



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE Nr. 116/21.05.2024

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/272/20.05.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, conform **Anexelor nr. 1 - 10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

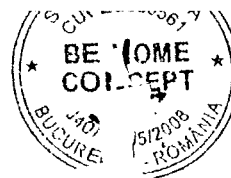
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Palatului Justiției prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 10.1.3 - Strada Palatului Justiției, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18,852,89	3,544,05	22,196,94
TOTAL CAPITOLUL 1		18,852,89	3,544,05	22,196,94
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,922,32	2,835,24	17,757,56
TOTAL CAPITOLUL 2		14,922,32	2,835,24	17,757,56
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,106,58	780,25	4,886,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,106,58	780,25	4,886,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,028,64	195,06	1,221,70
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10,266,40	1,950,82	12,217,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,106,58	780,25	4,886,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,159,84	1,170,37	7,330,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,865,29	354,40	2,219,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,865,29	354,40	2,219,69
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7,747,45	1,472,01	9,219,46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,129,30	214,57	1,343,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,028,64	195,06	1,221,70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	102,66	19,51	122,17
3.8.2	Dirigenții de șantier	4,118,14	782,45	4,900,59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		25,012,34	4,752,34	29,764,68
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	370,777,89	70,447,80	441,225,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2,280,00	433,20	2,713,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		373,057,89	70,881,00	443,938,89
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,953,39	1,701,14	10,654,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,461,16	1,417,82	8,878,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,492,23	283,32	1,775,76
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,941,77	0,00	4,941,77
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,059,07	0,00	2,059,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	411,81	0,00	411,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,059,07	0,00	2,059,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	411,81	0,00	411,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82,598,51	15,693,72	98,292,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		98,493,67	17,394,86	115,888,53
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109,778,65	20,857,56	130,636,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,977,88	2,085,78	13,063,66
TOTAL CAPITOLUL 7		120,756,53	22,943,34	143,699,89
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>648,893,42</b>	<b>122,350,81</b>	<b>771,244,23</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411,814,26	78,244,71	490,058,97

Data:	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	316.03	375.82	63.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	200.56	238.67	40.31
Suprafata sistem rutier	2,053.28		

\*2) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU - STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiul public existent pe Strada Sfântul Ilie prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 10.1.8 - Strada Sfântul Ilie, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	16,401.73	3,116.33	19,518.06
TOTAL CAPITOLUL 1		16,401.73	3,116.33	19,518.06
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,121.38	2,493.06	15,614.44
TOTAL CAPITOLUL 2		13,121.38	2,493.06	15,614.44
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,216.36	2,891.11	18,107.47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15,216.36	2,891.11	18,107.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,804.09	722.78	4,526.87
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38,040.90	7,227.77	45,268.67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,216.36	2,891.11	18,107.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	22,824.54	4,336.66	27,161.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,840.17	311.63	1,951.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,840.17	311.63	1,951.81
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10,156.62	1,929.76	12,086.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,164.50	795.05	4,979.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,804.09	722.78	4,526.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	380.41	72.28	452.69
3.8.2	Dirigența de șantier	3,472.12	659.70	4,131.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		68,858.14	13,063.05	81,941.19
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	311,128.11	59,114.34	370,242.45
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16,906.44	3,212.22	20,118.66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		328,034.55	62,326.56	390,361.11
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier.	7,872.83	1,495.84	9,368.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,560.69	1,246.53	7,807.22
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1,312.14	249.31	1,561.44
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4,166.54	0,00	4,166.54
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,736.06	0,00	1,736.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	347.21	0,00	347.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,736.06	0,00	1,736.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	347.21	0,00	347.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82,002.81	15,580.53	97,583.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		94,042.19	17,076.37	111,118.56
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,244.12	20,586.38	128,810.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,824.41	2,058.64	12,883.05
TOTAL CAPITOLUL 7		119,068.53	22,623.02	141,691.56
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>639,526.52</b>	<b>120,716.40</b>	<b>760,242.91</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		347,211.91	65,970.26	413,182.17

Data:	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
APR 2024	84.05	99.92	16.90
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	45.84	54.31
	Suprafata sistem rutier	7,808.18	

