



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de “Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/831/13.05.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții “Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ- Grădinița 199 “Strop de Rouă”- corp C2 situată în str. Emil Racoviță, nr. 23bis, sector 4, București”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.**

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.05.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru ȘTANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 98/21.05.2024

Proiectant ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807/28 noiembrie 2018

Lucrări de construcție necesare în vederea obținerii autorizației de construire la înnoirea, modernizarea, reabilitarea, amenajarea și împrejurimi curte pentru unitățile de învățământ - Grădinița 190 "Ștefan Baniș" - corp C2 Municipiul București, Sector 4, Str. Emil Racoviță, nr. 23 bis

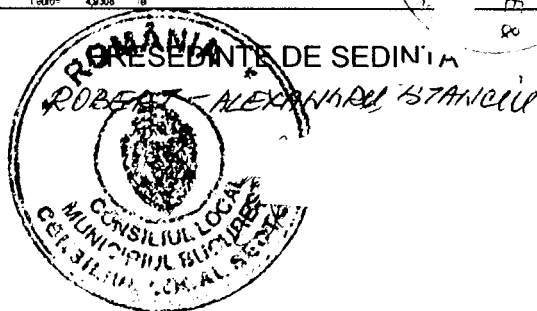
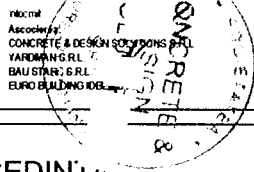
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/doc. menționate de actele a lucrărilor de referință

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2) (fara TVA)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.132.751,80	215.222,85	1.347.974,65	273.378,69
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.132.751,80	215.222,85	1.347.974,65	273.378,69
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.398.255,57	646.699,55	4.044.955,12	820.136,50
TOTAL CAPITOLUL 2		3.398.255,57	646.699,55	4.044.955,12	820.136,50
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația de suport a cheltuielilor pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	223,09
3.3	Expertiza tehnică	32.499,64	9.157,75	41.657,39	7.569,35
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	27.462,21	426,76	27.888,97	5.421,30
3.5	Proiectare	109.032,13	20.526,10	129.558,23	26.372,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/doc. menționate de actele a lucrărilor de intervenție a deviz general	35.297,63	5.705,52	41.003,15	8.518,74
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.089,75	5.086,06	35.175,81	7.744,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	40.645,25	7.722,66	48.367,91	9.900,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	90.847,26	17.260,96	108.108,22	21.950,09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.847,26	17.260,96	108.108,22	21.950,09
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță corectivă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	217.337,84	41.236,61	258.574,45	52.442,78
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.069,63	203,23	1.272,86	258,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	969,63	184,23	1.153,86	234,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	19,00	119,00	24,13
3.8.2	Diagnostice de sănătate	216.228,31	41.033,38	257.261,69	52.184,67
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2005, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		451.933,18	85.658,30	537.591,48	109.027,23
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	16.182.169,41	3.074.612,18	19.256.781,59	3.805.407,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	337.112,13	121.051,31	458.163,44	93.760,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.297.400,31	245.511,75	1.542.912,06	313.122,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj a echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Diverse	52.741,07	10.020,93	62.762,00	12.729,54
4.6	Active necesare	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.169.422,92	3.452.196,04	21.621.619,09	4.385.019,45
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de sănătate	272.541,79	51.782,94	324.324,73	66.775,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sănătate	272.541,79	51.782,94	324.324,73	66.775,28
5.1.2	Cheltuieli contract organizare sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Companii serv. cele legale, costul creditului	213.289,25	0,00	213.289,25	43.266,35
5.2.1	Companii serv. de bilanț aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (C/Lege 109/96)	89.910,85	0,00	89.910,85	18.429,27
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.182,17	0,00	16.182,17	3.301,86
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor (CSC)	109.114,15	0,00	109.114,15	21.929,29
5.2.5	Taxe pentru achiziția și înregistrarea actelor de construcții de construcții desfășurate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Impozit Amort 0,05% din valoarea investiției	8091,00	0,00	8.091,00	1.640,53
5.3	Cheltuieli overse și neprevăzute	4.905.190,09	974.900,04	5.880.090,13	1.111.409,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.080.864,12	926.782,98	6.007.647,10	1.220.445,15
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marii de buget 25% din (1.2 - 1.3 + 1.4 + 2 - 3.1 - 3.2 + 3.3 - 3.5 - 3.7 - 3.8 + 4 - 5.1.1)	6.956.672,26	1.112.577,73	8.069.250,01	1.413.209,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru achiziția de prel	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		6.956.672,26	1.112.577,73	8.069.250,01	1.413.209,81
TOTAL GENERAL		34.089.943,93	6.418.086,48	40.508.030,41	8.221.211,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.822.830,76	4.108.337,84	25.931.168,60	5.218.457,17

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.839,73	18.849,23	3.232,80	3.843,03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.107,87	12.028,13	2.040,90	2.436,30
ACD(imp)	2.139,25			

Data
NOIEMBRIE 2023
Bucuresti/mestior

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE
SPORT



*) în prețuri la data de 1 februarie august 2023

1 euro = 4,938 lei