

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Calea Serban Voda, nr. 104, sector 4, București

**INIȚIATOR: PERICLEANU-GRIGORE ION
PERICLEANU- GRIGORE MARIA**

ELABORATOR: S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L.

**În vederea realizării: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D.;
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE**

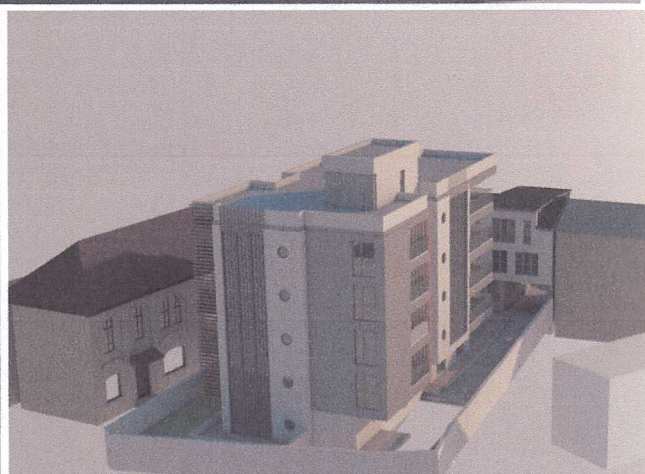
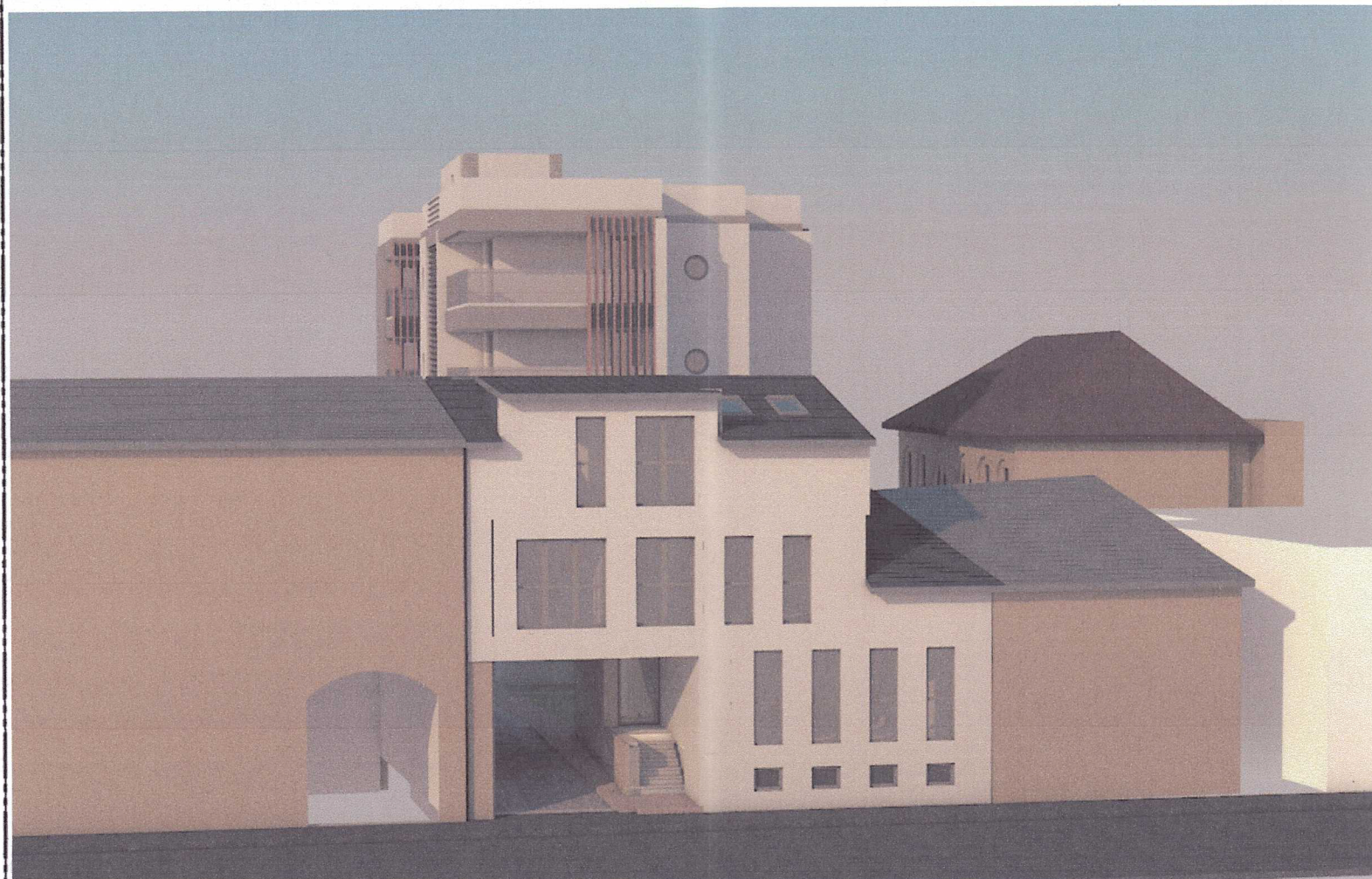
Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bulevardul George Coșbuc 6-16, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

