



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 64/09.04.2024

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/183/04.04.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, conform **Anexelor nr. 1 – 130**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert – Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr. 64/09.07.2024

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

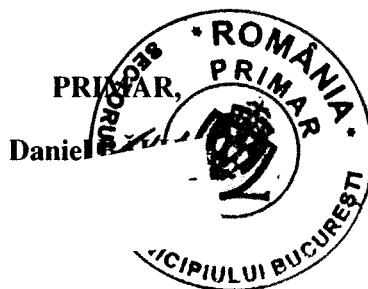
spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice
Nr. P.10.1/183/04.04.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 64/09.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16.*

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** -



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CFSQ Federation

RINA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- congestionarea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

COORDONATOR,

Marius COAȘA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIȚULESCU

DIRECTOR TENHIC,

Andrei SIMA

**SERV. ACHIZIȚII PUBLICE
ȘI URMĂRIRE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,**

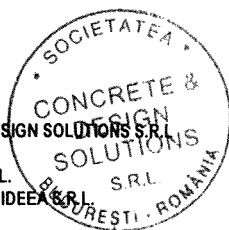
Paul PETRĂA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORE
MIHAI

Întocmit: Roxana CHIȚACU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 1 LA HCL 54 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA NICOLAE FLORESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.6 STRADA NICOLAE FLORESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	29.116,11	5.532,06	34.648,17
	TOTAL CAPITOLUL 1	29.116,11	5.532,06	34.648,17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23.292,89	4.425,65	27.718,54
	TOTAL CAPITOLUL 2	23.292,89	4.425,65	27.718,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.566,28	1.817,59	11.383,87
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.566,28	1.817,59	11.383,87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații.	2.391,57	454,40	2.845,97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.915,70	4.543,98	28.459,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.566,28	1.817,59	11.383,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.349,42	2.726,39	17.075,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.911,61	553,21	3.464,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții.	2.911,61	553,21	3.464,82
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.505,93	2.186,13	13.692,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2.630,73	499,84	3.130,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.391,57	454,40	2.845,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,16	45,44	284,60
3.8.2	Dirigenții de șantier	6.375,20	1.211,29	7.586,49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	50.291,09	9.555,31	59.846,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	573.464,50	108.958,26	682.422,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8.857,78	1.682,98	10.540,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	582.322,28	110.641,24	692.963,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	13.975,74	2.655,40	16.631,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.646,45	2.212,83	13.859,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.329,29	442,57	2.771,86
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.650,24	0,00	7.650,24
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.187,60	0,00	3.187,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	637,52	0,00	637,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.187,60	0,00	3.187,60

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	637,52	0,00	637,52
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	134.030,58	25.465,81	159.496,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	155.656,56	28.121,21	183.777,77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	174.167,21	33.091,77	207.258,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	17.416,72	3.309,18	20.725,90
	TOTAL CAPITOLUL 7	191.583,93	36.400,95	227.984,88
TOTAL GENERAL:		1.032.262,86	194.676,42	1.226.939,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		637.519,95	121.128,80	758.648,75

Data:

MARTIE 2024

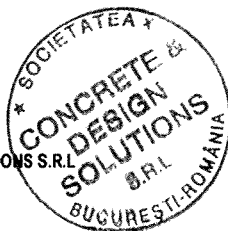
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	215,81	256,81	43,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	133,28	158,60	26,82
Suprafata sistem rutier	4.783,14		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 2 LA MEL S 4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA RISTEA ION prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.5 STRADA RISTEA ION

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,241.14	995.82	6,236.96
TOTAL CAPITOLUL 1		5,241.14	995.82	6,236.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,192.91	796.65	4,989.56
TOTAL CAPITOLUL 2		4,192.91	796.65	4,989.56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,479.64	281.13	1,760.77
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,796.35	2,811.31	17,607.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,877.81	1,686.78	10,564.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	524.11	99.58	623.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	524.11	99.58	623.69
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,570.85	868.46	5,439.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,627.60	309.24	1,936.84
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,479.64	281.13	1,760.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	147.96	28.11	176.07
3.8.2	Diriginta de santier	443.25	84.22	527.47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15,452.41	5,185.00	32,474.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	32,794.50	6,230.96	39,025.46
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	72,028.20	13,685.36	85,713.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		104,822.70	19,916.32	124,739.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,515.74	478.00	2,993.74
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,096.45	398.33	2,494.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	419.29	79.67	498.96
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	531.92	0.00	531.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	221.63	0.00	221.63

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.33	0.00	44.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.63	0.00	221.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44.33	0.00	44.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,893.60	4,729.78	29,623.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	5,207.78	33,149.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,910.67	6,823.03	42,733.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,591.07	682.30	4,273.37
TOTAL CAPITOLUL 7		39,501.74	7,505.33	47,007.07
TOTAL GENERAL:		375,599.98	39,606.90	248,596.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,325.00	8,421.76	52,746.76

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	126.92	151.03	25.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.98	17.83	3.01
Suprafata sistem rutier	2,959.27		

Intocmit,
Ing. Ionu

*2) In prețuri la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 3 LA MEL 54 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA DUMITRU DUMITRU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.4 STRADA DUMITRU DUMITRU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.289,81	435,06	2.724,87
TOTAL CAPITOLUL 1		2.289,81	435,06	2.724,87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.831,85	348,05	2.179,90
TOTAL CAPITOLUL 2		1.831,85	348,05	2.179,90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	4.991,72	948,43	5.940,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.991,72	948,43	5.940,15
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații.	1.247,93	237,11	1.485,04
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.479,30	2.371,07	14.850,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.991,72	948,43	5.940,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.487,58	1.422,64	8.910,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	228,98	43,51	272,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții.	228,98	43,51	272,49
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.293,30	815,73	5.109,03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.372,72	260,82	1.633,54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.247,93	237,11	1.485,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție. avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	124,79	23,71	148,50
3.8.2	Dirigenții de șantier	420,58	79,91	500,49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		23.241,23	4.415,85	27.657,08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37.020,67	7.033,93	44.054,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	8.775,59	1.667,36	10.442,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		45.796,26	8.701,29	54.497,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1.099,12	208,84	1.307,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	915,93	174,03	1.089,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	183,19	34,81	218,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	504,70	0,00	504,70
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	210,29	0,00	210,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	42,06	0,00	42,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210,29	0,00	210,29

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	42,06	0,00	42,06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13.338,10	2.534,24	15.872,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14.941,92	2.743,08	17.685,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.518,77	3.518,57	22.037,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	1.851,88	351,86	2.203,74
TOTAL CAPITOLUL 7		20.370,65	3.870,43	24.241,08
TOTAL GENERAL:		108.471,72	20.513,76	128.985,48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42.058,26	7.991,07	50.049,33

Data

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

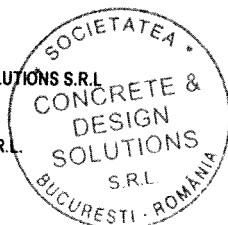
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	43,46	51,72	8,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,85	20,05	3,39
Suprafata sistem rutier	2.495,86		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 4 LA MCL S4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA ORGU TANASE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.5 STRADA ORGU TANASE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	4.121,82	783,15	4.904,97
TOTAL CAPITOLUL 1		4.121,82	783,15	4.904,97
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.297,45	626,52	3.923,97
TOTAL CAPITOLUL 2		3.297,45	626,52	3.923,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.735,88	1.469,82	9.205,70
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.735,88	1.469,82	9.205,70
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.933,97	367,45	2.301,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.339,70	3.674,54	23.014,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.735,88	1.469,82	9.205,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.603,82	2.204,73	13.808,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	412,18	78,31	490,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	412,18	78,31	490,49
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5.217,44	991,31	6.208,75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.127,37	404,20	2.531,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.933,97	367,45	2.301,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	193,40	36,75	230,15
3.8.2	Dirigenție de șantier	590,07	112,11	702,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		34.639,17	6.581,43	41.220,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	49.938,53	9.488,32	59.426,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	32.497,77	6.174,58	38.672,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		82.436,30	15.662,90	98.099,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.978,48	375,91	2.354,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.648,73	313,26	1.961,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	329,75	62,65	392,40
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	708,08	0,00	708,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	295,03	0,00	295,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	59,01	0,00	59,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	295,03	0,00	295,03

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	59,01	0,00	59,01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22.882,54	4.347,68	27.230,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.569,10	4.723,59	30.292,69
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.535,87	5.991,82	37.527,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	3.153,59	599,18	3.752,77
TOTAL CAPITOLUL 7		34.689,46	6.591,00	41.280,46
TOTAL GENERAL:		184.753,30	34.968,59	219.721,89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59.006,53	11.211,25	70.217,78

Data:

MARTIE 2024

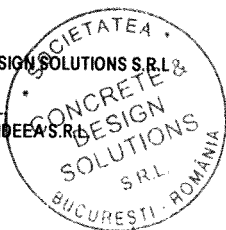
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	47,77	56,85	9,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,26	18,16	3,07
Suprafata sistem rutier	3.867,94		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT - ALEXANDRU STANCU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA DEALUL MARE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.3 STRADA DEALUL MARE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3.521,32	669,05	4.190,37
TOTAL CAPITOLUL 1		3.521,32	669,05	4.190,37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.817,06	535,24	3.352,30
TOTAL CAPITOLUL 2		2.817,06	535,24	3.352,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5.262,78	999,93	6.262,71
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.262,78	999,93	6.262,71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.315,70	249,98	1.565,68
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.156,95	2.499,82	15.656,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.262,78	999,93	6.262,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.894,17	1.499,89	9.394,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	352,13	66,90	419,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	352,13	66,90	419,03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.387,93	833,71	5.221,64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.447,27	274,98	1.722,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.315,70	249,98	1.565,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	131,57	25,00	156,57
3.8.2	Dirigenții de șantier	440,66	83,73	524,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		24.475,49	4.650,34	29.125,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.318,64	6.900,54	43.219,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	34.107,81	6.480,48	40.588,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		70.426,45	13.381,02	83.807,47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.690,24	321,14	2.011,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.408,53	267,62	1.676,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	281,71	53,52	335,23
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	528,80	0,00	528,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	220,33	0,00	220,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	44,07	0,00	44,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	220,33	0,00	220,33

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44,07	0,00	44,07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.861,94	3.583,77	22.445,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		21.080,98	3.904,91	24.985,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.662,21	4.875,82	30.538,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	2.566,22	487,58	3.053,80
TOTAL CAPITOLUL 7		28.228,43	5.363,40	33.591,83
TOTAL GENERAL:		150.549,73	28.503,96	179.053,69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.065,55	8.372,45	52.438,00

Data:

MARTIE 2024

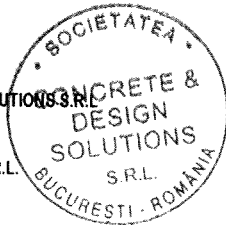
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	57,21	68,08	11,51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,75	19,93	3,37
Suprafata sistem rutier	2.631,39		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU SPANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA MERIDIANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.4 STRADA MERIDIANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.744,67	521,49	3.266,16
TOTAL CAPITOLUL 1		2.744,67	521,49	3.266,16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	2.195,74	417,19	2.612,93
TOTAL CAPITOLUL 2		2.195,74	417,19	2.612,93
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.033,72	1.716,41	10.750,13
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.033,72	1.716,41	10.750,13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	2.258,43	429,10	2.687,53
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.584,30	4.291,02	26.875,32
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.033,72	1.716,41	10.750,13
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.550,58	2.574,61	16.125,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	274,47	52,15	326,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti.	274,47	52,15	326,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.451,37	1.035,76	6.487,13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.484,27	472,01	2.956,28
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.258,43	429,10	2.687,53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	225,84	42,91	268,75
3.8.2	Dirigentie de santier	467,10	88,75	555,85
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.602,29	7.524,44	47.126,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	40.672,05	7.727,69	48.399,74
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	14.221,40	2.702,07	16.923,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		54.893,45	10.429,76	65.323,21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1.317,44	250,32	1.567,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.097,87	208,60	1.306,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	219,57	41,72	261,29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	560,52	0,00	560,52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	233,55	0,00	233,55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46,71	0,00	46,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	233,55	0,00	233,55

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46,71	0,00	46,71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.573,91	3.339,04	20.912,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.451,87	3.589,36	23.041,23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.133,51	4.775,37	29.908,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	2.513,35	477,54	2.990,89
TOTAL CAPITOLUL 7		27.646,86	5.252,91	32.899,77
TOTAL GENERAL:		146.534,88	27.735,15	174.270,03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.710,33	8.874,97	55.585,30

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

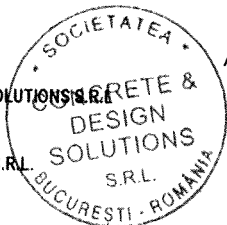
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	32,44	38,60	6,53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,34	12,30	2,08
Suprafata sistem rutier	4.516,86		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 7 LA HCL S4 M.

**DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții**

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe **STRADA MUNTELE MARE** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.3 **STRADA MUNTELE MARE**

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22.619,85	4.297,77	26.917,62
TOTAL CAPITOLUL 1		22.619,85	4.297,77	26.917,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	18.095,88	3.438,22	21.534,10
TOTAL CAPITOLUL 2		18.095,88	3.438,22	21.534,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.599,34	1.823,87	11.423,21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.599,34	1.823,87	11.423,21
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati.	2.399,84	455,97	2.855,81
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.998,35	4.559,69	28.558,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.599,34	1.823,87	11.423,21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.399,01	2.735,81	17.134,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.261,98	429,78	2.691,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti.	2.261,98	429,78	2.691,76
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.039,92	1.907,59	11.947,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.639,82	501,57	3.141,39
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.399,84	455,97	2.855,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	239,98	45,60	285,58
3.8.2	Dirigentie de santier	4.900,10	931,02	5.831,12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		48.299,43	9.176,90	57.476,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	440.246,37	83.646,81	523.893,18
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	12.150,58	2.308,61	14.459,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		452.396,95	85.955,42	538.352,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10.857,53	2.062,93	12.920,46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.047,94	1.719,11	10.767,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.809,59	343,82	2.153,41
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.880,12	0,00	5.880,12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.450,05	0,00	2.450,05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	490,01	0,00	490,01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.450,05	0,00	2.450,05

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	490,01	0,00	490,01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105.430,19	20.031,74	125.461,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	122.167,84	22.094,67	144.262,51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	137.615,01	26.146,85	163.761,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	13.761,50	2.614,69	16.376,19
	TOTAL CAPITOLUL 7	151.376,51	28.761,54	180.138,05
TOTAL GENERAL:		814.956,46	153.724,52	968.680,98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		490.010,04	93.101,91	583.111,95

Data:

MARTIE 2024

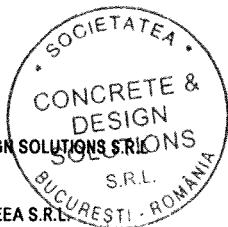
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	169,79	202,05	34,16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	102,09	121,49	20,54
Suprafata sistem rutier	4.799,67		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA NICOLAE FLORESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.2 STRADA NICOLAE FLORESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22.276,47	4.232,53	26.509,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.276,47	4.232,53	26.509,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.821,17	3.386,02	21.207,19
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.821,17	3.386,02	21.207,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.135,14	1.925,68	12.060,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.135,14	1.925,68	12.060,82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.533,79	481,42	3.015,21
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.337,85	4.814,19	30.152,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.135,14	1.925,68	12.060,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.202,71	2.888,51	18.091,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.227,65	423,25	2.650,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.227,65	423,25	2.650,90
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.102,10	1.919,40	12.021,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.787,17	529,56	3.316,73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.533,79	481,42	3.015,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	253,38	48,14	301,52
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.814,93	914,84	5.729,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	50.336,53	9.563,94	59.900,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	432.484,77	82.172,11	514.656,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.044,58	2.478,47	15.523,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	445.529,35	84.650,58	530.179,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.692,71	2.031,61	12.724,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.910,59	1.693,01	10.603,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.782,12	338,60	2.120,72
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.777,92	0,00	5.777,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.407,47	0,00	2.407,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	481,49	0,00	481,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.407,47	0,00	2.407,47

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	481,49	0,00	481,49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	104.213,39	19.800,54	124.013,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		120.684,02	21.832,15	142.516,17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	136.218,53	25.881,52	162.100,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	13.621,85	2.588,15	16.210,00
TOTAL CAPITOLUL 7		149.840,38	28.469,67	178.310,05
TOTAL GENERAL:		806.487,92	152.134,89	958.622,81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		481.493,00	91.483,67	572.976,67

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

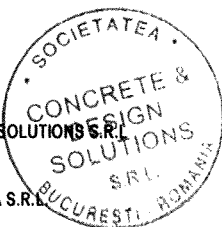
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	159,15	189,39	32,02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	95,01	113,06	19,12
Suprafata sistem rutier	5.067,57		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 9 LA HCL S 4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA ALUVIUNII prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.1 STRADA ALUVIUNII

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	39.085,68	7.426,28	46.511,96
TOTAL CAPITOLUL 1		39.085,68	7.426,28	46.511,96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.268,55	5.941,02	37.209,57
TOTAL CAPITOLUL 2		31.268,55	5.941,02	37.209,57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.546,74	1.623,88	10.170,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.546,74	1.623,88	10.170,62
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.136,69	405,97	2.542,66
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.366,85	4.059,70	25.426,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.546,74	1.623,88	10.170,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.820,11	2.435,82	15.255,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.908,57	742,63	4.651,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.908,57	742,63	4.651,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.401,03	2.546,20	15.947,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.350,36	446,57	2.796,93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.136,69	405,97	2.542,66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	213,67	40,60	254,27
3.8.2	Dirigenții de șantier	8.550,67	1.624,63	10.175,30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		49.359,88	9.378,38	58.738,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	769.078,28	146.124,87	915.203,15
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.635,41	2.400,73	15.036,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		781.713,69	148.525,60	930.239,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.761,12	3.564,61	22.325,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.634,27	2.970,51	18.604,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.126,85	594,10	3.720,95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.260,80	0,00	10.260,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.275,33	0,00	4.275,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	855,07	0,00	855,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.275,33	0,00	4.275,33

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	855,07	0,00	855,07
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177.367,16	33.699,76	211.066,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		206.389,08	37.264,37	243.653,45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229.265,52	43.560,45	272.825,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	22.926,55	4.356,04	27.282,59
TOTAL CAPITOLUL 7		252.192,07	47.916,49	300.108,56
TOTAL GENERAL:		1.360.008,95	256.452,14	1.616.461,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		855.066,78	162.462,68	1.017.529,46

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	318,25	378,72	64,04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	200,09	238,11	40,26
Suprafata sistem rutier	4.273,37		

*2) In preluari la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



AMEXA NR. 10 LA HELSY NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1 STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15,381.01	2,922.39	18,303.40
	TOTAL CAPITOLUL 1	15,381.01	2,922.39	18,303.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,304.81	2,337.91	14,642.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,304.81	2,337.91	14,642.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,853.27	1,112.12	6,965.39
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,532.65	11,121.20	69,653.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,119.59	6,672.72	41,792.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,538.10	292.24	1,830.34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,538.10	292.24	1,830.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,722.47	1,847.27	11,569.74
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	6,438.60	1,223.33	7,661.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,853.27	1,112.12	6,965.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	585.33	111.21	696.54
3.8.2	Dirigenție de șantier	783.87	148.94	932.81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,233.43	18,821.31	117,880.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44,548.91	8,464.29	53,013.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	263,071.23	49,983.53	313,054.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	307,620.14	58,447.82	366,067.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	7,382.88	1,402.75	8,785.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,152.40	1,168.96	7,321.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,230.48	233.79	1,464.27
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	940.66	0.00	940.66
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	391.94	0.00	391.94

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78.39	0.00	78.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	391.94	0.00	391.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	78.39	0.00	78.39
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	74,431.68	14,142.02	88,573.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	15,544.77	98,299.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,129.48	20,924.60	131,054.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,012.95	2,092.46	13,105.41
TOTAL CAPITOLUL 7		121,142.43	23,017.06	144,159.49
TOTAL GENERAL:		715,070.90	121,091.26	759,354.42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,387.13	14,893.55	93,280.68

