



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 107/13.05.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/824/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 80/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.
 Faza de proiectare: DALI

Anexa la HCL S4 nr.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

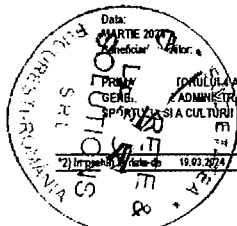
Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 3 Splaiul Unirii nr.114
 Municipiul București, Sector 4, Splaiul Unirii nr.114

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	873,162.97	165,900.96	1,039,063.93	208,760.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reobținerea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		873,162.97	165,900.96	1,039,063.93	208,760.56
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,619,488.90	497,702.89	3,117,191.79	626,261.68
TOTAL CAPITOLUL 2		2,619,488.90	497,702.89	3,117,191.79	626,261.68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică					
3.1	Studii	37,127.49	7,054.22	44,181.71	8,876.64
3.1.1	Studii de teren	4,367.94	829.91	5,197.85	1,044.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	21,839.70	4,149.54	25,989.24	5,221.65
3.1.3	Alte studii specifice	10,919.85	2,074.77	12,994.62	2,610.78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0,00	1,100.00	221.00
3.3	Experiența tehnică	17,770.00	3,376.30	21,146.30	4,248.55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rusă	15,993.00	3,038.67	19,031.67	3,823.69
3.5	Proiectare	267,735.87	50,869.82	318,605.69	64,011.75
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,427.67	15,281.26	95,708.93	19,228.03
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88,349.61	16,786.43	105,136.04	21,123.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,958.59	18,802.13	117,760.72	23,859.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	70,406.15	13,377.17	83,783.32	16,833.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,406.15	13,377.17	83,783.32	16,833.09
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	513,394.34	97,544.94	610,939.28	122,745.11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	11,399.27	2,165.87	13,565.14	2,725.40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,510.77	1,997.05	12,507.82	2,512.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.50	168.82	1,057.32	212.43
3.8.2	Dirigenții de șantier	418,515.45	79,517.94	498,033.39	100,060.95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	83,479.62	15,861.13	99,340.75	19,958.76
TOTAL CAPITOLUL 3		923,526.85	175,261.12	1,098,787.97	220,759.64
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12,473,756.67	2,370,013.77	14,843,770.44	2,982,293.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	516,297.20	98,476.46	614,773.66	123,917.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,034,825.47	196,616.84	1,231,442.31	247,411.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	54,351.37	10,326.76	64,678.13	12,994.62
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		14,081,230.71	2,675,433.83	16,756,664.54	3,366,617.35
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	211,218.46	40,131.51	251,349.97	50,499.26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	211,218.46	40,131.51	251,349.97	50,499.26
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	164,559.04	0,00	164,559.04	33,061.91
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	62,368.78	0,00	62,368.78	12,530.65
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,473.78	0,00	12,473.78	2,506.13
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,479.62	0,00	83,479.62	16,772.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Adhîct 0.05% din valoarea investiției	6,236.88	0,00	6,236.88	1,263.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,671,002.56	697,490.49	4,368,493.05	877,683.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,046,780.06	737,622.00	4,784,402.06	961,244.46
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente maijor de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,673,158.72	887,900.16	5,561,058.88	1,117,284.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4,673,158.72	887,900.16	5,561,058.88	1,117,284.25
TOTAL GENERAL:		27,217,348.21	5,139,820.96	32,357,169.17	6,500,948.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,695,924.20	3,172,225.59	19,868,149.79	3,981,752.51

	Ind lei/mp fără TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fără TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,316.46	18,208.87	3,077.26	3,658.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,995.57	11,180.73	1,887.68	2,246.34
ACD(mp)	1,777.00			

Inlocuit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



1 euro = 4,9773 lei

Total Valoare eligibila: 9.263.308,77 lei cu TVA
 Total Valoare neeligibila: 23.093.860,40 lei cu TVA
PRESEDINTE DE SEDINTA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

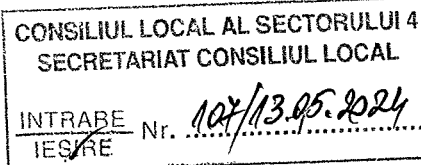
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 18202/13.02.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.80/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

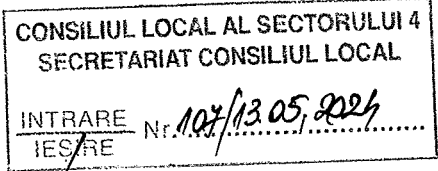
RIȘA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/824/13.05.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 18202/13.02.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 80/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.80/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina ~~CHITULESCU~~

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat,
Direcția juridică
ISTODORESCU
~~MIHA~~