hategului Sector 4, Bucuresti</b>	1,880,900.77	237/18.10.2023 Anexa 2
27	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public(de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.7b.14 Strada Fratii Fagarasanu Sector 4, Bucuresti</b>	1,736,091.25	237/18.10.2023 Anexa 4

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
28	Regenerarea spațiilor publice din <b>Aleea Somesul Mare</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1a.2-ALEEA SOMESUL MARE</b>	1,607,511.63	223/26.09.2023 Anexa 1
29	Regenerarea spațiilor publice din <b>Strada Vatra Dornei</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1b.1 STRADA VATRA DORNEI</b>	258,949.13	223/26.09.2023 Anexa 2
30	Regenerarea spațiilor publice din <b>Aleea Dorohoi</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1b.4 ALEEA DORHOI</b>	744,508.97	223/26.09.2023 Anexa 3
31	Regenerarea spațiilor publice din <b>Aleea Somesul Mic</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1b.5-ALEEA SOMESUL MIC</b>	1,178,994.83	223/26.09.2023 Anexa 4
32	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Covasna</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1-Strada Covasna, Municipiul București, Sector 4</b>	9,633,800.01	223/26.09.2023 Anexa 5
33	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Stupilor</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1a.1-Strada Stupilor, Municipiul București, Sector 4</b>	4,240,090.46	223/26.09.2023 Anexa 6
34	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Stupilor</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1a.3-Aleea Stupilor, Municipiul București, Sector 4</b>	5,685,232.35	223/26.09.2023 Anexa 7
35	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Covasna</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1b.2-Aleea Covasna, Municipiul București, Sector 4</b>	5,633,795.53	223/26.09.2023 Anexa 8
36	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Dorohoi</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>4.1b.3-Strada Dorohoi, Municipiul București, Sector 4</b>	6,728,877.56	223/26.09.2023 Anexa 9



Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
37	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Resita</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.4.X-Strada Resita, Municipiul București, Sector 4</b>	22,116,438.48	223/26.09.2023 Anexa 10
38	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Tebea</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.5.1-Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4</b>	14,248,274.05	223/26.09.2023 Anexa 11
39	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Izvorul Muresului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.5.2-Strada Izvorul Muresului, Municipiul București, Sector 4</b>	15,288,783.67	223/26.09.2023 Anexa 12
40	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Izvorul Trotusului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.5.3-Strada Izvorul Trotusului, Municipiul București, Sector 4</b>	5,829,057.01	223/26.09.2023 Anexa 13
41	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Izvorul Crisului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.6.1-Strada Izvorul Crisului, Municipiul București, Sector 4</b>	14,702,616.24	223/26.09.2023 Anexa 14
42	Regenerare spații publice existente pe <b>Aleea Izvorul Crisului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.6.2-Aleea Izvorul Crisului, Municipiul București, Sector 4</b>	9,666,237.03	223/26.09.2023 Anexa 15
43	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Resita (R5)</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>5.10a.9X-Strada Resita (R5), Municipiul București, Sector 4</b>	911,561.02	223/26.09.2023 Anexa 16
44	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Secuilor</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>6.4-Strada Secuilor, Municipiul București, Sector 4</b>	10,027,226.02	223/26.09.2023 Anexa 20
45	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Anton Bacalbasa</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.1-Strada Anton Bacalbasa, Municipiul București, Sector 4</b>	1,402,659.81	224/26.09.2023 Anexa 1

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
46	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Slt. Gheorghe Ionescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.2-Strada Slt. Gheorghe Ionescu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,682,491.56	224/26.09.2023 Anexa 2
47	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Panselelor</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.3-Strada Panselelor, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,989,051.42	224/26.09.2023 Anexa 3
48	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Caltunasi</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.4-Strada Caltunasi, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	2,269,828.57	224/26.09.2023 Anexa 4
49	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Mariuca</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.5-Strada Mariuca, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	3,096,294.91	224/26.09.2023 Anexa 5
50	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Cap. Constantin Vasilescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.7-Strada Cap. Constantin Vasilescu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,724,184.68	224/26.09.2023 Anexa 6
51	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Soldanului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.8-Strada Soldanului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,001,932.00	224/26.09.2023 Anexa 7
52	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Anton Bacalbasa</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.1-Strada Anton Bacalbasa, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	716,307.11	224/26.09.2023 Anexa 8
53	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Cap. Gheorghe Ion</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.2-Strada Cap. Gheorghe Ion, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	442,898.11	224/26.09.2023 Anexa 9
54	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Samoila Dumitru</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.3-Strada Samoila Dumitru, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,987,029.67	224/26.09.2023 Anexa 10