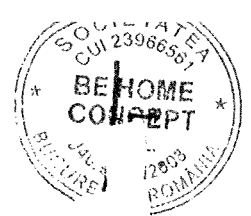
\*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

HME SA NR. 3 LA HCL 54/2024

Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada George Georgescu prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.9 - Strada George Georgescu, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	20,159.82	3,830.33	23,989.94
TOTAL CAPITOLUL 1		20,159.82	3,830.33	23,989.94
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16,127.89	3,064.26	19,191.95
TOTAL CAPITOLUL 2		16,127.89	3,064.26	19,191.95
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	14,357.94	2,728.01	17,085.95
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14,357.94	2,728.01	17,085.95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,589.49	682.00	4,271.49
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35,894.85	6,820.02	42,714.87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,357.94	2,728.01	17,085.95
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,536.91	4,092.01	25,628.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2,015.96	383.03	2,398.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,015.96	383.03	2,398.99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10,794.08	2,050.87	12,844.93
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	3,948.43	750.20	4,698.64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,589.49	682.00	4,271.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	358.95	68.20	427.15
3.8.2	Dirigența de șantier	4,345.63	825.67	5,171.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		66,652.30	12,663.94	79,316.23
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	390,211.53	74,140.19	464,351.72
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12,980.80	2,466.35	15,447.15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		403,192.33	76,606.54	479,798.87
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	9,676.62	1,838.56	11,515.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,063.85	1,532.13	9,595.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,612.77	306.43	1,919.20
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	5,214.75	0,00	5,214.75
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,172.81	0,00	2,172.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	434.58	0,00	434.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,172.81	0,00	2,172.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	434.58	0,00	434.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,194.48	18,466.95	115,661.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		112,065.83	20,305.51	132,391.34
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128,548.95	24,424.30	152,973.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,854.89	2,442.43	15,297.32
TOTAL CAPITOLUL 7		141,403.84	26,866.73	168,270.57
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>759,621.61</b>	<b>143,337.30</b>	<b>902,958.91</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		434,562.69	82,566.91	517,129.60

Data:  
APR 2024  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	105.81	125.78	21.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60.53	72.03	12.17
Suprafața sistem rutier	7,178.97		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4,9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Tiemana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.10 - Strada Tiemana, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,869.24	3,015.18	18,884.40
TOTAL CAPITOLUL 1		15,869.24	3,015.18	18,884.40
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,695.39	2,412.12	15,107.52
TOTAL CAPITOLUL 2		12,695.39	2,412.12	15,107.52
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,440.48	1,603.69	10,044.17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8,440.48	1,603.69	10,044.17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,110.12	400.92	2,511.04
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21,101.20	4,009.23	25,110.43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,440.48	1,603.69	10,044.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,660.72	2,405.54	15,066.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,586.92	301.52	1,888.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,586.92	301.52	1,888.44
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,250.38	1,587.57	9,837.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,321.13	441.02	2,762.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,110.12	400.92	2,511.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211.01	40.09	251.10
3.8.2	Dirigente de șantier	3,429.23	651.55	4,080.78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		41,469.08	7,882.93	49,372.01
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	308,010.29	58,521.95	366,532.24
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9,374.58	1,781.17	11,155.73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		317,384.85	60,303.12	377,687.97
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	7,617.24	1,447.27	9,064.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,347.70	1,208.06	7,555.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,269.54	241.21	1,510.75
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,115.07	0,00	4,115.07
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,714.61	0,00	1,714.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	342.92	0,00	342.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,714.61	0,00	1,714.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	342.92	0,00	342.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,313.87	14,119.63	88,433.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		86,046.17	15,566.91	101,613.08
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,446.57	18,704.85	117,151.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,844.86	1,870.48	11,715.14
TOTAL CAPITOLUL 7		108,291.22	20,575.33	128,866.56
<b>TOTAL GENERAL:</b>		581,775.96	109,755.57	691,531.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		342,922.62	65,155.30	408,077.92