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

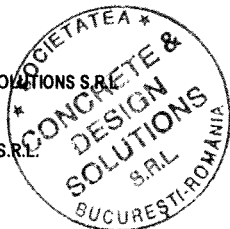
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	61.08	72.69	12.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.70	7.97	1.35
Suprafata sistem rutier	11,706.53		

Intocmit,
Ing. Ionu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 11 LA HPL S4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLDANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.6 STRADA SOLDANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,969.29	564.17	3,533.46
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,969.29	564.17	3,533.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,375.43	451.33	2,826.76
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,375.43	451.33	2,826.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,609.32	495.77	3,105.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,093.20	4,957.71	31,050.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,655.92	2,974.62	18,630.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	296.93	56.42	353.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	296.93	56.42	353.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5,818.39	1,105.50	6,923.89
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,870.25	545.35	3,415.60
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,609.32	495.77	3,105.09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.93	49.58	310.51
3.8.2	Dirigenție de șantier	448.14	85.15	533.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	24,380.56	8,598.48	53,853.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38,281.89	7,273.56	45,555.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,103.97	4,009.75	25,113.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	59,385.86	11,283.31	70,669.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,425.26	270.80	1,696.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,187.72	225.67	1,413.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	237.54	45.13	282.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	537.76	0.00	537.76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	224.07	0.00	224.07

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.81	0.00	44.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	224.07	0.00	224.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44.81	0.00	44.81
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,228.37	3,273.39	20,501.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	3,544.19	22,735.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,793.36	5,280.74	33,074.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,779.34	528.07	3,307.41
TOTAL CAPITOLUL 7		30,572.70	5,808.81	36,381.51
TOTAL GENERAL:		326,072.92	30,250.29	190,000.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,814.33	8,514.73	53,329.06

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

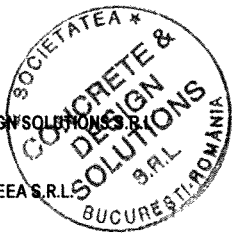
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	62.48	74.35	12.57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.59	10.22	1.73
Suprafata sistem rutier	5,218.64		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrineanu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA PETRE COSTESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.5 STRADA PETRE COSTESCU

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,931.86	557.05	3,488.91
TOTAL CAPITOLUL 1		2,931.86	557.05	3,488.91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,345.48	445.64	2,791.12
TOTAL CAPITOLUL 2		2,345.48	445.64	2,791.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,608.88	495.69	3,104.57
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,088.80	4,956.87	31,045.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,653.28	2,974.12	18,627.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	293.19	55.71	348.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	293.19	55.71	348.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,831.49	1,107.99	6,939.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,869.77	545.26	3,415.03
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,608.88	495.69	3,104.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	260.89	49.57	310.46
3.8.2	Dirigentie de santier	461.72	87.73	549.45
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,386.84	8,599.01	53,856.89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	39,722.26	7,547.23	47,269.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	18,914.85	3,593.82	22,508.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		58,637.11	11,141.05	69,778.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1,407.29	267.38	1,674.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,172.74	222.82	1,395.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	234.55	44.56	279.11
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	554.06	0.00	554.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	230.86	0.00	230.86

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.17	0.00	46.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	230.86	0.00	230.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.17	0.00	46.17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,073.89	3,244.04	20,317.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	3,511.42	22,546.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,586.27	5,241.39	32,827.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,758.63	524.14	3,282.77
TOTAL CAPITOLUL 7		30,344.90	5,765.53	36,110.43
TOTAL GENERAL:		325,035.27	30,019.70	188,572.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,172.34	8,772.74	54,945.08

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

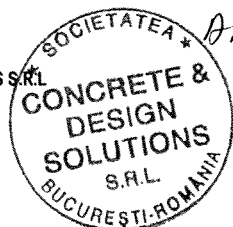
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	62.29	74.13	12.53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.85	10.53	1.78
Suprafata sistem rutier	5,217.76		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrinean

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 13 LA HCL SA NR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.4 STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	33,846.31	6,430.80	40,277.11
	TOTAL CAPITOLUL 1	33,846.31	6,430.80	40,277.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	27,077.05	5,144.64	32,221.69
	TOTAL CAPITOLUL 2	27,077.05	5,144.64	32,221.69
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,244.57	426.47	2,671.04
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,445.65	4,264.67	26,710.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,467.39	2,558.80	16,026.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	3,384.63	643.08	4,027.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,384.63	643.08	4,027.71
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,298.95	2,336.80	14,635.75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,469.03	469.12	2,938.15
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,244.57	426.47	2,671.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	224.46	42.65	267.11
3.8.2	Dirigentie de santier	7,329.92	1,392.68	8,722.60
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	31,395.54	9,376.89	58,728.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	658,530.47	125,120.79	783,651.26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	18,395.77	3,495.20	21,890.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	676,926.24	128,615.99	805,542.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,246.22	3,086.78	19,333.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,538.52	2,572.32	16,110.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,707.70	514.46	3,222.16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,795.90	0.00	8,795.90
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,664.96	0.00	3,664.96

5.2.3	Cola aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	732.99	0.00	732.99
5.2.4	Cola aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,664.96	0.00	3,664.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	732.99	0.00	732.99
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,079.77	27,945.16	175,024.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	31,031.94	203,153.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	200,185.05	38,035.16	238,220.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,018.51	3,803.52	23,822.03
TOTAL CAPITOLUL 7		220,203.56	41,838.68	262,042.24
TOTAL GENERAL:		1,195,837.78	222,438.94	1,401,966.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		732,992.35	139,268.55	872,260.90

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

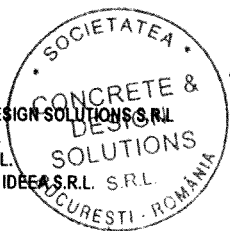
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	266.39	317.00	53.60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163.28	194.30	32.85
Suprafata sistem rutier	4,489.13		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrinea

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STĂNCIO

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L. S.R.L.



ANEXA NR. 14 LA MCL S S M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA BLANDESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.3 STRADA BLANDESTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5.059,71	961,34	6.021,05
	TOTAL CAPITOLUL 1	5.059,71	961,34	6.021,05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții:	4.047,77	769,08	4.816,85
	TOTAL CAPITOLUL 2	4.047,77	769,08	4.816,85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5.841,40	1.109,87	6.951,27
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.841,40	1.109,87	6.951,27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.460,35	277,47	1.737,82
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.603,50	2.774,67	17.378,17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz generat	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.841,40	1.109,87	6.951,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.762,10	1.664,80	10.426,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	505,97	96,13	602,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții.	505,97	96,13	602,10
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.874,14	926,09	5.800,23
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1.606,39	305,22	1.911,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.460,35	277,47	1.737,82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție. avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	146,04	27,75	173,79
3.8.2	Dirigenții de șantier	767,75	145,87	913,62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	27.285,36	5.184,23	32.469,59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	65.643,48	12.472,26	78.115,74
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.550,69	6.754,63	42.305,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	101.194,17	19.226,89	120.421,06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	2.428,66	461,45	2.890,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.023,88	384,54	2.408,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	404,78	76,91	481,69
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	921,28	0,00	921,28
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	383,87	0,00	383,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	76,77	0,00	76,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	383,87	0,00	383,87

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	76,77	0,00	76,77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.955,86	4.931,61	30.887,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		29.305,80	5.393,06	34.698,86
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34.902,72	6.631,52	41.534,24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	3.490,27	663,15	4.153,42
TOTAL CAPITOLUL 7		38.392,99	7.294,67	45.687,66
TOTAL GENERAL:		205.285,80	38.829,27	244.115,07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		76.774,84	14.587,22	91.362,06

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	70,29	83,65	14,14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26,29	31,29	5,29
Suprafata sistem rutier	2.920,70		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINTĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS BUCURESTI
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 15 LA HCL S 4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe **STRADA RUNCU** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.2 **STRADA RUNCU**

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Oblinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3.634,62	690,58	4.325,20
	TOTAL CAPITOLUL 1	3.634,62	690,58	4.325,20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	2.907,69	552,46	3.460,15
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.907,69	552,46	3.460,15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.402,78	2.356,53	14.759,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.402,78	2.356,53	14.759,31
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.100,70	589,13	3.689,83
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.006,95	5.891,32	36.898,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.402,78	2.356,53	14.759,31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.604,17	3.534,79	22.138,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	363,46	69,06	432,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti.	363,46	69,06	432,52
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.385,15	1.213,17	7.598,32
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3.410,77	648,04	4.058,81
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.100,70	589,13	3.689,83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	310,07	58,91	368,98
3.8.2	Dirigente de santier	474,38	90,13	564,51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53.259,04	10.119,21	63.378,25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	39.441,74	7.493,93	46.935,67
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	33.250,57	6.317,61	39.568,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	72.692,31	13.811,54	86.503,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1.744,62	331,48	2.076,10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.453,85	276,23	1.730,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	290,77	55,25	346,02
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	569,26	0,00	569,26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	237,19	0,00	237,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	47,44	0,00	47,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	237,19	0,00	237,19

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	47,44	0,00	47,44
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	23.325,34	4.431,81	27.757,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.639,22	4.763,29	30.402,51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33.486,88	6.362,51	39.849,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	3.348,69	636,25	3.984,94
TOTAL CAPITOLUL 7		36.835,57	6.998,76	43.834,33
TOTAL GENERAL:		194.968,45	36.935,84	231.904,29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		47.437,90	9.013,20	56.451,10

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

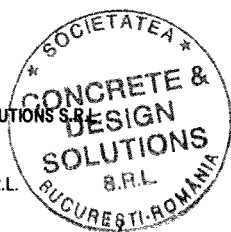
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	31,44	37,41	6,33
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,65	9,10	1,54
Suprafata sistem rutier	6.201,39		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU ȘPANIȚU

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 16 LA HCR S 4 M.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatiilor publice existente pe STRADA CPT. EREMI POPESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.1 STRADA CPT. EREMI POPESCU

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,360.27	3,298.45	20,658.72
	TOTAL CAPITOLUL 1	17,360.27	3,298.45	20,658.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	13,888.22	2,638.76	16,526.98
	TOTAL CAPITOLUL 2	13,888.22	2,638.76	16,526.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,395.76	1,975.19	12,370.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,395.76	1,975.19	12,370.95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,598.94	493.80	3,092.74
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,989.40	4,937.99	30,927.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,395.76	1,975.19	12,370.95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,593.64	2,962.79	18,556.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,736.03	329.85	2,065.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,736.03	329.85	2,065.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8,824.71	1,676.70	10,501.41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,858.83	543.18	3,402.01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,598.94	493.80	3,092.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	259.89	49.38	309.27
3.8.2	Dirigenta de santier	3,465.88	658.52	4,124.40
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,753.32	9,413.53	58,958.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	308,395.06	58,595.06	366,990.12
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	38,810.43	7,373.98	46,184.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	347,205.49	65,969.04	413,174.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,332.93	1,583.26	9,916.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,944.11	1,319.38	8,263.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,388.82	263.88	1,652.70
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,159.06	0.00	4,159.06
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,732.94	0.00	1,732.94

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	346.59	0.00	346.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,732.94	0.00	1,732.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	346.59	0.00	346.59
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	77,969.41	14,814.19	92,783.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	16,397.45	106,858.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,735.73	20,659.79	129,395.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,873.57	2,065.98	12,939.55
TOTAL CAPITOLUL 7		119,609.30	22,725.77	142,335.07
TOTAL GENERAL:		733,205.68	120,443.00	758,512.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		346,587.66	65,851.65	412,439.31

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

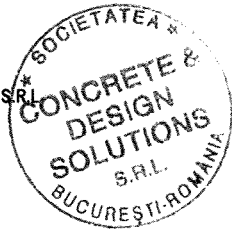
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	141.06	167.86	28.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	66.68	79.35	13.42
Suprafata sistem rutier	5,197.88		

Intocmit,
Ing. Ionut Bat

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
 ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 17 LA HCL 5/20.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CIOCANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.9 STRADA CIOCANESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,337.13	444.05	2,781.18
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,337.13	444.05	2,781.18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,869.71	355.24	2,224.95
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,869.71	355.24	2,224.95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,348.63	256.24	1,604.87
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,486.30	2,562.40	16,048.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,394.52	1,024.96	6,419.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,091.78	1,537.44	9,629.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	233.71	44.40	278.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	233.71	44.40	278.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,351.75	826.83	5,178.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1,483.49	281.86	1,765.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1,348.63	256.24	1,604.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134.86	25.62	160.48
3.8.2	Dirigentie de santier	368.26	69.97	438.23
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	14,025.87	4,714.83	29,529.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,684.14	6,019.99	37,704.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	15,058.54	2,861.12	17,919.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	46,742.68	8,881.11	55,623.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	1,121.82	213.14	1,334.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	934.85	177.62	1,112.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	186.97	35.52	222.49
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	441.92	0.00	441.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	184.13	0.00	184.13

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.83	0.00	36.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184.13	0.00	184.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	36.83	0.00	36.83
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	12,527.65	2,380.25	14,907.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	2,593.39	16,684.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,174.82	3,643.22	22,818.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,917.48	364.32	2,281.80
TOTAL CAPITOLUL 7		21,092.30	4,007.54	25,099.84
TOTAL GENERAL:		292,456.77	20,996.16	131,944.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,825.83	6,996.90	43,822.73

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	108.43	129.03	21.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.65	16.24	2.75
Suprafata sistem rutier	2,697.26		

Intocmit,
Ing. Ionut Bat.

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLD. ION ENACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.8 STRADA SOLD. ION ENACHE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,443.66	3,504.30	21,947.96
TOTAL CAPITOLUL 1		18,443.66	3,504.30	21,947.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,754.93	2,803.44	17,558.37
TOTAL CAPITOLUL 2		14,754.93	2,803.44	17,558.37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,352.31	446.94	2,799.25
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,523.10	4,469.39	27,992.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,113.86	2,681.63	16,795.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,041.03	1,717.79	10,758.82
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,587.54	497.63	3,079.17
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,352.31	446.94	2,799.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	235.23	44.69	279.92
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,953.49	751.16	4,704.65
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		27,351.57	8,772.31	54,942.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	354,772.65	67,406.80	422,179.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,100.58	2,679.11	16,779.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		368,873.23	70,085.91	438,959.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8,852.95	1,682.06	10,535.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,377.46	1,401.72	8,779.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,475.49	280.34	1,755.83
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,744.18	0.00	4,744.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,976.74	0.00	1,976.74

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	395.35	0.00	395.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,976.74	0.00	1,976.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	395.35	0.00	395.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,195.95	15,617.23	97,813.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	17,299.29	113,092.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,904.83	21,641.92	135,546.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,390.48	2,164.19	13,554.67
TOTAL CAPITOLUL 7		125,295.31	23,806.11	149,101.42
TOTAL GENERAL:		761,107.78	126,271.36	795,601.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		395,348.70	75,116.26	470,464.96

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

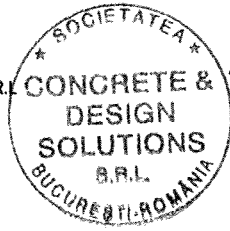
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	161.78	192.52	32.55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.03	100.00	16.91
Suprafata sistem rutier	4,704.62		

Intocmit,
Ing. Ionut Bat

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA JOITA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.7 STRADA JOITA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,334.75	1,013.60	6,348.35
TOTAL CAPITOLUL 1		5,334.75	1,013.60	6,348.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,267.80	810.88	5,078.68
TOTAL CAPITOLUL 2		4,267.80	810.88	5,078.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,092.76	1,537.62	9,630.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,092.76	1,537.62	9,630.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,023.19	384.41	2,407.60
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,231.90	3,844.06	24,075.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,092.76	1,537.62	9,630.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,139.14	2,306.44	14,445.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	533.47	101.36	634.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	533.47	101.36	634.83
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,146.27	977.79	6,124.06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2,225.51	422.85	2,648.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,023.19	384.41	2,407.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	202.32	38.44	240.76
3.8.2	Dirigenție de șantier	420.76	79.94	500.70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		19,842.07	6,845.24	42,872.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	30,339.90	5,764.58	36,104.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	76,355.09	14,507.47	90,862.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		106,694.99	20,272.05	126,967.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,560.68	486.53	3,047.21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,133.90	405.44	2,539.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	426.78	81.09	507.87
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	504.92	0.00	504.92
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	210.38	0.00	210.38

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	42.08	0.00	42.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210.38	0.00	210.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	42.08	0.00	42.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	26,160.97	4,970.58	31,131.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	5,457.11	34,683.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38,614.76	7,336.80	45,951.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,861.48	733.68	4,595.16
TOTAL CAPITOLUL 7		42,476.24	8,070.48	50,546.72
TOTAL GENERAL:		385,004.93	42,469.36	266,497.30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42,076.35	7,994.50	50,070.85

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	95.15	113.23	19.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.40	12.38	2.09
Suprafata sistem rutier	4,046.38		

Intocmit,
Ing. Ionut I

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU FRANGU

ANEXANR. 20 LA MPX S 4 NR.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ai-ii

Adresă: 13.1.5 - Intrarea Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.994,13	378,88	2.373,01
TOTAL CAPITOLUL 1		1.994,13	378,88	2.373,01
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.988,21	757,76	4.745,97
TOTAL CAPITOLUL 2		3.988,21	757,76	4.745,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.289,10	814,93	5.104,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.289,10	814,93	5.104,03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.727,75	2.037,32	12.765,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.289,10	814,93	5.104,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.438,65	1.222,39	7.661,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100,31	19,06	119,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,31	19,06	119,37
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.046,59	3.934,01	7.980,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.179,51	224,10	1.403,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.072,28	203,73	1.276,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	107,23	20,37	127,60
3.8.2	Dirigența de șantier	367,08	69,75	436,83
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.640,16	6.140,16
TOTAL CAPITOLUL 3		21.254,75	6.805,32	28.060,07
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.290,50	1.576,91	9.867,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.762,96	2.234,96	13.997,92
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.053,46	3.811,87	23.865,33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	401,25	76,24	477,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	401,25	76,24	477,49
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea licitație costul creditului	123,22	0,00	123,22
5.2.1	Comisiunea și dezbaterile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,50	0,00	41,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,30	0,00	8,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,42	0,00	73,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.162,83	1.550,94	9.713,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.667,30	1.627,18	10.294,48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragărea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.926,20	2.265,98	14.192,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.192,62	226,50	1.419,12
TOTAL CAPITOLUL 7		13.118,82	2.492,48	15.611,30
TOTAL GENERAL:		66.109,87	15.873,59	81.983,46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.643,09	2.789,79	17.432,88

Data

Martie 2024

Benevol/investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	32,23	48,37	0,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,85	8,15	1,38
Suplata sistem rutier	2.144,55		

*2) In prețuri la data de CURS EURO 04.01.2024

4.9696

PRESENINTE DE SESINATA
ROBERT-ALEX ANDREI STANCIU

ANEXA NR. 2 LA MCL 34M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sistemării prin modernizarea sistemului rutier, spațiului platonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 13.1.4 - Strada Sistemării, Municipiul București, Sector 4

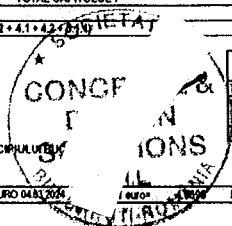
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T3		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.582,03	3.530,59	22.112,62
TOTAL CAPITOLUL 1		18.582,03	3.530,59	22.112,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37.164,01	7.061,17	44.225,18
TOTAL CAPITOLUL 2		37.164,01	7.061,17	44.225,18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.640,22	881,84	5.521,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.640,22	881,84	5.521,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.600,55	2.204,10	13.804,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.640,22	881,84	5.521,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	6.960,33	1.322,46	8.282,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	934,75	177,60	1.112,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	934,75	177,60	1.112,35
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.640,70	1.831,93	11.472,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.276,07	242,45	1.518,52
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1.160,06	220,41	1.380,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	116,01	22,04	138,05
3.8.2	Organizația de șantier	5.864,63	1.114,28	6.978,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	5.095,07	34.011,29
TOTAL CAPITOLUL 3		28.916,23	9.715,14	65.047,58
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	175.100,03	33.269,01	208.369,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.849,23	2.251,35	14.100,58
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		186.949,26	35.520,36	222.469,62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.738,99	710,41	4.449,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.738,99	710,41	4.449,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	2.223,53	0,00	2.223,53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	875,50	0,00	875,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	175,10	0,00	175,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.172,93	0,00	1.172,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.787,31	10.029,59	62.816,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		58.749,83	10.740,00	69.489,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.837,63	13.079,15	81.916,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.883,70	1.307,91	8.101,67
TOTAL CAPITOLUL 7		75.721,39	14.387,06	90.108,45
TOTAL GENERAL:		406.082,74	80.954,32	513.453,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1)		234.585,04	44.571,18	279.156,24

