



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE  
IESIRE Nr. 102/13.05.2024

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/817/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integranta din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Anexa la HCL S4 nr. ....

Proiectant: ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.  
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipăștiș – corp C1, str. Principatele Unite nr.63  
Municipal București, Sector 4, str. Principatele Unite nr.63

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

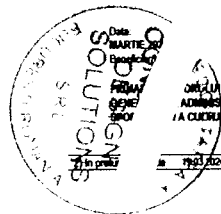
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *) (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.172.110,48	602.709,99	3.774.811,47	758.405,45	3.774.811,47	758.405,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3.172.110,48</b>	<b>602.709,99</b>	<b>3.774.811,47</b>	<b>758.405,45</b>	<b>3.774.811,47</b>	<b>758.405,45</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.516.331,44	1.868.102,97	11.324.434,41	2.275.216,36	11.324.434,41	2.275.216,36
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>9.516.331,44</b>	<b>1.868.102,97</b>	<b>11.324.434,41</b>	<b>2.275.216,36</b>	<b>11.324.434,41</b>	<b>2.275.216,36</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	66.935,63	12.717,77	79.653,40	16.003,34	79.653,40	16.003,34
3.1.1	Studii de teren	7.874,78	1.496,21	9.370,99	1.882,75	9.370,99	1.882,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	39.373,90	7.481,04	46.854,94	9.413,73	46.854,94	9.413,73
3.1.3	Alte studii specifice	19.686,95	3.740,52	23.427,47	4.706,66	23.427,47	4.706,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de întreprinderi și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00	1.100,00	221,00
3.3	Experiența tehnică	66.286,50	12.590,45	78.876,95	15.843,12	78.876,95	15.843,12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	59.638,95	11.331,40	70.970,35	14.296,90	70.970,35	14.296,90
3.5	Proiectare	881.553,00	167.495,07	1.049.048,07	210.796,49	1.049.048,07	210.796,49
3.5.1	Taxa de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264.397,00	50.235,43	314.632,43	63.211,48	314.632,43	63.211,48
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	285.524,88	54.249,73	339.774,61	68.264,84	339.774,61	68.264,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	331.631,12	63.009,91	394.641,03	79.286,17	394.641,03	79.286,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	268.495,06	51.014,06	319.509,12	64.193,28	319.509,12	64.193,28
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268.495,06	51.014,06	319.509,12	64.193,28	319.509,12	64.193,28
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	1.913.209,23	363.508,05	2.276.717,28	457.418,33	2.276.717,28	457.418,33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.887,00	6.818,53	42.705,53	8.580,06	42.705,53	8.580,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	32.573,72	6.189,01	38.762,73	7.787,90	38.762,73	7.787,90
3.8.1.2	Pentru pașii de proiectare și execuție la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Seta în Construcții	3.313,28	629,52	3.942,80	792,16	3.942,80	792,16
3.8.2	Dirigența de șantier	1.564.761,19	297.304,63	1.862.065,82	374.111,63	1.862.065,82	374.111,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	312.552,04	59.384,89	371.936,93	74.726,94	371.936,93	74.726,94
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3.257.188,37</b>	<b>616.856,80</b>	<b>3.874.045,17</b>	<b>778.784,33</b>	<b>3.874.045,17</b>	<b>778.784,33</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	45.315.863,97	8.610.014,17	53.925.878,14	10.834.363,64	53.925.878,14	10.834.363,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.709.617,13	703.117,25	4.412.734,38	894.763,70	4.412.734,38	894.763,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.584.543,50	871.063,26	5.455.606,76	1.098.057,64	5.455.606,76	1.098.057,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	97.987,86	18.617,69	116.605,55	23.427,47	116.605,55	23.427,47
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>53.699.912,46</b>	<b>10.202.812,37</b>	<b>63.902.724,83</b>	<b>12.826.652,85</b>	<b>63.902.724,83</b>	<b>12.826.652,85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	805.485,19	153.842,19	959.327,38	192.579,79	959.327,38	192.579,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	805.485,19	153.842,19	959.327,38	192.579,79	959.327,38	192.579,79
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	607.105,15	0,00	607.105,15	121.974,80	607.105,15	121.974,80
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	59.638,95	0,00	59.638,95	11.927,79	59.638,95	11.927,79
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	226.579,32	0,00	226.579,32	45.322,54	226.579,32	45.322,54
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.315,66	0,00	45.315,66	9.104,51	45.315,66	9.104,51
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	312.552,04	0,00	312.552,04	62.765,50	312.552,04	62.765,50
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire destinate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antiechiv 0,95% din valoarea investiției	22.657,93	0,00	22.657,93	4.532,25	22.657,93	4.532,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.836.441,52	2.628.923,89	16.465.365,41	3.360.081,62	16.465.365,41	3.360.081,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>15.249.831,86</b>	<b>2.781.968,08</b>	<b>18.031.800,94</b>	<b>3.622.648,48</b>	<b>18.031.800,94</b>	<b>3.622.648,48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.597.622,25	3.343.548,23	20.941.170,48	4.207.335,40	20.941.170,48	4.207.335,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de ore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>17.597.622,25</b>	<b>3.343.548,23</b>	<b>20.941.170,48</b>	<b>4.207.335,40</b>	<b>20.941.170,48</b>	<b>4.207.335,40</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>102.491.296,86</b>	<b>19.357.787,44</b>	<b>121.849.084,30</b>	<b>24.845.969,41</b>	<b>121.849.084,30</b>	<b>24.845.969,41</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>62.518.408,21</b>	<b>11.876.577,57</b>	<b>74.394.985,78</b>	<b>14.945.328,95</b>	<b>74.394.985,78</b>	<b>14.945.328,95</b>

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.466,77	18.368,01	3.187,48	3.694,37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.431,33	11.225,66	1.883,27	2.255,37
ACD(mp)	6.035,55			

Inocent  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

Total Valoare Eligibila: 32.857.477,76 lei cu TVA  
Total Valoare Neeligibila: 88.991.606,54 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA



2024.04.11 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA  
ADMINISTRARE A UNITATILOR DE BIVANAMANT A  
IA CUIERARI

1 e.p. = 4,9773 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of C18Q Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 102/13.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 29221/13.03.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRS Federation

**RIIA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/817/13.05.2024**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. 102/13.05.2024  
**IESIRE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 29221/13.03.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina ~~CHIFULESCU~~**

**Șef Serviciu**  
**Andrei NĂDEJDE**

**Întocmit,**  
**Emil ~~PERNEȘ~~**

**Avizat,**  
**Direcția juridică**

**ISIDORESCU**  
**MIHAI**

**- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -**