



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL + (4) 021.335.92.30 Fax. +(4) 021.337.33.10

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 71/10.04.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/194/09.04.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 3611/08.04.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 28588/08.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru *amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*, conform **Anexelor nr. 1-19** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCA SA SA

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL DE JUSTITIE

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4,9700 RON

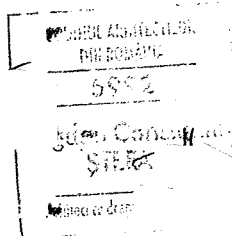
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	15,240.500	3,068.499	2,895.695	18,136.195	3,649.134
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	896.500	180.382	170.335	1,066.835	214.655
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,344.000	2,888.117	2,725.360	17,069.360	3,434.479
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6,303.910	1,268.392	1,197.743	7,501.653	1,509.387
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,303.910	1,268.392	1,197.743	7,501.653	1,509.387
	Total Capitol 3	21,544.410	4,334.891	4,093.438	25,637.848	5,158.521
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	743.350.320	149.567.469	141.236.561	884.586.881	177.985.288
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL DE JUSTITIE	743.350.320	149.567.469	141.236.561	884.586.881	177.985.288
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	157.207.620	31.631.312	29.869.448	187.077.068	37.641.261
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	900.557.940	181.198.781	171.106.009	1,071.663.949	215.626.540
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	18,011.160	3,623.976	3,422.120	21,433.280	4,312.531
5.1.1	Lucrări de construcții	18,011.160	3,623.976	3,422.120	21,433.280	4,312.531
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	45,027.897	9,059.939	8,555.300	53,583.197	10,781.327
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	63,039.057	12,683.915	11,977.421	75,016.478	15,093.859
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	235,028.378		47,289.412	279,683.769	56,274.400
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	23,502.838	4,728.941	4,465.539	27,988.377	5,627.440
	Total Capitol 7	258,531.22	52,018.35	49,120.93	307,652.15	61,901.84
TOTAL GENERAL		1,243,672.622	250,235.940	187,176.867	1,430,849.490	287,997.282
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		761,361.480	153,191.445	144,658.681	906,020.161	182,297.819

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Încornit,
Ivan Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 3

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

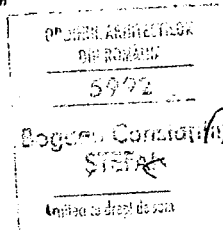
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA LA CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	9,828.600	1,917.203	1,810.415	11,338.915	2,281.472
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	560.500	112.777	108.495	666.995	134.204
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,968.000	1,804.427	1,703.920	10,671.920	2,147.288
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	10,000.120	2,194.994	2,072.733	12,981.853	2,612.043
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigența de șantier	10,000.120	2,194.994	2,072.733	12,981.853	2,612.043
	Total Capitol 3	20,437.820	4,112.197	3,883.148	24,320.768	4,893.515
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,319,197.880	265,432.165	250,647.593	1,569,845.463	315,884.276
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 3	1,319,197.880	265,432.165	250,647.593	1,569,845.463	315,884.276
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	239,247.340	48,138.298	45,456.995	284,704.335	67,284.674
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	1,558,445.200	313,570.463	296,104.588	1,854,549.788	373,148.551
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	31,188.900	6,271.408	5,922.091	37,090.991	7,462.978
5.1.1	Lucrări de construcții	31,188.900	6,271.408	5,922.091	37,090.991	7,462.978
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Texte pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	77,922.260	15,678.523	14,805.229	92,727.489	18,657.443
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	109,991.160	21,949.932	20,727.320	129,818.480	26,120.410
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire în beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	402,512.930	80,888.617	76,477.457	478,990.387	96,376.335
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	40,251.293	8,098.852	7,647.746	47,899.039	9,637.834
	Total Capitol 7	442,764.223	89,987.470	84,125.203	526,889.426	106,014.169
	TOTAL GENERAL	2,130,738.203	428,719.960	320,715.056	2,451,453.259	493,250.153
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	1,350,366.760	271,703.573	256,569.684	1,606,936.444	323,327.252

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit
în Ștefan Bogdan

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ROBERT ALEXANDRU STANCU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 22

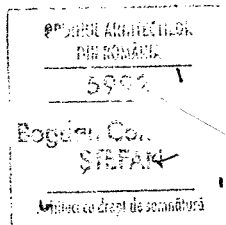
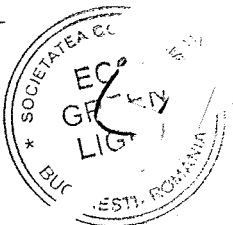
In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)				
		lei		euro		TVA
		3	4	5	6	7
		PARTEA Ia				
		CAPITOLUL 1				
		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		CAPITOLUL 2				
		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		CAPITOLUL 3				
		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	3.332.000	670.423	633.080	3.065.080	797.803
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	196.000	39.437	37.240	233.240	46.930
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.136.000	630.986	595.840	3.731.840	750.873
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	4.469.530	899.302	849.211	5.318.741	1.070.169
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.469.530	899.302	849.211	5.318.741	1.070.169
	Total Capitol 3	7.801.530	1.569.724	1.482.291	9.283.821	1.867.972
		CAPITOLUL 4				
		Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	534.328.820	107.510.829	101.522.476	635.851.296	127.937.886
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 22	534.328.820	107.510.829	101.522.476	635.851.296	127.937.886
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	104.175.420	20.960.849	19.793.330	123.968.750	24.843.410
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	638.504.240	128.471.678	121.315.806	759.820.046	152.881.297
		CAPITOLUL 5				
		Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.770.080	2.569.433	2.426.315	15.196.395	3.057.625
5.1.1.	Lucrări de construcții	12.770.080	2.569.433	2.426.315	15.196.395	3.057.625
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiinare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	31.025.212	6.423.584	6.065.790	37.991.002	7.644.065
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	44.695.292	8.993.016	8.492.105	53.187.397	10.701.690
		CAPITOLUL 6				
		Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		CAPITOLUL 7				
		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	164.768.963	33.152.709	31.306.103	196.075.065	39.451.723
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.476.896	3.315.271	3.130.810	19.607.507	3.945.172
	Total Capitol 7	181.245.86	36.467.98	34.436.71	215.682.57	43.396.90
	TOTAL GENERAL	872.246.921	175.502.399	131.290.202	1.003.537.123	201.918.038
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	547.098.900	110.080.262	103.948.791	651.047.691	130.995.511

