



30

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/272/20.05.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 10/08.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 5 și Zona 10, conform **Anexelor nr. 1 - 10**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 21.05.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Robert Alexandru STANCIU

**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 100/21.05.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Palatului Justiției prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.3 - Strada Palatului Justiției, Sector 4

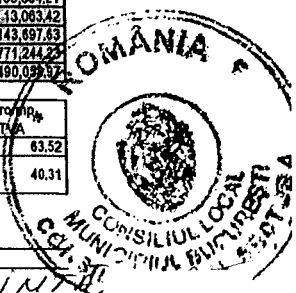
*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18,852.89	3,544.05	22,196.94
TOTAL CAPITOLUL 1		18,852.89	3,544.05	22,196.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,922.32	2,835.24	17,767.66
TOTAL CAPITOLUL 2		14,922.32	2,835.24	17,767.66
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,106.58	780.25	4,886.81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,106.58	780.25	4,886.81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,026.84	195.06	1,221.70
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10,266.40	1,950.62	12,217.02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,106.58	780.25	4,886.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,159.84	1,170.37	7,330.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	1,865.29	354.40	2,219.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,865.29	354.40	2,219.69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7,747.45	1,472.01	9,219.46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,129.30	214.57	1,343.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,026.84	195.06	1,221.70
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	102.68	19.51	122.17
3.8.2	Dirigența de șantier	4,118.14	782.45	4,900.59
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		25,012.34	4,752.34	29,764.68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	370,777.89	70,447.80	441,225.69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	2,280.00	433.20	2,713.20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		373,057.89	70,881.00	443,938.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,953.39	1,701.14	10,654.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,481.16	1,417.62	8,898.78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,472.23	283.52	1,755.78
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,941.77	0,00	4,941.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,059.07	0,00	2,059.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	411.81	0,00	411.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,059.07	0,00	2,059.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	411.81	0,00	411.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82,598.51	15,693.72	98,292.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		96,493.67	17,394.86	113,888.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prețurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	109,776.65	20,857.56	130,634.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	10,977.66	2,085.76	13,063.42
TOTAL CAPITOLUL 7		120,754.31	22,943.32	143,697.63
TOTAL GENERAL:		648,893.42	122,350.81	771,244.23
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411,814.26	78,244.71	490,058.97

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	316.03	375.62	63.52
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	200.56	238.67	40.31
Suprafata sistem rutier	2,953.28		

*2) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU - STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de Investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sfântul Ilie prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.8 - Strada Sfântul Ilie, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

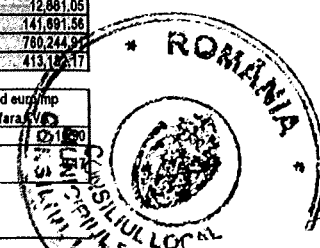
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16,401.73	3,116.33	19,518.06
TOTAL CAPITOLUL 1		16,401.73	3,116.33	19,518.06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13,121.38	2,493.08	15,614.44
TOTAL CAPITOLUL 2		13,121.38	2,493.08	15,614.44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,216.38	2,891.11	18,107.47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15,216.38	2,891.11	18,107.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,804.09	722.78	4,526.87
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38,040.90	7,227.77	45,268.67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,216.38	2,891.11	18,107.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	22,824.54	4,336.66	27,161.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,840.17	311.63	1,951.81
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,840.17	311.63	1,951.81
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10,156.62	1,929.76	12,086.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	4,184.50	795.05	4,979.55
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,804.09	722.78	4,526.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	380.41	72.28	452.69
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,472.12	659.70	4,131.82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		68,858.14	13,083.05	81,941.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	311,128.11	59,114.34	370,242.45
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16,906.44	3,212.22	20,118.66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		328,034.55	62,326.56	390,361.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,872.83	1,495.84	9,368.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,580.69	1,246.53	7,827.22
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,312.14	249.31	1,561.44
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4,166.54	0,00	4,166.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,738.08	0,00	1,738.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	347.21	0,00	347.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,738.08	0,00	1,738.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	347.21	0,00	347.21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82,002.81	15,580.53	97,583.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84,042.19	17,076.37	111,118.56
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,244.12	20,566.38	128,810.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,824.41	2,056.84	12,881.05
TOTAL CAPITOLUL 7		119,068.53	22,623.02	141,691.56
TOTAL GENERAL:		639,526.52	120,718.40	760,244.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		347,211.91	65,970.26	413,182.17