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
55	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Frumusani</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.4-Strada Frumusani, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	590,938.89	224/26.09.2023 Anexa 11
56	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Straja</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.3.1. Strada Straja, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	7,486,894.25	224/26.09.2023 Anexa 12
57	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Vulcanesti</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.5 - Strada Vulcanesti, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	94,472.13	238/18.10.2023 Anexa 1
58	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Berceni-Oltenita</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.9 - Aleea Berceni-Oltenita, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	56,661.77	238/18.10.2023 Anexa 2
59	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Caporal Gheorghe Ion</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.11 - Strada Caporal Gheorghe Ion, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	261,083.18	238/18.10.2023 Anexa 3
60	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Govora</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.12 - Strada Govora, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	94,423.91	238/18.10.2023 Anexa 4
61	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Tulnici</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.3.2 - Strada Tulnici, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	689,786.28	238/18.10.2023 Anexa 5
62	Regenerarea spatiilor publice din <b>Aleea Moldovita</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>2.1.5 - ALEEA MOLDOVITA</b>	685,033.54	238/18.10.2023 Anexa 6
63	Regenerarea spatiilor publice din <b>Aleea Tomesti</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>2.1.3 - ALEEA TOMESTI</b>	2,082,501.59	238/18.10.2023 Anexa 7

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
64	Regenerarea spațiilor publice din <b>Aleea Emil Racovita</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>2.1.4 - ALEEA EMIL RACOVITA</b>	556,922.97	238/18.10.2023 Anexa 8
65	Regenerarea spațiilor publice din <b>Strada Moldovita</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>2.1.2 - STRADA MOLDOVITA</b>	2,543,139.00	238/18.10.2023 Anexa 9
66	Regenerarea spațiilor publice din <b>Strada Democratiei</b> prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>2.1.1 - STRADA DEMOCRATIEI</b>	488,504.66	238/18.10.2023 Anexa 10
67	Regenerare spații publice existente pe Intrarea Berceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.9 INTRAREA BERCENI, Municipiul București, Sector 4</b>	77,687.01	270/27.11.2023 Anexa 1
68	Regenerare spații publice existente pe Strada Ciochina prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.5 STRADA CIOCHINA, Municipiul București, Sector 4</b>	1,018,172.28	270/27.11.2023 Anexa 2
69	Regenerare spații publice existente pe Intrarea Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.8 INTRAREA ANTON BACALBASA, Municipiul București, Sector 4</b>	76,029.58	270/27.11.2023 Anexa 3
70	Regenerare spații publice existente pe Intrarea Netea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.6 INTRAREA NETEA, Municipiul București, Sector 4</b>	151,128.48	270/27.11.2023 Anexa 4
71	Regenerare spații publice existente pe Strada Parincea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.1 STRADA PARINCEA, Municipiul București, Sector 4</b>	828,595.73	270/27.11.2023 Anexa 5
72	Regenerare spații publice existente pe Strada Garnitei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. Adresa: <b>1.3.3 STRADA GARNITEI, Municipiul București, Sector 4</b>	3,721,774.34	270/27.11.2023 Anexa 6

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
73	Regenerare spatii publice existente pe Strada Frumusani prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.3.4 STRADA FRUMUSANI, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,270,923.80	270/27.11.2023 Anexa 7
74	Regenerare spatii publice existente pe Strada Sergent Major Victor Popescu prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.7 STRADA SERGENT MAJOR VICTOR POPESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	2,235,303.48	270/27.11.2023 Anexa 8
75	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Sergent Major Holut Emil prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.1.6 ALEEA SERGENT MAJOR HOLUT EMIL, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,584,876.95	270/27.11.2023 Anexa 9
76	Regenerare spatii publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.3.1 STR. ANTON BACALBASA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	790,442.67	270/27.11.2023 Anexa 10
77	Regenerare spatii publice existente pe Strada Hetea prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.7 STRADA HETEA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	220,937.50	270/27.11.2023 Anexa 11
78	Regenerare spatii publice existente pe Strada Stanjeneilor prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.4 STR. STANJENEILOR, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,314,077.87	270/27.11.2023 Anexa 12
79	Regenerare spatii publice existente pe Strada Voila prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.3 STRADA VOILA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	2,314,339.24	270/27.11.2023 Anexa 13
80	Regenerare spatii publice existente pe Strada Govora prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.6 STRADA GOVORA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	2,729,481.86	270/27.11.2023 Anexa 14
81	Regenerare spatii publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.4.2 STRADA ANTON</b>	1,146,720.63	270/27.11.2023 Anexa 15

