



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4, George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 98/13.05.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/814/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1**” – **C5-B1-2013**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Anexa la HCL S4 nr.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 997/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

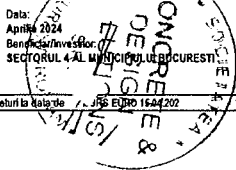
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

* Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale „Avram Iancu”, Str. Stupilor nr. 1*

Adresa: Str.Stupilor, Nr.1, Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	429.002,10	81.510,40	510.512,50
TOTAL CAPITOLUL 1		429.002,10	81.510,40	510.512,50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	429.002,05	81.510,39	510.512,44
TOTAL CAPITOLUL 2		429.002,05	81.510,39	510.512,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.011,70	952,22	5.963,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.011,70	952,22	5.963,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37.734,72	7.169,60	44.904,32
3.3	Experți tehnici	30.360,60	5.768,51	36.129,11
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rubera	2.129,00	404,51	2.533,51
3.5	Proiecții	154.836,21	29.418,88	184.255,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	61.345,56	11.655,66	73.001,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.490,65	17.763,22	111.253,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.786,75	2.049,48	12.836,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.786,75	2.049,48	12.836,23
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	148.826,04	28.276,95	177.102,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	13.003,22	2.470,62	15.473,84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.002,93	1.710,56	10.713,49
3.8.1.2	În vederea participării proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizăm de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,29	760,06	4.760,35
3.8.2	Dirigență de șantier	118.322,82	22.481,34	140.804,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.500,00	3.325,00	20.825,00
TOTAL CAPITOLUL 3		389.685,02	74.040,15	463.725,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	19.453.694,48	3.696.200,05	23.149.894,53
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	62.887,53	11.948,63	74.836,16
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.313.313,06	249.529,48	1.562.842,54
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.844.456,31	350.446,70	2.194.903,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22.674.341,40	4.308.124,86	26.982.466,26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	658.656,75	125.144,78	783.801,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556.071,79	105.653,64	661.725,43
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	102.584,96	19.491,14	122.076,10
5.2	Comisia de recepție, taxe, cote, costuri creditului	134.083,14	0,00	134.083,14
5.2.1	Comisia de recepție și decontarea aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100.193,73	0,00	100.193,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.038,74	0,00	20.038,74
5.2.4	Cota aferentă Cesei Sociale a Construcțiilor - CSC	13.850,67	0,00	13.850,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.631.713,36	500.025,54	3.131.738,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.574.453,25	653.670,32	4.228.123,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.118.993,34	1.162.608,74	7.281.602,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	127.815,06	24.284,86	152.099,92
TOTAL CAPITOLUL 7		6.246.808,40	1.186.893,60	7.433.702,00
TOTAL GENERAL:		33.743.292,22	6.385.749,72	40.129.041,94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.5.1.1)		20.930.647,97	3.976.823,11	24.907.471,08



Total valoare eligibila: 8.953.621,39 lei cu TVA

Total valoare neeligibila: 31.175.420,55 lei cu TVA

*2) în prețuri la data de 15.05.2024, 1 euro = 4,9714 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

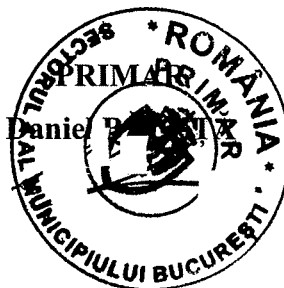
REFERAT DE APROBARE

INTRARE Nr. 98/13.05.2024
IEȘIRE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 8520/20.01.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

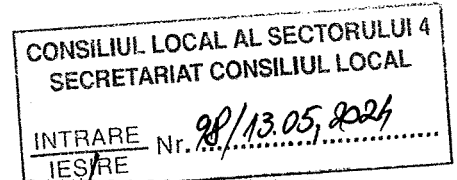
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/814/13.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării



Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 8520/20.01.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Emil PERNES

Avizat,
Directia juridică
ISTODORESCU
MIHAEL