Data:

Martie 2024

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	175,03	221,31	35,22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101,11	120,32	20,34
Suprațata sistem rutier	2.320,11		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU

ANEXA NR. 22 LA HCA S4 MR.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Getilor prin modernizarea stămaturii rutiere, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem wt-ft

Adresă: 13.1.3 - Strada Getilor, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în sfera inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	7.520,10	1.428,82	8.948,92
TOTAL CAPITOLUL 1		7.520,10	1.428,82	8.948,92
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15.040,20	2.857,64	17.897,84
TOTAL CAPITOLUL 2		15.040,20	2.857,64	17.897,84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.196,60	417,35	2.613,95
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.196,60	417,35	2.613,95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.491,50	1.043,38	6.534,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.196,60	417,35	2.613,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.294,90	626,03	3.920,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	378,29	71,88	450,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	378,29	71,88	450,17
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.850,45	2.520,77	6.371,22
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	604,07	114,77	718,84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	549,15	104,34	653,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54,92	10,43	65,35
3.8.2	Organizări de șantier	746,38	141,81	888,19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.254,19	4.754,19
TOTAL CAPITOLUL 3		14.016,84	4.053,38	18.070,22
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.781,56	1.098,50	6.880,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	69.876,57	13.276,55	83.153,12
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		75.658,13	14.375,05	90.033,18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	1.513,15	287,50	1.800,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.513,15	287,50	1.800,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	183,97	0,00	183,97
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,91	0,00	28,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,78	0,00	5,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149,28	0,00	149,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.512,08	4.087,30	25.599,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		23.209,21	4.374,80	27.584,01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26.437,11	5.403,05	31.840,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.843,71	540,30	3.384,01
TOTAL CAPITOLUL 7		31.280,82	5.943,35	37.224,17
TOTAL GENERAL:		166.725,30	33.033,04	199.758,34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.855,02	5.672,40	35.527,42

Data

Marie 2024

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurodep fără TVA
TOTAL GENERAL	166.725,30	192,37	30,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	29.855,02	32,35	5,47
Suprataxa sistem rutier	1.668,30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU STANOU

ANEXA NR. 23 LA MCA S S M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Drumul Dealul Bistrii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.2 - Drumul Dealul Bistrii, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

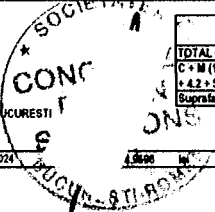
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 12)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	12,629,95	2,399,69	15,029,64
	TOTAL CAPITOLUL 1	12,629,95	2,399,69	15,029,64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	25,259,91	4,799,39	30,059,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,259,91	4,799,39	30,059,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,036,26	1,336,89	8,373,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7,036,26	1,336,89	8,373,15
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17,590,65	3,342,23	20,932,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,036,26	1,336,89	8,373,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,564,39	2,005,33	12,569,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	635,34	120,71	756,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635,34	120,71	756,05
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5,825,73	6,538,58	12,364,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,934,98	367,84	2,302,82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,756,07	334,22	2,090,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	175,91	33,42	209,33
3.8.2	Dirigerea de șantier	1,390,75	264,24	1,654,99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	5,906,70	30,094,68
	TOTAL CAPITOLUL 3	33,187,88	11,338,40	44,526,28
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,198,97	2,897,80	18,096,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	111,868,20	21,254,96	133,123,16
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	127,067,17	24,142,76	151,209,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	2,541,34	482,85	3,024,19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,541,34	482,85	3,024,19
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	369,34	0,00	369,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,99	0,00	75,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,20	0,00	15,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	278,15	0,00	278,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37,674,68	7,158,19	44,832,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	40,585,36	7,641,04	48,226,40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50,171,59	9,532,60	59,704,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,017,16	953,26	5,970,42
	TOTAL CAPITOLUL 7	55,188,75	10,485,86	65,674,61
TOTAL GENERAL:				
		293,918,12	60,807,14	354,725,26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55,630,17	10,569,73	66,199,90

Data

Martie 2024

Beneficiar/investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leImp fără TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fără TVA
TOTAL GENERAL	63,54	109,55	16,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,81	18,82	3,18
Suprațata sistem rutier	3,518,13		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PRESEDIINTE DE SESIUNTA,
ROBERT-ALEXANDRU SPANIOU

ANEXA NR. 24 LA MCA S4 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

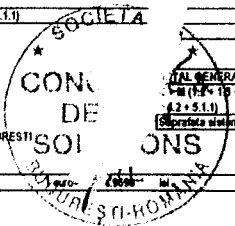
conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Piața Foișor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.1 - Strada Piața Foișor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		TVA		Valoare	
		lei	(fără TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	36.456,78		6.926,78		43.383,54	
TOTAL CAPITOLUL 1		36.456,78		6.926,78		43.383,54	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	72.013,52		13.853,56		86.767,08	
TOTAL CAPITOLUL 2		72.013,52		13.853,56		86.767,08	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	9.318,96		1.770,60		11.089,56	
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	9.318,96		1.770,60		11.089,56	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00		0,00		2.100,00	
3.3	Experiența tehnică	0,00		0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00		0,00		0,00	
3.5	Proiectare	23.297,40		4.426,50		27.723,90	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00		0,00		0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.318,96		1.770,60		11.089,56	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.978,44		2.655,90		16.634,34	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanță	1.833,92		348,44		2.182,36	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1.833,92		348,44		2.182,36	
3.7.2	Audit financiar	0,00		0,00		0,00	
3.8	Asistență tehnică	16.881,79		12.487,90		29.369,69	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2.592,71		486,91		3.079,62	
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	2.329,74		442,65		2.772,39	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	232,97		44,26		277,23	
3.8.2	Deșeurile de studii	11.825,08		2.246,77		14.071,85	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00		9.754,22		12.254,22	
TOTAL CAPITOLUL 3		53.438,07		19.033,44		72.471,51	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	350.297,31		67.896,49		418.193,80	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00		0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00		0,00		0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotări	10.485,77		1.992,30		12.478,07	
4.6	Active necorporate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		360.783,08		69.888,79		430.671,87	
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7.335,66		1.393,78		8.729,44	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.335,66		1.393,78		8.729,44	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00		0,00		0,00	
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	4.502,81		0,00		4.502,81	
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISG pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.781,49		0,00		1.781,49	
5.2.3	Cota aferentă ISG pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358,30		0,00		358,30	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.362,02		0,00		2.362,02	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantier	0,00		0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103.267,71		19.620,86		122.888,57	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		115.106,18		21.014,64		136.120,82	
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+2+4.1+4.2+5.1.1)	134.231,77		25.504,04		159.735,81	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.423,18		2.550,40		15.973,58	
TOTAL CAPITOLUL 7		147.654,95		28.054,44		175.709,39	
TOTAL GENERAL:		792.352,56		156.571,65		948.924,21	
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		473.003,25		88.870,81		561.874,06	



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fără TVA
TOTAL GENERAL	170,05	215,02	34,22
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	101,51	120,80	20,43
Subtotal sistem rutier	4.856,48		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04/01/2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STARIȘCU

ANEXA NR. 25 LA HG 54 MR.

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Democratiei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.7 - Strada Democratiei, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	708,54	134,62	843,16
TOTAL CAPITOLUL 1		708,54	134,62	843,16
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,417,06	269,24	1,686,32
TOTAL CAPITOLUL 2		1,417,06	269,24	1,686,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	862,44	167,66	1,050,10
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	862,44	167,66	1,050,10
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	2,206,10	419,16	2,625,26
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	862,44	167,66	1,050,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,233,66	251,50	1,575,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35,61	6,77	42,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,61	6,77	42,38
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2,918,43	1,229,83	4,148,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	242,67	46,11	288,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	220,61	41,92	262,53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,06	4,19	26,25
3.8.2	Dispensie de sanitar	173,78	33,01	206,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	1,147,71	3,647,71
TOTAL CAPITOLUL 3		6,140,58	1,820,42	7,961,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,662,37	889,65	5,572,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2,449,49	463,69	2,913,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,122,86	1,353,34	8,476,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	142,46	27,07	169,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	142,46	27,07	169,53
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	62,84	0,00	62,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,41	0,00	23,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,66	0,00	4,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,75	0,00	34,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,814,20	546,10	3,420,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,079,96	573,17	3,653,13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,382,88	832,75	5,215,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	438,29	83,28	521,57
TOTAL CAPITOLUL 7		4,821,17	916,03	5,737,20
TOTAL GENERAL:		25,289,73	5,066,82	30,356,55
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,950,45	1,320,58	8,271,03

Data	TOTAL GENERAL	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
Februarie 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	57,32	81,59	11,52
Beneficiar/investitor:	800.000.000.000	15,75	18,75	3,17
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	800.000.000.000	441,22		

*) în prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STĂNICIU

ANEXA NR. 26 LA HCL 34 MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

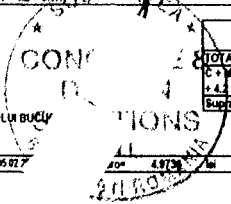
Regenerare spații publice existente pe Strada Bucovăț prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public: de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.6 - Strada Bucovăț, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		lei	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea stărei inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilizatorilor	10.949,68	2.080,44	13.030,12
TOTAL CAPITOLUL 1		10.949,68	2.080,44	13.030,12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.899,36	4.160,68	26.060,04
TOTAL CAPITOLUL 2		21.899,36	4.160,68	26.060,04
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.093,04	2.107,68	13.200,72
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.093,04	2.107,68	13.200,72
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic: al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.732,60	5.269,20	33.001,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.093,04	2.107,68	13.200,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	16.639,56	3.161,52	19.801,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	550,39	104,57	654,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	550,39	104,57	654,96
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.048,45	9.684,85	16.733,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.050,59	579,61	3.630,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.773,26	529,92	3.303,18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sați în Construcții	277,33	52,69	330,02
3.8.2	Dirigența de șantier	1.497,86	284,59	1.782,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	8.820,65	11.320,65
TOTAL CAPITOLUL 3		48.524,48	17.166,30	65.690,78
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.853,73	4.724,11	29.577,83
4.2	Instalații utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	85.214,35	16.190,73	101.405,08
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		110.078,07	20.914,84	130.992,91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	2.201,56	418,30	2.619,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.201,56	418,30	2.619,86
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, leze, cote, costul creditului	448,75	0,00	448,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	124,32	0,00	124,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,86	0,00	24,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	299,57	0,00	299,57
5.2.5	Taxa pentru acordul, încheiat conform cu autoritatea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.541,63	6.762,91	42.304,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		38.191,94	7.171,21	45.363,15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 75% din (12 + 13 + 14 + 2 + 31 + 32 + 33 + 35 + 37 + 38 + 4 + 5 + 11)	48.413,29	9.198,53	57.611,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.841,33	919,85	5.761,18
TOTAL CAPITOLUL 7		53.254,62	10.118,38	63.373,00
TOTAL GENERAL:		282.898,15	61.812,05	344.710,20
din care: C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)		59.914,32	11.383,73	71.298,05

Data	Indicele prețurilor fără TVA	Indicele prețurilor cu TVA	Indicele prețurilor fără TVA
Februarie 2024	10,00	70,41	10,25
Beneficiar/Investitor	C + M (12 + 13 + 14 + 2 + 4 + 1 + 4.2 + 5.1.1)	10,00	12,83
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR	Suprafața sistem rutier	3.548,52	



*) În prețuri la data de CURS EURO 05/27

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU SPANCIU

ANEXA NR. 27 LA HCL 34 NR.

Proiectant
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARIMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Balesa prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

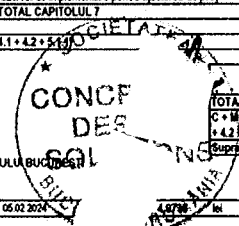
Adresă: 14.2.5 - Strada Balesa, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA 10%	Valoarea (cu TVA)	
		lei	(fără TVA)		lei	(cu TVA)
1	2	3	4		5	
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	8,642.43	8,642.43	1,642.08	10,284.49	10,284.49
TOTAL CAPITOLUL 1		8,642.43	8,642.43	1,642.08	10,284.49	10,284.49
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,284.85	17,284.85	3,284.12	20,568.97	20,568.97
TOTAL CAPITOLUL 2		17,284.85	17,284.85	3,284.12	20,568.97	20,568.97
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5,089.82	5,089.82	967.07	6,056.89	6,056.89
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,089.82	5,089.82	967.07	6,056.89	6,056.89
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	2,100.00	0.00	2,100.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,724.55	12,724.55	2,417.87	15,142.22	15,142.22
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,089.82	5,089.82	967.07	6,056.89	6,056.89
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,634.73	7,634.73	1,450.60	9,085.33	9,085.33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	434.42	434.42	82.54	516.96	516.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	434.42	434.42	82.54	516.96	516.96
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	6,108.12	6,108.12	5,313.38	95,378.41	95,378.41
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,399.71	1,399.71	285.85	1,685.56	1,685.56
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1,272.46	1,272.46	241.77	1,514.23	1,514.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	127.25	127.25	24.18	151.43	151.43
3.8.2	Organizarea de sanitar	2,268.41	2,268.41	419.60	2,688.01	2,688.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	2,500.00	4,627.83	31,084.74	31,084.74
TOTAL CAPITOLUL 3		26,456.91	26,456.91	8,790.60	59,194.40	59,194.40
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	80,671.32	80,671.32	11,527.55	92,198.87	92,198.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	29,211.87	29,211.87	4,980.26	31,192.13	31,192.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		86,883.19	86,883.19	16,507.81	103,391.00	103,391.00
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanitar	1,737.68	1,737.68	330.16	2,067.84	2,067.84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	1,737.68	1,737.68	330.16	2,067.84	2,067.84
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	805.71	805.71	0.00	805.71	805.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	303.36	303.36	0.00	303.36	303.36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60.67	60.67	0.00	60.67	60.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	441.68	441.68	0.00	441.68	441.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,328.63	26,328.63	5,002.44	31,331.07	31,331.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		28,872.00	28,872.00	5,332.60	34,204.60	34,204.60
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste						
6.1	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,251.26	35,251.26	6,697.74	41,949.00	41,949.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,525.13	3,525.13	669.77	4,194.90	4,194.90
TOTAL CAPITOLUL 7		38,776.39	38,776.39	7,367.51	46,143.90	46,143.90
TOTAL GENERAL:		206,915.77	206,915.77	42,914.76	273,787.44	273,787.44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		86,396.26	86,396.26	16,763.89	105,120.15	105,120.15

Data	TOTAL GENERAL	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
Februarie 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	81.31	107.58	18.30
Beneficiar/investitor	SECURITATE SISTEM RUTIER	34.71	41.31	6.90
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		2,544.91		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 28 LA HCL S4 BU.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

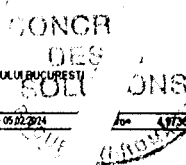
Regenerare spații publice existente pe Strada Petrișova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vifii

Adresă: 14.2.4 - Strada Petrișova, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	8.114,53	1.541,76	9.656,29
TOTAL CAPITOLUL 1		8.114,53	1.541,76	9.656,29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.229,05	3.083,52	19.312,57
TOTAL CAPITOLUL 2		16.229,05	3.083,52	19.312,57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	2.780,28	528,25	3.308,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.780,28	528,25	3.308,53
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.950,70	1.320,63	8.271,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.780,28	528,25	3.308,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.170,42	792,38	4.962,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	407,88	77,50	485,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	407,88	77,50	485,38
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.384,67	3.117,56	7.502,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	764,58	145,27	909,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	695,07	132,06	827,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Seta în Construcții	69,51	13,21	82,72
3.8.2	Dirigența de șantier	1.120,09	212,82	1.332,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.750,47	5.250,47
TOTAL CAPITOLUL 3		16.823,53	5.043,94	21.867,47
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18.828,48	3.577,41	22.405,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	62.747,29	11.921,92	74.669,21
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		61.575,77	15.499,40	77.075,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.431,52	309,99	1.741,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.431,52	309,99	1.741,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	336,99	0,00	336,99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94,14	0,00	94,14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,83	0,00	18,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	224,02	0,00	224,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/deșelare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.450,94	4.455,68	27.906,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.419,45	4.765,67	30.185,12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.043,60	5.868,28	36.911,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	3.104,36	589,83	3.694,19
TOTAL CAPITOLUL 7		34.147,96	6.458,11	40.606,07
TOTAL GENERAL:		162.116,26	38.432,40	200.548,66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.803,58	8.512,88	53.316,46

Data
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. lemp - fara TVA -	Ind. lemp cu TVA.	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	131,00	167,36	26,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)	32,23	36,35	6,48
Suprafața sistem rutier	1.300,14		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 05/02/2024

nr. 4/2024

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ,
ROBERTA LEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 29 LA HCL 55 M.