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
	<b>BACALBASA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>		
82	Regenerare spatii publice existente pe Strada Anton Bacalbasa prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.10 STR ANTON BACALBASA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	548,555.67	270/27.11.2023 Anexa 16
83	Regenerare spatii publice existente pe Strada Barza prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>1.2.8 STRADA BARZA, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	548,675.97	270/27.11.2023 Anexa 17
84	Regenerare spatii publice existente pe STRADA ILIE OPRIS prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.18 STRADA ILIE OPRIS, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,290,208.15	270/27.11.2023 Anexa 18
85	Regenerare spatii publice existente pe STRADA GHEORGHE ADAMESCU prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>7.3.14 STRADA GHEORGHE ADAMESCU, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	501,663.08	270/27.11.2023 Anexa 19
86	Regenerare spatii publice existente pe Strada Argeselul prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.4.2-Strada Argeselul, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	8,882,330.78	270/27.11.2023 Anexa 21
87	Regenerarea spatiilor publice din Strada Zamora prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.3.5 -Strada Zamora</b>	131,708.41	273/27.11.2023 Anexa 1
88	Regenerarea spatiilor publice din Strada Sergent Marian Sandu prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.3.7 -Strada Sergent Marian Sandu</b>	231,413.84	273/27.11.2023 Anexa 2
89	Regenerarea spatiilor publice din Strada Jepilor prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. Adresa: <b>5.3.6 -Strada Jepilor</b>	197,985.25	273/27.11.2023 Anexa 3

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
90	Regenerarea spatiilor publice din Strada Izvorul Oltului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.8.2 -Strada Izvorul Oltului</b>	771,622.79	273/27.11.2023 Anexa 4
91	Regenerarea spatiilor publice din Strada Semenici prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.8.3 -Strada Semenici</b>	278,018.80	273/27.11.2023 Anexa 5
92	Regenerare spatii publice din Aleea Lamotesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.8.4 -Aleea Lamotesti</b>	659,412.41	273/27.11.2023 Anexa 6
93	Regenerarea spatiilor publice din Aleea Crevedia prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.8.5 -Aleea Crevedia</b>	282,529.37	273/27.11.2023 Anexa 7
94	Regenerare spatii publice din Aleea Gornesti prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.9.1. -Aleea Gornesti</b>	894,089.94	273/27.11.2023 Anexa 8
95	Regenerare spatii publice din Aleea Uioara prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.9.2. Aleea Uioara</b>	812,095.63	273/27.11.2023 Anexa 9
96	Regenerare spatii publice din Aleea Izvorul Oltului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.9.3. Aleea Izvorul Oltului</b>	620,882.09	273/27.11.2023 Anexa 10
97	Regenerarea spatiilor publice din Strada Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.9.4. Strada Cetatea Veche</b>	956,504.12	273/27.11.2023 Anexa 11
98	Regenerare spatii publice din Aleea Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.9.5. Aleea Cetatea Veche</b>	321,292.77	273/27.11.2023 Anexa 12