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit,
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA C.R. MOTRU X PISCULUI

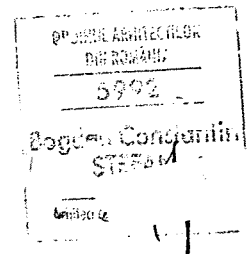
În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizate tehnice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6.443.000	1.296.378	1.224.170	7.667.170	1.542.690
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	379.000	76.258	72.010	451.010	90.748
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.064.000	1.220.121	1.152.160	7.216.160	1.451.944
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	11.213.760	2.256.290	2.130.614	13.344.374	2.684.985
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenje de șantier	11.213.760	2.256.290	2.130.614	13.344.374	2.684.985
	Total Capitol 3	17.656.760	3.552.668	3.354.784	21.011.544	4.227.675
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.274.473.960	256.433.392	242.150.052	1.516.624.012	305.155.737
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA C.R. MOTRU X PISCULUI	1.274.473.960	256.433.392	242.150.052	1.516.624.012	305.155.737
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	327.491.480	65.893.658	62.223.381	389.714.861	78.413.453
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	1.601.965.440	322.327.050	304.373.434	1.906.338.874	383.569.190
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	32.039.310	6.446.541	6.087.469	38.126.779	7.671.384
5.1.1	Lucrări de construcții	32.039.310	6.446.541	6.087.469	38.126.779	7.671.384
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	80.088.272	16.116.353	15.218.672	95.316.944	19.178.450
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	112.137.582	22.562.894	21.306.141	133.443.723	26.849.844
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	412.915.378	83.081.565	78.453.022	491.369.299	98.867.062
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	41.291.538	8.308.156	7.845.392	49.136.930	9.886.706
	Total Capitol 7	454.206.92	91.389.72	86.298.41	540.506.23	108.753.77
	TOTAL GENERAL	2.185.966.897	439.832.333	329.034.359	2.515.001.056	506.036.430
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	1.308.513.270	262.878.934	248.237.521	1.554.760.791	312.827.121

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit,
Arh. Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

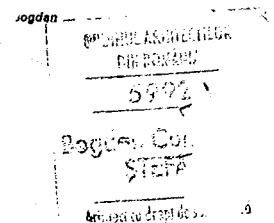
AMENAJARE LOC DE JOACA TINERETULUI 55

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA LA CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizate tehnice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Proiectare	858.600	172.736	163.115	1.021.615	205.658
3.6.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.2	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	60.600	10.161	9.695	60.095	12.092
3.6.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	808.000	162.575	153.520	961.520	193.465
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.074.360	598.463	565.128	3.539.488	712.171
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Slat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.074.360	598.463	565.128	3.539.488	712.171
	Total Capitol 3	3.832.860	771.199	728.243	4.661.103	917.727
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	369.149.600	74.275.653	70.138.405	439.287.905	88.387.908
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA TINERETULUI 55	369.149.600	74.275.653	70.138.405	439.287.905	88.387.908
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	55.768.790	11.219.072	10.594.170	66.362.960	13.350.696
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	424.908.290	85.494.625	80.732.675	505.640.865	101.738.605
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	6.498.170	1.709.893	1.614.652	10.112.822	2.034.773
5.1.1	Lucrări de construcții	6.498.170	1.709.893	1.614.652	10.112.822	2.034.773
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisiioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	21.245.415	4.274.731	4.036.629	25.282.043	5.085.930
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	29.743.585	5.984.625	5.651.281	35.394.866	7.121.703
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	109.309.830	21.093.830	20.768.868	130.078.698	26.172.776
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru susținerea de preț	10.930.983	2.199.393	2.076.887	13.007.870	2.617.278
	Total Capitol 7	120.240.813	24.193.323	22.845.755	143.086.568	28.790.054
	TOTAL GENERAL	578.725.648	116.443.772	87.112.100	685.837.647	133.971.358
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	377.647.670	75.985.447	71.753.057	449.400.727	90.422.682

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA BIBESCU VODA - STRADA SERBAN VODA