Data:
APR 2024

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	64.06	99.92	11.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	45.64	54.31	
Suprafața sistem rutier	7,608.18		

*) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 3 LA HCL 54/2024. 100/2A.05.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada George Georgescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 10.1.9 - Strada George Georgescu, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	20,159.62	3,830.33	23,989.94
TOTAL CAPITOLUL 1		20,159.62	3,830.33	23,989.94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18,127.69	3,064.26	19,191.95
TOTAL CAPITOLUL 2		18,127.69	3,064.26	19,191.95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	14,357.94	2,728.01	17,085.95
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14,357.94	2,728.01	17,085.95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,589.49	682.00	4,271.49
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35,894.85	6,820.02	42,714.87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,357.94	2,728.01	17,085.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,536.91	4,092.01	25,628.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2,015.98	383.03	2,398.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,015.98	383.03	2,398.99
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10,794.08	2,050.87	12,844.93
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	3,948.43	750.20	4,698.64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,589.49	682.00	4,271.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	358.95	68.20	427.15
3.8.2	Dirigenți de șantier	4,345.63	825.67	5,171.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		66,652.30	12,663.94	79,316.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	390,211.53	74,140.19	464,351.72
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12,980.80	2,468.35	15,449.15
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		403,192.33	76,608.54	479,799.87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,876.62	1,838.56	11,715.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,063.85	1,532.13	9,595.98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,812.77	306.43	2,119.20
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	5,214.75	0,00	5,214.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,172.81	0,00	2,172.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	434.56	0,00	434.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,172.81	0,00	2,172.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	434.56	0,00	434.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,194.48	18,468.95	115,663.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		112,085.83	20,305.51	132,391.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128,548.95	24,424.30	152,973.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12,854.89	2,442.43	15,297.32
TOTAL CAPITOLUL 7		141,403.84	26,866.73	168,270.57
TOTAL GENERAL:		759,621.61	143,337.30	902,958.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		434,562.89	82,566.91	517,129.80

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA *
TOTAL GENERAL	109.81	125.78	21.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60.53	72.03	12.17
Suprafața sistem rutier	7,178.97		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEA
ROBERT ALEXANDRU STANCU



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Tismana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.10 - Strada Tismana, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,889.24	3,015.16	18,884.40
TOTAL CAPITOLUL 1		15,889.24	3,015.16	18,884.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,895.39	2,412.12	15,107.52
TOTAL CAPITOLUL 2		12,895.39	2,412.12	15,107.52
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,440.48	1,603.69	10,044.17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8,440.48	1,603.69	10,044.17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,110.12	400.92	2,511.04
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21,101.20	4,009.23	25,110.43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,440.48	1,603.69	10,044.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,860.72	2,405.54	15,066.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,588.92	301.52	1,888.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,588.92	301.52	1,888.44
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,250.38	1,567.57	9,817.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2,321.13	441.02	2,762.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,110.12	400.92	2,511.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	211.01	40.09	251.10
3.8.2	Dirigenți de șantier	3,429.23	651.55	4,080.78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		41,489.08	7,882.93	49,372.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	308,010.29	58,521.95	366,532.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9,374.58	1,781.17	11,155.75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		317,384.85	60,303.12	377,687.97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,817.24	1,447.27	9,064.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,347.70	1,206.06	7,553.76
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1,289.54	241.21	1,530.75
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4,115.07	0,00	4,115.07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,714.81	0,00	1,714.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	342.92	0,00	342.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,714.81	0,00	1,714.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	342.92	0,00	342.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,313.87	14,119.63	88,433.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		86,046.17	15,566.91	101,813.08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,448.57	18,704.85	117,153.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,844.86	1,870.48	11,715.34
TOTAL CAPITOLUL 7		108,293.43	20,575.33	128,868.76
TOTAL GENERAL:		581,775.96	109,755.57	691,531.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		342,922.82	65,153.30	408,076.12

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	*
Data:				
APR 2024	137.85	163.88	27.71	
Beneficiar/investitor:				
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	81.26	96.70	16.33	
Suprafata sistem rutier	4,220.24			

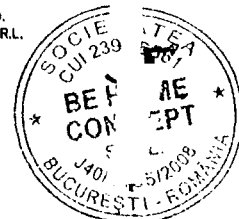
*2) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Constantin Silvestri prin modernizarea sistemului rutier, spatiulul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiulul verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi
Adresa: 10.1.11 - Strada Constantin Silvestri, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

