



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE Nr. 108/13.05.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/819/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.
 Faza de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

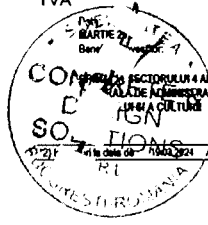
Renovarea Energetică Integrală pentru Școala Gimnazială „George Topărescu”, Albea Argeșului nr.6
 Municipiul București, Sector 4, Albea Argeșului nr.6

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chețuit	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Chețuit pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.496.909,56	284.412,82	1.781.322,38	357.899,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Chețuit pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.496.909,56	284.412,82	1.781.322,38	357.899,28
CAPITOLUL 2.					
Chețuit pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Chețuit pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.490.728,63	853.238,45	5.343.967,14	1.073.897,88
TOTAL CAPITOLUL 2		4.490.728,63	853.238,45	5.343.967,14	1.073.897,88
CAPITOLUL 3.					
Chețuit pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	110.283,59	20.953,88	131.237,47	26.367,20
3.1.1	Studii de teren	12.974,54	2.465,16	15.439,70	3.102,02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	64.872,70	12.325,81	77.198,51	15.510,12
3.1.3	Alte studii specifice	32.436,35	6.162,91	38.599,26	7.753,06
3.2	Documentații suport și chețuit pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Experiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	47.770,56	9.078,41	56.848,97	11.421,25
3.5	Proiectare	795.529,70	151.150,65	946.680,35	190.199,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239.133,41	45.435,35	284.568,76	57.173,32
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	262.723,63	49.917,49	312.641,12	62.813,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	293.672,66	55.797,81	349.470,47	70.212,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	130.924,97	24.875,74	155.800,71	31.302,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.924,97	24.875,74	155.800,71	31.302,25
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța centru de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	916.541,15	174.142,81	1.090.683,96	219.131,84
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	33.859,88	6.433,33	40.293,21	8.095,35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	31.205,74	5.929,09	37.134,83	7.460,84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.653,92	504,24	3.158,16	634,51
3.8.2	Dispenza de sanitar	736.116,63	139.882,16	875.978,79	175.994,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	148.564,86	27.947,32	176.512,18	35.604,52
TOTAL CAPITOLUL 3		2.402.149,97	398.199,48	2.800.349,46	478.643,97
CAPITOLUL 4					
Chețuit pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	21.384.422,34	4.063.040,23	25.447.462,57	5.112.704,19
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.548.136,52	294.145,94	1.842.282,46	370.135,91
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.090.989,30	587.287,97	3.678.277,27	739.010,56
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj a echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	161.445,44	30.674,63	192.120,07	38.599,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		24.184.993,60	4.975.148,77	29.160.142,37	5.960.459,92
CAPITOLUL 5.					
Alte chețuit					
5.1	Organizarea de sanitar	392.774,90	74.827,23	467.602,13	93.906,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	392.774,90	74.827,23	467.602,13	93.906,76
5.1.2	Chețuit conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	285.563,60	0,00	285.563,60	57.373,19
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	106.922,11	0,00	106.922,11	21.481,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.384,42	0,00	21.384,42	4.296,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	148.564,86	0,00	148.564,86	29.448,88
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.692,21	0,00	10.692,21	2.148,19
5.3	Chețuit diverse și neprevăzute	6.776.940,54	1.287.618,70	8.064.559,24	1.629.287,86
5.4	Chețuit pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		7.455.279,84	1.362.245,93	8.817.525,77	1.771.547,82
CAPITOLUL 6.					
Chețuit pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Chețuit pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Chețuit aferent marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.629.946,54	1.639.689,84	10.269.636,38	2.063.294,63
7.2	Chețuit pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		8.629.946,54	1.639.689,84	10.269.636,38	2.063.294,63
TOTAL GENERAL:		50.248.947,48	9.494.933,34	59.743.880,82	12.049.493,47
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.112.872,81	5.540.484,87	34.653.357,68	7.048.385,64

Total Valoare eligibila: 21.138.696,15 lei cu TVA
 Total Valoare neeligibila: 38.616.246,55 lei cu TVA

	Ind leimpr fără TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euro/impr fără TVA	Ind euro/impr cu TVA
TOTAL GENERAL	9.494,81	11.257,88	1.982,44	2.261,84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.522,58	6.571,87	1.199,50	1.329,37
ACD(impr)	5.367,84			



Incompt:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.

1 euro = 4,7731 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 108/13.05.2024
IEȘIRE	

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 29216/13.03.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation

RIA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/819/13.05.2024

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 108/13.05.2024
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 29216/13.03.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 75/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU**

**Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE**

**Întocmit,
Emil PERNES**

**Avizat,
Direcția juridică**

**ISTODORESCU
MIHAI**