**Data,
29.04.2024**

Semnătura,




ILUSTRARE DE ARHITECTURA CU INSERTIE IN SIT REAL



@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a [REDACTED] Fara acceptul scris al [REDACTED] ea nu poate fi reproducata (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

[REDACTED]			BENEFICIAR:		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Elaborare documentatie de urbanism P.U.D.; MODIFICARE DE TEMA CORP C1 CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL MODIFICARI INTERIOARE SI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI CORP C2, REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL	PROIECT NR. 37/2022
SEF PROIECT	[REDACTED]	[REDACTED]	DATA: 01.2022	TITLU PLANSA: ILUSTRARE DE ARHITECTURA CU INSERTIE IN SIT REAL	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	[REDACTED]	[REDACTED]			PLANSA NR. 9

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNTULUI:29.04.2024.....(ziua/luna/anul)

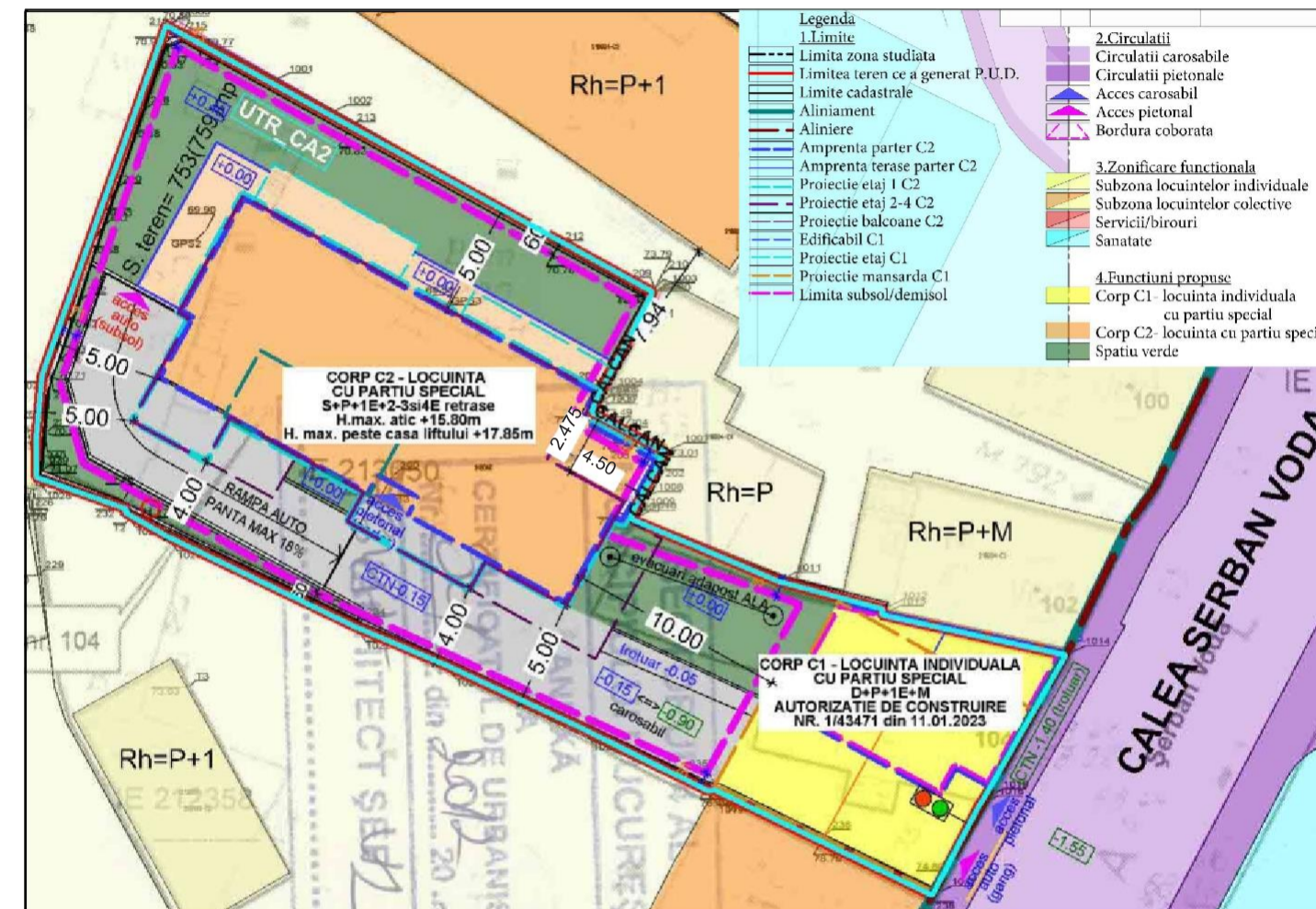
INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: CALEA SERBAN VODA, NR. 104, SECTOR 4, BUCUREȘTI.....

ARGUMENTARE P.U.D.: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D.;

MODIFICARE DE TEMA CORP C1 CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL-MODIFICARI INTERIOARE SI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI CORP C2, REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL

INIȚIATOR:(numele și prenumele / denumirea)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

ÎN PERIOADA:29.04.2024-13.05.2024.....(minim 15 zile)

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI BULEVARDUL GEORGE COȘBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI

TEL 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL DE LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL,..... CALEA SERBAN VODA, NR. 104, SECTOR 4, BUCUREȘTI

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:

www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNA LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELBORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE. CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