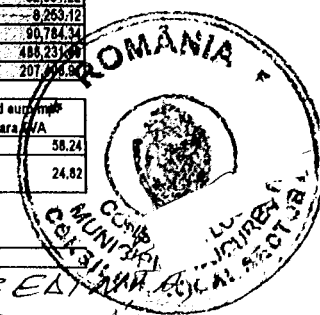
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	11,740.44	2,230.68	13,971.13
TOTAL CAPITOLUL 1		11,740.44	2,230.68	13,971.13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	9,392.35	1,784.55	11,176.90
TOTAL CAPITOLUL 2		9,392.35	1,784.55	11,176.90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,822.82	536.30	3,358.92
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,822.82	536.30	3,358.92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	705.66	134.07	839.73
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,058.55	1,340.74	8,399.29
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,822.82	536.30	3,358.92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,233.93	804.45	5,038.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,174.04	223.07	1,397.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,174.04	223.07	1,397.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,019.15	953.64	5,972.79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	778.22	147.48	925.70
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	705.66	134.07	839.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	70.57	13.41	83.97
3.8.2	Dirigenta de santier	1,742.93	331.16	2,074.09
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		16,778.02	3,187.82	19,965.85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	148,464.23	28,208.20	176,672.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	88,344.84	16,405.48	104,750.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		236,809.07	44,613.68	281,422.75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	5,835.41	1,070.73	6,906.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,898.18	892.27	5,690.45
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	939.24	178.45	1,117.69
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	2,091.52	0.00	2,091.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	871.47	0.00	871.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	174.29	0.00	174.29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	871.47	0.00	871.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	174.29	0.00	174.29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52,195.85	9,917.21	62,113.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		59,927.78	10,987.94	70,915.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	89,353.97	13,177.25	102,531.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6,935.40	1,317.73	8,253.12
TOTAL CAPITOLUL 7		96,289.38	14,494.98	110,784.34
TOTAL GENERAL:		408,931.83	77,299.88	486,231.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		174,293.21	33,115.71	207,408.92

Data:
APR 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind eur/mil fara TVA
TOTAL GENERAL	289.75	344.52	58.24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	123.50	146.96	24.82
Suprafata sistem rutier	1,411.31		

*) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Gladiolilor prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 10.1.12 - Strada Gladiolilor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

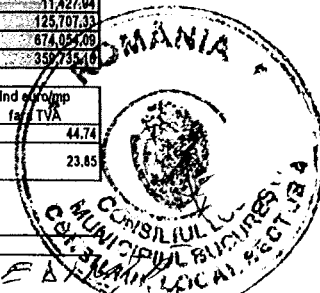
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei)		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	16,058.45	3,051.11	19,109.56
TOTAL CAPITOLUL 1		16,058.45	3,051.11	19,109.56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12,846.76	2,440.88	15,287.65
TOTAL CAPITOLUL 2		12,846.76	2,440.88	15,287.65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,094.84	967.98	6,062.82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5,094.84	967.98	6,062.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,273.86	242.00	1,515.86
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12,738.00	2,419.95	15,156.55
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,094.84	967.98	6,062.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,641.96	1,451.97	9,093.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1,805.85	305.11	1,910.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,805.85	305.11	1,910.96
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6,924.01	1,315.58	8,239.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,401.03	266.19	1,667.22
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,273.86	242.00	1,515.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	127.37	24.20	151.57
3.8.2	Dirigente de santier	3,022.98	574.37	3,597.35
3.8.3	Coordonator in materie de siguranta si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		27,634.76	5,250.60	32,885.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	268,969.86	50,724.27	319,694.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	54,199.20	10,297.85	64,497.05
4.6	Activa necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		323,169.06	61,022.12	384,191.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,708.06	1,484.53	9,192.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,423.38	1,220.44	7,643.82
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	1,284.68	244.09	1,528.76
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,627.58	0,00	3,627.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,511.49	0,00	1,511.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	302.30	0,00	302.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,511.49	0,00	1,511.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	302.30	0,00	302.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72,330.12	13,742.72	86,072.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		83,665.75	15,207.25	98,873.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,033.10	18,248.29	116,281.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,603.31	1,824.83	11,428.14
TOTAL CAPITOLUL 7		107,636.41	20,073.12	127,709.53
TOTAL GENERAL:		567,011.20	107,042.89	674,054.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		302,298.48	57,438.71	359,737.19

Data:
APR 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leim/imp fara TVA	Ind leim/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	722.59	284.81	44.74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	118.67	141.22	23.85
Suprafata sistem rutier	2,647.32		