Proiectant
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Oravita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.3 - Strada Oravita, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	4.360,45	828,49	5.188,94
TOTAL CAPITOLUL 1		4.360,45	828,49	5.188,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6.720,91	1.256,97	10.377,88
TOTAL CAPITOLUL 2		6.720,91	1.256,97	10.377,88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.230,34	613,76	3.844,10
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.230,34	613,76	3.844,10
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.075,85	1.534,41	9.610,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.230,34	613,76	3.844,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.845,51	920,65	5.766,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	219,18	41,64	260,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219,18	41,64	260,82
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.108,47	3.276,91	22.618,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	888,35	168,78	1.057,13
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	807,59	163,44	961,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațade incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	80,76	15,34	96,10
3.8.2	Dirigenții de șantier	720,12	136,82	856,94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.970,41	20.704,25
TOTAL CAPITOLUL 3		17.733,84	5.465,82	38.433,50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.846,62	2.820,86	17.667,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	28.989,47	5.506,00	34.495,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		43.836,09	8.326,86	52.162,95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	878,72	166,56	1.045,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	878,72	166,56	1.045,28
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	233,10	0,00	233,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,23	0,00	74,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,85	0,00	14,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144,02	0,00	144,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.820,35	2.625,87	16.446,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14.930,17	2.792,43	17.722,60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personale de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de împănare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 4 + 5.1.1)	18.882,00	3.587,58	22.469,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.888,20	358,76	2.246,96
TOTAL CAPITOLUL 7		20.770,20	3.946,34	24.716,54
TOTAL GENERAL:		110.351,66	23.018,93	148.604,43
din care : C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.804,70	5.472,90	34.277,60

Data
Februarie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	68,32	92,01	13,74
C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,83	21,22	13,59
Spesialitate sistem rutier	1.615,17		

*) In preturi la data de CURS EURO 05.02.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 30 LA MCA S S M.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L
YARDMAN S R L
BAU STARK S R L
EURO BUILDING IDEEA S R L

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Moseala prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 14.3.1 - Strada Moseala, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	4.847,42	921,01	5.768,43
TOTAL CAPITOLUL 1		4.847,42	921,01	5.768,43
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,694,68	1,342,03	11,536,91
TOTAL CAPITOLUL 2		0,694,68	1,342,03	11,536,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,217,82	1,561,39	9,779,21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8,217,82	1,561,39	9,779,21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20,544,55	3,903,47	24,448,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,217,82	1,561,39	9,779,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	12,326,73	2,342,08	14,668,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	243,66	46,30	289,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	243,66	46,30	289,96
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5,868,06	7,266,04	13,134,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,259,91	429,39	2,689,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,054,44	390,35	2,444,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Saletă în Construcții	205,45	39,04	244,49
3.8.2	Organizate de sanitar	1,108,15	210,56	1,318,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	4,826,10	7,326,10
TOTAL CAPITOLUL 3		36,974,09	12,777,29	49,751,38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	28,809,12	5,473,73	34,282,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19,922,44	3,785,26	23,707,70
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		48,731,56	9,258,99	57,990,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	974,63	185,18	1,159,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	974,63	185,18	1,159,81
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxe, code, costul creditului	394,49	0,00	394,49
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144,05	0,00	144,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,81	0,00	28,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221,83	0,00	221,83
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,837,29	3,408,09	21,245,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		19,306,41	3,593,27	22,899,68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	25,305,65	4,808,07	30,113,72
7.2	Cheltuieli aferente constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,530,57	480,81	3,011,38
TOTAL CAPITOLUL 7		27,836,22	5,288,88	33,125,10
TOTAL GENERAL:		147,390,58	33,661,39	181,051,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,328,05	8,421,93	52,749,98

DUPLICATE

CONCE
DE
ANS
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	147,390,58	33,661,39	181,051,97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	44,328,05	8,421,93	52,749,98
Suprafata sistem rutier	4,108,91		

*2) In preturi la data de CURS EURO 05.02.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT. ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 31 LA HCR 54 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Desești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.2 - Strada Desești, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		TVA	
		(fără TVA)	19%	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5,024.33	954.62	5,978.95	5,978.95
TOTAL CAPITOLUL 1		5,024.33	954.62	5,978.95	5,978.95
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10,048.67	1,909.24	11,957.91	11,957.91
TOTAL CAPITOLUL 2		10,048.67	1,909.24	11,957.91	11,957.91
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,760.82	524.56	3,285.38	3,285.38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,760.82	524.56	3,285.38	3,285.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0,00	2,100.00	2,100.00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6,902.05	1,311.39	8,213.44	8,213.44
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,760.82	524.56	3,285.38	3,285.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,141.23	786.83	4,928.06	4,928.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	252.55	47.98	300.53	300.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252.55	47.98	300.53	300.53
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4,526.19	3,128.67	7,654.86	7,654.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	756.23	144.25	900.48	900.48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	890.21	131.14	1,021.35	1,021.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la faclăe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.02	13.11	82.13	82.13
3.8.2	Dirigența de șantier	1,266.96	240.72	1,507.68	1,507.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	2,743.90	5,243.90	5,243.90
TOTAL CAPITOLUL 3		16,541.61	5,012.80	21,554.41	21,554.41
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	34,565.13	6,573.07	41,138.20	41,138.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	15,914.87	3,023.83	18,938.70	18,938.70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		50,510.00	9,596.90	60,106.90	60,106.90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,010.20	191.94	1,202.14	1,202.14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,010.20	191.94	1,202.14	1,202.14
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	460.97	0,00	460.97	460.97
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	172.98	0,00	172.98	172.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34.60	0,00	34.60	34.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	253.39	0,00	253.39	253.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,402.25	2,926.43	18,328.68	18,328.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,873.42	3,118.37	20,011.79	20,011.79
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragărea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.31 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.6 + 5.1.1)	20,783.70	3,948.90	24,732.60	24,732.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe...	2,078.37	394.89	2,473.26	2,473.26
TOTAL CAPITOLUL 7		22,862.07	4,343.79	27,205.86	27,205.86
TOTAL GENERAL:		121,860.10	24,935.72	146,795.82	146,795.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.31 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.6 + 5.1.1)		50,878.33	9,828.87	60,707.20	60,707.20

Data	TOTAL GENERAL	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
Februarie 2024	88.28	116.51	116.51	17.73
Beneficiar/investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	36.71	43.69	43.69	7.39
	1,380.41			

*) În prețuri la data de CURS EURO 06.02.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 32 LA HCL 54 M.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - corectat cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Drumul Jilavei prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public: de tip smart, supraveghere video al sistemului.

Adresa: 14.2.1 - Drumul Jilavei, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	pe TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea naturală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	114.143,48	21.687,26	135.830,74
TOTAL CAPITOLUL 1		114.143,48	21.687,26	135.830,74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	228.286,96	43.374,52	271.661,48
TOTAL CAPITOLUL 2		228.286,96	43.374,52	271.661,48
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si salaria tehnica				
3.1	Studii	39.556,52	7.515,74	47.072,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	39.556,52	7.515,74	47.072,26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	98.861,30	18.786,35	117.647,65
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39.556,52	7.515,74	47.072,26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.334,78	11.273,61	70.608,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	5.741,85	1.090,95	6.832,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.741,85	1.090,95	6.832,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnica	29.473,22	36.120,84	65.594,06
3.8.1	Asistența tehnica din partea proiectantului	10.878,04	2.068,82	12.946,86
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrurilor	9.889,13	1.878,93	11.768,06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	988,91	187,89	1.176,80
3.8.2	Dispenza de șantier	18.095,18	3.058,08	21.153,26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	32.995,94	35.495,94
TOTAL CAPITOLUL 3		175.782,89	65.518,88	414.542,66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	278.409,36	52.897,78	331.307,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	869.981,58	165.292,70	1.035.274,28
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.148.390,94	218.190,48	1.366.581,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.967,42	4.363,81	27.331,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.967,42	4.363,81	27.331,23
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe cote, costul creditului	4.890,50	0,00	4.890,50
5.2.1	Comisionarea și dobândirea aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrurilor de construcții	1.392,05	0,00	1.392,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrurilor de construcții	278,41	0,00	278,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.219,04	0,00	3.219,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	323.833,18	61.528,30	385.361,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		351.860,10	65.892,11	417.752,21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	422.382,92	80.252,75	502.635,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	42.238,29	8.025,28	50.263,57
TOTAL CAPITOLUL 7		464.621,21	88.278,03	552.899,24
TOTAL GENERAL:		2.482.875,58	502.639,28	3.199.077,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 7 + 4.2 + 5.1.1)		643.807,23	122.323,37	766.130,60

Data

Martie 2024

Beneficiar/investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	124,54	139,72	25,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	32,55	36,74	6,55
Suprafata sistem rutier	19.778,26		

*) In primul la data de CURS EURO 04.07.2024

1 000 000 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 33 LA HCL 56 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

la obiectivul de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Piața Foli prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

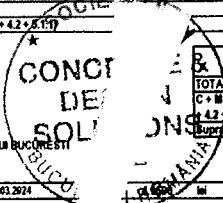
Adresă: 13.3.1 - Strada Piața Foli, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.663,02	505,97	3.168,99
TOTAL CAPITOLUL 1		2.663,02	505,97	3.168,99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5.326,04	1.011,95	6.337,99
TOTAL CAPITOLUL 2		5.326,04	1.011,95	6.337,99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.303,44	437,65	2.741,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.303,44	437,65	2.741,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.758,50	1.084,13	6.842,63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.303,44	437,65	2.741,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.455,16	666,48	4.121,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	133,96	25,45	159,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,96	25,45	159,41
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3.501,73	2.412,87	5.914,60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	633,45	120,35	753,80
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	575,86	109,41	685,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Seta în Construcții	57,59	10,94	68,53
3.8.2	Dirigenția de șantier	368,28	69,97	438,25
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.222,55	4.722,55
TOTAL CAPITOLUL 3		13.797,73	3.970,10	17.767,83
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.206,49	1.179,23	7.385,72
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.585,46	3.911,24	24.496,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		26.791,95	5.090,47	31.882,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	535,84	101,81	637,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	535,84	101,81	637,65
5.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisionare, facturi, acte, costuri creditului	110,90	0,00	110,90
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,03	0,00	31,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,21	0,00	6,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,66	0,00	73,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.808,27	1.673,57	10.481,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.455,01	1.775,38	11.230,39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.278,65	2.332,94	14.611,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.227,87	233,30	1.461,17
TOTAL CAPITOLUL 7		13.506,52	2.566,24	16.072,76
TOTAL GENERAL:		71.540,27	14.920,11	86.460,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.731,39	2.796,90	17.528,29

Data	TOTAL GENERAL	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Martie 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	62,12	84,88	12,50
Beneficiar/Investitor:	Suprataxa sistem rutier	12,79	15,22	2,97
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		1.151,73		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDIȘIŢĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 34 LA HCL SA NR.

Proiectant
 ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadrului HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Reagenere spații publice existente pe Strada Zarnesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.7 - Strada Zarnesti, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.714,23	3.175,70	19.889,93
TOTAL CAPITOLUL 1		16.714,23	3.175,70	19.889,93
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.428,47	6.351,40	39.779,87
TOTAL CAPITOLUL 2		33.428,47	6.351,40	39.779,87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.459,95	4.647,39	29.107,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	14.675,97	2.788,43	17.464,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	840,79	159,75	1.000,54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	840,79	159,75	1.000,54
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.308,52	10.142,52	20.451,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.446,00	464,74	2.910,74
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	2.446,00	464,74	2.910,74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	244,60	46,47	291,07
3.8.2	Dirigența de șantier	6.207,92	999,50	7.207,42
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	6.641,81	9.141,81
TOTAL CAPITOLUL 3		47.583,24	16.808,62	64.391,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	154.811,11	29.414,11	184.225,22
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	13.346,67	2.535,87	15.882,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		168.157,78	31.949,98	200.107,76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.363,16	630,00	4.002,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.363,16	630,00	4.002,16
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, costul creditului	1.970,45	0,00	1.970,45
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	774,00	0,00	774,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	154,81	0,00	154,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.041,58	0,00	1.041,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.631,79	9.620,04	60.251,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		55.965,40	10.250,04	66.215,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prospetarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	67.311,72	12.780,23	80.100,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pe baza marjei de preț	6.731,17	1.278,92	8.010,09
TOTAL CAPITOLUL 7		74.042,89	14.059,15	88.102,04
TOTAL GENERAL:		395.882,01	82.612,89	478.494,90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		208.318,97	39.580,21	247.899,18

CON
 D
 SOI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	80,93	107,03	16,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	42,58	50,67	8,57
25% din sistem rutier	4.891,99		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 35 LA MCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.6 - Strada Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.378,35	5.771,89	36.150,24
TOTAL CAPITOLUL 1		30.378,35	5.771,89	36.150,24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60.756,75	11.543,79	72.300,54
TOTAL CAPITOLUL 2		60.756,75	11.543,79	72.300,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.309,84	1.388,87	8.698,71
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.309,84	1.388,87	8.698,71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.274,60	3.472,17	21.746,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.309,84	1.388,87	8.698,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	10.964,76	2.083,30	13.048,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consiliere	1.528,15	290,35	1.818,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.528,15	290,35	1.818,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.631,51	9.856,37	23.487,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.010,21	381,94	2.392,15
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1.827,46	347,22	2.174,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	182,75	34,72	217,47
3.8.2	Dirigenții de șantier	9.121,30	1.733,05	10.854,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	7.741,38	50.565,48
TOTAL CAPITOLUL 3		42.844,19	15.007,78	57.851,97
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267.604,18	50.844,79	318.448,97
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.025,48	7.224,84	45.250,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		305.629,66	58.069,63	363.699,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.112,59	1.161,39	7.273,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.112,59	1.161,39	7.273,98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.429,88	0,00	3.429,88
5.2.1	Comisioanele și doborâztele aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.338,02	0,00	1.338,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	267,60	0,00	267,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.824,26	0,00	1.824,26
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.734,17	16.289,49	102.023,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		95.276,64	17.450,88	112.727,52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.430,36	21.171,77	132.602,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11.143,04	2.117,18	13.260,22
TOTAL CAPITOLUL 7		122.573,40	23.288,95	145.862,35
TOTAL GENERAL:		657.458,90	131.132,90	788.591,80
din care: G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1)		364.851,87	69.321,86	434.173,73

Data

Marți 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	178,88	226,90	36,19
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	99,82	118,79	20,09
Suprata sistem rutier	3.634,92		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDIȘĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 36 LA HCL SSM.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. POGOANELE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare edilitare, apărării vertic și a platformelor de garaj, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lan

Adresă: 16.4.1-STR. POGOANELE, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	106.820,22	20.265,84	127.116,06		
TOTAL CAPITOLUL 1		106.820,22	20.265,84	127.116,06		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	213.640,40	40.991,68	254.232,08		
TOTAL CAPITOLUL 2		213.640,40	40.991,68	254.232,08		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	26.831,92	5.098,06	31.929,98		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	26.831,92	5.098,06	31.929,98		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	67.079,80	12.745,16	79.824,96		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.831,92	5.098,06	31.929,98		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	40.247,88	7.647,10	47.894,98		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	6.369,04	1.020,12	7.389,16		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.369,04	1.020,12	7.389,16		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	36.697,29	33.473,32	211.748,66		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	7.378,78	1.401,87	8.780,65		
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	6.707,98	1.274,52	7.982,50		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	670,80	127,45	798,25		
3.8.2	Organizații de sanitar	29.818,51	5.665,52	35.484,03		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	28.406,83	197.463,06		
TOTAL CAPITOLUL 3		141.878,05	52.338,68	194.216,73		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	850.803,68	161.662,70	1.012.466,38		
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	223.003,82	42.370,89	265.374,71		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1.073.807,50	204.033,59	1.277.841,09		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	21.476,15	4.080,47	25.556,62		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.476,15	4.080,47	25.556,62		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisiunile, licențe, costuri creditului	11.068,52	0,00	11.068,52		
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.254,02	0,00	4.254,02		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.814,50	0,00	6.814,50		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.963,70	0,00	5.963,70		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.209,00	57.039,71	357.248,71		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		332.753,67	61.120,18	393.873,85		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pragelirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	386.205,53	73.940,05	460.145,58		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	38.620,55	7.384,90	46.005,45		
TOTAL CAPITOLUL 7		424.826,08	81.324,95	506.151,03		
TOTAL GENERAL:		2.298.225,72	456.711,70	2.754.937,42		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.192.746,45	226.620,69	1.419.367,14		

	Ind. Impoz. fara TVA	Ind. Impoz. cu TVA	Ind. Impoz. fara TVA
TOTAL GENERAL	171,18	215,73	34,41
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	68,91	105,80	17,87
Suplimentul de pret	13,413,94		

Data: Martie 2024
 Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

SOCIETATE
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BUCURESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STARCIU

*) In pretul la data de CURS EURO 20.81.2024

ANEXA NR. 37 LA MCA S4 MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

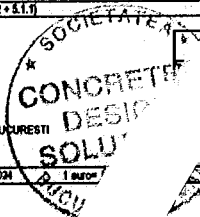
Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA BERGENI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-4

Adresă: 13.3.2-STR. INTRAREA BERGENI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și achiziția la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.887,89	358,70	2.246,59
TOTAL CAPITOLUL 1		1.887,89	358,70	2.246,59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.775,79	717,40	4.493,19
TOTAL CAPITOLUL 2		3.775,79	717,40	4.493,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	554,74	105,40	660,14
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	554,74	105,40	660,14
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.386,85	263,50	1.650,35
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	554,74	105,40	660,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	832,11	158,10	990,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	94,89	18,03	112,92
3.7	Consultanță	94,89	18,03	112,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	3.221,56	1.138,13	4.359,69
3.8	Asistență tehnică	152,56	28,99	181,55
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	158,09	29,35	187,44
3.8.2	Pentru participarea proiectanților la localele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Știință în Construcții	13,87	2,64	16,51
3.8.3	Diligentia de șantier	599,00	108,11	707,11
3.8.4	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		7.358,04	1.523,06	8.881,10
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.716,70	3.176,17	19.892,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.261,05	429,60	2.690,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.977,75	3.605,77	22.583,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	379,56	72,12	451,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	379,56	72,12	451,68
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxa, cota, costul creditului	214,10	0,00	214,10
5.2.1	Comisoane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,58	0,00	83,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,72	0,00	18,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113,80	0,00	113,80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.849,97	1.111,49	6.961,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.443,63	1.183,61	7.627,24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalității de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.064,76	1.538,00	9.602,76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	609,48	153,80	763,28
TOTAL CAPITOLUL 7		8.674,24	1.691,80	10.366,04
TOTAL GENERAL:		27.798,94	4.334,39	32.133,33
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Date:	Ind. lei/mo (fără TVA)	Ind. lei/mo (cu TVA)	Ind. euro/mo (fără TVA)
Martie 2024	179,70	220,95	34,32
Beneficiar/Investitor:	4+2+4.1	82,09	97,45
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	cu rulieri	277,37	(6,59)



*) În prețuri la data de CURS EURO 28.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 38 LA HCL SSM.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 987/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții *

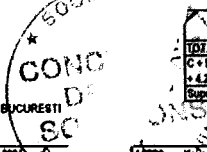
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. DUMBRĂVEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.8-STR. DUMBRĂVEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de analiză a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordare/protecție utilitatilor	16.980,70	3.226,33	20.207,03
TOTAL CAPITOLUL 1		16.980,70	3.226,33	20.207,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.961,40	6.452,67	40.414,07
TOTAL CAPITOLUL 2		33.961,40	6.452,67	40.414,07
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.791,58	1.100,40	6.891,98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.791,58	1.100,40	6.891,98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	14.478,90	2.760,99	17.239,89
3.5.1	Teme de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de analiză a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.791,58	1.100,40	6.891,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.687,34	1.650,59	10.337,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	863,49	162,18	1.025,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	863,49	162,18	1.025,65
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.797,11	6.881,45	15.678,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.692,68	302,61	1.995,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.447,86	275,10	1.722,96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	144,79	27,51	172,30
3.8.2	Dirigența de șantier	4.704,43	893,84	5.598,27
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	5.686,00	8.186,00
TOTAL CAPITOLUL 3		32.021,06	10.895,00	42.916,06
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	133.821,26	25.426,04	159.247,30
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologica și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologica și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologica și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	36.876,67	7.006,56	43.883,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		170.697,93	32.432,60	203.130,53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.413,96	648,65	4.062,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.413,96	648,65	4.062,61
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	1.743,82	0,00	1.743,82
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	869,11	0,00	869,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul studiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,82	0,00	133,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	940,69	0,00	940,69
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/deslințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.983,19	9.306,81	58.290,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		54.140,97	9.955,46	64.096,43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64.268,74	12.211,06	76.479,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.428,87	1.221,11	7.649,98
TOTAL CAPITOLUL 7		70.697,61	13.432,17	84.129,78
TOTAL GENERAL:		378.497,57	78.384,22	456.881,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		186.177,32	35.783,69	221.961,01



	Ind. Impoz fără TVA	Ind. Impoz cu TVA	Ind. Impoz fără TVA
TOTAL GENERAL	130,71	167,28	28,58
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84,99	77,33	13,94
Suprafață sistem rutier	2.893,78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 39 LA MCL S4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

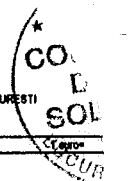
Regenerarea spațiilor publice existente pe BTR, ANGHIEL MOLDOVEANU prin modernizarea elementelor rutiere, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wf-6

Adresă: 16.4.30-BTR, ANGHIEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protecției vegetale	89.770,74	17.056,44	106.827,18	
TOTAL CAPITOLUL 1		89.770,74	17.056,44		106.827,18
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	179.541,48	34.112,88	213.654,36	
TOTAL CAPITOLUL 2		179.541,48	34.112,88		213.654,36
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	13.618,42	2.587,50	16.205,92	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.618,42	2.587,50	16.205,92	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.046,06	6.463,75	40.509,81	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate-documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	13.618,42	2.587,50	16.205,92	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.427,63	3.881,25	24.308,88	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.512,09	867,30	5.379,39	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.512,09	867,30	5.379,39	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.295,28	22.860,77	58.156,05	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.745,07	711,57	4.456,64	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.404,61	646,88	4.051,49	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	340,46	64,69	405,15	
3.8.2	Dirigența de șantier	20.050,19	5.519,54	25.569,73	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	16.619,96	19.119,96	
TOTAL CAPITOLUL 3		89.571,82	32.764,32	122.336,14	
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	874.648,99	166.182,93	1.040.831,92	
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	27.771,24	5.276,54	33.047,78	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		902.420,23	171.459,47	1.073.879,70	
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	18.048,36	3.429,18	21.477,55	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.048,36	3.429,18	21.477,55	
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiuni, taxe, soldo, costul creditului	11.057,92	0,00	11.057,92	
5.2.1	Comisiuni și cheltuieli aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.373,23	0,00	4.373,23	
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	874,66	0,00	874,66	
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.810,04	0,00	5.810,04	
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	248.214,35	47.180,73	295.395,08	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		277.320,63	50.589,91	327.910,55	
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragărea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	319.837,66	60.796,16	380.633,82	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	31.983,77	6.076,92	38.060,69	
TOTAL CAPITOLUL 7		351.821,43	66.873,08	418.694,51	
TOTAL GENERAL:		1.890.444,33	372.829,11	2.263.273,44	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.162.007,57	220.761,44	1.382.769,01	

