



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 111/17.05.2024  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Sectorului 4 al Municipiului București în calitatea sa de inițiator;

Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Economice înregistrat sub nr.P.9/2783/15.05.2024 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/4188/15.05.2024;

Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 306/18.12.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 8 din 08.02.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

#### Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

Art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin.(1), lit."f" și "g" și art. 61—66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror realizare și documentație tehnico-economică a fost aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează astfel:

1. Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179/20.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală Economică și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert – Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Listă obiective de investiții**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțari rambursabile interne în sistem revolving (RON)
1	<b>Renovarea Energetică Moderată a cladirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1</b>		<b>503,600,800.30</b>	<b>9,000,000</b>	<b>14,000,000</b>
	1 Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almașu Mare, Nr. 5-7		16,367,252.54		
	2 Bloc 11, Strada Almașul Mare, Nr. 4		6,954,119.99		
	3 Bloc B18, Strada Almașul Mic, Nr. 12		3,452,435.71		
	4 Bloc B17, Strada Almașul Mic, Nr. 10		9,598,056.79		
	5 Bloc B10, Strada Almașul Mic, Nr. 11		6,193,356.63		
	6 Bloc 14, Aleea Călinești, Nr. 2		8,027,257.07		
	7 Bloc 41, Aleea Cetatea Veche, Nr. 2		4,147,988.70		
	8 Bloc 64, Aleea Dolina, Nr. 2, Scara		6,264,793.44		
	9 Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, Nr. 42		18,618,798.97		
	10 Bloc 22, Drumul Găzarului, Nr. 22		2,755,609.31		
	11 Bloc A9, Strada Grădiștea, Nr. 3		3,132,396.70		
	12 Bloc A10, Strada Grădiștea, Nr. 1		3,132,396.71		
	13 Bloc 4, Aleea Huedin, Nr. 3	130/ 24.05.2023	4,453,665.15		
	14 Bloc 5, Aleea Huedin, Nr. 1		4,453,665.15		
	15 Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 5		6,251,484.64		
	16 Bloc S14, Strada Izvorul Rece, Nr. 3		13,773,064.80		
	17 Bloc D15, Strada Izvorul Troțușului, Nr. 5		6,251,845.08		
	18 Bloc M60, Strada Luică, Nr. 39		9,302,524.65		
	19 Bloc B15, Strada Moldoveni, Nr. 1		3,416,059.31		
	20 Bloc 104, Scara 1, 2, Strada Spiniș, Nr. 4		3,123,891.19		
	21 Bloc 49, Strada Râul Șoimului, Nr. 9		6,264,793.40		
	22 Bloc A19, Strada Reșița, Nr. 20, Scara: A, B, C, D		6,296,426.70		
	23 Bloc D17, Strada Reșița, Nr. 16		10,579,571.52		
	24 Bloc 51, Strada Reșița, Nr. 25-27		8,587,050.36		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
25	Bloc A1, Aleea Reșița D, Nr. 8		6.264.793.41		
26	Bloc A8, Aleea Reșița D, Nr. 5		6.264.793.41		
27	Bloc 56, Strada Almașu Mare, Nr. 11		6.251.477.52		
28	Bloc 34 - 35, Sc. 1-3, Sc. 1-2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 130-132		20.402.464.89		
29	Bloc 30, Sc. 1-2, Strada Straja, Nr. 2		2.762.349.44		
30	Bloc A18, Strada Reșița, Nr. 18		6.306.151.01		
31	Bloc D13, Aleea Tebea, Nr. 10		5.270.924.88		
32	Bloc P4, Strada Reșița, Nr. 2		2.762.349.44		
33	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, Nr. 7		5.257.798.04		
34	Bloc D20, Strada Huedin, Nr. 12		5.290.504.45		
35	Bloc 62 bis, Sc. 1-2, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 1		9.302.524.63		
36	Bloc 66, Strada Straja, Nr. 13		9.384.536.83		
37	Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului, Nr. 2		7.876.684.30		
38	Bloc 47, Strada Râul Șoimului, Nr. 4		9.384.536.83		
39	Bloc 33, Strada Uioara, Nr. 14		8.984.200.23		
40	Bloc 2, Sc. 1, Aleea Huedin, Nr. 7		5.111.936.45		
41	Bloc A5, Strada Reșița, Nr. 37		14.181.747.36		
42	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 33/15		4.697.555.39		
43	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, Nr. 31/21		4.697.555.39		
44	Bloc 50, Strada Reșița, Nr. 21		7.326.415.03		
45	Bloc A6, Aleea Reșița, Nr. 10		6.268.073.92		
46	Bloc 45, Strada Reșița nr. 11/Aleea Reșița, Nr. 2		5.529.964.27		
47	Bloc A4, Aleea Reșița D, Nr. 1		3.134.036.93		
48	Bloc 10, Strada Reșița, Nr. 5		3.520.655.97		
49	Bloc M2, Strada Luică, Nr. 25		4.327.536.82		
50	Bloc P5, Strada Ucea, Nr. 13		2.343.215.05		
51	Bloc 67, Strada Argeșelul, Nr. 12		3.132.396.70		
52	Bloc III/VII, Strada Luică, Nr. 45		12.483.406.01		
53	Bloc P10, Aleea Ucea, Nr. 3		2.351.337.49		
54	Bloc P8, Aleea Ucea, Nr. 7		2.348.777.70		
55	Bloc P3, Aleea Ucea, Nr. 15		2.349.368.42		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
56	Bloc 41, Strada Urziceni nr. 2, Strada Reșița Nr. 7		4.705.412.03		
57	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 128		7.623.096.31		
58	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, Nr. 122		2.351.337.50		
59	Bloc 23, Strada Semenici, Nr. 1		7.326.415.03		
60	Bloc 58, Strada Utoara, Nr. 2		9.052.903.01		
61	Bloc M59, Strada Luică, Nr. 37		9.049.060.14		
62	Bloc M6, Strada Luică, Nr. 35		4.327.536.82		
63	Bloc M5, Strada Luică, Nr. 33		4.327.536.82		
64	Bloc M4 bis, Strada Luică, Nr. 31		4.327.536.82		
65	Bloc M1, Strada Luică, Nr. 23		4.327.536.82		
66	Bloc 6, Strada Luică, Nr. 19		7.625.705.35		
67	Bloc 106, Scara 2, Strada Luică, Nr. 17A		4.501.894.72		
68	Bloc 106, Scara 1, Strada Luică, Nr. 17A		4.497.723.81		
69	Bloc 5, Strada Luică, Nr. 17		9.051.016.72		
70	Bloc 4, Strada Luică, Nr. 15		9.051.016.72		
71	Bloc 3, Strada Luică, Nr. 13		7.611.508.28		
72	Bloc 2, Strada Luică, Nr. 11		7.592.752.78		
73	Bloc A7, Strada Argeșului, Nr. 1		2.778.765.70		
74	Bloc 65, Strada Straja, Nr. 11		7.887.730.81		
75	Bloc 21, Str. Drumul Găzarului, Nr. 24-26		5.875.774.11		
76	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, Nr. 4		5.131.619.37		
77	Bloc P9, Aleea Ucea, Nr. 5		2.350.549.88		