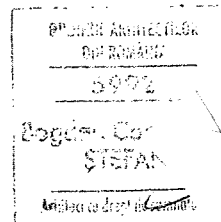
În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4,9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	6,596,000	1,327,163	1,253,240	7,849,240	1,579,324
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	388,000	78,068	73,720	461,720	92,901
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,208,000	1,249,095	1,179,520	7,387,520	1,486,423
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	2,703,700	544,004	513,703	3,217,403	647,365
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,703,700	544,004	513,703	3,217,403	647,365
	Total Capitol 3	9,299,700	1,871,167	1,766,943	11,066,643	2,226,689
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	285,148,460	57,373,936	54,178,207	339,326,667	68,274,983
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA BIBESCU VODA - STRADA SERBAN VODA	285,148,460	57,373,936	54,178,207	339,326,667	68,274,983
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	101,894,280	20,340,901	19,207,913	120,302,193	24,205,673
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	386,242,740	77,714,837	73,386,121	459,628,861	92,480,656
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7,724,850	1,554,296	1,467,722	9,192,572	1,849,612
5.1.1	Lucrări de construcții	7,724,850	1,554,296	1,467,722	9,192,572	1,849,612
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	19,312,137	3,885,742	3,669,306	22,981,443	4,624,933
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	27,036,987	5,440,038	5,137,028	32,174,015	6,473,845
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	100,816,823	20,285,075	19,155,196	119,972,019	24,139,239
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,081,662	2,028,507	1,915,520	11,997,202	2,413,924
	Total Capitol 7	110,898,485	22,313,582	21,070,716	131,969,221	26,553,163
TOTAL GENERAL		533,477,932	107,339,624	80,290,091	613,768,023	123,494,572
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		292,873,310	58,928,231	55,845,929	348,519,239	70,124,595

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit,
Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU ȘTANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GH. ION -FRUMUSANI-TULNICI

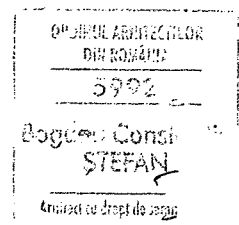
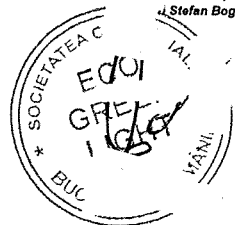
In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA LA CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	15,172,500	3,052,817	2,882,775	18,055,275	3,632,852
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	892,500	178,577	169,575	1,062,075	213,697
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,280,000	2,873,239	2,713,200	16,993,200	3,419,155
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	9,245,200	1,860,201	1,756,588	11,001,788	2,213,639
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9,245,200	1,860,201	1,756,588	11,001,788	2,213,639
	Total Capitol 3	24,417,700	4,913,018	4,639,363	29,057,063	5,846,492
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,055,873.840	212,449.465	200,616.030	1,256,489.870	252,814.863
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GH. ION -FRUMUSANI-TULNICI	1,055,873.840	212,449.465	200,616.030	1,256,489.870	252,814.863
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	284,869,270	53,283,616	50,325,161	315,194,431	63,419,403
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	1,320,743,110	265,743,080	250,941,191	1,571,684,301	316,234,266
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	26,414,860	5,314,861	5,018,823	31,433,683	6,324,685
5.1.1.	Lucrări de construcții	26,414,860	5,314,861	5,018,823	31,433,683	6,324,685
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	66,037,156	13,287,154	12,547,060	78,584,215	15,811,713
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	92,452,016	18,602,015	17,565,883	110,017,898	22,136,398
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	342,893.918		68,992.740	65,149.844	408,043.762
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	34,289.392		6,899.274	6,514.984	40,804.376
	Total Capitol 7	377,183.31		75,892.01	71,664.83	448,848.14
	TOTAL GENERAL	1,814,796.135	365,150.128	273,146.437	2,087,942.572	420,109.169
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	1,082,288.700	217,764.326	205,634.853	1,287,923.553	259,139.548

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit
Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIOARA 6 BL 54

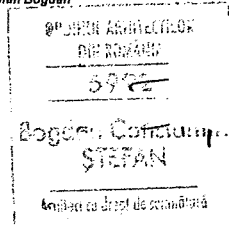
In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	3,078.700	619.457	584.953	3,663.653	737.154
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	181.100	36.439	34.400	215.509	43.382
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,897.600	583.018	550.540	3,448.140	693.791
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	2,819.830	567.370	535.768	3,355.598	675.171
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,819.830	567.370	535.768	3,355.598	675.171
	Total Capitol 3	5,898.530	1,186.827	1,120.721	7,019.251	1,412.324
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	330,925.490	66,584.606	62,875.843	393,801.333	79,235.681
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIOARA 6 BL 54	330,925.490	66,584.606	62,875.843	393,801.333	79,235.681
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	71,907.670	14,468.344	13,662.457	85,570.127	17,217.329
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	402,833.160	81,052.950	76,538.300	479,371.460	96,453.010
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,056.660	1,621.058	1,530.765	9,587.425	1,929.059
5.1.1	Lucrări de construcții	8,056.660	1,621.058	1,530.765	9,587.425	1,929.059
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	20,141.658	4,052.647	3,826.915	23,968.573	4,822.651
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	28,198.318	5,673.706	5,357.680	33,555.998	6,751.710
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	104,197.088	20,965.209	19,797.447	123,994.534	24,948.598
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,419.709	2,086.521	1,979.745	12,399.453	2,494.860
	Total Capitol 7	114,616.80	23,051.73	21,777.19	136,393.99	27,443.46
	TOTAL GENERAL	551,546.804	110,975.212	83,016.702	634,563.506	127,678.774
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	338,982.150	68,205.664	64,406.609	403,388.759	81,164.740