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leu/mp fara TVA	Ind leu/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	277.83	345.17	65.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	170.65	203.06	54.31
Suprașt. sistem rutier	6.829,21		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 2024/2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STĂRUCIU

ANEXA NR. 4 LA MEL S4 DR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - contract cadru HO 807/2014, actualizat prin HO 1116/2023
si obiectivului de investitie

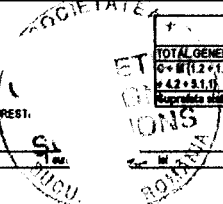
conforma structurii prezentate in HG nr. 907/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatiilor publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistemul vti-II

Adresa: 16.4.29-STR. ODEI, Municipality Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la siguranta	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	102.944,11	19.559,38	122.503,49		
TOTAL CAPITOLUL 1		102.944,11	19.559,38	122.503,49		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	205.888,23	39.118,76	245.006,99		
TOTAL CAPITOLUL 2		205.888,23	39.118,76	245.006,99		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	16.726,54	3.178,04	19.904,58		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	16.726,54	3.178,04	19.904,58		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00		
3.4	Caracterizarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	41.816,35	7.945,10	49.761,45		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.726,54	3.178,04	19.904,58		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	25.089,81	4.767,06	29.856,87		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanta	5.174,21	983,10	6.157,31		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5.174,21	983,10	6.157,31		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistenta tehnica	30.435,39	26.016,68	108.804,55		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.599,80	873,96	5.473,76		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4.181,64	794,51	4.976,15		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la feeze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	418,16	79,45	497,61		
3.8.2	Organiza de sanatate	32.335,59	6.143,76	38.479,35		
3.8.3	Coordonarea in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Governului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	10.500,96	124.851,45		
TOTAL CAPITOLUL 3		105.252,49	38.722,92	246.727,80		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	963.894,40	183.139,94	1.147.034,34		
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotari	70.948,52	13.480,22	84.428,74		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1.034.842,92	196.620,16	1.231.463,08		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de sanatate	20.696,86	3.932,40	24.629,26		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	20.696,86	3.932,40	24.629,26		
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii sanatatii	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxa, taxa, costul creditului	12.250,48	0,00	12.250,48		
5.2.1	Comisioane si taxa aferente creditului bancar finantare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.819,47	0,00	4.819,47		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	963,89	0,00	963,89		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.467,12	0,00	6.467,12		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	284.955,40	54.147,23	339.102,63		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		317.932,74	58.079,63	376.012,37		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buznet si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alaturarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buznet din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	367.406,15	69.807,17	437.213,32		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru alaturarea de pret	36.749,82	6.980,72	43.730,54		
TOTAL CAPITOLUL 7		404.155,97	76.787,89	480.943,86		
TOTAL GENERAL:		2.171.007,38	438.888,74	2.709.896,12		
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.281.423,89	245.750,48	1.527.174,37		



	Ind. Impoz. fara TVA	Ind. Impoz. cu TVA	Ind. Impoz. fara TVA
TOTAL GENERAL	2171007,38	438888,74	2709896,12
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1281423,89	245750,48	1527174,37
Suprafata sistem rutier	6.963,27		

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRESEDINTE DE SENIATA
ROBERTA LEVANDU CUSPARIU

*2) In prelungirea datei de CURS EURO 20.03.2024

ANEXA NR. 41 LA MCRS 4M.

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

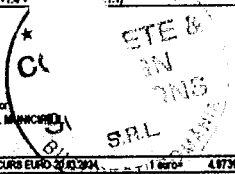
Regenerare spații publice existente pe STR. NICOLAE MERISAN prin modernizarea stăteimului rutier, apăsătuă pietonală, platformelor și locurilor de parcare existente, spațior verzii și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ur-l-8

Adresă: 16.4.28-STR. NICOLAE MERISAN, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și asamblarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	20.036,11	3.806,86	23.842,97
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.036,11	3.806,86	23.842,97
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	40.072,17	7.613,72	47.685,89
	TOTAL CAPITOLUL 2	40.072,17	7.613,72	47.685,89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Statii	2.844,16	540,39	3.384,55
3.1.1	Statii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.844,16	540,39	3.384,55
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic: al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.110,40	1.350,98	8.461,38
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.844,16	540,39	3.384,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.266,24	810,59	5.076,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.007,98	191,34	1.199,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.007,98	191,34	1.199,32
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.357,15	1.777,46	11.134,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	782,14	148,81	930,95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	711,04	136,10	847,14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la lezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71,10	13,51	84,61
3.8.2	Deplasări de sanitar	6.075,01	1.154,25	7.229,26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.880,57	6.380,57
	TOTAL CAPITOLUL 3	22.418,77	7.246,14	29.664,91
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	178.853,73	33.984,12	212.837,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	22.548,53	4.284,22	26.832,75
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	201.402,26	38.268,34	239.670,60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	4.028,25	765,37	4.793,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	4.028,25	765,37	4.793,62
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxa, cota, costul creditului	2.288,18	0,00	2.288,18
5.2.1	Comisoane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	894,32	0,00	894,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	178,86	0,00	178,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.215,00	0,00	1.215,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.567,83	10.563,55	66.131,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	61.914,06	11.328,92	73.242,98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și lezele	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.991,91	13.878,46	85.870,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.199,19	1.367,85	8.567,04
	TOTAL CAPITOLUL 7	79.191,10	15.246,31	94.437,41
TOTAL GENERAL:		425.044,53	83.310,28	508.354,81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + ...)		243.000,32	46.170,07	289.170,39

Data:
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI



	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	298,89	371,48	60,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.1)	170,88	203,34	34,36
Suprafața sistem rutier	1.422,00		

*) În prețul la data de CURS EURO 3,92/2024, 1 euro = 4,9739 lei

PRESEDINTE DE SEDIINTA
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 52 LA HOX SSM.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA CIJBARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-8

Adresă: 16.4.27-STR. INTRAREA CIJBARULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în sfera înaltă	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.064,58	5.831,97	35.896,55	
	TOTAL CAPITOLUL 1	30.064,58	5.831,97		35.896,55
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	81.369,22	11.663,95	93.033,17	
	TOTAL CAPITOLUL 2	81.369,22	11.663,95		93.033,17
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Scurți	3.330,44	632,78	3.963,22	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	3.330,44	632,78	3.963,22	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	
3.5	Protecția	8.326,10	1.581,96	9.908,06	
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de profezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.330,44	632,78	3.963,22	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.995,66	949,18	5.944,84	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanța	1.542,78	293,13	1.835,91	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.542,78	293,13	1.835,91	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistența tehnică	13.428,13	2.551,34	15.979,47	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	915,87	174,02	1.089,89	
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrării	832,61	158,20	990,81	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	83,26	15,82	99,08	
3.8.2	Dirigența de șantier	10.012,26	1.902,33	11.914,59	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	5,069,22	7.569,22	
	TOTAL CAPITOLUL 3	26.727,45	9.643,44		36.370,89
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	302.235,48	57.424,74	359.660,22	
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	6.321,19	1.201,03	7.522,22	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 4	308.556,67	58.625,77		367.182,44
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	6.171,13	1.172,51	7.343,64	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.171,13	1.172,51	7.343,64	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.815,87	0,00	3.815,87	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.511,18	0,00	1.511,18	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	302,24	0,00	302,24	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.002,45	0,00	2.002,45	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.478,94	16.051,00	100.529,94	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 5	94.465,94	17.223,51		111.689,45
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	106.864,76	20.686,10	127.550,86	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.968,48	2.068,81	13.037,29	
	TOTAL CAPITOLUL 7	117.833,24	22.754,91		140.588,15
TOTAL GENERAL:					
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		400.460,41	78.063,17		478.523,58

	Ind. tehnice fara TVA	Ind. tehnice cu TVA	Ind. economice fara TVA
TOTAL GENERAL	400.500	477,74	77,71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	240,50	286,20	48,35
Suprațela sistem rutier	1.663,22		

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2023/2024

PRESEDINTE DE SENIUTA,
ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU

ANEXA NR. 43 LA NCL S4 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conținutul prezenta în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenararea spațiilor publice existente pe STR. NICOLAE BELERCIU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.26-STR. NICOLAE BELERCIU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în sfera înv.	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilitatilor	24.713,92	4.695,64	29.409,56
TOTAL CAPITOLUL 1		24.713,92	4.695,64	29.409,56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49.427,84	9.391,28	58.819,12
TOTAL CAPITOLUL 2		49.427,84	9.391,28	58.819,12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.502,00	855,38	5.357,38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.502,00	855,38	5.357,38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.255,00	2.138,45	13.393,45
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.502,00	855,38	5.357,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.753,00	1.283,07	8.036,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.242,18	236,01	1.478,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.242,18	236,01	1.478,19
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.371,10	7.075,85	18.446,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.238,05	235,23	1.473,28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.125,50	213,85	1.339,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112,55	21,38	(33,93)
3.8.2	Dirigența de șantier	7.833,05	1.450,28	9.283,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	5.390,35	7.990,35
TOTAL CAPITOLUL 3		30.478,28	10.305,70	40.783,98
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	228.211,86	42.980,22	271.192,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.224,54	4.222,66	26.447,20
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		248.436,40	47.202,88	295.639,28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Comisioane de șantier	4.968,72	944,06	5.912,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	4.968,72	944,06	5.912,78
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.883,88	0,00	2.883,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.131,00	0,00	1.131,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	228,21	0,00	228,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.528,61	0,00	1.528,61
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.040,81	13.117,75	82.158,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		78.893,41	14.061,81	92.955,22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prag				
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80.504,24	17.005,81	97.510,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prag	8.950,42	1.700,58	10.651,00
TOTAL		89.454,66	18.706,39	108.161,05
TOTAL GENERAL:		528.396,31	104.363,70	632.760,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1)		305.322,14	58.011,20	363.333,34

Data:
Martie 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	234,74	293,53	47,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1)	138,84	161,41	27,27
Suprataxa sistem rutier	2.251,00		

*2) In prezent la data de CURS EURO 27/03/2024 4,9730 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 44 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA POGANEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.25-BTR. INTRAREA POGANEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.792,04	3.570,49	22.362,53
TOTAL CAPITOLUL 1		18.792,04	3.570,49	22.362,53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37.584,14	7.140,99	44.725,13
TOTAL CAPITOLUL 2		37.584,14	7.140,99	44.725,13
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.680,52	509,30	3.189,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.680,52	509,30	3.189,82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	6.701,30	1.273,25	7.974,55
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.680,52	509,30	3.189,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.020,78	763,25	4.784,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	944,53	179,46	1.123,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	944,53	179,46	1.123,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.874,01	1.685,13	10.559,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	737,14	140,06	877,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	670,13	127,32	797,45
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	67,01	12,73	79,74
3.8.2	Dirigenți de șantier	5.636,87	1.071,61	6.708,48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.648,07	24.948,43
TOTAL CAPITOLUL 3		21.300,36	6.821,14	28.121,50
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	185.320,68	31.410,93	216.731,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23.585,87	4.481,32	28.067,19
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		188.906,55	35.892,25	224.798,80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.778,13	717,84	4.495,97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.778,13	717,84	4.495,97
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, coste, costul creditului	2.119,29	0,00	2.119,29
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferenței ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	828,60	0,00	828,60
5.2.3	Costa aferenței ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	165,32	0,00	165,32
5.2.4	Costa aferenței Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.127,37	0,00	1.127,37
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.171,81	9.912,81	62.084,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		58.069,23	10.630,65	68.699,88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	67.590,31	12.842,16	80.432,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.759,03	1.294,22	8.053,25
TOTAL CAPITOLUL 7		74.349,34	14.136,38	88.485,72
TOTAL GENERAL:		369.891,48	78.181,79	448.073,27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		225.474,08	42.840,25	268.314,34

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. autotimp fara TVA
TOTAL GENERAL	297,70	370,07	50,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	168,23	200,20	33,62
Suprafața sistem rutier	1.340,20		

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4,9730 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERTALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 45 LA MCL 95 M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU ETARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA CASCOARELOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și ocultorilor de parcare existente, apăsătorilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-fi

Adresă: 16.4.24-STR. INTRAREA CASCOARELOR, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de evaluare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	26.530,73	5.040,84	31.571,57
	TOTAL CAPITOLUL 1	26.530,73	5.040,84	31.571,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	53.061,41	10.081,66	63.143,07
	TOTAL CAPITOLUL 2	53.061,41	10.081,66	63.143,07
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.616,70	687,17	4.303,87
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.616,70	687,17	4.303,87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.041,75	1.717,93	10.759,68
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/proiecțiilor	3.616,70	687,17	4.303,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	5.425,05	1.030,76	6.455,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.333,50	253,37	1.586,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.333,50	253,37	1.586,87
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.162,21	2.310,82	14.473,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	994,60	188,97	1.183,57
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	904,18	171,79	1.075,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	90,42	17,18	107,60
3.8.2	Organizare în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8.667,61	1.646,85	10.314,46
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	4.969,29	33.223,45
	TOTAL CAPITOLUL 3	28.254,18	5.463,58	33.717,76
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	261.778,13	49.737,84	311.515,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.921,28	935,04	5.856,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	266.699,41	50.672,88	317.372,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.333,99	1.013,46	6.347,45
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.333,99	1.013,46	6.347,45
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile în care este costul creditului	3.304,19	0,00	3.304,19
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.308,89	0,00	1.308,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,78	0,00	261,78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.733,52	0,00	1.733,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.499,10	13.964,83	87.463,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	82.137,28	14.978,29	97.115,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preparare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	94.969,93	18.044,29	113.014,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.496,99	1.804,43	11.301,42
	TOTAL	104.466,92	19.848,72	124.315,64
TOTAL GENERAL:		561.146,91	110.085,97	671.232,88
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		346.704,26	65.673,80	412.378,06

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

TOTAL GENERAL	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
561.146,91	310,31	385,43	62,59
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	191,72	238,15	38,55
Suprataxa sistem rutier	1.806,35		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024.2024, marjele 1.5 - 4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPĂNICIU

ANEXA NR. 46 LA MCR S4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA PLARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 10.4.23-STR. INTRAREA PLARULUI, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14,830,38	2,817,77	17,648,15
TOTAL CAPITOLUL 1		14,830,38	2,817,77	17,648,15
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	29,660,70	5,635,55	35,296,25
TOTAL CAPITOLUL 2		29,660,70	5,635,55	35,296,25
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,150,92	218,67	1,369,59
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,150,92	218,67	1,369,59
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2,877,30	546,68	3,423,98
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,150,92	218,67	1,369,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1,726,38	328,01	2,054,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	745,41	141,63	887,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	745,41	141,63	887,04
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6,764,90	3,002,68	20,000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	316,50	60,14	376,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	287,73	54,67	342,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	28,77	5,47	34,24
3.8.2	Dirigenți de șantier	3,948,40	750,20	4,698,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,600,00	2,192,32	15,630,05
TOTAL CAPITOLUL 3		13,638,53	3,909,64	20,086,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	110,463,27	20,985,02	131,451,29
4.2	Mobilier utilitar, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38,618,96	7,337,80	45,956,56
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		149,082,23	28,322,82	177,407,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,981,64	566,51	3,548,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,981,64	566,51	3,548,15
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	1,452,46	0,00	1,452,46
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	552,32	0,00	552,32
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	110,46	0,00	110,46
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	789,68	0,00	789,68
5.2.5	Taxă pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,843,11	7,722,19	48,565,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		45,077,21	8,288,70	53,365,91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,548,36	9,984,10	62,532,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,254,84	996,42	6,251,26
TOTAL CAPITOLUL 7		57,803,20	10,980,52	68,783,72
TOTAL GENERAL:		310,662,54	58,956,89	369,619,43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		137,636,05	30,007,83	167,643,50

Stampa circulară: SOCIETATEA DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI

	Ind. în imp. fara TVA	Ind. în imp. cu TVA	Ind. autofinanț. fara TVA
TOTAL GENERAL	834,86	662,41	108,34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,445	326,60	95,16
Infrastructura rutieră	875,46		

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STĂNICIU

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 71,4372

ANEXA NR. 47 LA MCLSS M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA CAVALULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem ul-ii

Adresă: 16.4.22-STR. INTRAREA CAVALULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.689,67	3.171,04	19.860,71
TOTAL CAPITOLUL 1		16.689,67	3.171,04	19.860,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.379,29	6.342,06	39.721,35
TOTAL CAPITOLUL 2		33.379,29	6.342,06	39.721,35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.311,32	249,15	1.560,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.311,32	249,15	1.560,47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.278,30	622,88	3.901,18
3.5	Protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.311,32	249,15	1.560,47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1.968,98	373,73	2.342,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	838,86	159,38	998,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	838,86	159,38	998,24
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	7.502,55	1.425,29	8.927,84
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	360,61	69,52	430,13
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	327,83	62,29	390,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de lucru, Inspectoratul de Său în Construcții	32,78	6,23	39,01
3.8.2	Dirigența de șantier	4.841,94	919,97	5.761,91
3.8.3	Coordonarea în măsura de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,30	2.975,30
TOTAL CAPITOLUL 3		15.031,03	2.975,30	18.006,33
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	132.253,28	25.128,12	157.381,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.519,94	6.748,82	42.268,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		167.773,22	31.876,94	199.650,16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.355,45	637,54	3.992,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.355,45	637,54	3.992,99
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de evaluare, taxa costul creditului	1.721,91	0,00	1.721,91
5.2.1	Comisiunile și debarcoale aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	661,27	0,00	661,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132,25	0,00	132,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	928,39	0,00	928,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.724,43	8.687,84	54.412,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.801,79	9.325,38	60.127,17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de prag				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	59.056,95	11.220,82	70.277,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de prag	5.905,70	1.122,08	7.027,78
TOTAL CAPITOLUL 7		64.962,65	12.342,90	77.305,55
TOTAL GENERAL:		348.638,77	67.496,72	416.135,49
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		185.677,69	35.278,76	220.956,45

Data:

Marție 2024

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	331,73	653,79	106,90
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	293,19	337,00	94,94
Suprataxa sistem rutier	655,85		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 30/01/2024

01.1 - 4.9738 / lei

PRESEDINTE SESEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 48 LA HCR 54 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe INTRAREA ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de garaj, modernizarea iluminatului public de tip senar, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.21-INTRAREA ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	19,041.18	3,617.82	22,659.00
TOTAL CAPITOLUL 1		19,041.18	3,617.82	22,659.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	38,082.36	7,235.64	45,318.00
TOTAL CAPITOLUL 2		38,082.36	7,235.64	45,318.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	957,98	181,84	1,139,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	957,98	181,84	1,139,82
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,632,33	2,067,13	20,699,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenți de șantier	6,132,33	1,195,14	7,297,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	1,821,98	13,511,27
TOTAL CAPITOLUL 3		11,889,39	3,168,98	24,047,74
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	184,341.55	35,024.89	219,366.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7,069.54	1,343,21	8,412,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		191,411.09	36,368.10	227,779.19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,828.22	727,38	4,555,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,828.22	727,38	4,555,58
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea, taxa, costul creditului	2,332.62	0,00	2,332.62
5.2.1	Comisiunile și doborâzile aferente creditului banci finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	921,71	0,00	921,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	184,34	0,00	184,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,226,47	0,00	1,226,47
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,433.39	9,772.34	61,205,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57,884.13	10,499,70	68,083,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66,013.06	12,542.48	78,555.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,601.31	1,254.25	7,855.56
TOTAL CAPITOLUL 7		72,614.37	13,796.73	86,411.10
TOTAL GENERAL:		390,432.52	74,686.95	474,308.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		245,293.31	46,605.71	291,909.02