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
99	Regenerare spatii publice existente pe Strada Moldoveni prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.2.1.- Strada Moldoveni, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	3,478,918.24	310/18.12.2023 Anexa 1
100	Regenerare spatii publice existente pe Strada Almasu Mare prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.2.2.- Strada Almasu Mare, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	3,073,237.55	310/18.12.2023 Anexa 2
101	Regenerare spatii publice existente pe Strada Spinis prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.3.2.- Strada Spinis, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	5,942,029.12	310/18.12.2023 Anexa 3
102	Regenerare spatii publice existente pe Strada Raul Soimului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.3.3.- Strada Raul Soimului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	4,585,319.01	310/18.12.2023 Anexa 4
103	Regenerare spatii publice existente pe Strada Calugarul Marin prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.3.4.- Strada Calugarul Marin, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,540,013.90	310/18.12.2023 Anexa 5
104	Regenerare spatii publice existente pe Strada Resita prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.3.10.- Strada Resita, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	509,681.46	310/18.12.2023 Anexa 6
105	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Moldoveni prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.3.9.- Aleea Moldoveni, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,727,526.88	310/18.12.2023 Anexa 7
106	Regenerare spatii publice existente pe Drumul Gazarului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.3a.- Drumul Gazarului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	4,543,626.04	310/18.12.2023 Anexa 8
107	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Dolina prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.4.3.-Aleea Dolina, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	4,362,434.03	310/18.12.2023 Anexa 9



Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
108	Regenerare spatii publice existente pe Strada Lamotesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.7.1.- Strada Lamotesti, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	4,488,882.29	310/18.12.2023 Anexa 10
109	Regenerare spatii publice existente pe Strada Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.7.3.- Strada Cetatea Veche, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	2,775,111.70	310/18.12.2023 Anexa 11
110	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Cetatea Veche prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.7.4.- Aleea Cetatea Veche, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	1,429,715.77	310/18.12.2023 Anexa 12
111	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Huedin prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.7.5.- Aleea Huedin, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	3,773,619.76	310/18.12.2023 Anexa 13
112	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Izvorul Oltului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi, si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.8.1 - Aleea Izvorul Oltului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	6,772,925.07	310/18.12.2023 Anexa 14
113	Regenerare spatii publice din Strada Martisor prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.1 - Strada Martisor</b>	551,633.74	310/18.12.2023 Anexa 15
114	Regenerare spatii publice din Strada Cetinei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.11 - Strada Cetinei</b>	113,616.30	310/18.12.2023 Anexa 16
115	Regenerare spatii publice din Strada Jirului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.13 - Strada Jirului</b>	397,974.32	310/18.12.2023 Anexa 17
116	Regenerare spatii publice din Strada Pajistei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.16 - Strada Pajistei</b>	253,785.29	310/18.12.2023 Anexa 18

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
117	Regenerare spații publice din Strada Prinosului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.18 - Strada Prinosului</b>	554,124.21	310/18.12.2023 Anexa 19
118	Regenerare spații publice din Strada Ghindei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.19 - Strada Ghindei</b>	112,685.54	310/18.12.2023 Anexa 20
119	Regenerare spații publice din Aleea Martisor prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.26 - Aleea Martisor, Municipiul București, Sector 4</b>	1,134,434.83	310/18.12.2023 Anexa 21
120	Regenerare spații publice din Strada Graului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.3 - Strada Graului</b>	896,660.49	310/18.12.2023 Anexa 22
121	Regenerare spații publice din Strada Secerisului prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.4 - Strada Secerisului</b>	1,100,935.85	310/18.12.2023 Anexa 23
122	Regenerare spații publice din Strada Cararuia prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 8.1.6 - Strada Cararuia</b>	564,757.82	310/18.12.2023 Anexa 24
123	Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - <b>PARCARE SPINENI, Sector 4, București</b>	234,485.69	310/18.12.2023 Anexa 25
124	Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Slatioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.1.1. - Aleea Slatioara, Municipiul București, Sector 4</b>	3,717,427.59	4/22.01.2024 Anexa 1
125	Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Calinesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.1.2. - Aleea Calinesti, Municipiul București, Sector 4</b>	4,985,434.68	4/22.01.2024 Anexa 2