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit,
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 172-178, 180-186, BL. 13,2,14

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.8700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Experțize tehnice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	1.754.000	352.314	332.690	2.083.690	419.254
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	103.000	20.724	19.570	122.570	24.862
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.648.000	331.560	313.120	1.961.120	394.592
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.807.810	524.670	495.446	3.103.056	624.357
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Diriganța de șantier	2.807.810	524.670	495.446	3.103.056	624.357
Total Capitol 3		4.358.810	878.984	828.136	5.186.746	1.043.611
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	291.153.700	58.582.233	55.319.203	346.472.903	69.712.858
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 172-178, 180-186, BL. 13,2,14	291.153.700	58.582.233	55.319.203	346.472.903	69.712.858
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	81.381.560	16.370.635	15.458.696	96.820.256	19.450.937
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		372.535.260	74.952.769	70.777.899	443.293.159	89.193.795
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7.450.310	1.499.056	1.415.559	8.865.869	1.783.877
5.1.1	Lucrări de construcții	7.450.310	1.499.056	1.415.559	8.865.869	1.783.877
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.625.763	3.747.638	3.538.895	22.184.658	4.469.680
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		26.076.073	5.246.695	4.954.454	31.030.627	6.243.567
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	96.081.045		18.255.399	114.336.444	23.005.321
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	9.608.105	1.933.220	1.825.540	11.433.644	2.300.632
Total Capitol 7		105.689.150	21.266.420	20.080.940	125.770.088	25.305.953
TOTAL GENERAL		508.639.093	102.341.870	76.660.489	585.169.582	117.748.395
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		298.604.010	60.081.290	56.734.762	355.338.772	71.496.735

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Intocmit,
Arh. Stefan Bogdan
DIPL. ARHITECTURA
DIPL. ROMANIA
5992
Bogdan Constantin
STEFAN
Amplasat de drept de semnătură



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 142, BL. 4

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

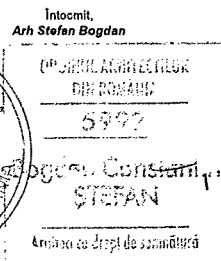
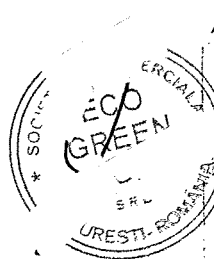
4.9700

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	2.788.000	560.968	520.720	3.317.720	667.549
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	164.000	32.998	31.160	195.160	39.288
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.624.000	527.968	498.560	3.122.560	628.282
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	4.200.570	845.185	798.108	4.998.678	1.005.770
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.200.570	845.185	798.108	4.998.678	1.005.770
Total Capitol 3		6.988.570	1.406.151	1.327.828	8.316.398	1.673.320
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	507.903.770	102.193.918	96.501.716	604.405.486	121.610.762
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 142, BL. 4	507.903.770	102.193.918	96.501.716	604.405.486	121.610.762
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	92.177.390	18.546.759	17.513.704	109.691.094	22.076.643
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		600.081.160	120.740.676	114.015.420	714.096.580	143.681.405
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	12.001.820	2.414.813	2.280.308	14.281.928	2.873.627
5.1.1	Lucrări de construcții	12.001.820	2.414.813	2.280.308	14.281.928	2.873.627
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	30.004.058	6.037.034	5.700.771	35.704.829	7.184.070
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		42.005.878	8.451.847	7.981.079	49.986.957	10.057.898
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	154.767.838	31.140.410	29.405.889	184.173.727	37.057.088
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	15.476.784	3.114.941	2.940.569	18.417.373	3.705.709
Total Capitol 7		170.244.622	34.255.351	32.346.458	202.591.100	40.762.800
TOTAL GENERAL		819.320.029	164.853.125	123.324.328	942.644.357	189.666.873
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		519.905.390	104.608.730	98.782.024	618.687.414	124.484.389

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

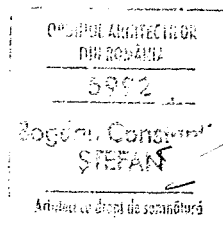
AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA CIUPERCUTA

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA LA						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	9.622.000	1.936.016	1.828.180	11.450.180	2.303.859
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	566.000	113.883	107.540	673.540	135.521
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.056.000	1.822.133	1.720.640	10.776.640	2.168.338
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	8.493.220	1.708.897	1.613.712	10.106.932	2.033.588
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.493.220	1.708.897	1.613.712	10.106.932	2.033.588
	Total Capitol 3	18.115.220	3.644.913	3.441.892	21.557.112	4.337.447
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	965.314.840	194.228.338	183.409.820	1.148.724.660	231.131.722
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA CIUPERCUTA	965.314.840	194.228.338	183.409.820	1.148.724.660	231.131.722
4.2	Montaj utilități tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	248.001.860	49.809.771	47.120.353	295.122.213	59.390.727
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	1.213.316.700	244.128.109	230.530.173	1.443.846.873	290.512.449
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	24.286.330	4.882.561	4.610.803	28.876.933	5.810.248
5.1.1	Lucrări de construcții	24.286.330	4.882.561	4.610.803	28.876.933	5.810.248
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	60.685.835	12.206.405	11.526.509	72.192.344	14.525.622
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	84.972.165	17.088.967	16.137.111	101.069.276	20.335.870
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	313.924.563		63.163.896	59.645.867	373.570.229
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	31.392.456		6.316.390	5.964.567	37.357.023
	Total Capitol 7	345.317.02	69.480.29	69.480.23	65.610.43	410.927.25
	TOTAL GENERAL	1.661.681.104	334.342.274	250.109.176	1.911.790.280	384.666.052
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	989.581.170	199.110.899	188.020.422	1.177.601.592	236.941.970

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SAÎntocmit,
Stefan BogdanPREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Arhitect de proiect de specialitate

ANEXA NR. 12 LA Proiectant, HCL S 4 M8.