*2) In preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4.9751 lei

PRESEDINTE DE SECTIUNEA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Eliza Morolu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului platonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.1.14 - Intrarea Eliza Morolu, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	972,08	184,70	1.156,77
TOTAL CAPITOLUL 1		972,08	184,70	1.156,77
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	777,66	147,76	925,42
TOTAL CAPITOLUL 2		777,66	147,76	925,42
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	606,14	115,17	721,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	606,14	115,17	721,31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	151,54	28,79	180,33
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.515,35	287,92	1.803,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	606,14	115,17	721,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	909,21	172,75	1.081,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	97,21	18,47	115,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	97,21	18,47	115,68
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.878,69	548,95	3.427,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	166,69	31,67	198,36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	151,54	28,79	180,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,15	2,88	18,03
3.8.2	Dirigenții de șantiere	212,00	40,28	252,28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		5.248,92	997,30	6.246,22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19.061,58	3.621,70	22.683,28
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	380,00	72,20	452,20
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.441,58	3.693,90	23.135,48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantiere	468,60	88,65	557,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	388,83	73,88	462,71
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierei	77,77	14,78	92,54
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	254,40	0,00	254,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106,00	0,00	106,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,20	0,00	21,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106,00	0,00	106,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelintare	21,20	0,00	21,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.093,83	967,79	6.061,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.814,83	1.056,44	6.871,27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.707,27	1.274,38	7.981,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	670,73	127,44	798,17
TOTAL CAPITOLUL 7		7.378,00	1.401,82	8.779,82
TOTAL GENERAL:		39.632,86	7.481,81	47.114,67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.200,16	4.028,03	25.228,19

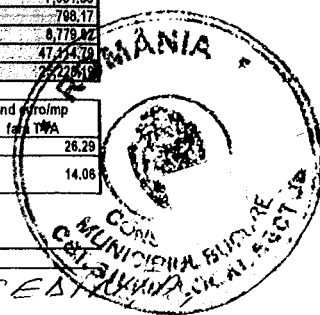
Data:
APR 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind lei/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	130,77	155,46	26,29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	69,95	83,24	14,06
Suprafața sistem rutier	303,07		

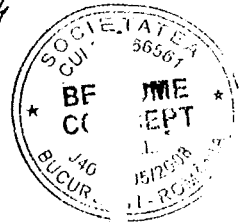
*2) În preturi la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro= 4,9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Bulevardul Regina Maria prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi

Adresă: 10.2.1 - Bulevardul Regina Maria, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

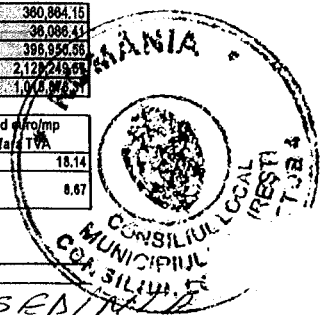
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	46,736.59	8,879.95	55,616.54
TOTAL CAPITOLUL 1		46,736.59	8,879.95	55,616.54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37,389.27	7,103.96	44,493.23
TOTAL CAPITOLUL 2		37,389.27	7,103.96	44,493.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39,877.22	7,538.67	47,415.89
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	39,877.22	7,538.67	47,415.89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,919.31	1,884.67	11,803.97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	99,193.05	18,846.68	118,039.73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,877.22	7,538.67	47,415.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.8	Proiect tehnic și detalii de execuție	59,515.83	11,308.01	70,823.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4,673.66	888.00	5,561.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,673.66	888.00	5,561.65
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21,973.24	4,174.92	26,148.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	10,911.24	2,073.13	12,984.37
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,919.31	1,884.67	11,803.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	991.93	188.47	1,180.40
3.8.2	Dirigenți de șantier	8,562.00	1,626.78	10,188.78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		175,436.47	33,332.93	208,769.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	753,379.77	143,142.16	896,521.93
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	181,352.00	34,458.88	215,810.88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		934,731.77	177,599.04	1,112,330.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,433.56	4,282.38	26,715.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,694.84	3,551.98	22,246.82
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	3,738.93	710.40	4,449.32
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	10,274.40	0,00	10,274.40
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,281.00	0,00	4,281.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	858.20	0,00	858.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,281.00	0,00	4,281.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	858.20	0,00	858.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,511.50	43,807.19	273,318.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		262,219.47	47,869.56	310,089.03
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	303,247.18	57,616.96	360,864.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	30,324.72	5,761.70	36,086.42
TOTAL CAPITOLUL 7		333,571.90	63,378.66	396,950.56
TOTAL GENERAL:		1,790,085.47	338,164.10	2,128,249.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		856,200.26	162,678.05	1,018,878.31