Data:  
APR 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	137.85	163.86	27.71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	81.26	96.70	16.33
Suprafata sistem rutier	4,220.24		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Constantin Silvestri prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.11 - Strada Constantin Silvestri, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	11,740.44	2,230.68	13,971.13
TOTAL CAPITOLUL 1		11,740.44	2,230.68	13,971.13
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9,392.35	1,784.55	11,176.90
TOTAL CAPITOLUL 2		9,392.35	1,784.55	11,176.90
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2,822.82	536.30	3,359.12
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,822.82	536.30	3,359.12
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	705.66	134.07	839.73
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7,056.55	1,340.74	8,397.29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,822.82	536.30	3,359.12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,233.93	804.45	5,038.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,174.04	223.07	1,397.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,174.04	223.07	1,397.11
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5,019.15	953.84	5,972.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	776.22	147.48	923.70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	705.66	134.07	839.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70.57	13.41	83.97
3.8.2	Dirigenții de șantier	1,742.93	331.16	2,074.09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,778.02	3,187.82	19,965.85
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	148,464.23	28,208.20	176,672.43
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	86,344.64	16,405.48	102,750.12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		234,808.87	44,613.69	279,422.56
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	5,635.41	1,070.73	6,706.14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,698.18	892.27	5,590.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	937.24	178.45	1,115.69
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,091.52	0,00	2,091.52
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	871.47	0,00	871.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	174.29	0,00	174.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	871.47	0,00	871.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	174.29	0,00	174.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,195.85	9,917.21	62,113.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		59,922.78	10,987.94	70,910.72
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89,353.97	13,177.25	102,531.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,935.40	1,317.73	8,253.12
TOTAL CAPITOLUL 7		96,289.37	14,494.98	110,784.34
TOTAL GENERAL:		408,931.83	77,299.66	486,231.49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		174,293.21	33,115.71	207,408.91

Data:	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
APR 2024	289.75	344.52	58.24
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	123.50	146.96	24.82
Suprafața sistem rutier	1,411.31		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

HINEXIA NR. 6 LA MOL SA SU.

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Gladiolelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.12 - Strada Gladiolelor, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

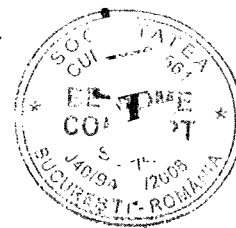
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,058.45	3,051.11	19,109.56
TOTAL CAPITOLUL 1		16,058.45	3,051.11	19,109.56
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	12,846.76	2,440.88	15,287.65
TOTAL CAPITOLUL 2		12,846.76	2,440.88	15,287.65
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,094.84	967.98	6,062.82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5,094.84	967.98	6,062.82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,273.66	242,00	1,515.66
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12,738.00	2,419.95	15,158.55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,094.84	967.98	6,062.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,643.16	1,451.97	9,095.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,605.85	305.11	1,910.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,605.85	305.11	1,910.96
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,924.01	1,315.58	10,239.57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1,401.03	268.19	1,669.22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,273.66	242,00	1,515.66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127.37	24.20	151.57
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,022.98	574.37	3,597.35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		27,834.76	5,250.60	33,085.36
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	288,969.88	50,724.27	339,694.15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	54,199.20	10,297.85	64,497.05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		321,169.06	61,022.12	382,191.18
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,708.08	1,464.53	9,172.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,423.38	1,220.44	7,643.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,284.68	244.09	1,528.76
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	3,627.58	0,00	3,627.58
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,511.49	0,00	1,511.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	302.30	0,00	302.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,511.49	0,00	1,511.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	302.30	0,00	302.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,330.12	13,742.72	86,072.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		83,665.75	15,207.25	98,873.01
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,033.10	18,246.29	116,279.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,603.31	1,824.83	11,428.14
TOTAL CAPITOLUL 7		107,636.41	20,071.12	127,707.53
TOTAL GENERAL:		587,011.20	107,042.89	694,054.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		302,298.46	57,436.71	359,735.16

Data:  
APR 2024  
Beneficiar/investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	222.59	264.61	44.74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	116.67	141.22	23.85
Suprafata sistem rutier	2,347.32		

\*2) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Eliza Moroiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.14 - Intrarea Eliza Moroiu, Sector 4