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lei/imp fără TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	245,293.32	295,59	48,92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,87	181,91	30,73
Supraieșita sistem rutier	1,804,63		

*2) În prețul le de CURS EURO 20.81.2024

4.9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU SPANCIU

ANEXA NR. 49 LA HCL S 3 M

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA SISEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.20-STR. INTRAREA SISEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2 (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reobținerea proiectelor utilitatilor	23.349,92	0,00	4.436,48	0,00	27.786,40	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		23.349,92	0,00	4.436,48	0,00	27.786,40	0,00
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	46.699,80	0,00	8.672,96	0,00	55.372,76	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		46.699,80	0,00	8.672,96	0,00	55.372,76	0,00
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3.165,94	0,00	601,53	0,00	3.767,47	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.165,94	0,00	601,53	0,00	3.767,47	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și climatic, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.914,85	0,00	1.503,82	0,00	9.418,67	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.165,94	0,00	601,53	0,00	3.767,47	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.748,91	0,00	902,29	0,00	5.651,20	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.173,62	0,00	222,99	0,00	1.396,61	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.173,62	0,00	222,99	0,00	1.396,61	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.946,11	0,00	6.912,86	0,00	17.858,97	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	870,84	0,00	165,42	0,00	1.036,26	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	791,49	0,00	150,38	0,00	941,87	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	79,16	0,00	15,04	0,00	94,19	0,00
3.8.2	Direcția de servicii	7.575,47	0,00	1.430,34	0,00	9.005,81	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	0,00	4.908,10	0,00	7.508,10	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		25.300,52	0,00	8.341,20	0,00	33.641,72	0,00
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	228.274,73	0,00	43.372,20	0,00	271.646,93	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.449,58	0,00	1.226,42	0,00	7.676,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		234.724,31	0,00	44.598,62	0,00	279.322,93	0,00
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	4.694,49	0,00	891,95	0,00	5.586,44	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.694,49	0,00	891,95	0,00	5.586,44	0,00
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție	2.884,73	0,00	0,00	0,00	2.884,73	0,00
5.2.1	Comisia de recepție aferentă creditului bancar înaltătoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.141,37	0,00	0,00	0,00	1.141,37	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	228,27	0,00	0,00	0,00	228,27	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.515,09	0,00	0,00	0,00	1.515,09	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.726,99	0,00	12.298,13	0,00	77.025,12	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		72.306,21	0,00	13.190,08	0,00	85.496,29	0,00
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	83.092,26	0,00	15.901,53	0,00	99.003,79	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	8.369,23	0,00	1.560,15	0,00	9.929,38	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		91.461,49	0,00	17.461,68	0,00	108.923,17	0,00
TOTAL GENERAL:		494.442,23	0,00	96.930,02	0,00	591.372,25	0,00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		303.018,94	0,00	57.573,59	0,00	360.592,53	0,00

Data:

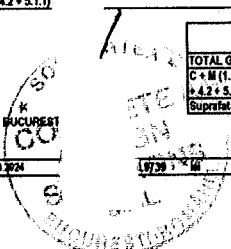
Marție 2024

Benevoluciovestitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	312,35	387,99	62,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191,42	227,79	38,48
Suprafața sistem rutier	1,582,97		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2023 3824



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPANICU

ANEXA NR. 50 LA HCL S 4 NR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

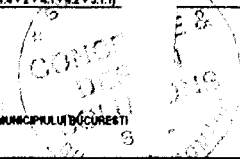
Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA MOS NICOLAE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.19-STR. INTRAREA MOS NICOLAE, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	17.443,27	3.314,22	20.757,49
TOTAL CAPITOLUL 1		17.443,27	3.314,22	20.757,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.886,53	6.628,44	41.514,97
TOTAL CAPITOLUL 2		34.886,53	6.628,44	41.514,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.459,92	277,38	1.737,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.459,92	277,38	1.737,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	3.649,80	693,48	4.343,28
3.5.1	Temă de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.459,92	277,38	1.737,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.189,88	416,08	2.605,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	878,74	166,58	1.045,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	878,74	166,58	1.045,32
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.303,37	3.817,72	12.121,09
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	401,68	78,26	479,94
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	384,98	69,36	454,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,50	6,94	43,44
3.8.2	Dirigenți de șantier	5.401,89	1.028,26	6.430,15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.716,07	5.216,07
TOTAL CAPITOLUL 3		16.383,83	4.955,14	21.338,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	180.238,84	30.445,38	210.684,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	15.109,12	2.870,73	17.979,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		195.347,96	33.316,11	228.664,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.506,96	666,32	4.173,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.506,96	666,32	4.173,28
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxa cote, costul creditului	2.041,81	0,00	2.041,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	801,19	0,00	801,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	180,24	0,00	180,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.060,38	0,00	1.060,38
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.826,18	9.185,88	57.012,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		53.474,96	8.772,20	62.247,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	61.893,64	11.759,79	73.653,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.189,36	1.175,98	7.365,34
TOTAL CAPITOLUL 7		68.083,00	12.935,77	81.018,77
TOTAL GENERAL:		365.829,55	70.921,96	436.751,51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		216.073,80	41.054,36	257.128,16

Data
Marți 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. în timp fără TVA	Ind. în timp cu TVA	Ind. în timp fără TVA
TOTAL GENERAL	300,88	617,07	100,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	284,01	352,25	99,51
Suprațată sistem rutier	729,96		

*2) În prețul la data de CURS EURO 2023.02.01 1 EUR = 4.9738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 51 LA HCL 34 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA FABULEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.18-BTR. INTRAREA FABULEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	13.152,28	2.498,93	15.651,21
TOTAL CAPITOLUL 1		13.152,28	2.498,93	15.651,21
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26.304,56	4.997,87	31.302,43
TOTAL CAPITOLUL 2		26.304,56	4.997,87	31.302,43
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.368,86	263,68	1.632,54
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.368,86	263,68	1.632,54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	3.472,15	660,71	4.132,86
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.368,86	263,68	1.632,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2.063,29	395,83	2.459,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	661,06	125,60	786,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	661,06	125,60	786,66
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.563,64	3.068,37	9.632,01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	361,94	72,57	434,51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	347,22	65,97	413,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, vizita de calificare în cadrul Sistemului de Săi în Construcții	34,72	6,60	41,32
3.8.2	Dirigența de șantier	3.681,70	699,52	4.381,22
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.298,28	4.798,28
TOTAL CAPITOLUL 3		14.165,71	4.117,56	18.283,27
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105.166,79	19.981,69	125.148,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.048,00	5.136,74	32.184,74
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		132.214,79	25.118,43	157.333,22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.644,26	502,41	3.146,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.644,26	502,41	3.146,67
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, taxa costului creditului	1.367,34	0,00	1.367,34
5.2.1	Comisia de șantier și obținerea aferentei creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	525,83	0,00	525,83
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	105,17	0,00	105,17
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	736,34	0,00	736,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.341,08	6.904,81	43.245,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		40.352,68	7.407,22	47.759,90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prospecții personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din [(1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)]	47.124,90	8.963,73	56.088,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	4.712,49	895,37	5.607,86
TOTAL CAPITOLUL 7		51.837,39	9.859,10	61.696,49
TOTAL GENERAL:		278.045,41	53.991,11	332.036,52
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		147.267,89	27.960,90	175.228,79

Data:

Marie 2024

Benevolent/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) în prețuri la data de CURS EURO 20.83.2024 1.1174

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	200,39	494,97	80,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	212,07	252,36	42,84
Suprafața sistem rutier	684,43		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STĂNCIU

ANEXA NR. 52 LA HCL 34 M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ROSIORI prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoal, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vî-II

Adresa: 16.4.17-STR. INTRAREA ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14,481.14	2,751.42	17,232.56
TOTAL CAPITOLUL 1		14,481.14	2,751.42	17,232.56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28,962.38	5,502.96	34,465.34
TOTAL CAPITOLUL 2		28,962.38	5,502.96	34,465.34
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,038.68	197.35	1,236.03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	1,038.68	197.35	1,236.03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0,00	2,100.00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2,596.70	493.37	3,090.07
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,038.68	197.35	1,236.03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,558.02	296.02	1,854.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	727.86	138.29	866.15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	727.86	138.29	866.15
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6,990.32	3,010.33	10,000.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	285.64	54.27	339.91
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	259.67	49.34	309.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fază inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.97	4.93	30.90
3.8.2	Dispenza de sanier	4,204.68	798.89	5,003.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	2,157.17	4,657.17
TOTAL CAPITOLUL 3		13,453.54	3,839.34	17,292.88
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	121,832.06	23,148.09	144,980.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamentele de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23,739.44	4,510.49	28,249.93
4.6	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.8	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		145,571.50	27,658.58	173,230.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanier	2,911.43	553.17	3,464.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanier	2,911.43	553.17	3,464.60
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,571.83	0,00	1,571.83
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	609.16	0,00	609.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	121.83	0,00	121.83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	840.94	0,00	840.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,720.41	7,546.88	47,267.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		44,203.77	8,100.05	52,303.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile personalului de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	51,345.01	9,755.55	61,100.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,134.50	975.56	6,110.06
TOTAL CAPITOLUL 7		56,479.51	10,731.11	67,210.62
TOTAL GENERAL:		303,151.88	58,583.36	361,735.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		168,167.03	31,953.54	200,120.57

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind excoimp fără TVA
TOTAL GENERAL	303,151.88	58,583.36	361,735.24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	168,167.03	31,953.54	200,120.57
Suprafața sistem rutier	118.34		

*2) În prețul la data de CURS EURO 20 (1.774)

4.9739 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU

ANEXA NR. 53 LA HEL S S MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

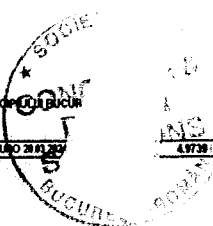
Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA STRUNELOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apăsător vertical și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.16-STR. INTRAREA STRUNELOR, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea și stăruirea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	9.882,74	1.877,72	11.760,46
TOTAL CAPITOLUL 1		9.882,74	1.877,72	11.760,46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19.765,48	3.755,44	23.520,92
TOTAL CAPITOLUL 2		19.765,48	3.755,44	23.520,92
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	810,72	154,04	964,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind inspecția asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	810,72	154,04	964,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	2.028,80	385,10	2.413,90
3.5.1	Termi de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	810,72	154,04	964,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1.218,08	231,06	1.449,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	496,73	94,38	591,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	496,73	94,38	591,11
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.728,25	2.335,26	8.063,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	222,95	42,36	265,31
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	202,68	38,61	241,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,27	3,85	24,12
3.8.2	Organizație de servicii	3.005,30	571,01	3.576,31
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.721,89	4.221,89
TOTAL CAPITOLUL 3		11.162,50	2.068,70	13.231,20
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	88.576,88	16.820,60	105.400,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.789,28	2.046,16	12.835,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		99.366,16	18.870,76	118.236,92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	1.986,92	377,51	2.364,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	1.986,92	377,51	2.364,43
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și desfășurarea activității	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiuni, taxe, cote, costuri creditului	1.132,52	0,00	1.132,52
5.2.1	Comisiunile și doborâșii aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	442,88	0,00	442,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	68,68	0,00	68,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	601,00	0,00	601,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.349,88	5.196,48	32.546,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		30.469,32	5.573,99	36.043,31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de înțeles și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de înțeles 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35.535,94	6.751,83	42.287,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	3.553,59	675,18	4.228,77
TOTAL CAPITOLUL 7		39.089,53	7.427,01	46.516,54
TOTAL GENERAL:		209.715,69	40.478,70	250.194,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		120.212,00	22.840,27	143.052,27

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	517,36	638,59	104,01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	294,56	352,90	59,62
Suprafața sistem rutier	405,90		

7) în prețul la data de CURS EURO 28.01.2024

4.9738 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 5 LA MERSA M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU ETARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ROLEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și ocrotitor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 16.4.16-STR. INTRAREA ROLEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției vegetației	4.259,29	809,25	5.068,54
TOTAL CAPITOLUL 1		4.259,29	809,25	5.068,54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.518,46	1.618,51	10.136,97
TOTAL CAPITOLUL 2		8.518,46	1.618,51	10.136,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	418,54	79,52	498,06
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	418,54	79,52	498,06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.046,35	196,80	1.243,15
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	418,54	79,52	498,06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	627,81	119,28	747,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	214,08	40,68	254,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	214,08	40,68	254,76
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.918,50	1.333,04	10.446,01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	115,10	21,87	136,97
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	104,64	19,88	124,52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la licențe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de lucru Inspectoratul de Stat în Construcții	10,46	1,99	12,45
3.8.2	Dizabilitate de sanitar	1.303,40	247,65	1.551,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.063,52	3.563,52
TOTAL CAPITOLUL 3		7.897,47	1.652,04	14.549,51
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38.502,19	7.315,42	45.817,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.313,40	819,55	5.132,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		42.815,59	8.134,97	50.950,56
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	858,31	162,70	1.021,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	858,31	162,70	1.021,01
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea și amenajarea sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de licențe, costul creditului	481,68	0,00	481,68
5.2.1	Comisia de licențe și dobândirea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	192,51	0,00	192,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38,50	0,00	38,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	200,68	0,00	200,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.111,82	2.301,21	14.413,03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		13.450,82	2.463,91	15.914,73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	18.036,76	3.046,98	21.083,74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.803,68	304,70	2.108,38
TOTAL CAPITOLUL 7		17.840,44	3.351,68	21.192,12
TOTAL GENERAL:		94.390,78	18.030,34	112.421,12
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		52.136,16	9.905,80	62.041,96

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	481,05	562,04	90,88
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	248,13	296,47	50,99
Suprafața sistem rutier	209,27		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.9730 lei

PREȘEDINTE DE ȘESINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STĂNĂCĂ

ANEXA NR. 55 LA HCL S4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 967/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA SOROCULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apăsător vertical și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vr-8

Adresă: 16.A.14-STR. INTRAREA SOROCULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	19.512,06	3.707,29	23.219,35		
TOTAL CAPITOLUL 1		19.512,06	3.707,29	23.219,35		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.024,18	7.414,59	43.438,77		
TOTAL CAPITOLUL 2		36.024,18	7.414,59	43.438,77		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.848,54	361,22	2.199,76		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.848,54	361,22	2.199,76		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Protecție	4.821,35	878,05	5.699,40		
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.848,54	361,22	2.199,76		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2.772,81	528,83	3.299,64		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	980,72	186,34	1.167,06		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	980,72	186,34	1.167,06		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	9.389,84	1.784,07	11.173,91		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	508,35	96,59	604,94		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	482,14	87,81	569,95		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48,21	8,78	56,99		
3.8.2	Dirigența de șantier	8.381,29	1.597,45	9.978,74		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	487,62	2.987,62		
TOTAL CAPITOLUL 3		18.049,25	3.474,30	21.523,55		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	192.792,45	36.830,57	229.623,02		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	3.352,08	636,90	3.988,98		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		196.144,53	37.467,47	233.612,00		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3.922,89	745,35	4.668,24		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.922,89	745,35	4.668,24		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	2.433,01	0,00	2.433,01		
5.2.1	Comisiunile și doborânda aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	963,98	0,00	963,98		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	192,79	0,00	192,79		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.276,24	0,00	1.276,24		
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conformite și autorizatie de construire/ deslășire	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.738,35	10.210,28	63.948,64		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		60.094,25	10.955,64	71.049,89		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	90.385,96	13.183,34	103.569,30		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6.938,60	1.318,33	8.256,93		
TOTAL CAPITOLUL 7		97.324,56	14.501,67	111.826,23		
TOTAL GENERAL:		410.639,45	79.770,96	490.410,41		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		255.251,35	48.467,80	303.719,15		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. în lei fara TVA	Ind. în lei cu TVA	Ind. în euro fara TVA
TOTAL GENERAL	443,64	547,73	69,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	276,17	328,84	41,83
Suprafața sistem rutier	824,27		

PRESEDINTE DE SESIUNĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024/02/24

ANEXA NR. 56 LA HCR 34/2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivul de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea apatii publice existente pe STR. INTRAREA LACUL POTELUL, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gazon, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.13-STR. INTRAREA LACUL POTELUL, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.781,93	2.044,77	12.826,70
	TOTAL CAPITOLUL 1	10.781,93	2.044,77	12.826,70
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	21.523,85	4.089,53	25.613,38
	TOTAL CAPITOLUL 2	21.523,85	4.089,53	25.613,38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.529,78	290,66	1.820,44
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.529,78	290,66	1.820,44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.824,45	726,65	4.551,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	1.529,78	290,66	1.820,44
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.294,67	435,99	2.730,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	540,82	102,77	643,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	540,82	102,77	643,59
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.380,73	3.059,78	9.440,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	420,89	79,94	500,83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	382,45	72,67	455,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațzile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,24	7,27	43,51
3.8.2	Dirigența de șantier	3.490,04	667,41	4.157,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.332,43	4.832,43
	TOTAL CAPITOLUL 3	14.378,89	4.189,86	18.568,75
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	103.952,24	19.750,93	123.703,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.231,74	804,03	5.035,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	108.183,98	20.554,96	128.738,94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.163,68	411,10	2.574,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.163,68	411,10	2.574,78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, licențe, costuri creditului	1.315,72	0,00	1.315,72
5.2.1	Comisionare și dobândirea aferenței creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	519,78	0,00	519,78
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	103,95	0,00	103,95
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	692,01	0,00	692,01
5.2.5	Teza pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/deșelțiere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.134,99	5.725,65	35.860,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	33.614,39	6.136,75	39.751,14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragelirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)	30.252,33	7.457,94	37.710,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.825,23	745,79	4.571,02
	TOTAL CAPITOLUL 7	34.077,56	8.203,73	42.281,29
	TOTAL GENERAL:	231.637,59	45.218,60	276.856,19
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	136.401,70	26.296,33	162.698,03

	Ind. lei/imp. fara TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fara TVA
TOTAL GENERAL	302.84	377,40	60,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	180,84	215,32	36,38
Suprafața sistem rutier	764,89		

Data
Marti 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 4,9739 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 57 LA HCL 34 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. SCUMPIEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.12-STR. SCUMPIEI, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la stăruie inițiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	19.067,15	3.622,76	22.689,91			
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.067,15	3.622,76	22.689,91			
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.134,29	7.245,52	43.379,81			
	TOTAL CAPITOLUL 2	36.134,29	7.245,52	43.379,81			
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	3.121,94	593,17	3.715,11			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00			
3.1.3	Alte studii specifice	3.121,94	593,17	3.715,11			
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00			
3.3	Energie tehnică	0,00	0,00	0,00			
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00			
3.5	Proiectare	7.804,86	1.482,92	9.287,77			
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00			
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00			
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00			
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.121,94	593,17	3.715,11			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.682,91	889,75	5.572,66			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00			
3.7	Consultanță	968,36	182,09	1.140,45			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	968,36	182,09	1.140,45			
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00			
3.8	Asistență tehnică	8.077,87	1.534,68	9.612,55			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	868,54	163,13	1.031,67			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	780,49	148,29	928,78			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la locale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78,05	14,83	92,88			
3.8.2	Dispensă de sanitar	5.619,13	1.067,83	6.686,96			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.963,93	6.463,93			
	TOTAL CAPITOLUL 3	22.962,82	7.452,80	30.415,62			
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	163.730,36	31.108,77	194.839,13			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	27.941,82	5.308,25	33.250,07			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOLUL 4	191.672,18	36.417,02	228.089,20			
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de sanitar	3.833,44	728,35	4.561,79			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.833,44	728,35	4.561,79			
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00			
5.2	Comisiune, taxa, cota, costul creditului	2.106,21	0,00	2.106,21			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	618,65	0,00	618,65			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	163,73	0,00	163,73			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.123,83	0,00	1.123,83			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.131,23	10.094,93	63.226,16			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOLUL 5	59.070,88	10.823,28	69.894,16			
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.917,47	13.094,32	82.011,79			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.891,75	1.309,43	8.201,18			
	TOTAL CAPITOLUL 7	75.809,22	14.403,75	90.212,97			
TOTAL GENERAL:		406.716,54	79.965,89	486.682,43			
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3 + 6.1)		224.765,24	42.705,40	267.470,64			

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fără TVA
TOTAL GENERAL	260,55	324,89	52,38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3 + 5.1.1)	143,99	171,35	28,95
Suprafața sistem rutier	1.540,97		

*) în prețuri la data de CURS EURO 2

1 euro = 4.730 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 58 LA MCR S4 M.