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
126	Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Gradistea prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.3. - Strada Gradistea, Municipiul București, Sector 4</b>	3,593,880.68	4/22.01.2024 Anexa 3
127	Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Urziceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.4. - Strada Urziceni, Municipiul București, Sector 4</b>	4,511,981.36	4/22.01.2024 Anexa 4
128	Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Tatulești prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.5. - Strada Tatulești, Municipiul București, Sector 4</b>	4,297,994.55	4/22.01.2024 Anexa 5
129	Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Almasul Mic prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.6. - Strada Almasul Mic, Municipiul București, Sector 4</b>	87,576,714.36	4/22.01.2024 Anexa 6
130	Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Resita A prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.7.Y - Aleea Resita A, Municipiul București, Sector 4</b>	1,550,117.40	4/22.01.2024 Anexa 7
131	Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Resita B prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.8.Y - Aleea Resita B, Municipiul București, Sector 4</b>	1.094.514.37	4/22.01.2024 Anexa 8
132	Regenerarea spațiilor publice existente pe Aleea Resita C prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa 5.2.9.Y - Aleea Resita C, Municipiul București, Sector 4</b>	1,221,538.81	4/22.01.2024 Anexa 9
133	Regenerare spații publice existente pe Strada Gradistea, prin modernizarea sistemului rutier, sistemului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.1.a.4 Strada Gradistea, Municipiul București, Sector 4</b>	3,451,040.89	10/08.02.2024 Anexa 1
134	Regenerare spații publice existente pe Strada Uioara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.10a.1 Strada Uioara, Municipiul București, Sector 4</b>	7,720,536.35	10/08.02.2024 Anexa 2

Nr.	Obiectiv de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL aprobare indicatori tehnico-economici
135	Regenerare spatii publice existente pe Strada Uioara prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.10b.2 Strada Uioara, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	3,704,947.66	10/08.02.2024 Anexa 3
136	Regenerare spatii publice existente pe Aleea Huedin prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 5.10b.3 Aleea Huedin, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	4,518,561.72	10/08.02.2024 Anexa 4
137	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi . <b>Adresa: 10.4.6 STRADA MITOPOLIT IOSIF, Sector 4, Bucuresti</b>	5,492,250.98	10/08.02.2024 Anexa 5
138	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Metalurgiei-strada Turnu Magurele-Soseaua Berceni prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wifi - <b>Amenajare parcare in strada Bucovat nr. 3, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	4,626,038.61	28/23.02.2023 Anexa 1
139	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului -Calea Vacaresti - Sosteaua Oltenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, , modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wifi - Sistematizare si cresterea numarului de locuri de parcare pe artera Calea Serban Voda <b>Adresa: Calea Serban Voda nr. 225-227, Sector 4, Bucuresti</b>	880,061.70	180/20.07.2023
<b>TOTAL</b>		<b>607,734,757.83</b>	

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)
Pozițiile 1 - 139 de mai sus	200.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>200.000.000</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Robert Alexandru STANCIU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX** 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IEȘIRE Nr. 112 / 17.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020 – 2025 și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune continuarea programului demarat în anul 2022, axat pe două direcții investiționale principale: dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă și construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.

În prezent, având la bază prevederile Hotărârii nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a contractat două împrumuturi interne, în cuantum de 200.000.000 lei, garantate în proporție de 30% de Sectorul 4, respectiv:

- de la Exim Banca Românească - contractului de credit nr. 560-ABU / 13-12-2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru suma de 100.000.000 lei,

- de la UniCredit Bank - contractului de credit nr. GRIM/85295/CSC / 16-06-2023, cu modificările și completările ulterioare, pentru suma de 100.000.000 lei.

Astfel, pentru continuarea acestui program investițional, Direcția Mobilitate Urbană propune noi obiective de investiții în vederea decongestionării traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea, administrarea și modernizarea locurilor de parcare, prin implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București (modernizarea spațiilor verzi, a platformelor de gunoi, iluminatului public de tip smart și implementarea unui sistem de supraveghere video), pentru a căror finanțare este necesare atragerea de noi surse rambursabile. Proiectele de investiții propuse au o valoare totală de investiții calculată, în baza Hotărârilor de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici de 607.734.757,83 lei (TVA inclus), din care C+M este în cuantum de 437.492.837,80 lei (TVA inclus) și vizează :

- Continuarea efectuării de lucrări în vederea regenerării spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, a spațiului pietonal, a platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1 și Zona 5 din sector.
- Reconvertirea imobilului aferent Direcției Generale de Impozite și Taxa Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4
- Implementarea unui sistem de supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4
- Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi pe 135 de străzi din Sectorul 4.

Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Sectorul 4 și Direcția Mobilitate Urbană să desfășoare mai multe proiecte de infrastructura într-o perioadă mai scurtă de timp.