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIOARA 7 BL A14

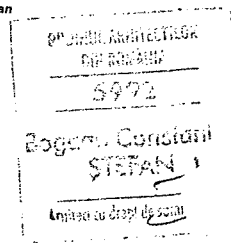
În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.038.500	993.662	938.315	5.876.815	1.182.458
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	290.500	58.451	55.195	345.695	69.558
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.648.000	935.211	883.120	5.531.120	1.112.901
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	5.780.840	1.163.147	1.098.360	6.879.200	1.384.145
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.780.840	1.163.147	1.098.360	6.879.200	1.384.145
Total Capitol 3		10.719.340	2.156.809	2.036.675	12.756.015	2.566.603
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	641.828.260	129.140.495	121.947.369	763.775.629	153.677.189
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIOARA 7 BL A14	641.828.260	129.140.495	121.947.369	763.775.629	153.677.189
4.2	Montaj utilități tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	184.005.640	37.023.268	34.961.072	218.966.712	44.057.688
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		825.833.900	166.163.763	156.908.441	982.742.341	197.734.877
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16.516.680	3.323.276	3.138.169	19.654.849	3.954.898
5.1.1.	Lucrări de construcții	16.516.680	3.323.276	3.138.169	19.654.849	3.954.898
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.281.695	8.308.188	7.845.422	49.137.117	9.886.744
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		57.808.375	11.631.464	10.983.591	68.791.966	13.841.442
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	213.267.480		42.910.982	40.520.821	253.788.301
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	21.326.748		4.291.096	4.052.082	25.378.830
Total Capitol 7		234.594.228	47.202.068	44.572.900	279.167.131	56.170.450
TOTAL GENERAL		1.128.055.843	227.154.083	169.928.707	1.298.884.550	261.344.980
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		688.344.940	132.463.771	125.085.539	783.430.479	157.631.887

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit,
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

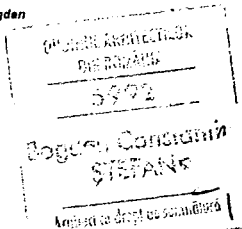
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UCEA NR. 15, BL. P3

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	1.054.000	212.072	200.280	1.254.280	252.366
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	62.000	12.475	11.780	73.780	14.845
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	992.000	199.598	188.480	1.180.480	237.521
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.008.880	403.795	381.303	2.389.183	480.516
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.008.880	403.795	381.303	2.389.183	480.516
	Total Capitol 3	3.080.880	616.867	581.563	3.642.423	732.882
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	207.801.930	41.771.012	39.444.367	247.046.297	49.707.504
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UCEA NR. 15, BL. P3	207.801.930	41.771.012	39.444.367	247.046.297	49.707.504
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	79.091.890	16.013.861	16.027.459	94.119.349	19.037.495
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	286.893.820	57.884.873	55.471.826	341.165.646	68.844.999
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	5.733.880	1.153.698	1.089.437	6.823.317	1.372.901
5.1.1.	Lucrări de construcții	5.733.880	1.153.698	1.089.437	6.823.317	1.372.901
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	14.334.691	2.884.244	2.723.691	17.058.282	3.432.250
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	20.068.571	4.037.942	3.813.028	23.881.589	4.805.151
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	73.872.140	14.863.810	14.036.707	87.907.847	17.687.695
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutare de preț	7.387.214	1.486.361	1.403.571	8.790.765	1.768.770
	Total Capitol 7	81.259.354	16.349.971	15.439.278	96.698.612	19.456.465
	TOTAL GENERAL	391.082.805	78.888.653	58.866.418	449.949.023	90.533.003
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	213.335.810	42.924.710	40.533.804	253.869.814	51.080.405

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SAPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIULocul,
Bogdan

AMEXA NR. 14 Proiectant, LA HELSIQ.

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA NR. 62- STR. ALMASUL MIC

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4,9700

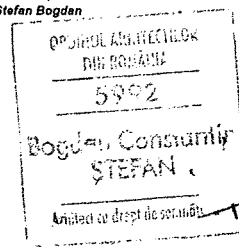
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	4,590,000	923,541	872,100	5,462,100	1,099,014
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	270,000	54,328	51,300	321,300	64,848
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,320,000	869,215	820,800	5,140,800	1,034,366
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6,108,850	1,229,145	1,160,682	7,269,532	1,462,682
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Slat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,108,850	1,229,145	1,160,682	7,269,532	1,462,682
Total Capitol 3		10,698,850	2,152,686	2,032,782	12,731,632	2,561,696
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	649,562,300	130,696,640	123,416,837	772,979,137	155,529,001
AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA NR. 62- STR. ALMASUL MIC		649,562,300	130,696,640	123,416,837	772,979,137	155,529,001
4.1.1	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Dotări	223,130,760	44,895,525	42,394,844	265,525,604	53,425,675
4.5	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Total Capitol 4	872,693,060	175,592,165	165,811,681	1,038,504,741	209,954,676
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	17,453,860	3,511,643	3,316,233	20,770,093	4,179,093
5.1.1.	Lucrări de construcții	17,453,860	3,511,643	3,316,233	20,770,093	4,179,093
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	43,634,653	8,779,608	8,290,584	51,925,237	10,447,734
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		61,088,513	12,291,451	11,606,817	72,695,330	14,626,827
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	225,211,443	45,314,174	42,790,174	269,001,617	53,923,867
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22,521,144	4,531,417	4,279,017	26,800,162	5,392,387
Total Capitol 7		247,732,587	49,845,591	47,069,191	295,801,779	59,316,254
TOTAL GENERAL		1,192,213,010	239,881,893	179,451,280	1,371,664,290	275,988,791
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		667,016,160	134,208,483	126,733,070	793,749,230	159,708,095

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STĂNEIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. LUICA NR. 13- AL. CALINEȘTI LJ

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4,9700

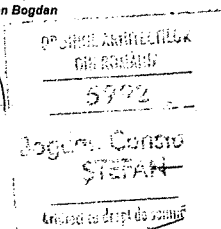
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Cerțințarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	11,645,000	2,343,058	2,212,550	13,857,550	2,788,239
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	685,000	137,827	130,150	815,150	164,014
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,960,000	2,205,231	2,082,400	13,042,400	2,624,225
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	4,381,160	881,521	832,420	5,213,580	1,049,010
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4,381,160	881,521	832,420	5,213,580	1,049,010
Total Capitol 3		16,026,160	3,224,579	3,044,970	19,071,130	3,837,250
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	513,795,310	103,379,338	97,621,109	611,416,419	123,021,412
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. LUICA NR. 13- AL. CALINEȘTI LJ						
4.1.1	CALINEȘTI LJ	513,795,310	103,379,338	97,621,109	611,416,419	123,021,412
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	112,085,230	22,552,360	21,298,194	133,383,424	26,837,309
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		625,880,540	125,931,698	118,917,303	744,797,843	149,858,721
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	12,517,610	2,518,634	2,378,348	14,895,958	2,997,174
5.1.1.	Lucrări de construcții	12,517,610	2,518,634	2,378,348	14,895,958	2,997,174
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	31,294,027	6,296,585	5,945,865	37,239,892	7,492,938
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		43,811,637	8,815,219	8,324,211	52,135,848	10,490,110
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	163,606,078		32,918,728	31,085,165	194,691,232
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	16,360,608		3,291,873	3,108,515	19,469,123
Total Capitol 7		179,966,686		36,210,601	34,193,680	214,160,355
TOTAL GENERAL		865,885,022		174,182,097	130,286,484	995,971,506
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		526,312,920		105,897,972	99,999,455	626,312,375

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit,
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA ISTROP DE ROUA

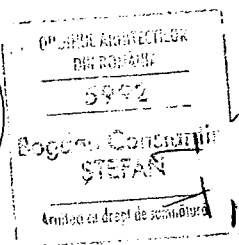
În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)					TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei		euro		lei	euro	lei	euro	
		3	4	5	6	7	8			
PARTEA I-a										
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5	Proiectare	14,084.500	2,833.903	2,876.085	16,760.555	3,372.345				
3.5.1.	Temă de proiectare	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950				
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	828.500	166.700	167.415	985.915	198.373				
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,256.000	2,667.203	2,618.640	16,774.640	3,173.972				
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.7.2.	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.8	Asistență tehnică	15,285.810	3,075.816	2,904.304	18,190.114	3,659.983				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,285.810	3,075.816	2,904.304	18,190.114	3,659.983				
Total Capitol 3		29,370.310	5,909.519	5,580.359	34,950.669	7,032.328				
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,789,401.550	360,040.553	339,986.295	2,129,387.845	428,448.258				
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA ISTROP DE ROUA	1,789,401.550	360,040.553	339,986.295	2,129,387.845	428,448.258				
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
4.5	Dotări	394,285.730	79,333.145	74,914.289	469,200.019	94,408.442				
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Total Capitol 4		2,183,687.280	439,373.698	414,900.583	2,598,587.863	522,856.701				
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	43,673.760	8,787.475	8,298.013	61,971.763	10,457.095				
5.1.1.	Lucrări de construcții	43,673.760	8,787.475	8,298.013	61,971.763	10,457.095				
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul studiului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000				
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	109,184.364	21,986.685	20,745.029	129,929.393	26,142.735				
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Total Capitol 5		152,858.114	30,756.160	29,043.042	181,901.156	36,599.830				
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjă de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjă de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	564,182.835	113,617.873	107,104.739	671,377.574	135,088.031				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	56,418.284	11,351.767	10,719.474	87,137.757	13,508.603				
Total Capitol 7		620,601.12	124,969.64	117,914.21	738,515.33	148,596.63				
TOTAL GENERAL		2,986,516.823	600,908.817	449,523.984	3,436,040.806	691,358.299				
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		1,833,075.300	368,828.028	348,284.307	2,181,359.607	438,905.354				

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit,
Arh Ștefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 17 LA HCL SA M.