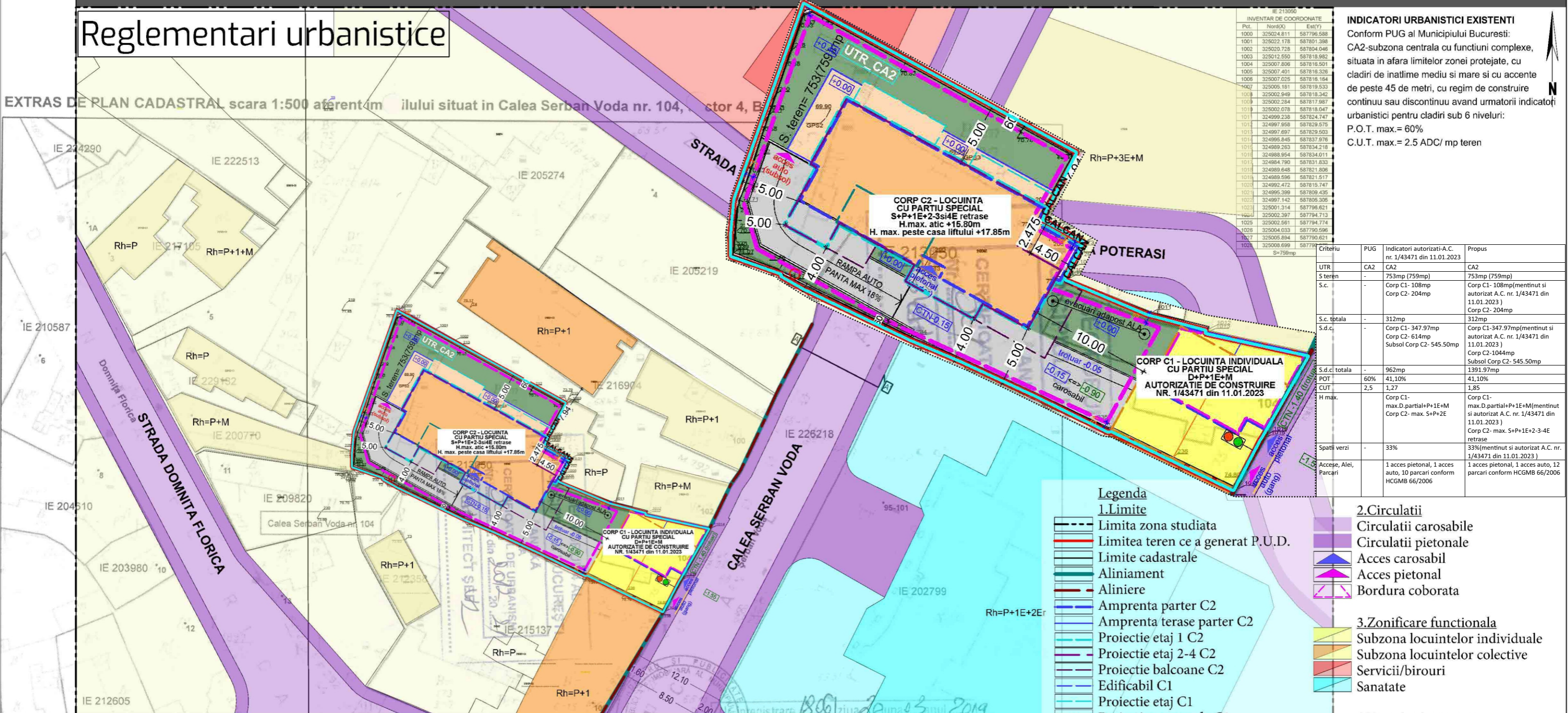
Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010

Plan Urbanistic de Detaliu

Municipiul Bucuresti, Sector 4
 CALEA SERBAN VODA NR. 104
 Nr. Cadastral 213050

Reglementari urbanistice

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 al terenului situat in Calea Serban Voda nr. 104, Sector 4, B



IE 213050
 INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1000	325024.811	587796.688
1001	325022.178	587801.398
1002	325020.728	587804.046
1003	325012.550	587818.982
1004	325007.806	587816.501
1005	325007.401	587816.326
1006	325007.025	587816.154
1007	325005.181	587819.533
1008	325002.949	587818.342
1009	325002.284	587817.987
1010	325002.078	587818.047
1011	324999.238	587824.747
1012	324997.958	587829.575
1013	324997.697	587829.503
1014	324995.845	587837.976
1015	324989.253	587834.718
1016	324988.954	587834.011
1017	324984.790	587831.833
1018	324989.648	587821.806
1019	324989.596	587821.517
1020	324992.472	587815.747
1021	324995.399	587809.435
1022	324997.142	587805.305
1023	325001.314	587796.621
1024	325002.397	587794.713
1025	325002.581	587794.774
1026	325004.033	587790.596
1027	325005.894	587790.621
1028	325008.699	587791.100

