



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/820/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

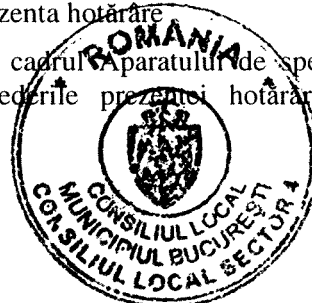
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa Ia** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 76/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.05.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Robert-Alexandru STANCU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 94/21.05.2024**

Proiectant: ASOCIERIA  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
 AQUAPROECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.  
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARBANTA 1  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2016  
 Renovarea Energetica Integrata pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96

Municipiul București, Sector 4, Str. Rezonanței nr. 3

\*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentabil de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	738.157,15	140.249,86	878.407,01	176.482,63
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>738.157,15</b>	<b>140.249,86</b>	<b>878.407,01</b>	<b>176.482,63</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2.214.471,44	420.749,57	2.635.221,01	529.447,90
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>2.214.471,44</b>	<b>420.749,57</b>	<b>2.635.221,01</b>	<b>529.447,90</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	3.403,06	646,58	4.049,64	813,62
3.1.1	Studii de teren	400,26	75,07	475,33	95,72
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.001,80	380,34	2.382,14	476,56
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,99	190,17	1.191,07	239,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	10.410,00	1.977,90	12.387,90	2.488,88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	9.369,00	1.780,11	11.149,11	2.239,99
3.5	Proiectare	130.173,59	24.732,98	154.906,57	31.122,81
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.828,42	7.377,59	46.206,01	9.283,55
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41.311,78	7.843,24	49.155,02	9.877,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.032,39	9.506,13	59.538,54	11.962,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	59.183,68	11.245,28	70.428,96	14.150,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.183,68	11.245,28	70.428,96	14.150,43
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță centru de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	427.222,34	81.172,24	508.394,58	102.142,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.116,93	972,22	6.089,15	1.223,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.596,43	873,32	5.469,75	1.098,94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la bază inclusiv în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	520,50	98,90	619,40	124,44
3.8.2	Dirigenția de șantier	351.775,60	66.837,36	418.612,96	84.104,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	70.329,81	13.362,66	83.692,47	16.814,83
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>640.843,67</b>	<b>121.555,99</b>	<b>762.418,78</b>	<b>153.179,19</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.545.102,09	2.003.568,43	12.548.670,51	2.521.180,44
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	390.675,21	74.228,31	464.903,58	93.404,77
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	896.376,90	170.311,61	1.066.688,51	214.310,67
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.961.78	946,54	5.908,32	1.181,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>11.837.134,94</b>	<b>2.249.053,89</b>	<b>14.086.188,82</b>	<b>2.830.086,90</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	177.557,04	33.735,84	211.292,88	42.451,30
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare aferente organizării de șantier	177.557,04	33.735,84	211.292,88	42.451,30
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de bază, acte legale, costul creditului	138.872,97	0,00	138.872,97	27.901,27
5.2.1	Comisionarea și dobândirea aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1999)	52.725,51	0,00	52.725,51	10.643,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității în amenajarea teritoriului, urbanism și perimetrul autorizarea lucrărilor de construcții	10.545,10	0,00	10.545,10	2.118,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.329,81	0,00	70.329,81	14.130,11
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Achitect 0,05% din valoarea investiției	5.272,55	0,00	5.272,55	1.059,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.069.432,11	583.192,10	3.652.624,21	733.656,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.385.862,12</b>	<b>616.927,94</b>	<b>4.002.789,06</b>	<b>804.289,12</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marje de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.899.704,09	740.943,78	4.640.647,87	932.362,50
7.2	Cheltuieli pentru consultarea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>3.899.704,09</b>	<b>740.943,78</b>	<b>4.640.647,87</b>	<b>932.362,50</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>22.716.184,51</b>	<b>4.289.482,12</b>	<b>27.005.676,63</b>	<b>5.425.788,32</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>14.945.962,99</b>	<b>2.872.533,00</b>	<b>16.738.495,99</b>	<b>3.362.967,87</b>

Data: MARTIE 2024  
 Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuitor:  
 Asociația:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
 AQUAPROECT S.A.  
 PROSPECT DRILL S.R.L.

\*) În prețul la data:

1 euro = 4.3773 lei

Total Valoare Eligibilă: 5.732.300,04 lei cu TVA  
 Total Valoare Neeligibilă: 21.273.376,59 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