Proiectant,

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. RESITA 1-3 (SPATE BLOC)

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

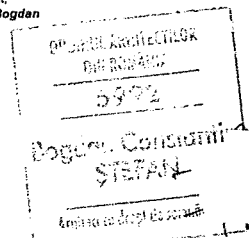
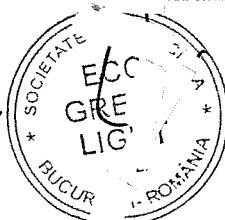
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	1.343.000	270.221	255.170	1.598.170	321.563
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	70.000	15.895	15.010	84.010	18.915
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.264.000	254.326	240.160	1.504.160	302.648
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.600.400	523.219	494.076	3.094.476	622.631
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenția de șantier	2.600.400	523.219	494.076	3.094.476	622.631
Total Capitol 3		3.943.400	793.441	749.246	4.692.646	944.194
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	281.578.070	56.655.547	53.499.833	335.077.903	67.420.101
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. RESITA 1-3 (SPATE BLOC)						
4.1.1		281.578.070	56.655.547	53.499.833	335.077.903	67.420.101
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	89.907.980	18.090.137	17.082.516	108.990.496	21.527.263
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		371.486.050	74.745.684	70.582.350	442.068.400	88.947.364
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7.429.720	1.494.913	1.411.647	8.841.367	1.778.947
5.1.1.	Lucrări de construcții	7.429.720	1.494.913	1.411.647	8.841.367	1.778.947
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	18.574.303	3.737.284	3.529.117	22.103.420	4.447.368
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		26.004.023	5.232.198	4.940.764	30.944.787	6.226.315
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	95.714.793	19.258.510	18.185.811	113.900.603	22.917.626
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.571.479	1.925.851	1.818.581	11.390.060	2.291.763
Total Capitol 7		105.286.272	21.184.361	20.004.392	125.290.663	25.209.389
TOTAL GENERAL		506.719.744	101.955.883	76.272.380	582.992.104	117.302.234
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		289.007.790	58.150.461	54.911.480	343.919.270	69.199.048

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit,
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. TURNU MAGURELE NR. 3, BL. C2

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

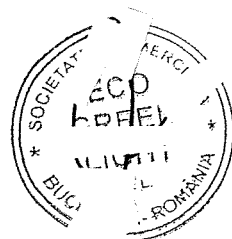
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	11,704,500	2,355,030	2,223,855	13,028,355	2,802,486
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	688,500	138,531	130,815	819,315	164,852
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,016,000	2,216,499	2,093,040	13,109,040	2,637,634
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	12,444,480	2,503,920	2,364,451	14,808,931	2,970,664
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,444,480	2,503,920	2,364,451	14,808,931	2,970,664
Total Capitol 3		24,148,980	4,858,950	4,588,306	28,737,286	5,782,150
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,427,280,600	287,179,195	271,183,314	1,698,463,914	341,743,242
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. TURNU MAGURELE NR. 3, BL. C2	1,427,280,600	287,179,195	271,183,314	1,698,463,914	341,743,242
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	350,501,740	70,523,489	66,595,331	417,097,071	83,922,952
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		1,777,782,340	357,702,684	337,778,645	2,115,560,985	425,666,194
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	35,555,050	7,154,054	6,755,574	42,311,224	8,513,325
5.1.1.	Lucrări de construcții	35,555,050	7,154,054	6,755,574	42,311,224	8,513,325
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	88,888,117	17,885,134	16,888,932	105,778,049	21,283,310
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		124,444,767	25,039,189	23,644,506	148,089,273	29,796,634
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget al pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	459,371,743	92,428,922	87,280,631	546,652,374	109,990,417
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45,937,174	9,242,892	8,728,063	54,665,237	10,999,042
Total Capitol 7		505,308,92	101,671,81	96,008,69	601,317,61	120,989,46
TOTAL GENERAL		2,431,685,004	489,272,637	366,011,457	2,797,696,460	582,016,793
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		1,462,836,250	294,333,249	277,938,868	1,740,775,138	350,256,567

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Intocmit,
Arh. Stefan Bogdan,
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5992
Bogdan, Col.
STEFAN
Arhitect cu drept de semnătură.



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA INSIRTE MARGARITE -STR. ALMASUL MARE NR. 1

