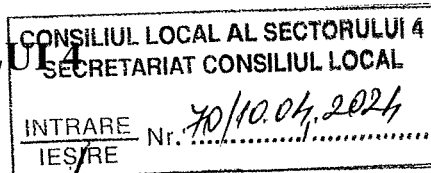




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a imobilului teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.6/2342/10.04.2024 al Direcției Juridice și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Cadastru și Fond Funciar;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a imobilului teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 70/10.04.2024
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a imobilului teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431.

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București se implică activ în activitatea de administrare a domeniului public aflat în raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 și în acest sens exercită atribuțiile și competențele prevăzute de lege sau în calitate de administratori ai domeniului public, inclusiv propunerea de includere a imobilelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public.

Conform art 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; *"Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale"*.

În acest sens, autoritatea publică locală efectuează demersuri pentru identificarea terenurilor domeniul public și/sau privat din Sectorul 4 al cărui proprietar este Municipiul București și propune Consiliului General al Municipiului București includerea acestora în inventarul bunurilor domeniului public aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 186/2008.

În urma constatărilor, s-a identificat conform Extrasului de Carte funciară emis la cererea nr. 31332/09.04.2024, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București imobilul teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431, proprietatea Municipiului București, iar din verificările efectuate asupra inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, s-a constatat că acest bun imobil nu este înregistrat în inventar.

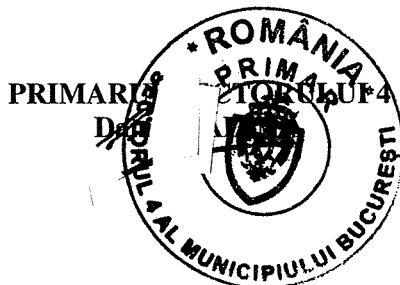
De altfel, situația juridică a clădirilor, astfel cum apare înregistrată în cartea funciară nu mai corespunde cu situația de fapt din teren, întrucât acestea au fost desființate în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv erau lucrări de construcții provizorii edificate pe domeniul public din Sectorul 4, fără documente valabile, conform Dispoziției Primarului Sectorului 4 nr. 1357/11.08.2022, înscrierea în inventarul bunurilor domeniului public fiind necesar a se efectua conform situației existente.

Confirmarea lucrărilor de desființare a construcțiilor s-a efectuat prin Nota de constatare seria SDC nr. 0916/17.01.2023, emisă de către reprezentanții Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4.

Conform situației juridice actuale precum și situației de fapt, identificarea imobilului teren ce face obiectul solicitării înscrierii în inventarul bunurilor domeniului public prezintă următoarele caracteristici, raportat la lista Anexă a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008:

Nr.crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive	Adresa	Vecini	Anul dobândirii	Valoare inventar	Sitație juridică
		Teren intravilan, curți construcții-Sectorul 4	Teren în suprafață de 6.894 mp	București, Sector 4, str. Bucovăț nr. 3A				Hotărâre judecătorească nr. 3134/05.09.2003 emisă de TMB Secția a VIII-a)

Având în vedere motivele expuse mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a imobilului teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-
337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Nr.P.62342/10.04.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 70/10.04.2024
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune spre aprobare, proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a imobilului teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431.

Inițierea demersului are ca temei legal Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv art. 2 alin. (1) prevede: *"Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale"*.

În fapt, din analiza Extrasului de Carte funciară emis la cererea nr. 31332/09.04.2024 s-a constatat că pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București figurează intabulat imobilul teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431, proprietatea Municipiului București, iar din verificările efectuate asupra inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, s-a constatat că acest bun imobil nu este înregistrat în inventar.

Mai mult, situația juridică a clădirilor, astfel cum apare înregistrată în cartea funciară nu mai corespunde cu situația de fapt din teren, întrucât acestea au fost desființate în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv erau lucrări de construcții provizorii edificate pe domeniul public din Sectorul 4, fără documente valabile, conform Dispoziției Primarului Sectorului 4 nr. 1357/11.08.2022, înscrierea în inventarul bunurilor domeniului public fiind necesar a se efectua conform situației existente.

Confirmarea lucrărilor de desființare a construcțiilor s-a efectuat prin Nota de constatare seria SDC nr. 0916/17.01.2023, emisă de către reprezentanții Direcției Generale de Poliție Locală Sector 4.

Conform situației juridice actuale precum și situației de fapt, identificarea imobilului teren ce face obiectul solicitării înscrierii în inventarul bunurilor domeniului public prezintă următoarele caracteristici, raportat la lista Anexă a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008:

Nr.crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare descriptive	Adresa	Vecini	Anul dobândirii	Valoare inventar	Sitație juridică	
		Teren intravilan, curți construcții-Sectorul 4	Teren în suprafață de 6.894 mp	București, Sector 4, str. Bucovăț nr. 3A				Hotărâre judecătorească nr. 3134/05.09.2003 emisă de TMB Secția a VIII-a)	

Având în vedere motivele expuse mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de înscriere în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, a imobilului teren situat în str. Bucovăț nr. 3A, sector 4 București, în suprafață de 6894 mp, identificat cu numărul cadastral 219431

DIRECTOR EXECUTIV

Mihai Istodorescu