



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 101/13.05.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/822/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.II (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

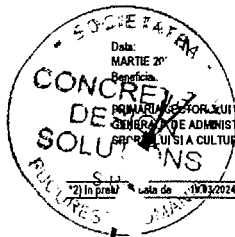
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienichi și Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62-64
 Municipiul București, Sector 4, Calea Șerban Voda, nr. 62-64

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4	5	6	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	750,121.14	142,523.02	892,644.16	179,343.05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		750,121.14	142,523.02	892,644.16	179,343.05
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	2,250,363.43	427,569.05	2,677,932.48	538,029.15
TOTAL CAPITOLUL 2		2,250,363.43	427,569.05	2,677,932.48	538,029.15
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16,803.82	3,192.72	19,996.54	4,017.55
3.1.1	Studii de teren	1,976.82	375.61	2,352.53	472.65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9,884.60	1,878.07	11,762.67	2,363.28
3.1.3	Alte studii speciale	4,942.30	939.04	5,881.34	1,181.63
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0,00	1,100.00	221.00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruberă	27,425.70	5,210.88	32,636.58	6,557.09
3.5	Proiectare	383,561.86	72,876.75	456,438.61	91,704.06
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114,895.13	21,830.07	136,725.20	27,469.75
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	122,966.65	23,363.66	146,330.31	29,399.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145,700.00	27,863.02	173,563.02	34,834.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	87,264.71	12,780.29	100,045.00	16,082.01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	67,284.71	12,780.29	80,045.00	16,082.01
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța centrelor de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	459,953.89	87,391.23	547,345.12	109,968.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	15,250.87	2,897.66	18,148.53	3,646.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13,727.22	2,608.17	16,335.39	3,281.98
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,523.65	289.49	1,813.14	364.28
3.8.2	Dirigenții de șantier	370,585.85	70,411.31	440,997.16	88,601.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	74,117.17	14,082.26	88,199.43	17,720.34
TOTAL CAPITOLUL 3		956,109.98	181,451.87	1,137,561.85	228,549.99
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10,716,016.31	2,036,043.09	12,752,059.40	2,562,043.58
4.2	Montaj echipamente tehnologice și funcționale	905,138.85	171,976.38	1,077,115.23	216,405.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,807,188.45	343,365.81	2,150,554.26	432,072.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24,599.31	4,673.87	29,273.18	5,881.34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13,452,942.92	2,556,059.15	16,009,002.07	3,216,402.88
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	201,794.14	38,340.89	240,135.03	48,246.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	201,794.14	38,340.89	240,135.03	48,246.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	143,771.28	0,00	143,771.28	28,885.40
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	53,580.08	0,00	53,580.08	10,764.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,716.02	0,00	10,716.02	2,152.98
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor - CSC	74,117.17	0,00	74,117.17	14,891.84
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	5,359.01	0,00	5,359.01	1,071.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,459,388.65	657,283.84	4,116,672.49	827,089.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,804,954.07	695,624.73	4,500,578.80	904,220.92
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mizei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,395,976.48	835,235.53	5,231,212.01	1,051,014.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4,395,976.48	835,235.53	5,231,212.01	1,051,014.01
TOTAL GENERAL:		25,610,468.02	4,836,463.35	30,446,931.37	6,117,560.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,823,433.87	2,816,452.43	17,639,886.30	3,544,067.33

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	6,404.31	9,992.10	1,888.53	2,007.53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,854.45	5,788.69	977.33	1,163.02
ACD(mp)	3,047.30			



Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.

1 euro = 4.9773 lei

Total Valoare Eligibila: 14.664.721,28 lei cu TVA
 Total Valoare Neeligibila: 15.784.210,09 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

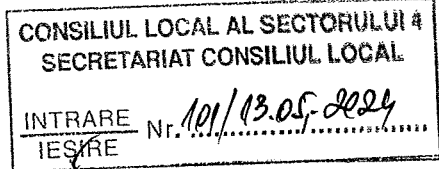
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

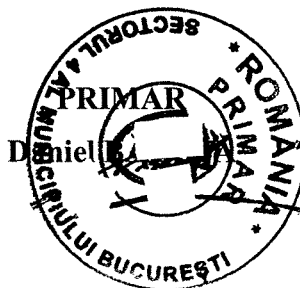


REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 8527/20.01.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului; inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea **Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





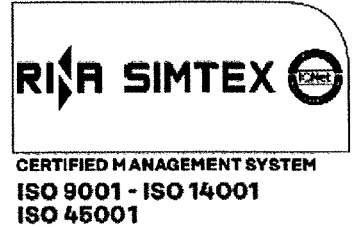
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

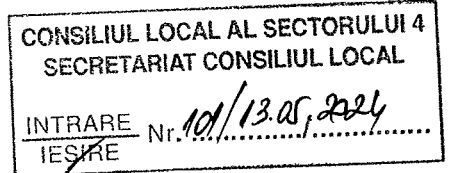
Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/822/13.05.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Având în vedere necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de finanțare nr. 8527/20.01.2023, prin care se actualizează valoarea acestuia, în sensul în care să conțină valoarea totală a devizului, inclusiv valoarea neeligibilă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024, prin corelarea titlului devizului cu titlul proiectului din contractul de finanțare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 78/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

DIRECTOR EXECUTIV ALJUNCT
Florina CHITULESCU

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat,
Direcția juridică

ISTODORESCU
MINAI