78	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, Nr. 3		5.257.798.03		
<b>2</b>	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2</b>		<b>129,715,864.83</b>	<b>7,000,000</b>	<b>12,000,000</b>
1	Bloc A8, Aleea Moldovița, Nr. 12, Scara		3.461.957.68		
2	Bloc 11, Scara 1, Strada Democrației, Nr. 6		3.502.294.29		
3	Bloc 11, Scara 2, Strada Democrației, Nr. 6	131/ 24.05.2023	3.479.157.60		
4	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță, Nr. 31		12.265.475.15		
5	Bloc R9, Strada Emil Racoviță, Nr. 24		7.965.668.23		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
6	Bloc A6, Strada Emil Racoviță, Nr. 35		3.462.863.47		
7	Bloc A5, Strada Emil Racoviță, Nr. 33		3.462.203.83		
8	Bloc 7, Strada Moldovița, Nr. 15		2.674.591.52		
9	Bloc A7, Aleea Moldovița, Nr. 14		3.462.765.02		
10	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald, Nr. 2A		5.270.981.51		
11	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele, Nr. 23		3.461.386.64		
12	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele, Nr. 21		3.461.494.95		
13	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele, Nr. 11		4.053.141.78		
14	Bloc M2D9/4, Sc. A si B, Strada Moldovița, Nr. 2		9.614.732.14		
15	Bloc U3, Strada Emil Racoviță, Nr. 20		6.249.328.27		
16	Bloc E14, Scara 1, Aleea Ciceu, Nr. 11		2.458.959.56		
17	Bloc R23, Strada Emil Racoviță, Nr. 22		7.938.427.73		
18	Bloc R10, Aleea Ciceu, Nr. 8-10		8.166.421.59		
19	Bloc I66, Aleea Ciceu, Nr. 1		4.905.207.18		
20	Bloc 6, Șoseaua Berceni, Nr. 22		4.113.438.16		
21	Bloc 7, Strada Democrației, Nr. 2		4.926.413.21		
22	Bloc F6, Aleea Nehoiu, Nr. 10		3.740.159.16		
23	Bloc C2, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.060.708.41		
24	Bloc A, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.333.504.75		
25	Bloc B, Drumul Crețeștilor, Nr. 15		3.333.839.49		
26	Bloc 5, Șoseaua Berceni, Nr. 20		7.890.743.51		
<b>3</b>	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3</b>		<b>210.939.779,28</b>	<b>7.000,000</b>	<b>12.000,000</b>
	1 Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, Nr. 250		9.905.489.94		
	2 Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 1	132/ 24.05.2023	9.987.026.08		
	3 Bloc 124, Scara 1, Strada Sergent Samoilă Dumitru, Nr. 1		5.136.227.03		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
4	Bloc 124. Scara 2, Strada Sergent Maj. Samoilă Dumitru, Nr. 1		4.898.342.47		
5	Bloc 53. Șoseaua Olteniței, Nr. 238		11.790.033.87		
6	Bloc 160. Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 18		11.915.198.44		
7	Bloc 149. Scara A. Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3.277.326.91		
8	Bloc 85. Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 1		4.190.881.56		
9	Bloc 153. Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 4		3.241.735.78		
10	Bloc 14. Strada Parincea, Nr. 1		11.793.586.10		
11	Bloc 48. Scara A. Șoseaua Olteniței, Nr. 240		3.813.399.09		
12	Bloc 122. Strada Măruca, Nr. 2		11.553.056.09		
13	Bloc 27. Șoseaua Berceni, Nr. 19		9.185.364.39		
14	Bloc 4. Șoseaua Berceni/Parincea, Nr. 11/6		10.511.480.68		
15	Bloc 127. Șoseaua Berceni, Nr. 47		4.504.929.14		
16	Bloc 126. Scara 1 si 2, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, Nr. 15		8.702.019.74		
17	Bloc 138. Strada Cap. Vasilescu Constantin nr. 2, Soldat Ionescu Gheorghe, Nr. 11, Scara 1. 2.		10.465.089.17		
18	Bloc 92. Scara 1 si 2, Strada Victor Popescu, Nr. 3		2.442.505.90		
19	Bloc 92. Scara 3, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.211.909.67		
20	Bloc 92. Scara 4, Strada Victor Popescu, Nr. 3		1.251.783.53		
21	Bloc 47. Strada Tulnici, Nr. 2		9.129.393.28		
22	Bloc 66. Strada Caporal Gheorghe Ion, Nr. 5		6.022.037.39		
23	Bloc 133. Scara 1, Strada Panselor, Nr. 17		5.086.143.48		
24	Bloc 133. Scara 2, Strada Panselor, Nr. 17		5.091.223.71		
25	Bloc 132. Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 20		6.593.523.45		
26	Bloc 159. Scara 2, Strada Șoldanului, Nr. 12		6.514.110.46		
27	Bloc 156. Sc. B. Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 10		5.776.000.82		
28	Bloc 155. Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 8		5.776.000.82		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
29	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 28		6.514.110.46		
30	Bloc 154, Scara 1, Strada Sergent Ion Iriceanu, Nr. 6		6.514.110.46		
31	Bloc 71, Strada Tulnici, Nr. 3		4.875.343.62		
32	Bloc 149, Scara B, Șoseaua Olteniței, Nr. 252		3.270.395.75		
<b>4</b>	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4</b>		<b>27,631,725.43</b>	<b>7,000,000</b>	<b>12,000,000</b>
1	Bloc 11, Strada Melinești, Nr. 23		2.122.126.73		
2	Bloc 14, Strada Melinești, Nr. 17		2.096.676.38		
3	Bloc 13, Strada Melinești, Nr. 19		2.096.676.37		
4	Bloc 12, Strada Melinești, Nr. 21		2.104.680.69		
5	Bloc 10, Strada Peroni, Nr. 52		2.096.676.38		
6	Bloc 9, Strada Peroni, Nr. 52		2.102.770.69		
7	Bloc 8, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 97		2.096.656.68		
8	Bloc 7, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 99	133/ 24.05.2023	2.120.984.67		
9	Bloc 6, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 101		2.105.448.62		
10	Bloc 5, Strada Giovanni Boccaccio, Nr. 103		2.096.656.69		
11	Bloc 1, Strada Melinești, Nr. 9		2.206.462.45		
12	Bloc 2, Strada Melinești, Nr. 11		2.206.462.43		
13	Bloc 3, Strada Melinești, Nr. 13		2.179.446.65		
<b>5</b>	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5</b>		<b>60,330,418.81</b>	<b>7,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
1	Bloc 113, Strada Șoldanului, Nr. 2		2.872.509.36		
2	Bloc 5, Strada Parincea, Nr. 2		10.276.815.59		
3	Bloc 16, Șoseaua Berceni, Nr. 15		4.089.552.72		
4	Bloc 17, Scara A, B, Șoseaua Berceni, Nr. 17		9.959.172.75		
5	Bloc 9, Strada Berceni, Nr. 13	134/ 24.05.2023	10.039.974.64		
6	Bloc 32, Strada Voila, Nr. 5		5.742.904.11		
7	Bloc 69, Scara 1 - 4, Strada Straja, Nr. 7		5.255.856.13		
8	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 1		6.052.264.70		
9	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, Nr. 3		6.041.368.81		



Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
6	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6</b>	135/ 24.05.2023	67,123,662.71	7,000,000	10,000,000
			6.075.872.49		
			12.202.850.99		
			6.096.258.41		
			5.961.114.02		
			6.537.964.28		
			6.086.182.63		
			5.140.054.95		
			4.291.382.50		
			2.872.785.08		
			5.748.041.55		
			6.111.155.81		
7	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excludiune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7</b>	136/ 24.05.2023	102,298,435.25	7,000,000	10,000,000
			12.088.537.04		
			11.704.063.85		
			9.810.261.78		
			5.248.710.74		
			7.846.596.73		
			7.640.404.52		
			3.651.461.96		
			11.847.479.80		
			6.235.796.25		
			7.081.400.45		
			7.918.686.24		
11.225.035.89					
24,114,013.30					
8	<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7</b>		24,114,013.30	7,000,000	10,000,000

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
9	1 Bloc 3A, Calea Văcărești, Nr. 316	128/ 24.05.2023	4.399.722,20	7,000,000	15,000,000
	2 Bloc 1B, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 300		4.120.309,76		
	3 Bloc 71, Sc. A, Calea Văcărești, Nr. 238		3.872.481,32		
	4 Bloc 71, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 238		3.726.080,23		
	5 Bloc 71, Sc. C, Calea Văcărești, Nr. 238		3.875.494,02		
	6 Bloc 1B, Sc. B, Calea Văcărești, Nr. 300		4.119.925,77		
<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12</b>		<b>27.784,908.70</b>			
10	1 Bloc 18A, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 18A	129/ 24.05.2023	6.409.861,25	14,000,000	15,000,000
	2 Bloc 8, Strada Sergent Nițu Vasile, Nr. 54		3.998.168,50		
	3 Bloc 11, Bulevardul Alexandru Obregia, Nr. 5A		6.064.234,75		
	4 Bloc E2, Aleea Terasei, Nr. 4		7.385.314,15		
	5 Bloc 10, Sc. 2, Strada Padeșu, Nr. 12		3.927.330,05		
<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti</b>		<b>31,392,091.84</b>			
11	1 Bloc 1D, Calea Văcărești, Nr. 304	126/ 24.05.2023	3.893.009,00	7,000,000	10,000,000
	2 Bloc 1, Sc. 1, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.839.748,09		
	3 Bloc 1, Sc. 2, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.855.431,82		
	4 Bloc 1, Sc. 3, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.835.829,63		
	5 Bloc 1, Sc. 4, Șoseaua Olteniței, Nr. 47		2.848.047,77		
	6 Bloc 28, Sc. A și B, Șoseaua Olteniței, Nr. 115		7.864.269,23		
	7 Bloc R12B, Aleea Terasei, Nr. 10		8.255.756,30		
<b>Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti</b>		<b>4,099,824.11</b>			
12	<b>Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti</b>	125/ 24.05.2023	<b>5,388,559.70</b>	<b>7,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
	<b>Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4</b>	133/ 31.05.2022	<b>12,138,675.41</b>	<b>7,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
14	<b>Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi</b>	162/ 20.06.2022	<b>2,680,631.95</b>	<b>7,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
15	<b>Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1</b>	81/ 17.04.2024	<b>40,129,041.94</b>	<b>12,000,000</b>	<b>16,500,000</b>

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibilă/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
16	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	78/ 17.04.2024	30.448,931.37	23,000,000	25,000,000
17	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	72/ 17.04.2024	121.849,084.30	12,000,000	16,500,000
18	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	73/ 17.04.2024	63.289,738.09	12,000,000	16,500,000
19	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	77/ 17.04.2024	74.365,756.72	12,000,000	16,500,000
20	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splauul Unirii nr. 114	80/ 17.04.2024	32.357,169.17	12,000,000	16,500,000
21	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	76/ 17.04.2024	27.005,676.63	12,000,000	16,500,000
22	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	71/ 17.04.2024	54.908,896.78	12,000,000	16,500,000
23	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	79/ 17.04.2024	27.769,340.88	12,000,000	16,500,000
24	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	75/ 17.04.2024	59.754,942.70	12,000,000	16,500,000
25	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	74/ 17.04.2024	58.122,904.43	12,000,000	16,500,000
26	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4	301/18.12.2023	81.715,448.84	5,137,706.38	5,137,706.38
27	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier. modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente. a spatiului pietonal. modernizarea spatiilor verzi. modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart). supraveghere video si sistem wi-fi - Amenajare Fantana Artiziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130	302/18.12.2023	30.612,044.40	8,152,179.29	8,152,179.29
28	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti., Sector 4	65/17.04.2024	49,358,661.64	30,217,057.26	30,217,057.26
29	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	138,548,875.65	27,748,687.34	27,748,687.34
30	Amenajare terenuri de sport in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - Școala Gimnaziala nr. 108	225/ 26.09.2023	2,633,359.43	932,177,41	932,177,41

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
31	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - <b>Scoala Gimnaziala nr. 308</b>	225/ 26.09.2023	1.307.465.55		
32	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare ( <b>Piata Eroii Revolutiei</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426.01	22,815,117.56	22,815,117.56
33	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Timeretului - Calea Vacaresti - Soseaua Otlenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, <b>Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal</b>	255/02.11.2023	57.336.647.98	14,777,537.71	14,777,537.71
34	<b>Gradinita "101 Dalmatieni"</b> , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	30,009,225.87	1,400,000.00	1,400,000.00
35	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - <b>Gradinita nr. 29</b>	148/ 06.06.2023	28,363,951.72	15,300,000.00	15,300,000.00
36	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"</b> (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	12,865,768.09	850,000.00	850,000.00
37	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Floare Albastra"</b> (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	14,281,439.08	917,822.59	917,822.59
38	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta"</b> - <b>Corp A</b> (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	12,444,428.30	850,000.00	850,000.00

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
39	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Piticot"</b> (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	15.228.864.86	850.000.00	850.000.00
40	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat <b>Scoala Gimnaziala nr. 97</b>	57/ 09.03.2023	10.099.394.90	2.277.000.00	2.277.000.00
41	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila</b>	194/ 20.12.2021	28.289.176.53		
42	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI</b>	93/ 27.04.2023	11.854.790.53		
43	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Imprejurire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"</b>	122/ 24.05.2023	3.203.997.35	1.000.000.00	1.000.000.00
44	<b>Autorizare lucrari signalistica exterioara aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"</b> cu modificarile ulterioare	120/ 24.05.2023	1.756.675.05	2.107.344.73	2.107.344.73
45	<b>Construire Patinoar Olimpic, respectiv Protectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38</b>	339/21.12.2022	76.679.571.09	5.000.000.00	5.000.000.00
46	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane <b>B-dul Gheorghe Sincai</b>	187/ 10.08.2022	32.711.792.84	2.911.628.62	2.911.628.62
47	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Crisul Alb</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 7.6.3. STRADA CRISUL ALB</b>	183/20.07.2023	510.539.57	2.645.626.78 Pozitiile 47-60	2.645.626.78 Pozitiile 47-60