Supunerea spre aprobare de urgență a proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei este justificată de:

- Finalizarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile de regenerare urbană ce vizează lucrări de modernizare a sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, astfel fiind necesară efectuarea lucrărilor într-un timp cât mai scurt.
- Pașii necesari a fi parcurși de la data aprobării hotărârii și până la data utilizării efective, ce implică: obținerea ofertei/ ofertelor de finanțare de la finanțatori, autorizarea garanției Sectorului 4 la CAIL, obținerea aprobării/ aprobărilor de la Exim Banca Românească în numele și contul statului, negociere și semnare contract/ contracte de credit, implementarea/ aprobarea memorandumurilor între Sectorul 4 și DMU și utilizarea efectivă, respectiv plata facturilor către furnizori.
- Prin acest demers este subliniat, încă o dată, acordul ferm dat de Sectorul 4, pentru DMU, de a contracta acest credit și mai mult, de a garanta parțial cu veniturile proprii rambursarea acestuia, precum și de a demara diligentele necesare de preluare a debitelor în caz de default/ imposibilitate de plată.

În acest context, angajamentul Sectorului 4 reprezintă un prim pas esențial în obținerea ofertelor de creditare din partea finanțatorilor, acest pas fiind parcurs și în cazul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020.

Analizând propunerea cuprinsă în Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr. P.9/2771/15.05.2024 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 înregistrat sub nr. 3477/15.05.2024

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei.

**PRIMAR,**  
**Daniel BĂLUȚĂ**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

NR.P.9/2771/15.05.2024

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4

NR.3477/15.05.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr.

112/17.05.2024

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei**

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4/ Direcția Mobilitate) a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică descentralizată în subordinea Consiliului Local Sector 4, finanțată integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne - sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile - sursa D).

Direcția Mobilitate este responsabilă de implementarea proiectelor de decongestionare a traficului și eficientizarea acestuia prin asigurarea și administrarea locurilor de parcare, precum și de implementarea soluțiilor de regenerare urbană pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În concordanță cu Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului București, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbana a Sectorului 4 - 2020 - 2025 și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 (DMU Sector 4) își propune implementarea unor soluții moderne pentru amenajarea parcărilor de reședință și a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020, modificată și completată, a fost aprobată contractarea de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, respectiv program de regenerare urbană și construcție facilități noi de parcare.

Prin programul derulat de DMU Sector 4 în prezent, se planifică două direcții investiționale principale:

*A. Dezvoltare durabilă și regenerare urbană profundă;*

*B. Construirea și amenajarea de noi locuri de parcare.*

În ceea ce privește **prima componentă**, planificarea urbană pornește de la împărțirea teritorială a Sectorului 4 în 3 mari zone, în baza acordurilor cadru de proiectare și execuție a lucrărilor de reparație și modernizare a străzilor, aleilor și parcărilor de pe raza Sectorului 4, pe care primăria le are în derulare. Aceste zone au fost împărțite ulterior în 10 subzone, la rândul lor divizate în aproximativ 56 de microzone. Prin această componentă se urmărește amenajarea spațiilor urbane din vecinătatea zonelor rezidențiale, pentru încurajarea petrecerii timpului în aer liber, creșterea calității vieții urbane și menținerea unui echilibru social și de mediu.

Se propun o serie de măsuri ce sunt adaptate situației teritoriale specifice fiecărei zone:

- amenajare de noi locuri de parcare
- amenajare de locuri de joacă
- amenajare de spații verzi
- iluminat stradal inteligent
- crearea punctelor de sortare selectivă a deșeurilor
- resistemizarea traseelor de circulație
- amenajarea unor stații de încărcare pentru mașinile electrice
- implementarea unui sistem video de supraveghere în vederea reducerii criminalității, în aproximativ 845 puncte de interes public.

Conform HCL Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentațiilor tehnico-economice aprobate, această componentă are o valoare de investiție de 320.706.346,5 lei și cuprinde 82 de proiecte de investiții respectiv:

- regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1 și Zona 5 din sector.
- Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4
- Regenerare spații publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi pe 79 de străzi din Sectorul 4.

În ceea ce privește **a doua componentă**, se urmărește construirea unor parcuri noi, respectiv:

- **Park & Ride în apropierea noii stații de metrou ce va fi localizată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură**, element foarte important prin prisma funcționalității stației de metrou, cele două fiind legate printr-un pasaj pietonal subteran. Structura propusă pentru această parcare este Parter + Etaj + Terasă pentru 308 locuri de parcare dedicate: autoturisme, mijloace de transport pentru transport persoane, locuri pentru persoane cu dizabilități, mașini electrice etc. Valoarea de investiție aferentă acestui obiectiv a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 256 din 02.11.2023, fiind estimată la 101.871.773,7 lei TVA inclus, din care C+M suma de 86.984.074,21 lei TVA inclus.