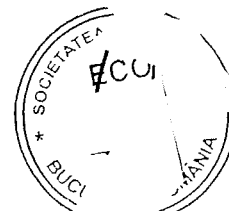
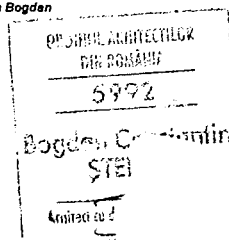
In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	4.743.000	954.326	901.170	5.844.170	1.135.648
3.5.1.	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	270.000	58.137	53.010	332.010	69.803
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.464.000	898.189	848.160	5.312.160	1.065.845
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	7.155.800	1.439.799	1.359.602	8.515.402	1.713.361
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1.	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigența de șantier	7.155.800	1.439.799	1.359.602	8.515.402	1.713.361
Total Capitol 3		11.898.800	2.394.125	2.260.772	14.159.572	2.849.008
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	729.722.060	146.825.364	138.847.191	868.369.251	174.722.183
4.1.1.	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA INSIRTE MARGARITE -STR. ALMASUL MARE NR. 1	729.722.060	146.825.364	138.847.191	868.369.251	174.722.183
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	292.536.700	58.860.603	55.581.973	348.118.673	70.043.999
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		1.022.258.760	205.685.967	194.429.164	1.216.487.924	244.766.182
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20.445.180	4.113.718	3.884.684	24.329.764	4.895.325
5.1.1.	Lucrări de construcții	20.445.180	4.113.718	3.884.684	24.329.764	4.895.325
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinată	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	51.112.838	10.284.293	9.711.458	60.824.396	12.238.309
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		71.558.118	14.398.012	13.596.042	85.164.160	17.133.634
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	263.650.685	53.048.428	50.093.630	313.744.315	63.127.629
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	26.365.069	5.304.843	5.009.363	31.374.432	6.312.763
Total Capitol 7		290.015.754	58.353.271	55.102.993	345.118.747	69.440.392
TOTAL GENERAL		1.395.731.432	280.831.274	210.085.079	1.605.817.410	323.102.095
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		750.167.240	150.939.082	142.531.776	892.699.016	179.617.508

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Înlocuitor,
Arh Stefan Bogdan

PREȘEDINTE DE ȘEBINTĂ,
ROBERT ALEXANDRU STĂCIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 7/10.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport/drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin adresa nr. 3611/08.04.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 28588/08.04.2024 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivelor de investiții *amenajare locuri de joacă*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

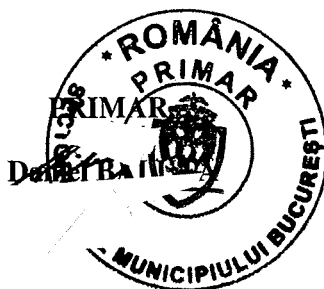
1. Palatul de Justiție;
2. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3;
3. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 22;
4. Strada Constantin Rădulescu Motru x strada Piscului;
5. Bulevardul Tineretului nr. 55;
6. Strada Bibescu Vodă x Calea Șerban Vodă;
7. Strada Gheorghe Ion x strada Frumușani x strada Tulnici;
8. Strada Uioara nr. 6, bloc 54;
9. Șoseaua Olteniței nr. 172-178, nr. 180-186, bloc 13, 2, 14;
10. Șoseaua Olteniței nr. 142, bloc 4;
11. Grădinița Ciupercuța;
12. Strada Uioara nr.7, bloc A14;
13. Aleea Ucea nr.15, bloc P3;

14. Grădinița nr. 62, Strada Almașul Mic;
15. Strada Luică nr. 13 – alea Călinești;
16. Grădinița Strop de Rouă;
17. Strda Reșița nr. 1-3 (spate bloc);
18. Strada Turnu Măgurele nr. 3, bloc C2;
19. Grădinița Înșir'te Mărgărite.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice
Nr. P.10.1/194/09.04.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 21/10.04.2024
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4.*

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, Sectorul 4 al Municipiului București urmărește amenajarea zonelor de relaxare existente care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu de viață sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi.

Având în vedere tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca urmare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, este necesară asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier. Una dintre acestea constă în asigurarea spațiilor verzi, spațiilor de relaxare, a oportunităților de recreere, prin crearea unui mediu divers.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare locuri de joacă existente, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Prin adresa nr. 3611/08.04.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 28588/08.04.2024 Totul Verde S.A. beneficiarul documentației tehnico-economice aferentă obiectivelor de investiții *amenajare locuri de joacă*, a predat Sectorului 4 al Municipiului București această documentație, cu titlu gratuit.

Ținând seama de legislația în vigoare, implementarea dreptului de folosință gratuită ca drept de proprietate publică, se realizează printr-un act administrativ.

Astfel, prin prezentul raport de specialitate solicităm predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea locurilor de joacă din următoarele locații:

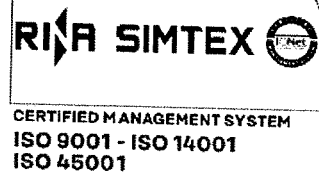
1. Palatul de Justiție;
2. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3;
3. Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 22;
4. Strada Constantin Rădulescu Motru x strada Piscului;
5. Bulevardul Tineretului nr. 55;
6. Strada Bibescu Vodă x Calea Șerban Vodă;
7. Strada Gheorghe Ion x strada Frumușani x strada Tulnici;
8. Strada Uioara nr. 6, bloc 54;
9. Șoseaua Olteniței nr. 172-178, nr. 180-186, bloc 13, 2, 14;
10. Șoseaua Olteniței nr. 142, bloc 4;
11. Grădinița Ciupercuța;
12. Strada Uioara nr.7, bloc A14;

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



3. Aleea Ucea nr.15, bloc P3;
4. Grădinița nr. 62, Strada Almașul Mic;
15. Strada Luică nr. 13 – aleea Călinești;
16. Grădinița Strop de Rouă;
17. Strda Reșița nr. 1-3 (spate bloc);
18. Strada Turnu Măgurele nr. 3, bloc C2;
19. Grădinița Înșir'te Mărgărite.

Amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4 rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem investiții care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR.

Marius ~~CIUDE~~

DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT,

Florina ~~CHIZULI~~ ~~SCU~~

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII**

ȘEF SERVICIU,
Paul ~~PETREA~~

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAI

Întocmit: Roxana ~~CIUTACU~~