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
48	Regenerare spatii publice existente pe <b>Intrarea Crisul Alb</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB</b>	183/20.07.2023	918.358.08		
49	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.5-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	134.968.89		
50	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.3-Aleea Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	120.440.03		
51	Regenerare spatii publice existente pe <b>Strada Aliorului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.1.1-Str. Aliorului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1.901.180.96		
52	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.4-Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1.059.023.04		
53	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Ciceu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.1.6 Aleea Ciceu, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1.236.461.80		

Nr.	Obiective de investitii	HCL aprobare proiect/valoare eligibila/indicatori tehnico-economici	Valoare de investitie (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
54	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Niculitel</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.2.2_Aleea Niculitel, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1.034.555.16		
55	Regenerare spatii publice existente pe <b>Aleea Raul Sadului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.1.2-Aleea Raul Sadului, Municipiul Bucuresti, Sector 4</b>	207/30.08.2023	1.913.363.24		
56	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3. 3. 8 STRADA DRAGOS MLADINOVICI</b>	207/30.08.2023	586.530.90		
57	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Dragos Mladinovici</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3. 3. 7 ALEEA DRAGOS MLADINOVICI</b>	207/30.08.2023	1.694.434.56		
58	Regenerare spatii publice existente din <b>Aleea Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.3.6 ALEEA STRADUINTEI</b>	207/30.08.2023	289.421.03		
59	Regenerare spatii publice existente din <b>Strada Straduintei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi. <b>Adresa: 3.3.3. STRADA STRADUINTEI</b>	207/30.08.2023	2.284.974.20		

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare proiect/ valoare eligibila/ indicatori tehnico- economici	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
60	Regenerare spații publice existente pe <b>Strada Mariuca</b> prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi. <b>Adresa: I.1.5-Strada Mariuca, Municipiul București, Sector 4</b>	224/26.09.2023	3.096.294,91		
61	Amenajare zone verzi în vederea extinderii <b>Parcului Tudor Arghezi</b>	303/18.12.2023	8.396.228,56	1.710.114,33	1.710,114,33
62	<b>Construire pasaj rutier</b> intersecția <b>strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele</b>	51/28.02.2023	87.477.627,42	2.400.000,00	2.400,000,00
<b>TOTAL</b>					
			<b>2,641,846,282,68</b>	<b>400,000,000,00</b>	<b>500,000,000,00</b>

Obiectiv de investiții	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 de mai sus (Blocuri PNRR+POR)	100.000.000	150.000.000
Pozițiile 14 - 25 de mai sus (Centru de zi POR + Scolii PNRR)	150.000.000	200.000.000
Pozițiile 26 - 62 de mai sus (Program Scolii Sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
<b>TOTAL 62 de poziții</b>	<b>400.000.000</b>	<b>500.000.000</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Robert Alexandru STANCIU**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
TESIRE

Nr. 11/17.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice ne sustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că, darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Astfel, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 29 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.490.176.484 lei.

Ulterior, prin HCL Sector 4 nr. 306 din 18.12.2023 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 în sensul:

- majorării împrumuturilor ce puteau a fi contractate de la 200 mil lei, la 400 mil lei
- ajustării listei obiectivelor de investiții propuse la finanțare, fiind propusă o listă de 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 650 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investiții conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne în sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR) - UE	98.500.000	198.500.000
Poziția 14 (Centru de zi POR) - UE	1.500.000	1.500.000
Pozițiile 15 - 25 (Școli PNRR) - UE	150.000.000	300.000.000
Pozițiile 26 – 33 – NON UE (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
<b>TOTAL 33 de poziții</b>	<b>400.000.000</b>	<b>650.000.000</b>



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX** 

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

Pana la data prezentei, in baza acestei hotărâri a fost contractata doar suma de 150.000.000 lei, destinata proiectelor non UE, suma ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in anul 2024. Suma de 250.000.000 lei, destinată proiectelor UE, este în continuare necontractată.

În acest context, coroborat cu gradul de implementare al proiectelor propuse, sunt necesare modificări și completări ale HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, modificările și completările ulterioare, separat pe cele 2 destinații, respectiv:

**I. Proiecte de investitii publice de interes local NON UE**  
**credit alocat in cuantum de 150 mil lei**

**I. Realizarea de diminuări/relocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:**

- „Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)” mentionat la pozitia 32 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 28.000.000 lei la 22.815.117,56 lei;
- „Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane **B-dul Gheorghe Sincai**” mentionat la pozitia 46 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 3.911.628,62 lei la 2.911.628,62 lei;
- „Regenerarea spatiilor publice existente pe 14 strazi/ alei din Sectorul 4 prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spatiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi” mentionate la pozitiile 47-60 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 12.000.000 lei la 2.645.626,78 lei;

**II. Realizarea de majorări/relocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:**

- „Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4” mentionat la pozitia 26 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 5.136.635,29 lei la 5.137.706,38 lei;
- „Sistem de lumini și sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4” mentionat la pozitia 28 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 26.500.000,00 lei la 30.217.057,26 lei;
- „Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia” menționat la poziția 29 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 25.149.920,33 lei la 27.748.687,34 lei;
- „Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei și Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor și a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, **Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal**" menționat la poziția 33 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 9.423.000 lei la 14.777.537,71 lei;

- „Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"** (fosta gradinita nr. 262)" mentionat la pozitia 36 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 850.000 lei;

- „Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Floare Albastra"** (fosta Gradinita nr. 207)" mentionat la pozitia 37 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 917.822,59 lei;

- „Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Panseluta" - Corp A** (fosta Gradinita nr. 166)" mentionat la pozitia 38 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 850.000 lei;

- „Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita "Piticot"** (fosta Gradinita nr. 228)" mentionat la pozitia 39 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:

✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 850.000 lei.

### **III. Introducerea următorului obiectiv de investitii:**

- „**Construire pasaj rutier** intersectia **strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele**” cu o valoare de investiție de 87.477.627,42 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.400.000 lei.

Totodată, se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii, „**Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran** situat în intersecția **Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia**, Municipiul București, Sector 4” conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 65/17.04.2024, astfel valoarea de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 49.358.661,64 lei cu TVA;

## **II. Proiecte de investii publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană**

### **Credite alocate în quantum de 250 mil lei, utilizate în sistem revolving până la 350 mil lei**

Cele 25 de proiecte de investiții cu finanțare de la Uniunea Europeană vizează reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe (13 proiecte), respectiv a unităților de învățământ din sector inclusiv construirea unui centru de zi (12 proiecte).