- **Parcare publică construită lângă noul parc public (Parcul Tudor Arghezi) din zona Bulevardului Metalurgiei**. Amenajarea parcului Tudor Arghezi cu suprafață totală de aproximativ 3 ha și construirea centrului multicultural în interiorul acestuia sunt finanțate parțial prin împrumutul acordat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei Sectorului 4. Parcarea va fi construită pe trei niveluri (Parter+Etaj+Terasa), oferind 108 locuri de parcare. Valoarea totală de investiție aferentă acestui obiectiv (ce include așadar, amenajare parc, construcție centru multicultural și construcție parcare, inclusiv revizuirea proiectului tehnic de fațadă) a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 301 din 18.12.2023, fiind estimată la 81.715.448,84 lei TVA inclus, din care C+M suma de 62.944.398,42 lei TVA inclus, precum și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 59 din 09.03.2023, fiind estimată la 8.433.003,72 lei TVA inclus, din care C+M suma de 8.255.328,59 lei TVA inclus.

- Regenerarea spațiilor publice existente din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și Sura Mare (**Piața Eroii Revoluției**), Calea Șerban Voda – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței prin modernizarea sistemului rutier, a spațiului pietonal, a platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, Modernizare Împrejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrărilor de modernizare Piața Eroii Revoluției și pasaj pietonal. Valoarea de investiție a acestui obiectiv este de 57.336.647,98 Lei (TVA inclus), din care C+M este în cuantum de 45.428.382,52 Lei, conform prevederilor HCL Sector 4 nr. 255 din data de 02.11.2023,



- **Amenajare parcări în alte 9 zone din Sectorul 4** cu o valoare de investiție de 83.740.639 lei, din care C+M este în cuantum de 61.931.464 lei conform hotărârilor consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

În vederea finanțării acestor proiecte de investiții, Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 a contractat două împrumuturi interne, în cuantum de 200.000.000 lei, respectiv:

- de la Exim Banca Românească, conform prevederilor contractului de credit nr. 560-ABU / 13-12-2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru suma de 100.000.000 lei, cu o maturitate de 22 de ani, respectiv până la data de 12.12.2044. La data prezentului raport, această finanțare este utilizată în integralitate.
- de la UniCredit Bank conform prevederilor contractului de credit nr. GRIM/85295/CSC / 16-06-2023, cu modificările și completările ulterioare, pentru suma de 100.000.000 lei, cu o maturitate de 15 de ani, respectiv până la data de 15.06.2038. La data prezentului raport, soldul utilizat al acestei finanțări este de 88.744.867 lei, fiind disponibilă la tragere suma 11.255.133 lei.

Ambele împrumuturi au aceeași structură de garanții, așa cum a fost aprobată prin HCL Sector 4 nr. 170/ 2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 - minim 20% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne acordate de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente și eventualele cheltuieli de executare.

- Sectorul 4 al Municipiului București - 30% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne acordate de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente.

- Exim Banca Românească în numele și contul statului român - până la 50% din soldul finanțării/finanțărilor rambursabile interne acordat de Creditor în baza contractului de finanțare rambursabilă, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente și eventualele cheltuieli de executare.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 își propune continuarea implementării programului de investiții publice de interes local în vederea dezvoltării durabile și regenerării urbane profunde ceea ce implică și amenajarea de noi locuri de parcare și modernizarea locurilor de parcare existente.

Proiectele de investiții propuse au o valoare totală de investiții calculată, în baza Hotărârilor de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici de 607.734.757,83 lei (TVA inclus), din care C+M este în cuantum de 437.492.837,80 lei (TVA inclus) și vizează :

- Continuarea efectuării de lucrări în vederea regenerării spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, a spațiului pietonal, a platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Zona 1 și Zona 5 din sector.
- Reconversia imobilului aferent Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4
- Implementarea unui sistem de supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4
- Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi pe 135 de străzi din Sectorul 4.