Proiectant:
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 SAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 007/2016, actualizat prin HO 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 007/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenere spații publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.11-STR. BOLTEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 10%	
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.230,63	3.085,63	19.316,26
TOTAL CAPITOLUL 1		16.230,63	3.085,63	19.316,26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32.479,31	6.171,07	38.650,38
TOTAL CAPITOLUL 2		32.479,31	6.171,07	38.650,38
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.650,74	503,64	3.154,38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.650,74	503,64	3.154,38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.628,85	1.256,10	7.884,95
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.650,74	503,64	3.154,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.078,11	756,46	4.734,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	816,24	155,09	971,33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	816,24	155,09	971,33
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.065,33	4.807,65	12.872,98
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	726,96	138,50	865,46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	662,69	126,91	789,60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	66,27	12,59	78,86
3.8.2	Dispenza de sanitar	4.836,37	918,91	5.755,28
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.469,24	5.969,24
TOTAL CAPITOLUL 3		20.259,19	6.425,48	26.684,67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	141.470,95	26.870,48	168.341,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.777,84	4.137,75	25.915,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		163.248,79	31.012,23	194.261,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	3.264,97	620,34	3.885,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.264,97	620,34	3.885,31
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	1.816,06	0,00	1.816,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar împrumutat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	707,35	0,00	707,35
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.108,71	0,00	1.108,71
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	967,27	0,00	967,27
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conform autorizației de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.331,94	8.613,07	53.945,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.413,00	9.233,41	59.646,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66.872,92	11.185,85	78.058,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5.887,29	1.119,59	7.006,88
TOTAL CAPITOLUL 7 (C.A.)		72.760,21	12.305,44	85.065,65
TOTAL GENERAL:		347.399,90	66.237,19	413.637,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		193.454,85	36.756,43	230.211,28

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOTAL GENERAL	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
	262,12	327,00	62,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	145,96	173,70	28,35
Suprafața sistem rutier	1.325,37		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ,
 ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU

ANEXA NR. 59 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. CORNEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.10-STR. CORNEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	17.454,46	3.316,35	20.770,81
TOTAL CAPITOLUL 1		17.454,46	3.316,35	20.770,81
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.908,86	6.632,99	41.541,85
TOTAL CAPITOLUL 2		34.908,86	6.632,99	41.541,85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	877,30	166,69	1.043,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	877,30	166,69	1.043,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.599,85	2.579,83	10.179,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, evitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	5.099,85	969,97	6.069,82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.810,86	4.310,86
TOTAL CAPITOLUL 3		10.577,15	2.746,32	13.323,47
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	148.121,42	28.143,07	176.264,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	27.338,50	5.194,39	32.532,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		175.460,32	33.337,46	208.797,78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.509,21	668,75	4.177,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.509,21	668,75	4.177,96
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.908,70	0,00	1.908,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	740,81	0,00	740,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	148,12	0,00	148,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.019,87	0,00	1.019,87
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize confirmative și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.064,70	8.946,09	56.010,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		52.502,81	9.614,84	62.117,65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	80.477,50	11.490,73	91.968,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.047,75	1.149,07	7.196,82
TOTAL CAPITOLUL 7		86.525,25	12.639,80	99.165,05
TOTAL GENERAL:		357.428,65	68.285,46	425.714,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		203.963,95	38.759,80	242.723,75

Data:
Martie 2024

Director/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. tehnop fără TVA	Ind. tehnop cu TVA	Ind. servitop fără TVA
TOTAL GENERAL	124,18	140,50	24,77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	70,50	83,80	14,13
Suprafața sistem rutier	2.901,99		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

*2) În prețul în data de CURS EURO 30.03.2024

ANEXA NR. 60 LA MPZ SSM.

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. GRIGORE MUSCELEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.9-STR. GRIGORE MUSCELEANU, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *B (fara TVA)		TVA 19%		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în siguranță inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15.656,02	2.955,64	18.611,66	18.611,66	18.611,66	18.611,66
TOTAL CAPITOLUL 1		15.656,02	2.955,64	18.611,66	18.611,66	18.611,66	18.611,66
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.112,00	5.911,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28
TOTAL CAPITOLUL 2		31.112,00	5.911,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2.306,96	438,30	2.745,16	2.745,16	2.745,16	2.745,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.306,96	438,30	2.745,16	2.745,16	2.745,16	2.745,16
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.787,15	1.065,76	6.852,91	6.852,91	6.852,91	6.852,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	2.306,96	438,30	2.745,16	2.745,16	2.745,16	2.745,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.480,29	657,46	4.137,75	4.137,75	4.137,75	4.137,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	781,88	148,56	930,44	930,44	930,44	930,44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	781,88	148,56	930,44	930,44	930,44	930,44
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.714,14	1.455,68	9.169,82	9.169,82	9.169,82	9.169,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	634,36	120,54	754,90	754,90	754,90	754,90
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	578,72	109,56	688,28	688,28	688,28	688,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57,87	10,98	68,85	68,85	68,85	68,85
3.8.2	Organizarea de șantier	4.579,75	870,15	5.449,90	5.449,90	5.449,90	5.449,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,33	2.975,33	2.975,33	2.975,33	2.975,33
TOTAL CAPITOLUL 3		18.670,03	3.521,62	22.191,65	22.191,65	22.191,65	22.191,65
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	133.394,46	25.344,95	158.739,41	158.739,41	158.739,41	158.739,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.981,98	4.366,58	27.348,56	27.348,56	27.348,56	27.348,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		156.376,44	29.711,53	186.087,97	186.087,97	186.087,97	186.087,97
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	3.127,53	584,23	3.711,76	3.711,76	3.711,76	3.711,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.127,53	584,23	3.711,76	3.711,76	3.711,76	3.711,76
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea, lista celor, costul creditului	1.716,31	0,00	1.716,31	1.716,31	1.716,31	1.716,31
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	656,97	0,00	656,97	656,97	656,97	656,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,36	0,00	133,36	133,36	133,36	133,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	915,95	0,00	915,95	915,95	915,95	915,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.305,16	8.227,96	51.533,13	51.533,13	51.533,13	51.533,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		48.148,99	8.822,21	56.971,20	56.971,20	56.971,20	56.971,20
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	56.210,51	10.680,00	66.890,51	66.890,51	66.890,51	66.890,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.621,05	1.068,00	6.689,05	6.689,05	6.689,05	6.689,05
TOTAL CAPITOLUL 7		61.831,56	11.748,00	73.579,56	73.579,56	73.579,56	73.579,56
TOTAL GENERAL:		331.665,04	64.970,28	396.635,32	396.635,32	396.635,32	396.635,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		183.190,01	34.806,10	218.000,11	218.000,11	218.000,11	218.000,11

Data: _____
 Marți 2024
 Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC

	Ind. Imp. fara TVA	Ind. Imp. cu TVA	Ind. Euroimp. fara TVA
TOTAL GENERAL	287,57	357,92	27,82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	158,82	198,00	31,83
Suprataza sistem rutier	1,153,43		

*) In prezenta data de **15.04.2024**

nr. **4.9739** lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 61 LA HCL 5 MR.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

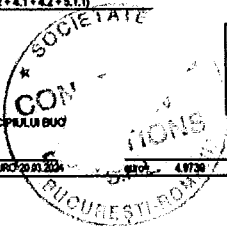
Regenerare spații publice adiacente pe STR. TECSEȘTI prin modernizarea stației rutiere, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apăsătorilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, suprăreghe video al sistemului

Adresă: 16.4.8-STR. TECSEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	17.973,59	3.414,98	21.388,57
TOTAL CAPITOLUL 1		17.973,59	3.414,98	21.388,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	35.947,17	6.829,96	42.777,13
TOTAL CAPITOLUL 2		35.947,17	6.829,96	42.777,13
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Stadii	2.429,38	461,58	2.890,96
3.1.1	Stadii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.429,38	461,58	2.890,96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.073,45	1.153,95	7.227,40
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.429,38	461,58	2.890,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.644,07	692,37	4.336,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	903,40	171,65	1.075,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	903,40	171,65	1.075,05
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.591,07	4.595,40	13.186,47
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	658,08	126,94	785,02
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	607,35	115,40	722,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	60,73	11,54	72,27
3.8.2	Dirigenția de șantier	5.392,99	1.024,87	6.417,86
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.413,79	5.913,79
TOTAL CAPITOLUL 3		20.067,30	6.352,38	26.419,68
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	158.185,42	30.055,23	188.240,65
4.2	Material utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.493,73	4.273,81	26.767,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		180.679,15	34.329,04	215.008,19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.813,58	698,58	4.512,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.813,58	698,58	4.512,16
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxa, costul creditului	2.027,72	0,00	2.027,72
5.2.1	Comioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	790,93	0,00	790,93
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	158,19	0,00	158,19
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.078,60	0,00	1.078,60
5.2.5	Taxe pentru acordul, aviza conformă și autorizarea de construire a desfășurării	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.848,86	9.470,91	59.319,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		55.689,16	10.169,49	65.858,65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prognostic personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64.570,20	12.288,34	76.858,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.457,03	1.226,83	7.683,86
TOTAL CAPITOLUL 7		71.027,23	13.515,17	84.542,40
TOTAL GENERAL:		381.182,83	74.579,22	455.762,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		215.719,78	40.986,75	256.706,53

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUC



	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	213,81	389,87	63,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	177,59	211,33	35,79
Suprafața sistem rutier	1.214,00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024 2024 4/9739

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 62 LA MCA 34 MD.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ULMENI prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem vii-II

Adresa: 16.4.7-STR. INTRAREA ULMENI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	22.252,98	4.228,07	26.481,05
TOTAL CAPITOLUL 1		22.252,98	4.228,07	26.481,05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	44.505,92	8.456,13	52.962,05
TOTAL CAPITOLUL 2		44.505,92	8.456,13	52.962,05
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.363,66	449,10	2.812,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.363,66	449,10	2.812,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	5.009,15	1.122,74	7.031,89
3.5.1	Tema de protecția	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de profezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.363,66	449,10	2.812,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.545,49	673,84	4.219,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	1.118,49	212,51	1.331,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.118,49	212,51	1.331,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10.001,80	5.110,03	15.111,83
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	650,01	123,50	773,51
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	590,92	112,27	703,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,09	11,23	70,32
3.8.2	Dirigența de șantier	6.851,79	1.301,84	8.153,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.884,69	6.384,69
TOTAL CAPITOLUL 3		21.493,10	6.894,38	28.387,48
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	202.838,67	38.538,35	241.377,02
4.2	Utilități utile, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.858,58	3.963,13	24.821,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		223.697,25	42.501,48	266.198,73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4.473,95	850,05	5.324,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.473,95	850,05	5.324,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, taxe, costul creditului	2.587,30	0,00	2.587,30
5.2.1	Comisia de recepție și dobârșirea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.014,19	0,00	1.014,19
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	202,84	0,00	202,84
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.370,36	0,00	1.370,36
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.273,42	11.841,95	73.115,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		68.334,76	12.692,00	81.026,76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de luaj și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	78.105,80	15.030,10	93.135,90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.910,58	1.503,01	9.413,59
TOTAL CAPITOLUL 7		86.016,38	16.533,11	102.549,49
TOTAL GENERAL:		487.300,39	91.106,17	578.406,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		274.071,52	52.073,80	326.145,32

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. exercitii fara TVA
TOTAL GENERAL	385,40	468,54	78,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	231,90	275,97	46,42
Suprafața sistem rutier	1,161,83		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

J. Europe 4.8730 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 6-3 LA MCR S S M.

Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARX S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

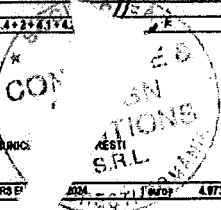
Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA CIURULEASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare extensie, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-f

Adresă: 18.4.6-STR. INTRAREA CIURULEASA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea stării inițiale	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea proiectului utilitatilor	11.987,70	2.277,66	14.265,36
TOTAL CAPITOLUL 1		11.987,70	2.277,66	14.265,36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23.975,40	4.555,32	28.530,72
TOTAL CAPITOLUL 2		23.975,40	4.555,32	28.530,72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.757,12	333,85	2.090,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.757,12	333,85	2.090,97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	4.392,80	834,63	5.227,43
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.757,12	333,85	2.090,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.635,68	500,78	3.136,46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	602,53	114,48	717,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	602,53	114,48	717,01
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	6.821,87	3.400,20	10.222,07
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	453,21	91,81	545,02
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	430,28	83,46	513,74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	43,93	8,35	52,28
3.8.2	Dispenza de sanitar	3.838,46	729,31	4.567,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.579,08	5.079,08
TOTAL CAPITOLUL 3		15.674,12	4.683,16	20.357,28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	115.165,13	21.881,37	137.046,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5.340,95	1.014,78	6.355,73
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		120.506,08	22.896,15	143.402,23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	2.410,12	457,92	2.868,04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	2.410,12	457,92	2.868,04
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune, taxa, costul creditului	1.458,69	0,00	1.458,69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	575,83	0,00	575,83
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115,17	0,00	115,17
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	767,69	0,00	767,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.536,73	6.371,98	39.908,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		37.405,54	6.829,90	44.235,44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	43.638,36	8.201,20	51.839,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	4.363,84	829,13	5.192,97
TOTAL CAPITOLUL 7		48.002,20	9.030,33	57.032,53
TOTAL GENERAL:		257.551,04	50.362,81	307.913,85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.4)		153.538,33	26.172,27	182.710,62

Data:
Marți 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind timp fără TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	253,15	365,47	88,94
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	174,79	207,97	35,14
Suprafața sistem rutier	678,54		

*2) În prețuri la data de CURS

402 - curs 1 - sector 4.8730 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STĂNCIU

DNEVA NR. 69 LA MCL S4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

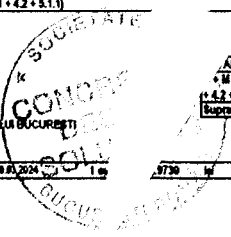
Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZLATNA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.5-STR. INTRAREA ZLATNA, Municipiul București, Sector 4

*1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20.993,17	3.989,70	24.982,87
TOTAL CAPITOLUL 1		20.993,17	3.989,70	24.982,87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	41.786,33	7.939,40	49.725,73
TOTAL CAPITOLUL 2		41.786,33	7.939,40	49.725,73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.217,80	421,38	2.639,18
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.217,80	421,38	2.639,18
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.544,50	1.053,45	6.597,95
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.217,80	421,38	2.639,18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.326,70	632,07	3.958,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.050,14	199,53	1.249,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.050,14	199,53	1.249,67
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.533,34	1.811,33	11.344,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	609,90	115,89	725,79
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	554,45	105,35	659,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fețele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,45	10,54	65,99
3.8.2	Organizarea de șantier	6.423,44	1.220,45	7.643,89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.486,70	5.986,70
TOTAL CAPITOLUL 3		20.445,78	6.496,40	26.942,18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	190.057,44	36.110,91	226.168,35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.970,39	3.794,37	23.764,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		210.027,83	39.905,28	249.933,11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.200,56	796,11	4.996,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.200,56	796,11	4.996,67
5.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisionare, taxa, costul creditului	2.425,04	0,00	2.425,04
5.2.2	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	950,29	0,00	950,29
5.2.4	Costa aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	190,06	0,00	190,06
5.2.5	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.284,69	0,00	1.284,69
5.2.6	Taxa pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.557,03	10.936,84	68.493,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		64.182,63	11.733,95	75.916,58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preparare personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74.338,42	14.124,30	88.462,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	7.433,84	1.412,43	8.846,27
TOTAL CAPITOLUL 7		81.772,26	15.536,73	97.309,99
TOTAL GENERAL:		439.106,00	85.981,46	525.087,46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		236.937,50	46.818,12	283.755,62

Data	Ind. întreg fara TVA	Ind. întreg cu TVA	Ind. eurotop fara TVA
Marți 2024	439.106,00	499,35	79,61
Beneficiar/Investitor	231,70	279,73	46,58
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	1.104,90		



*2) la prețuri la data de CURS EURO 28 Iul 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 65 LA HCL S 3 NR.

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiu publice existente pe STR. INTRAREA POIANA MARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 16.4.4-STR. INTRAREA POIANA MARULUI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de investitie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea in starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	10.364,81	1.966,31	12.331,12
TOTAL CAPITOLUL 1		10.364,81	1.966,31	12.331,12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	20.729,63	3.938,63	24.668,26
TOTAL CAPITOLUL 2		20.729,63	3.938,63	24.668,26
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.231,54	233,99	1.465,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.231,54	233,99	1.465,53
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta nucleara	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.078,85	584,98	3.663,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.231,54	233,99	1.465,53
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.847,31	360,99	2.108,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	520,96	98,98	619,94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	520,96	98,98	619,94
3.7.2	Auxiliul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.136,18	2.774,89	19.478,36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	338,68	64,35	403,03
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	307,89	58,50	366,39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, evical de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,79	5,85	36,64
3.8.2	Dispozitie de sanitar	3.297,48	626,52	3.924,00
3.8.3	Coordonator in materia de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	2.500,00	2.063,82	15.151,33
TOTAL CAPITOLUL 3		13.067,51	3.662,64	27.327,66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	98.720,75	18.756,94	117.477,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	5.471,03	1.039,50	6.510,53
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		104.191,78	19.796,44	123.988,22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	2.063,64	395,03	2.478,77
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	2.063,64	395,03	2.478,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.251,82	0,00	1.251,82
5.2.1	Comisioanele si doborozile aferente creditului bancar finantare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	493,60	0,00	493,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	98,72	0,00	98,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	659,50	0,00	659,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevizute	28.900,25	5.491,05	34.391,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		32.235,91	5.886,98	38.122,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pragatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de (1,2+1,3+1,4+2+3+3,3+...-3,7+3,8+4+...)	37.809,39	7.145,78	44.955,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	3.760,94	714,52	4.475,46
TOTAL CAPITOLUL 7		41.570,33	7.860,30	49.430,63
TOTAL GENERAL:		221.959,97	43.144,36	275.074,84
din care : C + III (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		131.899,03	25.060,81	156.959,84

Data:	GENERAL	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
Marie 2014	360,48	447,89	72,47	
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	214,20	254,90	43,06	
	Suprafata sistem rutier	616,77		

*2) In preluarea date de CURS EURO 26.03.2014 1 euro = 4.9730 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 66 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 897/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZOURCEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem v1-8

Adresă: 16.4.3-STR. INTRAREA ZOURCEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.724,14	2.797,59	17.521,73
TOTAL CAPITOLUL 1		14.724,14	2.797,59	17.521,73
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	29.448,28	5.595,17	35.043,45
TOTAL CAPITOLUL 2		29.448,28	5.595,17	35.043,45
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.374,98	261,25	1.636,23
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.374,98	261,25	1.636,23
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.437,45	653,12	4.090,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.374,98	261,25	1.636,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.062,47	391,87	2.454,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	740,97	140,81	881,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	740,97	140,81	881,78
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.627,95	3.478,28	11.106,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	378,12	71,84	449,96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	343,75	65,31	409,06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațza incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34,37	6,53	40,90
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.748,93	902,30	5.651,23
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	2.604,12	17.763,87
TOTAL CAPITOLUL 3		15.279,55	4.533,24	32.962,34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	142.824,63	27.136,68	169.961,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Costuri	5.189,44	985,99	6.175,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		148.014,07	28.122,67	176.136,74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.960,28	562,45	3.522,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.960,28	562,45	3.522,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.805,73	0,00	1.805,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	714,12	0,00	714,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	142,82	0,00	142,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	948,79	0,00	948,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.850,20	7.723,54	48.573,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		45.417,21	8.285,99	53.703,20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52.606,58	9.995,25	62.601,83
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.260,66	999,53	6.260,19
TOTAL CAPITOLUL 7		57.867,24	10.994,78	68.862,02
TOTAL GENERAL:		310.750,49	60.329,44	371.079,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		189.957,33	36.091,89	226.049,22

Data
Martie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. lei/imp. fără TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fără TVA
TOTAL GENERAL	452,01	559,35	90,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	276,31	328,80	65,55
Suprafața sistem rutier	857,88		

*2) În prețul la data de CURS EURO 20.81.2024

4.9730 lei

PRESEDINTE DE SEDIINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 67 LA MCA SA NR.