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, cu referire la cele două categorii de proiecte (blocuri de locuințe și unități de învățământ) prin prezenta modificare sunt propuse următoarele modificări și completări ale prevederilor HCL Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 (ultima modificare a HCL Sector 4 nr. 179/2023), respectiv:

- **Pentru blocurile de locuințe:**

Suma alocată din credit de 100.000.000 lei, este necesar a fi alocată pentru fiecare din cele 14 proiecte, a căror valoare de investiție rămâne neschimbată de 1.206.558.759,67 lei. Inițial suma de 100 mil lei a fost alocată întregii categorii de proiecte, însă ca urmare a solicitărilor din partea CAIL/ MF, este necesară o distribuire a creditului/ creditelor pe fiecare obiectiv in parte. Această sumă este propus a fi utilizată în sistem revolving până la suma de 150.000.000 lei,

- **Pentru unitățile de învățământ, inclusiv centrul de zi**

Pentru aceste proiecte se au în vedere următoarele modificări:

- o Actualizarea valorii de investiție pentru cele 11 unități de învățământ conform ultimelor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.04.2024. Astfel, valoarea a fost majorată de la suma de 163,585,145.42 lei (TVA inclus), la valoarea de 590,001,483.01 lei (TVA inclus). Astfel valoarea de investiție totală pentru aceste proiecte, luând în calcul și centrul de zi devine 592.682,114,96 lei (TVA inclus);
- o Alocarea creditului/ creditelor pe fiecare obiectiv de investiție în parte, în corelație cu solicitările CAIL. Suma de 150.00.000 lei este propus a fi utilizată în sistem revolving până la suma de 200.000.000 lei.

În vederea contractării sumei de 250.000.000 lei au fost a selectate ofertele de finanțare de la următoarele bănci:

- Libra Internet Bank – suma de 100.000.000 lei sumă ce trebuie accesată până la data de 12.08.2024 (maxim 6 luni de la data semnării contractului de credit existent),
- Alpha Bank – suma de 150.000.000 lei - oferta băncii fiind valabila pana la data de 31.07.2024.

Sumele care vor fi utilizate în sistem revolving nu au necesitat un plafon din partea băncii, respectiv un plafon maximal de tragere. Astfel, caracterul revolving al facilității/ facilităților va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructura într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabila. Sumele ce vor fi ulterior decontate în baza contractelor de finanțare semnate cu Autoritatea de Management (fondurile europene nerambursabile) vor putea fi rambursate către banca/băncile finanțatoare, în limita sumelor utilizate, iar pentru o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor, se intenționează contractarea unei/ unor facilități cu caracter revolving în perioada de tragere.

În plus, fiind proiecte derulate prin PNRR, în vederea asigurării cofinanțării prin împrumuturi, este necesară îndeplinirea condițiilor menționate prin Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

redresare și reziliență. Astfel, în perioada imediat următoare, se are în vedere încheierea unor acte adiționale la contractele de finanțare în vederea majorării valorii proiectelor, pe componenta de cheltuieli neeligibile, până la nivelul valorilor de investiție actualizate.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se va utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 62 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală 2,641,846,282.68 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

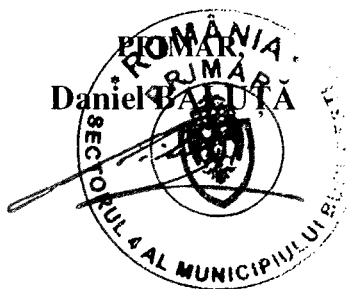
Obiectiv de investitii	Valoare de investiție (RON, TVA inclus)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri POR+ PNRR)	1,206,558,760	100,000,000	150,000,000
Pozițiile 14 – 25 (Centru de zi POR+scoli PNRR)	592,682,115	150,000,000	200,000,000
Pozițiile 26 - 62 (Programul National Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local)	842,605,408	150,000,000	150,000,000
<b>TOTAL 62 de poziții</b>	<b>2,641,846,283</b>	<b>400,000,000</b>	<b>500,000,000</b>

Modificările menționate sunt necesar a fi implementate în cel mai scurt timp posibil, având în vedere că:

- Ofertele de finanțare ale băncilor expiră în scurt timp, până la acea dată fiind necesar a fi parcurși mai mulți pași intermediari precum: obținerea avizelor de contractare și tragere de la CAIL, deschiderea conturilor curente la Alpha Bank, semnarea contractului de credit cu Alpha Bank, respectiv a actului adițional de majorare facilitate cu Libra Internet Bank,
- Stadiul avansat al lucrărilor executate pentru unele obiective de investiții, astfel ca trebuie asigurate sursele de plata prin creditele contractate/ care se vor contracta – în cel mai scurt timp posibil.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs, în regim de urgență, proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

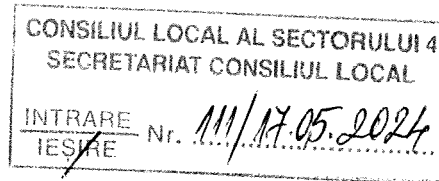
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
NR. P.10/4188/15.05.2024  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
NR. P.9/2783/15.05.2024



### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Pentru realizarea acestor proiecte de investiții, lichiditățile financiare pot fi asigurate fie din veniturile proprii, fie prin atragerea unor finanțări rambursabile și/sau nerambursabile de pe piața internă sau externă. Având în vedere interesul major al primăriei în optimizarea serviciului datoriei publice locale, precum și a resurselor bugetare, s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 4.

Ținând cont de faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, dar și a clădirilor publice, rămâne una dintre prioritățile pe care autoritatea locală a Sectorului 4 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă, municipalitatea a pregătit și aprobat demararea mai multor proiecte cu finanțare nerambursabilă atât prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR 214-2020), Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cât și prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”. Scopul acestor programe este de a asigura continuitatea viziunii strategice prin dezvoltarea regională în România, prin eliminarea/diminuarea consumurilor energetice nesustenabile, promovând și finanțând creșterea eficienței energetice în cadrul clădirilor rezidențiale și publice.

În acest context a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de minim 200.000.000 lei. Prin aceste finanțări sunt asigurate sursele de finanțare a 29 proiecte cu o valoare totală de investiție de 1.490.176.484 lei, din care:

- **23 de proiecte în cadrul PNRR** – ce implică renovarea energetică moderată a 201 clădiri rezidențiale multifamiliale, precum și renovarea energetică integrată a 11 unități de învățământ cu o valoare totală de 163.585.145 lei,
- **2 proiecte în cadrul POR 2014 – 2020** – ce implică reabilitarea a 3 blocuri de locuințe sociale și construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi,



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- **4 proiecte cuprinse în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”** – ce implică proiectarea și execuția de lucrări în 4 unități de învățământ.

Ulterior, prin HCL Sector 4 nr. 306 din 18.12.2023 a fost modificată și completată HCL Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023 în sensul:

- majorării împrumuturilor ce puteau a fi contractate de la 200 mil lei, la 400 mil lei
- ajustării listei obiectivelor de investiții propuse la finanțare, fiind propusă o listă de 33 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală de 1.907.959.488 lei.

Valoarea totală a împrumuturilor de 400 mil lei, utilizate în sistem revolving în cuantum de 650 mil lei, avea următoarea alocare:

Obiectiv de investitii conform anexei la proiectul de HCL	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR) - UE	98.500.000	198.500.000
Poziția 14 (Centru de zi POR) - UE	1.500.000	1.500.000
Pozițiile 15 - 25 (Scoli PNRR) - UE	150.000.000	300.000.000
Pozițiile 26 - 33 – NON UE (Program Școli sigure și Sănătoase + Buget Local)	150.000.000	150.000.000
<b>TOTAL 33 de poziții</b>	<b>400.000.000</b>	<b>650.000.000</b>

Pana la data prezentei, in baza acestei hotărâri a fost contractata doar suma de 150.000.000 lei, destinata proiectelor non UE, suma ce reprezintă totodată și plafonul maxim ce poate fi contractat de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti în anul 2024. Suma de 250.000.000 lei, destinată proiectelor UE, este în continuare necontractată.