Data:
APR 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	90.23	107.26	18.14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	43.16	51.36	8.67
Suprafața sistem rutier	19,638.81		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4,9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STĂNCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada 11 lunie prin modernizarea sistemului rutier, spatului platonat, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 10.2.5 - Strada 11 lunie, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	62,384.11	11,852.98	74,237.09
TOTAL CAPITOLUL 1		62,384.11	11,852.98	74,237.09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49,907.29	9,482.38	59,389.67
TOTAL CAPITOLUL 2		49,907.29	9,482.38	59,389.67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19,310.96	3,669.08	22,980.04
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	19,310.96	3,669.08	22,980.04
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,827.74	917.27	5,745.01
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,277.40	9,172.71	57,450.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,310.96	3,669.08	22,980.04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	28,966.44	5,503.62	34,470.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	6,238.41	1,185.30	7,423.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,238.41	1,185.30	7,423.71
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,501.75	2,945.33	18,447.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,310.51	1,009.00	6,319.51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,827.74	917.27	5,745.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	482.77	91.73	574.50
3.8.2	Dirigenții de șantier	7,891.24	1,461.34	9,352.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		94,156.26	17,889.69	112,045.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	631,878.69	120,056.95	751,935.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	615,803.48	117,002.86	732,806.34
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,247,682.17	237,059.81	1,484,741.98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,944.37	5,689.43	35,633.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,953.84	4,741.19	29,695.03
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	4,990.73	948.24	5,938.97
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	9,229.48	0.00	9,229.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,845.62	0.00	3,845.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	769.12	0.00	769.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,845.62	0.00	3,845.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	769.12	0.00	769.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278,349.14	52,886.34	331,235.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		317,523.00	58,575.77	376,098.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	389,770.87	70,256.48	460,027.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36,977.09	7,025.85	44,002.93
TOTAL CAPITOLUL 7		426,747.95	77,282.33	504,030.28
TOTAL GENERAL:		2,178,400.76	412,142.55	2,590,543.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		769,123.73	148,133.51	917,257.24

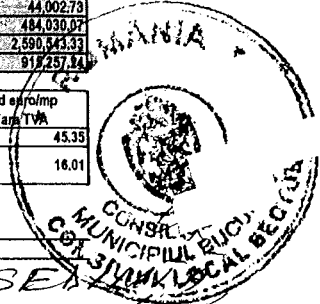
Data:
APR 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	225.61	268.30	45.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	79.88	94.79	16.01
Suprafața sistem rutier	9,655.48		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4.9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Polana Florilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.5.7 - Strada Polana Florilor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3.493,59	663,78	4.157,37
TOTAL CAPITOLUL 1		3.493,59	663,78	4.157,37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.794,87	531,03	3.325,90
TOTAL CAPITOLUL 2		2.794,87	531,03	3.325,90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	2.318,30	440,10	2.758,40
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.318,30	440,10	2.758,40
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	579,08	110,02	689,10
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.790,75	1.100,24	6.890,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.318,30	440,10	2.758,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.474,45	660,15	4.134,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	349,38	66,38	415,74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	349,38	66,38	415,74
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3.687,90	698,90	4.386,80
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	836,98	121,03	958,01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	579,08	110,02	689,10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57,91	11,00	68,91
3.8.2	Dirigenții de șantier	530,92	100,87	631,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		12.703,38	2.413,84	15.117,03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	45.405,74	8.627,09	54.032,83
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.466,00	4.648,54	29.114,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		69.871,74	13.275,63	83.147,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.576,92	318,62	1.995,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.397,43	265,51	1.662,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	279,49	53,10	332,59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	837,10	0,00	837,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	265,48	0,00	265,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	53,09	0,00	53,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	265,48	0,00	265,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desăvârșire	53,09	0,00	53,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.074,00	3.244,06	20.318,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.388,02	3.582,67	22.970,70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	22.585,25	4.287,40	26.872,65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.256,53	428,74	2.685,27
TOTAL CAPITOLUL 7		24.841,78	4.716,14	29.557,92
TOTAL GENERAL:		133.073,38	25.182,89	158.256,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53.091,83	10.087,41	63.179,24

Data:
APR 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	114,90	136,63	23,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	45,84	54,55	9,21
Suprafața sistem rutier	1.156,15		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.05.2024 1 euro = 4,9751 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