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	972,08	184,70	1.156,77
TOTAL CAPITOLUL 1		972,08	184,70	1.156,77
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	777,66	147,76	925,42
TOTAL CAPITOLUL 2		777,66	147,76	925,42
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	608,14	115,17	723,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	608,14	115,17	723,31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	151,54	28,79	180,33
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.515,35	287,92	1.803,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	608,14	115,17	723,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	909,21	172,75	1.081,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	97,21	18,47	115,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	97,21	18,47	115,68
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.878,69	548,95	3.427,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	188,69	31,67	220,36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	151,54	28,79	180,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,15	2,88	18,03
3.8.2	Dirigenție de șantier	212,00	40,28	252,28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		5.248,92	997,30	6.246,22
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19.061,58	3.621,70	22.683,28
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	380,00	72,20	452,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.441,58	3.693,90	23.135,48
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	466,60	88,85	555,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	388,83	73,88	462,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	77,77	14,78	92,54
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	254,40	0,00	254,40
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,00	0,00	106,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,20	0,00	21,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,00	0,00	106,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	21,20	0,00	21,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.093,63	967,79	6.061,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.814,63	1.056,44	6.871,07
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.707,27	1.274,38	7.981,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	670,73	127,44	798,17
TOTAL CAPITOLUL 7		7.378,00	1.401,82	8.779,82
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>39.632,86</b>	<b>7.481,91</b>	<b>47.114,77</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.200,16	4.026,03	25.226,19

Data:  
APR 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	130,77	155,46	26,29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	69,95	83,24	14,06
Suprafața sistem rutier	303,07		

\*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4,9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Bulevardul Regina Maria prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.2.1 - Bulevardul Regina Maria, Sector 4

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	46,736.59	8,879.95	55,616.54
TOTAL CAPITOLUL 1		46,736.59	8,879.95	55,616.54
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37,389.27	7,103.98	44,493.23
TOTAL CAPITOLUL 2		37,389.27	7,103.98	44,493.23
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39,877.22	7,538.67	47,415.89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	39,877.22	7,538.67	47,415.89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,919.31	1,884.87	11,803.97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	99,193.05	18,846.68	118,039.73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,877.22	7,538.67	47,415.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,515.83	11,308.01	70,823.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4,673.66	888.00	5,561.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	4,673.66	888.00	5,561.65
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21,973.24	4,174.92	26,148.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,911.24	2,073.13	12,984.37
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,919.31	1,884.87	11,803.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	991.93	188.47	1,180.40
3.8.2	Dirigenții de șantier	8,562.00	1,626.78	10,188.78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		175,436.47	33,332.93	208,769.40
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	753,379.77	143,142.16	896,521.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	181,352.00	34,456.88	215,808.88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		934,731.77	177,599.04	1,112,330.81
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,433.56	4,262.38	26,695.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,694.84	3,551.98	22,246.82
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	3,738.93	710.40	4,449.32
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	10,274.40	0,00	10,274.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,281.00	0,00	4,281.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	856.20	0,00	856.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,281.00	0,00	4,281.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	856.20	0,00	856.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,511.50	43,607.19	273,118.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		282,219.47	47,869.56	310,089.03
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	303,247.18	57,816.98	360,864.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30,324.72	5,761.70	36,086.41
TOTAL CAPITOLUL 7		333,571.90	63,578.68	397,150.58
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,790,085.47</b>	<b>338,164.10</b>	<b>2,128,249.57</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		856,200.26	162,676.05	1,018,876.31

Data:  
APR 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	90.23	107.28	18.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	43.16	51.36	8.67
Suprafața sistem rutier	19,838.81		

\*) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT ALEXANDRU STĂNCIU

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada 11 lunie prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.2.5 - Strada 11 lunie, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea <sup>2)</sup>	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	62.384,11	11.852,98	74.237,09
TOTAL CAPITOLUL 1		62.384,11	11.852,98	74.237,09
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49.907,29	9.482,38	59.389,67
TOTAL CAPITOLUL 2		49.907,29	9.482,38	59.389,67
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	19.310,96	3.869,08	22.980,04
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.310,96	3.869,08	22.980,04
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.827,74	917,27	5.745,01
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.277,40	9.172,71	57.450,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.310,96	3.869,08	22.980,04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.966,44	5.503,62	34.470,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.238,41	1.185,30	9.423,71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.238,41	1.185,30	9.423,71
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	15.501,75	2.945,33	18.447,08
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.310,51	1.009,00	6.319,51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.827,74	917,27	5.745,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	482,77	91,73	574,50
3.8.2	Dirigenții de șantier	7.891,24	1.461,34	9.352,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		94.156,26	17.869,69	112.025,95
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	631.878,89	120.058,95	751.935,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	815.803,48	117.002,88	932.806,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.247.682,37	237.061,83	1.484.744,20
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.944,37	5.689,43	35.633,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.953,84	4.741,19	29.695,03
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	4.990,73	948,24	5.938,97
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	9.229,48	0,00	9.229,48
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.845,82	0,00	3.845,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769,12	0,00	769,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.845,82	0,00	3.845,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	769,12	0,00	769,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278.349,14	52.886,34	331.235,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		317.523,00	58.575,77	376.098,77
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	389.770,87	70.258,46	460.029,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.977,09	7.025,85	44.002,93
TOTAL CAPITOLUL 7		426.747,95	77.284,31	504.032,26
TOTAL GENERAL:		2.178.400,78	412.142,55	2.590.543,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		769.123,73	146.133,51	915.257,24