În acest context, prezentam în continuare modificările ce se impun asupra HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, cu modificările si completările ulterioare, separat pe cele 2 destinații, respectiv:

**I. Proiecte de investitii publice de interes local NON UE**

**Credit alocat în cuantum de 150.000.000 lei**

In baza acestei hotărâri si a hotărârii CAIL nr. 8217/ 18.01.2024 a fost contractată de la Libra Internet Bank prin contractul de credit nr. 98RE/12.02.2024 suma de 150.000.000 lei, cu tragere integrală în anul 2024. Acest credit a fost contractat in vederea cofinanțării ultimelor 8 obiective de investiții (Programul Școli sigure și Sănătoase și Buget Local), menționate în HCL nr. 306/ 18.12.2023 de modificare si completare a HCL Sector 4 nr. 179/2023.

Ulterior, prin HCL 55 din 28.03.2024, a fost modificata lista obiectivelor finanțate din creditul de la Libra Internet Bank, in sensul modificării alocărilor din finanțarea rambursabilă internă, cat si adăugării unui nou obiectiv, astfel creditul având următoarea alocare:

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
1	Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,	301/18.12.2023	81.715.448,84	5.136.635,29



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130</b>	302/18.12.2023	30.612.044,40	<b>8.152.179,29</b>
3	<b>Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran</b> situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/ 31.05.2022	33.149.812,98	<b>26.500.000,00</b>
4	<b>Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia</b>	215/08.09.2022	138.548.875,65	<b>25.149.920,33</b>
5	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - <b>Scoala Gimnaziala nr. 108</b>	225/ 26.09.2023	2.633.359,43	<b>932.177,41</b>
6	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - <b>Scoala Gimnaziala nr. 308</b>	225/ 26.09.2023	1.307.465,55	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare ( <b>Piata Eroii Revolutiei</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	<b>28.000.000,00</b>
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, <b>Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal</b>	255/02.11.2023	57.336.647,98	<b>9.423.000,00</b>
9	<b>Gradinita "101 Dalmatieni"</b> , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"	147/ 06.06.2023	81.715.448,84	<b>1.400.000,00</b>
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - <b>Gradinita nr. 29</b>	148/ 06.06.2023	30.612.044,40	<b>15.300.000,00</b>





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
11	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"</b> (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	33.149.812,98	<b>500.000,00</b>
12	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Floare Albastra"</b> (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	138.548.875,65	<b>500.000,00</b>
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta" - Corp A</b> (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	2.633.359,43	<b>500.000,00</b>
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Piticot"</b> (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	1.307.465,55	<b>500.000,00</b>
15	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat <b>Scoala Gimnaziala nr. 97</b>	57/ 09.03.2023	90.649.426,01	<b>2.277.000,00</b>
16	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila</b>	194/ 20.12.2021	57.336.647,98	<b>1.000.000,00</b>
17	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI</b>	93/ 27.04.2023	30.009.225,87	
18	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"</b>	122/ 24.05.2023	28.363.951,72	
19	<b>Autorizare lucrari signalistica exterioara aferente obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata" cu modificarile ulterioare</b>	120/ 24.05.2023	12.865.768,09	<b>2.107.344,73</b>
20	<b>Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38</b>	339/21.12.2022	14.281.439,08	<b>5.000.000,00</b>
21	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane <b>B-dul Gheorghe Sincai</b>	187/ 10.08.2022	12.444.428,30	<b>3.911.628,62</b>
22	<b>Regenerare spatii publice existente pe 14 strazi/ alei din Sectorul 4</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare	183/ 20.07.2023 207/ 30.08.2023 224/26.09.2023	16.780.546,37	<b>12.000.000,00</b>



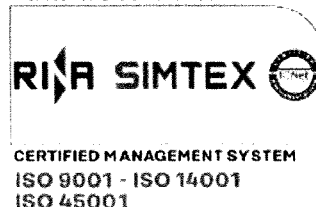
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
	existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi.			
23	<b>Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi</b>	303/18.12.2023	8.396.228,56	<b>1.710.114,33</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>738.918.931,97</b>	<b>150.000.000,00</b>

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 150.000.000 lei.

Se propune astfel:

**I. Realizarea de diminuări/realocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:**

- „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (**Piata Eroii Revoluției**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)” menționat la poziția 32 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 28.000.000 lei la 22.815.117,56 lei;
- „Modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane **B-dul Gheorghe Sincai**” menționat la poziția 46 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 3.911.628,62 lei la 2.911.628,62 lei;
- „Regenerarea spațiilor publice existente pe 14 strazi/ alei din Sectorul 4 prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi” menționate la pozițiile 47-60 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 12.000.000 lei la 2.645.626,78 lei;

**II. Realizarea de majorări/realocări, pentru obiectivele de mai jos, astfel:**

- „Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4” menționat la poziția 26 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 5.136.635,29 lei la 5.137.706,38 lei;
- „Sistem de lumini și sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat în intersecția Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul București, Sector 4” menționat la poziția 28 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 26.500.000,00 lei la 30.217.057,26 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



- **„Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia”** menționat la poziția 29 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 25.149.920,33 lei la 27.748.687,34 lei;
- **„Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal”** menționat la poziția 33 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 9.423.000 lei la 14.777.537,71 lei;
- **„Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii" (fosta gradinita nr. 262)”** mentionat la pozitia 36 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 850.000 lei;
- **„Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Floare Albastra" (fosta Gradinita nr. 207)”** mentionat la pozitia 37 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 917.822,59 lei;
- **„Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Panseluta" - Corp A (fosta Gradinita nr. 166)”** mentionat la pozitia 38 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 850.000 lei;
- **„Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita "Piticot" (fosta Gradinita nr. 228)”** mentionat la pozitia 39 în Anexa la HCLS4 nr. 55/2024:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 500.000 lei la 850.000 lei.