Având în vedere cele de mai sus, se impune o utilizare cât mai mare a resurselor proprii pentru realizarea investițiilor, coroborat cu atragerea de împrumuturi rambursabile interne și/ sau externe în sumă de până la 200.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 25 de ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 4 ani. În ceea ce privește structura de garanții, se propune menținerea acesteia, ca și în cazul celor 2 finanțări în derulare.

Acest lucru va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4 să desfășoare mai multe proiecte de infrastructură într-o perioadă mai scurtă de timp.

Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut intern sunt:

- Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții. Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 al Municipiului București și DMU Sector 4 respectând graficele de lucrări planificate, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.

- Trageri și perioada de trageri. Perioada de trageri propusă este de până la 4 ani, sumele de tras urmând a fi stabilite de către primărie/ direcție în funcție de necesitățile proprii, precum și în concordanță cu avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

- Costuri reduse. Costurile aferente finanțării se aplică doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală, în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție a întregii economii mondiale (și implicit cu impact asupra regiunii noastre), vom putea redimensiona valoarea împrumutului/ împrumuturilor sau chiar restructura.

- Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului: definirea termenilor de structurare a împrumutului: plafonul necesar, calendarul de rambursare, în acord cu bugetul Sectorului 4, respectiv al DMU Sector 4 și de ce nu, fiind posibilă corelarea nivelului dobânzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare înegal). Perioada de creditare maximă propusă spre aprobare este de până la 25 ani, din care perioada de gratie de până la 4 ani și o perioadă de trageri de până la 4 ani, considerate a fi acoperitoare coroborat cu perioada maximală de derulare a investițiilor.

Menționăm că, ulterior acordării acestei garanții, din scenariile rulate se poate observa că facilitatea/ facilitățile se pot garanta cu respectarea limitei de îndatorare anuale de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani, aplicabilă Sectorului 4 al Municipiului București în conformitate cu prevederile Legii nr. 263/ 2006 privind finanțele publice locale.

Supunerea spre aprobare cu celeritate a proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei este justificată de:

- Finalizarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile de regenerare urbană ce vizează lucrări de modernizare a sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, astfel fiind necesară efectuarea lucrărilor într-un timp cât mai scurt.
- Pașii necesari a fi parcurși de la data aprobării hotărârii și până la data utilizării efective, ce implică: obținerea ofertei/ ofertelor de finanțare de la finanțatori, autorizarea garanției Sectorului 4 la CAIL, obținerea aprobării/ aprobărilor de la Exim Banca Românească în numele și contul statului, negociere și semnare contract/ contracte de credit, implementarea/ aprobarea memorandumurilor între Sectorul 4 și DMU și utilizarea efectivă, respectiv plata facturilor către furnizori.
- Prin acest demers este subliniat, încă o dată, acordul ferm dat de Sectorul 4, pentru DMU, de a contracta acest credit și mai mult, de a garanta parțial cu veniturile proprii rambursarea acestuia, precum și de a demara diligentele necesare de preluare a debitelor în caz de default/ imposibilitate de plată.

În acest context, angajamentul Sectorului 4 reprezintă un prim pas esențial în obținerea ofertelor de creditare din partea finanțatorilor, acest pas fiind parcurs și în cazul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020.

Ca și în cazul tranzacției ce a avut la bază Hotărârea Consiliului Local nr. 170/2020, din punctul de vedere al băncilor, prezenta tranzacție are un caracter special, în sensul în care schema de

garanțare implică o structură mixtă de garanții, printre care și accesarea unei garanții emise de Exim Bana Românească în numele și în contul Statului Român. Prin accesarea acestei garanții, băncile finanțatoare accepta ca Sectorul 4 va garanta doar parțial împrumutul/ împrumuturile DMU, fiind astfel îmbunătățita semnificativ capacitatea Sectorului 4 de a accesa eventuale noi credite pentru proiectele de investiții majore.

Pentru aceste motive, vă înaintăm, spre analiză și aprobare de urgență proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea contractării și garantării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 200.000.000 lei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ECONOMICĂ**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Doru Adrian GHITCUȚĂ**

**DIRECȚIA MOBILITATE  
URBANĂ SECTOR 4**

**DIRECTOR**  
**Flaviu FURDUI**



**Avizat**

**Direcția Juridică**

**ISTODORESCU**  
**M.H.**