



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 99/13.05.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/815/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa Ia** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. M7 / 29 noiembrie 2016
 Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12
 Municipiul București, Sector 4, Aleea Ciceu nr.12

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.442.387,58	274.053,64	1.716.441,23	344.853,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.442.387,58	274.053,64	1.716.441,23	344.853,88
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.327.162,77	822.180,92	5.149.323,89	1.034.561,65
TOTAL CAPITOLUL 2		4.327.162,77	822.180,92	5.149.323,89	1.034.561,65
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	18.891,42	3.589,37	22.480,79	4.516,66
3.1.1	Studii de teren	2.222,52	422,28	2.644,80	531,37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	11.112,50	2.111,58	13.223,99	2.656,96
3.1.3	Alte studii specifice	5.556,40	1.055,70	6.612,10	1.328,43
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Experți tehnici	28.700,00	5.443,00	34.143,00	7.000,84
3.4	Certificarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor, studiul de siguranță nucleară	26.730,00	5.078,70	31.808,70	6.390,75
3.5	Proiectare	384.732,52	73.099,18	457.831,70	91.983,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.927,52	21.836,73	136.764,25	27.477,50
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123.090,04	23.387,11	146.477,15	29.429,04
3.5.5	Verificarea tehnică a calității proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	146.714,96	27.875,84	174.590,80	35.077,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	120.860,71	22.963,53	143.824,24	28.896,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.860,71	22.963,53	143.824,24	28.896,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	858.688,94	163.147,10	1.021.836,04	205.295,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	15.379,80	2.922,16	18.301,96	3.677,09
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13.894,80	2.640,01	16.534,81	3.322,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.485,00	282,15	1.767,15	355,04
3.8.2	Deșchirări de șanțuri	702.845,15	133.540,58	836.385,73	168.040,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	140.443,99	26.684,36	167.128,35	33.578,11
TOTAL CAPITOLUL 3		1.440.883,59	273.520,88	1.714.404,47	344.484,49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	20.695.537,02	3.915.052,04	24.610.589,06	4.926.484,05
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.351.129,91	256.714,38	1.607.844,29	323.035,02
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.187.821,96	415.686,18	2.603.508,14	523.076,40
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.655,37	5.254,52	32.909,89	6.612,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		24.172.142,28	4.592.707,04	28.764.849,33	5.779.207,47
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	362.582,13	68.890,60	431.472,73	86.688,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	362.582,13	68.890,60	431.472,73	86.688,11
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	274.379,99	0,00	274.379,99	55.126,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	103.027,69	0,00	103.027,69	20.699,51
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.605,54	0,00	20.605,54	4.139,90
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	140.443,99	0,00	140.443,99	28.216,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.302,77	0,00	10.302,77	2.069,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.237.018,82	1.185.033,58	7.422.052,40	1.491.180,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.813.988,94	1.253.924,18	8.067.913,12	1.622.994,82
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente majorei de buget 75% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 - 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.920.557,09	1.506.616,85	9.427.173,94	1.895.841,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de ore	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		7.920.557,09	1.506.616,85	9.427.173,94	1.895.841,71
TOTAL GENERAL:		46.185.914,72	8.722.982,51	54.908.897,23	11.031.884,92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.088.797,42	5.336.871,59	33.425.668,92	6.715.622,71

Total Valoare eligibila: 17.224.432,78 lei cu TVA

Total Valoare neeligibila: 37.684.464 lei cu TVA

	Ind leu/mp fără TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fără TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.556,81	18.487,84	3.124,35	3.714,43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.457,51	11.254,43	1.940,13	2.281,15
ACD(mp)	2.970,00			

Data:

MARTIE 2024

Beneclărit/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A ȘCOLII ȘI A CULTURII

19.03.2024

1 euro = 4,8773 lei

Întocmit:

Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

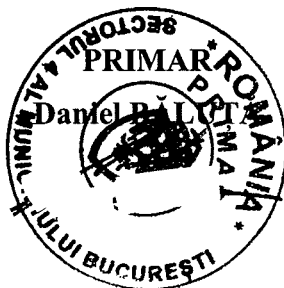
INTRARE Nr. 99/13.05.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 22082/22.02.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/815/13.05.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 99/13.05.2024
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 22082/22.02.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 71/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Emil PERNEA

Avizat,
Direcția juridică
ISTODOPESCU
MNL