**III. Introducerea următorului obiectiv de investitii:**

- **„Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele”** cu o valoare de investiție de 87.477.627,42 lei (cu TVA), din care alocare din credit în sumă de 2.400.000 lei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Astfel, creditul contractat de la Libra Internet Bank in suma de 150.000.000 lei va avea următoarea alocare:

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
1	<b>Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4,</b>	301/18.12.2023	81.715.448,84	<b>5.137.706,38</b>
2	Regenerarea spatiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr. 100 - 130</b>	302/18.12.2023	30.612.044,40	<b>8.152.179,29</b>
3	<b>Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran</b> situat in intersectia Str. Turnu magurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	65/17.04.2024	49.358.661,64	<b>30.217.057,26</b>
4	<b>Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia</b>	215/08.09.2022	138.548.875,65	<b>27.748.687,34</b>
5	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - <b>Scoala Gimnaziala nr. 108</b>	225/ 26.09.2023	2.633.359,43	<b>932.177,41</b>
6	<b>Amenajare terenuri de sport</b> in unitatile de invatamant de pe raza Sectorului 4 - <b>Scoala Gimnaziala nr. 308</b>	225/ 26.09.2023	1.307.465,55	
7	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare ( <b>Piata Eroii Revolutiei</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	<b>22.815.117,56</b>
8	Regenerarea spatiilor publice existente din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei), calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, Strada Mitropolit Dosoftei, prin modernizarea sistemului rutier, a spatiului pietonal, a platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi, <b>Modernizarea Imprejmuire Colegiul Grigore Cerchez, Continuarea lucrarilor de modernizare Piata Eroii Revolutiei si pasaj pietonal</b>	255/02.11.2023	57.336.647,98	<b>14.777.537,71</b>
9	<b>Gradinita "101 Dalmatieni"</b> , respectiv Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de	147/ 06.06.2023	81.715.448,84	<b>1.400.000,00</b>



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
	santier, pentru Gradinita nr. 264 - "101 Dalmatieni"			
10	Gradinita Scolii Gimnaziale nr. 194 - <b>Gradinita nr. 29</b>	148/ 06.06.2023	30.612.044,40	15.300.000,00
11	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Alba ca Zapada si Piticii"</b> (fosta gradinita nr. 262)	55/ 09.03.2023	33.149.812,98	850.000,00
12	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Floare Albastra"</b> (fosta Gradinita nr. 207)	55/ 09.03.2023	138.548.875,65	917.822,59
13	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Panseluta" - Corp A</b> (fosta Gradinita nr. 166)	55/ 09.03.2023	2.633.359,43	850.000,00
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant <b>Gradinita "Piticot"</b> (fosta Gradinita nr. 228)	55/ 09.03.2023	1.307.465,55	850.000,00
15	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de Scoala - 10 clase, Strada Viorele nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat <b>Scoala Gimnaziala nr. 97</b>	57/ 09.03.2023	90.649.426,01	2.277.000,00
16	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila</b>	194/ 20.12.2021	57.336.647,98	1.000.000,00
17	<b>Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila - DOTARI</b>	93/ 27.04.2023	30.009.225,87	
18	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Oltenitei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Imprejmuire si amenajare curte aferenta obiectivului "Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila din Soseaua Oltenitei nr. 15"</b>	122/ 24.05.2023	28.363.951,72	
19	<b>Autorizare lucrari signalistica exterioara aferenta obiectivului "Centru Medical Multifunctional UMF Carol Davila si parcare la suprafata"</b> cu modificarile ulterioare	120/ 24.05.2023	12.865.768,09	2.107.344,73
20	<b>Construire Patinoar Olimpic, respectiv Proiectare si executie Patinoar competitional, Sos. Berceni nr. 38</b>	339/21.12.2022	14.281.439,08	5.000.000,00
21	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane <b>B-dul Gheorghe Sincai</b>	187/ 10.08.2022	12.444.428,30	2.911.628,62



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



Nr.	Denumire obiectiv	HCL Sector 4 aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare de investiție (TVA inclus)	Alocare credit
22	Regenerare spatii publice existente pe 14 strazi/ alei din Sectorul 4 prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformlelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi.	183/ 20.07.2023 207/ 30.08.2023 224/26.09.2023	16.780.546,37	2.645.626,78
23	Amenajare zone verzi in vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi	303/18.12.2023	8.396.228,56	1.710.114,33
24	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	51/28.02.2023	87.477.627,42	2.400.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>842.605.408,05</b>	<b>150.000.000,00</b>

Totodată, se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii, „Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei- Bd. Alexandru Obregia, Municipiul București, Sector 4” conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 65/17.04.2024, astfel valoarea de investiție pentru acest obiectiv fiind în suma de 49.358.661,64 lei cu TVA;

**II. Proiecte de investii publice de interes local care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeana**

**Credite alocate în cuantum de 250.000.000 lei, utilizate revolving până la 350.000.000 lei**

La data întocmirii HCL Sector 4 nr. 179/ 2023, suma de 250.000.000 lei, utilizată în sistem revolving în cuantum de 500.000.000 lei, era destinată cofinanțării unui număr de 25 de proiecte care beneficiau de fonduri europene, fie prin Programele Operaționale Regionale, fie prin Planul Național de Redresare și Reziliență, respectiv:

Obiectiv de investitii HCL Sector 4 nr. 306/ 2023	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozitiile 1 - 13 (Blocuri PNRR + POR)	98.500.000	198.500.000
Pozitia 14 (Centru de zi - POR)	1.500.000	1.500.000
Pozitiile 15 - 25 (Scoli PNRR)	150.000.000	300.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>250.000.000</b>	<b>500.000.000</b>

Cele 25 de proiecte de investiții cu finanțare de la Uniunea Europeană vizează reabilitarea energetică a blocurilor de locuințe (13 proiecte), respectiv a unităților de învățământ din sector, inclusiv construirea unui centru de zi (12 proiecte). Astfel, cu referire la cele două categorii de proiecte (blocuri de locuințe și unități de învățământ) prin prezenta modificare sunt propuse următoarele modificări și completări ale prevederilor HCL Sector 4 nr. 55 din 28.03.2024 (ultima modificare a HCL Sector 4 nr. 179/2023), respectiv:

- **Pentru blocurile de locuinte:**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Creditul în sumă de 100.000.000 lei, este necesar a fi alocat pentru fiecare din cele 13 proiecte, a căror valoare de investiție rămâne neschimbată de 1.206.558.759,67 lei. Inițial suma de 100 mil lei a fost alocată întregii categorii de proiecte, însă ca urmare a solicitărilor din partea CAIL/ MF, este necesară o distribuire a creditului/ creditelor pe fiecare obiectiv in parte. Astfel, suma de 100 mil lei, ce va fi utilizată în sistem revolving pana la suma de 150.000.000 lei, va avea următoarea alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 1	503,600,800.30	9,000,000	14,000,000
2	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 2	129,715,864.83	7,000,000	12,000,000
3	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 3	210,939,779.28	7,000,000	12,000,000
4	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 4	27,631,725.43	7,000,000	12,000,000
5	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 5	60,330,418.81	7,000,000	10,000,000
6	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 6	67,123,662.71	7,000,000	10,000,000
7	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru comunitati expuse riscului de saracie si excluziune sociala din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM ZUM 7	102,298,435.25	7,000,000	10,000,000
8	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 7	24,114,013.30	7,000,000	10,000,000
9	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti - REM 12	27,784,908.70	7,000,000	15,000,000



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
10	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	31,392,091.84	14,000,000	15,000,000
11	Renovarea Energetica Moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale pentru blocul G4, Șoseaua Olteniței, Nr. 61, din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	4,099,824.11	7,000,000	10,000,000
12	Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 3B, Calea Văcărești, Nr. 318 din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti	5,388,559.70	7,000,000	10,000,000
13	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4	12,138,675.41	7,000,000	10,000,000
TOTAL		1.206,558,759.67	100.000.000	150.000.000

