



7

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.3/814/13.05.2024, elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

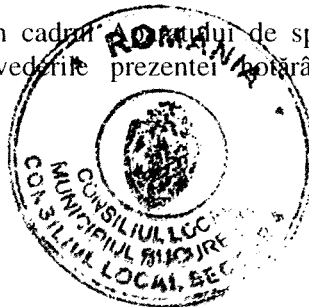
În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Se modifică **Anexa la** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 81/17.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1**” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.II (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.05.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Robert-Alexandru STANCIU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 87/21.05.2024**

Proiectant:  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**YARDMAN S.R.L.**  
**BAU STARK S.R.L.**  
**EURO BUILDING IDEA S.R.L.**

Anexa la HCL S4 nr. **87/21.05.2024**

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

"Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale „Avram Iancu”, Str. Stupilor nr. 1”

Adresă: Str. Stupilor, Nr.1, Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	429.002,70	81.510,40	510.512,30
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>429.002,70</b>	<b>81.510,40</b>	<b>510.512,30</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	429.002,05	81.510,39	510.512,44
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>429.002,05</b>	<b>81.510,39</b>	<b>510.512,44</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.011,70	952,22	5.963,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.011,70	952,22	5.963,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37.734,72	7.169,60	44.904,32
3.3	Experiența tehnică	30.360,60	5.768,51	36.129,11
3.4	Calificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	2.129,00	404,51	2.533,51
3.5	Proiectare	154.836,21	29.418,89	184.255,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.345,58	11.655,66	73.001,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.490,65	17.763,22	111.253,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.786,75	2.049,48	12.836,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.786,75	2.049,48	12.836,23
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	148.826,04	28.276,95	177.102,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.003,22	2.470,62	15.473,84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.002,93	1.710,56	10.713,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,29	760,06	4.760,35
3.8.2	Dirigenție de șantier	118.322,82	22.481,34	140.804,16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 - cu modificările și completările ulterioare	17.500,00	3.325,00	20.825,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>389.685,02</b>	<b>74.040,15</b>	<b>463.725,17</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	19.453.684,48	3.696.200,05	23.149.884,53
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	62.897,55	11.948,63	74.846,18
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.313.313,06	249.529,48	1.562.842,54
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.844.456,31	350.446,70	2.194.903,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>22.674.341,40</b>	<b>4.308.124,86</b>	<b>26.982.466,26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	658.656,75	125.144,78	783.801,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	556.071,79	105.653,64	661.725,43
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	102.584,96	19.491,14	122.076,10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	134.083,14	0,00	134.083,14
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100.193,73	0,00	100.193,73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.038,74	0,00	20.038,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.850,67	0,00	13.850,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.631.713,36	500.025,54	3.131.738,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.574.453,25</b>	<b>653.670,32</b>	<b>4.228.123,57</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.118.993,34	1.162.608,74	7.281.602,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	127.815,06	24.284,86	152.099,92
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>6.246.808,40</b>	<b>1.186.893,60</b>	<b>7.433.702,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>33.743.292,22</b>	<b>6.385.749,72</b>	<b>40.129.041,94</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>20.930.647,97</b>	<b>3.976.823,11</b>	<b>24.907.471,08</b>

Data  
 April 2024  
 Beneficiar/Investitor  
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Total valoare eligibilă: 8.953.621,39 lei cu TVA  
 Total valoare neeligibilă: 31.175.420,55 lei cu TVA

\*2) În preturi la dată de CURS EURO 15.04.2022 1 euro = 4.9714 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 ROBERT - ALEXANDRU STANCU

