



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IESIRE Nr. 104/13.05.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.74/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, alea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/816/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, alea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, alea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza Pth

al obiectivului de investii:

"Renovarea Energetică Integrată pentru Centrul Social Multifuncțional, Aleea Mirea Mioara Luiza nr. 1A"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660.00	69665.40	436325.40
Total capitol 2		366660.00	69665.40	436325.40

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	33503.47	6365.66	39869.13
	3.1.3.1 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice	3045.77	578.70	3624.47
	3.1.3.2 Studiu de securitate la incendiu	30457.70	5786.96	36244.66
	3.1.3.3 Studiu peisagistic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	30457.70	5786.96	36244.66
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25889.05	4918.92	30807.97
3.5	Proiectare	298485.46	56712.24	355197.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	106601.95	20254.37	126856.32

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51778.09	9837.84	61615.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	140105.42	26620.03	166725.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	313169.74	59502.25	372671.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	313169.74	59502.25	372671.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	866353.15	164607.10	1030960.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9137.31	1736.09	10873.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4568.66	868.05	5436.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4568.65	868.04	5436.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	857215.84	162871.01	1020086.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		1534355.10	291527.47	1825882.57

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	27927922.26	5306305.23	33234227.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2715801.96	516002.37	3231804.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	673249.60	127917.42	801167.02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		31316973.82	5950225.02	37267198.84

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	418918.83	79594.58	498513.41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	279279.22	53063.05	332342.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	139639.61	26531.53	166171.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	314312.48	0.00	314312.48
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	142869.31	0.00	142869.31

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28573.86	0.00	28573.86
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	142869.31	0.00	142869.31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6569694.49	1248241.95	7817936.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	4201.68	798.32	5000.00
Total capitol 5		7307127.48	1328634.85	8635762.33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8367844.77	1589890.51	9957735.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		8367844.77	1589890.51	9957735.28

TOTAL GENERAL		48892961.17	9229943.26	58122904.43
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28573861.48	5429033.68	34002895.16

*2) In preturi la data de 15.03.2024; 1 euro = 4,9707 lei

Total Valoare eligibila: 16.712.325,29 lei cu TVA

Total Valoare neeligibila: 17.290.569,87 lei cu TVA

Data: 18.03.2024

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 104/13.05.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, alea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 29224/13.03.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, alea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIHA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/816/13.05.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE / IESIRE Nr. 104/13.05.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, aleea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, aleea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 29224/13.03.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 74/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, aleea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CĂPUȚULESCU

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Emil PERNEA

Avizat,
Direcția juridică
ISTODORESCU
RIHA