- **Pentru unitățile de învățământ, inclusiv centrul de zi:**

Pentru aceste proiecte se propun următoarele modificări:

- Actualizarea valorii de investiție pentru cele 11 unități de învățământ conform ultimelor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 17.04.2024. Astfel, valoarea a fost majorată de la suma de 163,585,145.42 lei (TVA inclus), la valoarea de 590,001,483.01 lei (TVA inclus). Astfel valoarea de investiție totală pentru aceste proiecte, luând în calcul și centrul de zi devine 592,682,114,96 lei (TVA inclus);
- Alocarea creditului/ creditelor pe fiecare obiectiv de investiție în parte, în corelație cu solicitările CAIL. Astfel, pentru suma de 150.000.000 lei, care va fi utilizată în sistem revolving în cuantum de 200.000.000 lei, se propune următoarea alocare:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
1	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi	2,680,631.95	7,000,000	10,000,000
2	Renovarea Energetica Integrata pentru gradinita Scolii Gimnaziale "Avram Iancu", Str. Stupilor nr. 1	40,129,041.94	12,000,000	16,500,000
3	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Serban Voda, nr. 62 - 64	30,448,931.37	23,000,000	25,000,000
4	Renovarea Energetica Integrata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C1, Str. Principatele Unite nr. 63	121,849,084.30	12,000,000	16,500,000
5	Renovarea Energetica Moderata pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti, corp C2, Str. Principatele Unite nr. 63	63,289,738.09	12,000,000	16,500,000





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare de investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne in sistem revolving (RON)
6	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 308, Str. Izvorul Oltului nr. 3	74.365,756.72	12,000,000	16,500,000
7	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnaziala Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr. 114	32.357,169.17	12,000,000	16,500,000
8	Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96, Str. Rezonantei nr. 3	27,005,676.63	12,000,000	16,500,000
9	Renovarea Energetica Integrata pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr. 12	54,908,896.78	12,000,000	16,500,000
10	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială nr. 308, Str. Raul Soimului nr. 8	27,769,340.88	12,000,000	16,500,000
11	Renovarea Energetica Integrata pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, Aleea Argeselu nr. 6	59,754,942.70	12,000,000	16,500,000
12	Renovarea Energetica Integrata pentru Centru Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A	58,122,904.43	12,000,000	16,500,000
<b>TOTAL</b>		<b>592,682,114.96</b>	<b>150.000.000</b>	<b>200.000.000</b>

În vederea contractării sumei de 250.000.000 lei au fost selectate ofertele de finanțare de la următoarele bănci:

- Libra Internet Bank – suma de 100.000.000 lei sumă ce trebuie accesată până la data de 12.08.2024 (maxim 6 luni de la data semnării contractului de credit existent),
- Alpha Bank – suma de 150.000.000 lei - oferta băncii fiind valabila pana la data de 31.07.2024.

Sumele care vor fi utilizate in sistem revolving nu au necesitat un plafon din partea băncii, respectiv un plafon maximal de tragere. Astfel, caracterul revolving al facilității/facilităților va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să desfășoare mai multe proiecte de infrastructura într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabila. Sumele ce vor fi ulterior decontate în baza contractelor de finanțare semnate cu Autoritatea de Management (fondurile europene nerambursabile) vor putea fi rambursate către banca/băncile finanțatoare, în limita sumelor utilizate, iar pentru o gestionare cât mai eficientă a costurilor finanțărilor, se intenționează contractarea unei/ unor facilități cu caracter revolving în perioada de tragere. Diminuarea plafonului revolving de la suma totală de 500.000.000 lei, la 350.000.000 lei a fost realizată în corelație cu estimările efectuate cu privire la sumele ce pot fi rambursate in credite (de ex. cu sumele ce vor fi încasate prin PNRR).



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

În plus, fiind proiecte derulate prin PNRR, în vederea asigurării cofinanțării prin împrumuturi, este necesară îndeplinirea condițiilor menționate prin Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv:

"Art. 10. -

(1) În bugetele beneficiarilor ordonatori de credite ai bugetului local se cuprind, la partea de cheltuieli, credite de angajament și credite bugetare aferente valorii totale a proiectelor proprii aferente Mecanismului de redresare și reziliență, iar la partea de venituri, sumele stabilite prin contractele de finanțare, care urmează a fi primite de la coordonatorii de reformă și/sau de investiții sau de la responsabilii de implementarea investițiilor specifice locale, după caz, cu evidențierea pe indicatori distincți și cu respectarea prevederilor art. 14 .

(2) Prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (1) și art. 63 alin. (4) și (41) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile referitoare la plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale prevăzute în legile anuale pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal bugetar, pe parcursul execuției bugetare, pentru asigurarea resurselor de finanțare prevăzute la alin. (1), **autoritățile administrației publice locale pot aproba contractarea de finanțări rambursabile, inclusiv pentru proiectele implementate de asociațiile de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, proporțional cu contribuția asumată.**"

Astfel, în perioada imediat următoare, se are în vedere încheierea unor acte adiționale la contractele de finanțare în vederea majorării valorii proiectelor, pe componenta de cheltuieli neeligibile, până la nivelul valorilor de investiție actualizate.

Concluzionând cele prezentate mai sus, prin facilitățile de credit în sumă de până la 400.000.000 lei, care se vor utiliza în sistem revolving până la suma de 500.000.000 lei, se vor asigura resursele necesare în vederea finanțării a 62 de proiecte de investiții publice cu o valoare totală 2,641,846,282.68 lei (TVA inclus), așa cum este detaliat în tabelul următor:

Obiectiv de investitii	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne (RON)	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne in sistem revolving (RON)
Pozițiile 1 - 13 (Blocuri POR+ PNRR)	100,000,000	150,000,000
Pozițiile 14 – 25 (centru de zi POR + scoli PNRR)	150,000,000	200,000,000
Pozițiile 26 - 62 (Programul National Scolii Sigure si Sănătoase + Buget Local)	150,000,000	150,000,000
<b>TOTAL 62 de poziții</b>	<b>400,000,000</b>	<b>500,000,000</b>



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Modificările menționate sunt necesar a fi implementate în cel mai scurt timp posibil, având în vedere că:

- Ofertele de finanțare ale băncilor expiră în scurt timp, până la acea dată fiind necesar a fi parcurși mai mulți pași intermediari precum: obținerea avizelor de contractare și tragere de la CAIL, deschiderea conturilor curente la Alpha Bank, semnarea contractului de credit cu Alpha Bank, respectiv a actului adițional de majorare facilitate cu Libra Internet Bank,
- Stadiul avansat al lucrărilor executate pentru unele obiective de investiții, astfel ca trebuiesc asigurate sursele de plata prin creditele contractate/ care se vor contracta – in cel mai scurt timp posibil.

În concordanță cu cele menționate mai sus, se impune modificarea și completarea în regim de urgență a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 179 din 20.07.2023, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 400.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Doru Adrian GHITCUTA

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Ana-Sonja LEAOTA

Avizat,  
Directia Juridica

~~ISTOMIR~~  
~~SCU~~

**CONSILIER CABINET PRIMAR**  
Cezar George CICLEA