



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/817/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa la** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.05.2024**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



**Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**Nr. 91/21.05.2024**

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.  
Faza de proiectare DAI

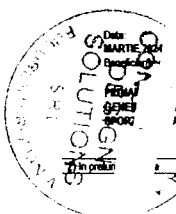
DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 987 / 29 noiembrie 2016

Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipățiu – corp C1, str. Principalele Unite nr.63  
Municipiul București, Sector 4, str. Principalele Unite nr.63

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.172.110,48	602.700,99	3.774.811,47	758.405,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>3.172.110,48</b>	<b>602.700,99</b>	<b>3.774.811,47</b>	<b>758.405,45</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.516.331,44	1.808.102,97	11.324.434,41	2.275.216,38
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>9.516.331,44</b>	<b>1.808.102,97</b>	<b>11.324.434,41</b>	<b>2.275.216,38</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Scurt	66.925,63	12.717,77	79.643,40	16.003,34
3.1.1	Soluții de teren	7.874,78	1.496,21	9.370,99	1.882,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	39.373,90	7.481,04	46.854,94	9.413,73
3.1.3	Alte studii specifice	19.686,95	3.740,52	23.427,47	4.706,06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiză tehnică	66.265,50	12.590,45	78.855,95	15.843,12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de securitate și siguranță rutieră	59.638,99	11.331,40	70.970,39	14.258,80
3.5	Proiectare	861.553,90	167.495,07	1.049.048,97	210.256,49
3.5.1	Tara de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții s deviz general	264.397,00	50.235,43	314.632,43	63.213,48
3.5.4	Doc.amenajări tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	285.524,88	54.243,73	339.778,61	69.264,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	331.631,12	63.069,91	394.641,03	79.288,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	258.495,06	51.014,06	319.509,12	64.183,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	258.495,06	51.014,06	319.509,12	64.183,25
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	1.913.200,23	363.508,05	2.276.708,28	457.418,33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.887,00	6.818,53	42.705,53	8.580,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	37.573,72	6.189,01	38.762,73	7.787,90
3.8.1.2	Pentru pe perioada proiectantului la fațole și cuse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.313,28	629,52	3.942,80	792,16
3.8.2	Dirigenta de șantier	1.564.761,19	297.304,63	1.862.065,82	374.111,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	312.552,04	59.384,89	371.936,93	74.728,84
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3.257.188,37</b>	<b>618.656,80</b>	<b>3.875.845,17</b>	<b>778.704,35</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	45.315.863,97	8.610.014,17	53.925.878,14	10.834.363,64
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	3.700.617,13	703.117,25	4.403.734,38	894.783,70
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.584.543,50	871.063,28	5.455.606,78	1.096.097,04
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	97.987,86	18.617,69	116.605,55	23.427,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>53.699.012,46</b>	<b>10.202.812,37</b>	<b>63.901.824,83</b>	<b>12.834.852,45</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	865.485,19	163.842,19	1.029.327,38	207.579,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	865.485,19	163.842,19	1.029.327,38	207.579,79
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, taxe legale, costul creditului	607.105,15	0,00	607.105,15	121.974,80
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar înaltvalorare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	226.579,32	0,00	226.579,32	45.522,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.315,86	0,00	45.315,86	9.104,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	312.552,04	0,00	312.552,04	62.796,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construirea destinate	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	22.657,93	0,00	22.657,93	4.562,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.836.441,52	2.628.923,89	16.465.365,41	3.306.091,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>15.249.831,66</b>	<b>2.781.966,08</b>	<b>18.031.797,74</b>	<b>3.622.646,48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17.597.622,25	3.343.548,23	20.941.170,48	4.207.335,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de ore	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>17.597.622,25</b>	<b>3.343.548,23</b>	<b>20.941.170,48</b>	<b>4.207.335,40</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>102.491.296,86</b>	<b>19.357.787,44</b>	<b>121.849.084,30</b>	<b>24.486.969,41</b>
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		<b>62.518.468,21</b>	<b>11.876.977,57</b>	<b>74.395.445,78</b>	<b>14.845.328,95</b>

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.466,77	16.388,01	3.187,48	3.694,37
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.433,33	11.225,64	1.885,27	2.255,37
ACD(mp)	6.033,44	5.162,37	1.302,21	1.438,99



UNIUNEA 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA  
ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT A  
A CUREȘTI

Intocmit  
Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

Total Valoare Eligibila: 32.857.477,76 lei cu TVA  
Total Valoare Neeligibila: 88.991.606,54 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROBERT - ALEXANDRU BISTANU