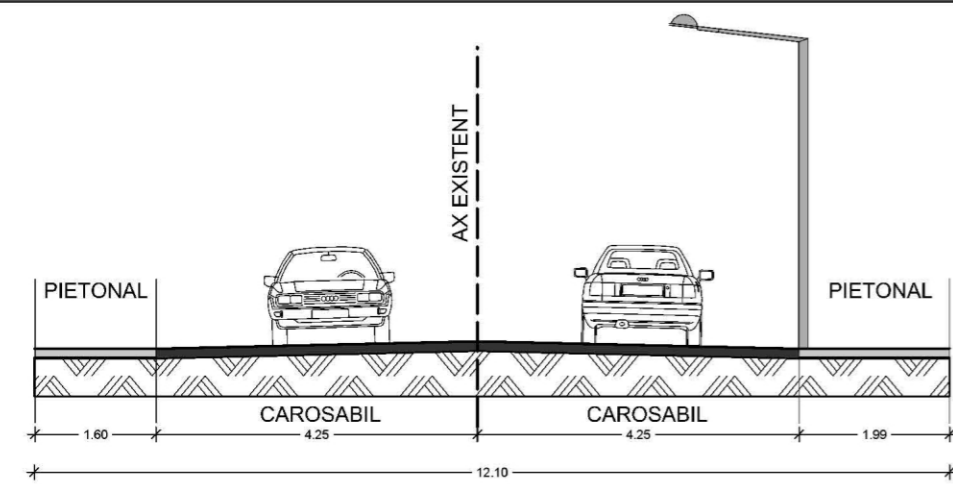
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
 Conform PUG al Municipiului Bucuresti:
 CA2-subzona centrala cu functiuni complexe, situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri de inaltime mediu si mare si cu accente de peste 45 de metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu avand urmatorii indicatori urbanistici pentru cladiri sub 6 niveluri:
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 2.5 ADC/ mp teren

Criteriu	PUG	Indicatori autorizati-A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023	Propus
UTR	CA2	CA2	CA2
S. teren	-	753mp (759mp)	753mp (759mp)
S.c.	-	Corp C1- 108mp Corp C2- 204mp	Corp C1- 108mp(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023) Corp C2- 204mp
S.c. totala	-	312mp	312mp
S.d.c.	-	Corp C1- 347.97mp Corp C2- 614mp Subsol Corp C2- 545.50mp	Corp C1-347.97mp(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023) Corp C2-1044mp Subsol Corp C2- 545.50mp
S.d.c. totala	-	962mp	1391.97mp
POT	60%	41,10%	41,10%
CUT	2,5	1,27	1,85
H max.	Corp C1- max.D.partial+P+1E+M Corp C2- max. S+P+2E	Corp C1- max.D.partial+P+1E+M(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023) Corp C2- max. S+P+1E+2-3-4E retrase	
Spatii verzi	-	33%	33%(mentinut si autorizat A.C. nr. 1/43471 din 11.01.2023)
Accese, Alei, Parcari	-	1 acces pietonal, 1 acces auto, 10 parcari conform HCGMB 66/2006	1 acces pietonal, 1 acces auto, 12 parcari conform HCGMB 66/2006

