



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE  
IESIRE

Nr. 103/13.05.2024

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/818/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant: ASOCIEREA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
 AQUAPROJECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.  
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dina Lipatti - Corp C2, Str. Principalele Unita nr. 63  
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, str. Principalele Unita nr.63

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.526.390,86	290.014,26	1.816.405,12	364.837,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.526.390,86</b>	<b>290.014,26</b>	<b>1.816.405,12</b>	<b>364.837,84</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4.579.172,57	870.042,79	5.449.215,36	1.094.813,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>4.579.172,57</b>	<b>870.042,79</b>	<b>5.449.215,36</b>	<b>1.094.813,53</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Experți tehnici	42.930,00	8.156,70	51.086,70	10.283,94
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	38.637,00	7.341,03	45.978,03	9.237,54
3.5	Proiectare	502.281,00	95.433,39	597.714,39	120.068,08
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții a deviz general	150.255,00	28.548,45	178.803,45	35.923,78
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	158.841,00	30.179,79	189.020,79	37.976,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	193.185,00	36.705,15	229.890,15	46.187,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	141.978,68	26.975,57	168.954,25	33.944,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	141.978,68	26.975,57	168.954,25	33.944,56
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța centre de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	949.815,53	180.464,96	1.130.280,49	227.067,07
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	19.318,50	3.670,52	22.989,02	4.618,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17.172,00	3.262,68	20.434,68	4.105,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, av. za: de calitate proiectului de Stat în Construcții	2.146,50	407,84	2.554,34	513,20
3.8.2	Dispoziție de sanitar	775.414,19	147.328,70	922.742,89	185.590,29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	155.082,84	29.465,74	184.548,58	37.078,06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.878.748,21</b>	<b>318.371,65</b>	<b>2.197.119,86</b>	<b>440.843,28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	21.805.583,66	4.143.060,90	25.948.644,56	5.211.387,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.679.490,61	509.103,21	3.188.593,82	640.627,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.910.281,45	742.949,67	4.653.231,12	934.886,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>28.395.355,72</b>	<b>5.395.113,78</b>	<b>33.790.469,50</b>	<b>6.788.911,56</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	425.838,84	80.926,71	506.865,55	101.833,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de sanitar	425.838,84	80.926,71	506.865,55	101.833,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	296.819,13	0,00	296.819,13	59.634,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din CMM (cf. Legea 10/1995)	109.027,92	0,00	109.027,92	21.905,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.805,58	0,00	21.805,58	4.381,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155.082,84	0,00	155.082,84	31.158,83
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anulact 0,05% din valoarea investiției	10.902,79	0,00	10.902,79	2.190,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.190.599,14	1.366.213,84	8.556.812,98	1.719.167,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>7.813.348,31</b>	<b>1.447.148,55</b>	<b>9.260.496,86</b>	<b>1.880.635,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 - 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 - 4 + 5.1.1)	9.141.233,10	1.738.834,29	10.879.067,39	2.185.535,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>9.141.233,10</b>	<b>1.738.834,29</b>	<b>10.879.067,39</b>	<b>2.185.535,81</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>53.232.228,77</b>	<b>10.057.517,32</b>	<b>63.289.746,09</b>	<b>12.718.878,88</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>31.018.587,74</b>	<b>5.893.147,87</b>	<b>36.909.735,61</b>	<b>7.418.089,99</b>

	Ind. total fara TVA	Ind. total cu TVA	Ind. euroimp fara TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	53.232.228,77	63.289.746,09	10.879.067,39	12.718.878,88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	31.018.587,74	36.909.735,61	7.418.089,99	8.836.179,98
ACD(imp)	2.213,66	2.656,45	0,00	0,00

Data: MARTIE 2024

Director proiectant:

PPF  
 OF  
 DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INYATAMANT A  
 SI SA COLTURII

19.03.2024

1 euro = 4.8773 lei

Inscris:

Asocierea:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
 AQUAPROJECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.



Total Valoare Eligibila: 11.358.218,56 lei cu TVA  
 Total Valoare Neeligibila: 51.931.519,53 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IEȘIRE

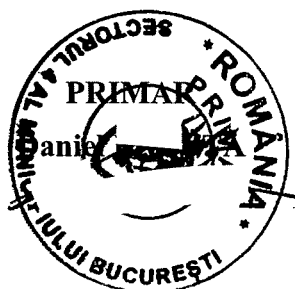
Nr. 103/13.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 9599/25.01.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/818/13.05.2024**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 103/13.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 9599/25.01.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 73/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina CHIUULESCU**

**Șef Serviciu**  
**Andrei NĂDEJDE**

**Întocmit,**  
**Emil PERNEAȘ**

Avizat,  
Direcția juridică  
**ISTODORESCU**  
NMIH