Data:

APR 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	225,81	268,30	45,35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	79,66	94,79	16,01
Suprafața sistem rutier	9,855,48		

<sup>2)</sup> În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4,9751 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 10 LA HCL SA M.

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Poiana Florilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10,5,7 - Strada Poiana Florilor, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3,493.59	863.78	4,157.37
TOTAL CAPITOLUL 1		3,493.59	863.78	4,157.37
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,794.87	531.03	3,325.89
TOTAL CAPITOLUL 2		2,794.87	531.03	3,325.89
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2,318.30	440.10	2,758.40
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,318.30	440.10	2,758.40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	579.08	110.02	689.10
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,790.75	1,100.24	6,890.99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,318.30	440.10	2,758.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și datele de execuție	3,474.45	690.15	4,134.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	349.38	66.38	415.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	349.38	66.38	415.74
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3,687.90	698.90	4,386.80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	636.98	121.03	758.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	579.08	110.02	689.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57.91	11.00	68.91
3.8.2	Dirigenții de șantier	530.92	100.87	631.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		12,703.38	2,413.64	15,117.03
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	45,405.74	8,627.09	54,032.83
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24,468.00	4,648.54	29,116.54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		69,873.74	13,275.63	83,149.37
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,676.92	318.62	1,995.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,397.43	265.51	1,662.95
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	279.49	53.10	332.59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	637.10	0,00	637.10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	265.48	0,00	265.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	53.09	0,00	53.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	265.48	0,00	265.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	53.09	0,00	53.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,074.00	3,244.08	20,318.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		19,388.02	3,562.67	22,950.70
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22,585.25	4,287.40	26,872.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,256.53	428.74	2,685.27
TOTAL CAPITOLUL 7		24,841.78	4,716.14	29,557.92
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>133,073.38</b>	<b>25,162.89</b>	<b>158,236.27</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53,091.63	10,087.41	63,179.04

Data:  
APR 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	114,90	136,63	23,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	45,84	54,55	9,21
Suprafata sistem rutier	1,158,15		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROBERT ALEXANDRU STĂNDU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

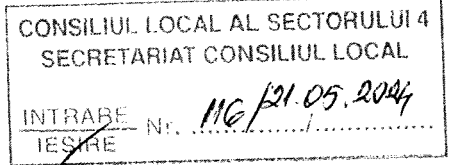
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**



Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

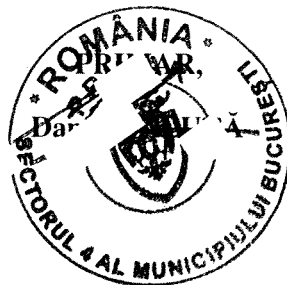
spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcuri, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/272/20.05.2024**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE N. 102/24.05.2024  
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10.*

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Prin adresele nr. 25688/02.05.2022 și nr. 16271/15.03.2022 s-a solicitat și obținut acordul Administrației Străzilor pentru realizarea lucrărilor de întreținere și reparații.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- congestiunea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**COORDONATOR,**

Marius COALĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT,**

Florina CHIRULESCU

**DIRECTOR TENHIC,**

Andrei SILVIA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE  
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,**

Paul PETRE

**ȘEF SERVICIU,**

Izar STĂPARU

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

IS. GHEORGHESCU  
MIRAL

Întocmit: Roxana CIUTACU