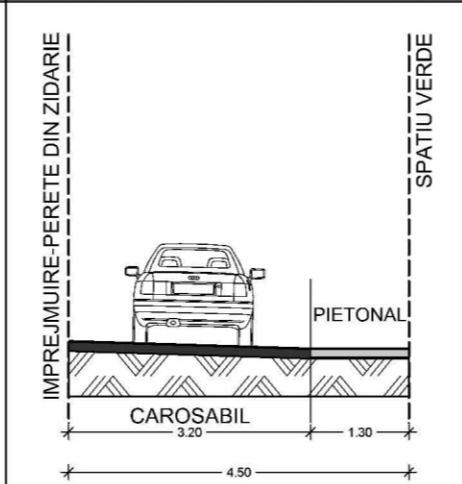
Legenda

- 1.Limite**
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Amprenta parter C2
 - Amprenta terase parter C2
 - Proiectie etaj 1 C2
 - Proiectie etaj 2-4 C2
 - Proiectie balcoane C2
 - Edificabil C1
 - Proiectie etaj C1
 - Proiectie mansarda C1
 - Limita subsol/demisol
- 2.Circulatii**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata
- 3.Zonificare functionala**
 - Subzona locuintelor individuale
 - Subzona locuintelor colective
 - Servicii/birouri
 - Sanatate
- 4.Functiuni propuse**
 - Corp C1- locuinta individuala cu partiu special
 - Corp C2- locuinta cu partiu special
 - Spatiu verde

PROFIL STRADAL A-A'



PROFIL PROPOS INCINTA B-B'



25.03.2019
 25.03.2019

©COPYRIGHT: Prezentarea planului cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L. nu poate fi reproducuta (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

PI Bucaresti, B a: 2019 emit: Mihaela	BENEFICIAR:	PROIECT NR. 37/2022
	TITLU PROIECT: Elaborare documentatie de urbanism P.U.D. MODIFICARE DE TEMA CORP C1 CU FUNCTIUNE DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL MODIFICARI INTERIOARE SI SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI CORP C2. REZULTAND UN IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA CU PARTIU SPECIAL	FAZA: P.U.D.
	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice	PLANSA NR. 4
	SCARA: 1 : 500	
	DATA: 01.2022	

AVIZ nr. 2
- Regulamentul local de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbană a municipiului de reședință nr. 1/2017

PRIMEA SECȚIUNĂ - RECUPEREȘTI
în SAȘULUIȘ
MUNICIPIUL RECUPEREȘTI

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMPLAS: CALĂBĂRĂȘAN MARU, SAȘULUIȘ, RECUPEREȘTI
ARHITECTURA P. B. I. L. ARHITECTURA ȘI PROIECTAREA SAȘULUIȘ P. B. I. L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERȚĂȚI ȘI PROPOZIȚII

PROIECTAREA ȘI ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN CALĂBĂRĂȘAN MARU, SAȘULUIȘ, RECUPEREȘTI

ÎN PRIMEA SECȚIUNĂ - RECUPEREȘTI
MUNICIPIUL RECUPEREȘTI
CALĂBĂRĂȘAN MARU, SAȘULUIȘ, RECUPEREȘTI
ARHITECTURA ȘI PROIECTAREA SAȘULUIȘ P. B. I. L.





Small white sign on the wall above the fence.

PROIECTUL DE TITLURI DE PROPRIETATE PUBLICE
INSTITUTUL DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALI
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRASPUNGA OBSERVATI SI PROPUNERI



104

DOSIA 104

ANEXA nr. 2

La Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 29.04.2024 (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: CALEA SERBAN VODA, NR. 104, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE P.U.D.: ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D. MODIFICARE DE TEZA CORP CI CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚE CU PARTIE SPECIAL-MODIFICARE INTERIOARĂ DE SUPRAFEȚĂRE CU DOUA NIVELURI CORP CI. BEZELI AND EN (MOBI) CU REGIM DE ÎNALȚIME 9+9+4E CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE CU PARTIE SPECIAL



INIȚIATOR: [REDACTED]

(numele și prenumele / denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

ÎN PERIOADA: 29.04.2024 - 13.05.2024 (termen 15 zile)

PERSONA RĂSPUNSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI BULEVARDUL G. GEORGE COȘBUC, NR. 6-10, SECTOR 4, BUCUREȘTI TEL. 021.335.92.20 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL DE LOCUINȚE CU PARTIE SPECIAL CALEA SERBAN VODA, NR. 104, SECTOR 4, BUCUREȘTI RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRII SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI: www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.E. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATEI;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.