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conținând structuri prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

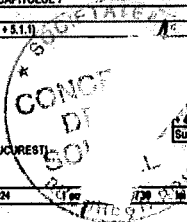
Adresă: 16.4.2-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	71.630,03	13.609,71	85.239,74
TOTAL CAPITOLUL 1		71.630,03	13.609,71	85.239,74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	143.280,05	27.219,41	170.499,46
TOTAL CAPITOLUL 2		143.280,05	27.219,41	170.499,46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.548,28	2.384,17	14.932,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	12.548,28	2.384,17	14.932,45
3.1.4	Alte studii specifice	2.100,00	0,00	2.100,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.370,70	5.960,43	37.331,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.548,28	2.384,17	14.932,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	18.822,42	3.576,26	22.398,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.600,29	684,06	4.284,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.600,29	684,06	4.284,35
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.369,18	5.200,34	32.569,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.450,78	655,64	4.106,42
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	3.137,07	596,04	3.733,11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Știri în Construcții	313,71	59,60	373,31
3.8.2	Dirigența de șantier	21.438,40	4.073,30	25.511,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	493,00	3.093,00
TOTAL CAPITOLUL 3		77.008,45	14.743,20	91.751,65
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	628.244,76	119.366,50	747.611,26
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	91.814,09	17.444,68	109.258,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		720.058,85	136.811,18	856.870,03
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	14.401,18	2.736,22	17.137,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.401,18	2.736,22	17.137,40
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunea, taxa, costul creditului	8.057,14	0,00	8.057,14
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.141,22	0,00	3.141,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	628,24	0,00	628,24
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC	4.287,68	0,00	4.287,68
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	198.741,76	37.760,93	236.502,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		221.200,06	40.497,15	261.697,21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragărilor personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	258.599,84	48.752,03	307.351,87
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.659,39	4.875,20	30.534,59
TOTAL CAPITOLUL 7		284.259,23	53.627,23	337.886,46
TOTAL GENERAL:		1.515.406,06	296.754,88	1.812.160,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		857.536,02	162.931,84	1.020.467,86

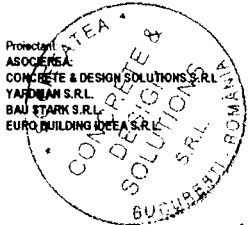
Data:	Indicele mp fără TVA	Indicele mp cu TVA	Indicele euro/mp fără TVA
16.04.2024	241,83	301,16	48,56
16.04.2024	136,84	182,65	27,38
16.04.2024	6.274,14		

*2) În prețul la date de CURS EURO 20.01.2024



PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPĂCOCIU

ANEXA NR. 68 LA HCL 54 MR.



Proiectant
ASOCIETEA
COMPLEXE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDIAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EUROBUILDING S.R.L.

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sergent Ion Pechiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.1.9 - Strada Sergent Ion Pechiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a structurii de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.657.31	1.834.89	11.492.20
TOTAL CAPITOLUL 1		9.657.31	1.834.89	11.492.20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.725.84	1.467.91	9.193.75
TOTAL CAPITOLUL 2		7.725.84	1.467.91	9.193.75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.055.90	1.340.62	8.396.52
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7.055.90	1.340.62	8.396.52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.763.98	335.16	2.099.14
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17.639.75	3.351.55	20.991.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.055.90	1.340.62	8.396.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.583.85	2.010.93	12.594.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	965.73	183.49	1.149.22
3.7.1	Managementul proiect pentru obiectivul de investiții	965.73	183.49	1.149.22
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6.400.56	1.216.11	7.616.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.940.38	368.67	2.309.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.763.98	335.16	2.099.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	176.40	33.52	209.92
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.960.18	372.43	2.332.61
3.8.3	Coordonarea în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		33.825.92	6.428.93	40.254.85
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	174.771.44	33.206.57	207.978.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18.374.68	3.491.19	21.865.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		193.146.12	36.697.76	229.843.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4.635.50	880.75	5.516.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.862.92	733.95	4.596.87
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	772.58	146.79	919.37
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.352.22	0.00	2.352.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	980.09	0.00	980.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	196.02	0.00	196.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	980.09	0.00	980.09
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	196.02	0.00	196.02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.939.58	8.918.52	55.858.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		53.927.30	9.799.27	63.726.57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	62.054.53	11.790.38	73.844.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.205.45	1.179.04	9.384.49
TOTAL CAPITOLUL 7		70.260.00	12.969.42	83.229.42
TOTAL GENERAL:		366.542.47	69.194.16	435.736.63
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196.017.51	37.243.32	233.260.83

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	193.146,12	123,51	207,978,01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	103,50	66,12	111,18
Suprafata sistem rutier	3.527,95		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 69 LA MCL 53 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

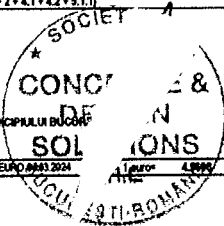
Regenerare spații publice existente pe Strada Sacasael prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apăsătorilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.2.3 - Strada Sacasael, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)		TVA 10%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2,066.57	396.45	2,463.02	0.00	2,463.02	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,066.57	396.45	2,463.02	0.00	2,463.02	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4,173.09	792.89	4,965.98	0.00	4,965.98	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		4,173.09	792.89	4,965.98	0.00	4,965.98	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,493.80	1,233.82	7,727.62	0.00	7,727.62	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,493.80	1,233.82	7,727.62	0.00	7,727.62	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00	0.00	2,100.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,234.50	3,084.55	19,319.05	0.00	19,319.05	0.00
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,493.80	1,233.82	7,727.62	0.00	7,727.62	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,740.70	1,850.73	11,591.43	0.00	11,591.43	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	104.98	19.94	124.92	0.00	124.92	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	104.98	19.94	124.92	0.00	124.92	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,809.73	5,691.03	10,500.76	0.00	10,500.76	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1,785.80	339.31	2,125.11	0.00	2,125.11	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1,623.45	306.48	1,931.91	0.00	1,931.91	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sări în Construcții	162.35	30.85	193.20	0.00	193.20	0.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	623.93	99.55	723.48	0.00	723.48	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	5,252.17	7,752.17	0.00	7,752.17	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		29,742.99	10,029.34	39,772.33	0.00	39,772.33	0.00
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14,277.72	2,712.77	16,990.49	0.00	16,990.49	0.00
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,714.78	1,275.80	7,990.58	0.00	7,990.58	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		20,992.48	3,988.57	24,981.05	0.00	24,981.05	0.00
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	419.85	79.77	499.62	0.00	499.62	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419.85	79.77	499.62	0.00	499.62	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	190.46	0.00	190.46	0.00	190.46	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71.39	0.00	71.39	0.00	71.39	0.00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.28	0.00	14.28	0.00	14.28	0.00
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104.79	0.00	104.79	0.00	104.79	0.00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,659.27	1,835.28	11,494.55	0.00	11,494.55	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		10,289.58	1,915.03	12,184.61	0.00	12,184.61	0.00
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14,353.75	2,727.21	17,080.96	0.00	17,080.96	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,435.38	272.72	1,708.10	0.00	1,708.10	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		15,789.13	2,999.93	18,789.06	0.00	18,789.06	0.00
TOTAL GENERAL:		83,053.84	20,122.21	103,176.05	0.00	103,176.05	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)		20,957.23	3,961.68	24,918.91	0.00	24,918.91	0.00

Data:	11 septembrie 2024	Ind. timp fara TVA	25.56	Ind. timp cu TVA	40.17	Ind. europim fara TVA	5.15
Beneficiar/Investitor:	CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)	6.45	7.84			1.30
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		Suprafața sistem rutier	3,246.90				



*) In prețuri la data de CURS EURO 09/03/2024 1 Euro = 4.7696 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDIŢĂ,
ROBERT-ALEXANDRU SPANICU

ANEXA NR. 70 LA MCL S 4 001

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținutul cadrului HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

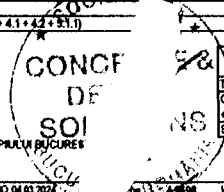
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerarea spațiilor publice existente pe intrarea Stoicani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, apăsătorilor verzi și al platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 16.2.2 - Intrarea Stoicani, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	223,30	42,34	264,54
	TOTAL CAPITOLUL 1	223,30	42,34	264,54
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	444,64	84,48	529,12
	TOTAL CAPITOLUL 2	444,64	84,48	529,12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.138,73	218,36	1.357,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.138,73	218,36	1.357,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.848,80	540,90	3.389,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.138,73	218,36	1.357,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.708,08	324,54	2.032,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11,18	2,12	13,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,18	2,12	13,30
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.830,94	1.360,14	4.191,08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	313,15	59,50	372,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	284,68	54,09	338,77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, invitat de către Inspectoratul de Său în Construcții	28,47	5,41	33,88
3.8.2	Dispenza de sanitar	17,79	3,38	21,17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.297,26	3.797,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	8.827,84	2.119,52	10.947,36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	2.236,55	424,94	2.661,49
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.236,55	424,94	2.661,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	44,73	8,50	53,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	44,73	8,50	53,23
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune, baza cost, costul creditului	3,58	0,00	3,58
5.2.1	Comisiunea și dobârșirea aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,58	0,00	3,58
5.2.5	Teza pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.718,25	326,09	2.044,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.764,54	334,59	2.099,13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.968,97	564,10	3.533,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	298,90	56,41	355,31
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.267,87	620,51	3.888,38
TOTAL GENERAL:				
		16.861,54	3.628,28	20.489,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		711,87	135,22	847,09



	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	20.489,82	47,27	0,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,25	1,49	0,25
Suprafața sistem rutier	369,36		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PRESEDINTE DE SESIUNĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 71 LA HCA S 4 2017

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Radu Tempea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

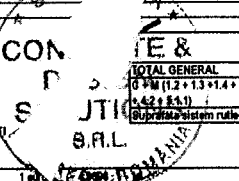
Adresă: 18.2.1 - Strada Radu Tempea, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9,467.62	1,796.85	11,264.47
TOTAL CAPITOLUL 1		9,467.62	1,796.85	11,264.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18,935.28	3,597.71	22,532.99
TOTAL CAPITOLUL 2		18,935.28	3,597.71	22,532.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,696.36	892.31	5,588.67
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,696.36	892.31	5,588.67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,740.90	2,230.77	13,971.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	4,696.36	892.31	5,588.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	7,044.54	1,338.46	8,383.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	476.28	90.49	566.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	476.28	90.49	566.75
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,941.84	4,616.47	31,013.67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,291.50	245.39	1,536.89
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1,174.09	223.08	1,397.17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Său în Construcții	117.41	22.31	139.72
3.8.2	Dirigența de șantier	1,150.34	218.56	1,368.90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	4,152.52	28,107.88
TOTAL CAPITOLUL 3		23,955.36	7,830.04	31,785.40
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,705.71	2,984.08	18,689.79
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	79,545.87	15,113.72	94,659.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		95,251.58	18,097.80	113,349.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,905.03	361.96	2,266.99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,905.03	361.96	2,266.99
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiune, taxe, costul creditului	324.31	0.00	324.31
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78.53	0.00	78.53
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.71	0.00	15.71
5.2.4	Costul aferent CASI Societate a Constructorilor - CSC	230.07	0.00	230.07
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28,067.44	5,332.81	33,400.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		30,296.78	5,694.77	35,991.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	37,378.72	7,101.96	44,480.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,737.87	710.20	4,448.07
TOTAL CAPITOLUL 7		41,116.59	7,812.16	48,928.75
TOTAL GENERAL:		219,023.21	44,831.33	263,854.54
(din care: C + III (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1))		46,013.64	6,742.60	52,756.24

Data	Indicele/mp fără TVA	Indicele/mp cu TVA	Indicele/mp fără TVA
1 Martie 2024	83.27	121.50	16.77
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	18.80	23.32	3.94
	2,348.18		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 72 LA MCL S S M.

Proiectant
 ASOCIETATE
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Actului prin modernizarea sistemului rutier, apeductului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.2 - Strada Actului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	34.644,18	6.582,39	41.226,57
TOTAL CAPITOLUL 1		34.644,18	6.582,39	41.226,57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	69.288,36	13.164,79	82.453,15
TOTAL CAPITOLUL 2		69.288,36	13.164,79	82.453,15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.663,62	5.826,09	36.489,71
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.663,62	5.826,09	36.489,71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76.659,05	14.565,22	91.224,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.663,62	5.826,09	36.489,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	45.995,43	8.739,13	54.734,56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.742,74	331,12	2.073,86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.742,74	331,12	2.073,86
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.019,09	26.714,87	189.418,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.432,50	1.602,17	10.034,67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.865,91	1.456,52	9.322,43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	766,59	145,65	912,24
3.8.2	Dirigența de șantier	6.089,59	1.156,45	7.246,04
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	23.956,05	152.140,65
TOTAL CAPITOLUL 3		128.184,50	47.437,10	301.308,10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	132.560,05	25.186,41	157.746,46
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	215.886,97	41.037,52	256.924,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		348.547,02	66.223,93	414.770,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	6.970,94	1.324,48	8.295,42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.970,94	1.324,48	8.295,42
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	2.012,68	0,00	2.012,68
5.2.1	Comisiunile și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	662,80	0,00	662,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132,56	0,00	132,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.217,32	0,00	1.217,32
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109.231,54	20.753,99	129.985,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		118.215,16	22.078,47	140.293,63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prospicții personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	149.908,75	27.912,66	177.821,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.690,88	2.791,27	17.482,15
TOTAL CAPITOLUL 7		164.600,63	30.703,93	195.303,56
TOTAL GENERAL:		800.478,85	186.190,81	1.172.353,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		243.863,53	46.258,07	290.121,60

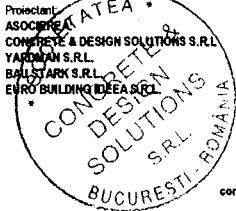
TOTAL GENERAL
 Ind leimp fara TVA: 86,12
 Ind leimp cu TVA: 76,47
 Ind euroimp fara TVA: 11,29
 C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1): 15,88
 Suprataxa sistem rutier: 15,31(81)

Data: Martie 2024
 Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 4 MARTE 2024
 PLOREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘANȚITĂ,
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

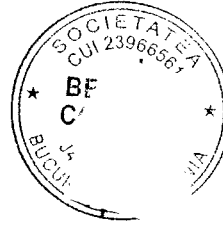
*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.01.2024

ANEXA NR. 73 LA HEL 55M.



Proiectant
ASOCIATIE
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARONIAN S.R.L.
BALU STARK S.R.L.
EVRO BUILDING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Cheie Turzii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresa: 13.5 - Drumul Cheie Turzii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)		Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	66.321,76	12.601,13	78.922,89
TOTAL CAPITOLUL 1		66.321,76	12.601,13	78.922,89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	53.057,40	10.080,91	63.138,31
TOTAL CAPITOLUL 2		53.057,40	10.080,91	63.138,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26.806,70	5.093,27	31.899,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	26.806,70	5.093,27	31.899,97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.701,68	1.273,32	7.975,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.016,75	12.733,18	79.749,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.806,70	5.093,27	31.899,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.210,05	7.639,91	47.849,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.632,18	1.260,11	7.892,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.632,18	1.260,11	7.892,29
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.843,27	4.150,22	25.993,49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	7.371,85	1.400,65	8.772,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.701,68	1.273,32	7.975,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	670,17	127,33	797,50
3.8.2	Dirigenții de șantier	11.971,42	2.274,57	14.245,99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		129.000,58	24.510,10	153.510,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.051.234,23	199.734,50	1.250.968,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	275.200,87	52.288,17	327.489,04
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.326.435,10	252.022,67	1.578.457,77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	31.634,44	6.048,54	37.682,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.528,70	5.040,45	31.569,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.305,74	1.008,09	6.313,83
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	14.365,70	0,00	14.365,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.965,71	0,00	5.965,71
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.197,14	0,00	1.197,14
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.965,71	0,00	5.965,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	1.197,14	0,00	1.197,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	301.698,82	57.322,74	359.021,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		347.898,78	63.371,28	411.270,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400.335,89	76.063,82	476.399,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.033,59	7.606,38	47.639,97
TOTAL CAPITOLUL 7		440.369,48	83.670,20	524.039,68
TOTAL GENERAL:		2.363.883,08	448.256,29	2.812.139,37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.187.142,09	227.456,99	1.414.599,08

Data	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
FEB 2024	176,91	209,60	38,47
Beneficiar/investitor	89,32	106,29	17,97
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	13.483,35		

*2) În prețurile de curs EURO 28.02.2024 1 euro = 4,9780 lei

PRESEDINTE DE SESIUNĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 74 LA HCL S4M.

Proiectant:
 ASOCIETEA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Aurel Persu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem v1-f

Adresă: 14.5.6 - Strada Aurel Persu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.443,96	2.744,36	17.188,34
TOTAL CAPITOLUL 1		14.443,96	2.744,36	17.188,34
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28.858,00	5.488,72	34.376,72
TOTAL CAPITOLUL 2		28.858,00	5.488,72	34.376,72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.670,30	1.457,36	9.127,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.670,30	1.457,36	9.127,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	19.175,75	3.643,40	22.819,15
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.670,30	1.457,36	9.127,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.505,45	2.186,04	13.691,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	726,59	138,05	864,64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	726,59	138,05	864,64
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.200,06	7.119,83	13.319,89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.109,34	400,77	2.510,11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.917,58	354,34	2.281,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Bani în Construcții	191,76	36,43	228,19
3.8.2	Dispensă de sanitar	1.590,72	302,24	1.892,96
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	6.416,82	42.286,82
TOTAL CAPITOLUL 3		35.872,70	12.358,64	81.804,04
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.360,33	3.304,16	20.664,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	127.927,29	24.306,19	152.233,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		145.317,62	27.610,35	172.927,97
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.906,35	552,21	3.458,56
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	2.906,35	552,21	3.458,56
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune fază, costul creditului	422,48	0,00	422,48
5.2.1	Comisiunile și debarcașii aferenți creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,95	0,00	86,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,39	0,00	17,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	318,14	0,00	318,14
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcție/desăvârșire	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.805,08	8.132,97	50.938,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		46.133,91	8.685,18	54.819,09
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	56.857,16	10.802,86	67.660,02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare și pentru ajustarea de preț	5.685,72	1.080,29	6.766,01
TOTAL CAPITOLUL 7		62.542,88	11.883,15	74.426,03
TOTAL GENERAL:		333.199,29	66.770,40	435.342,19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		63.628,64	12.069,43	75.718,11

	Ind leimpr fără TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fără TVA
TOTAL GENERAL	86,88	113,51	17,48
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	16,59	19,74	3,34
Suprataxa sistem rutier	3.835,15		

Data
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CON
 SO
 NS
 14.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

*2) în prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

ANEXA NR. 75 LA MCA S 400.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

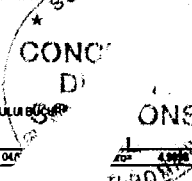
Regenerare spații publice existente pe intrarea Nartuța prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.10 - Intrarea Nartuța, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/ protecția utilitatilor	601,05	114,20		715,25
	TOTAL CAPITOLUL 1	601,05	114,20		715,25
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202,09	228,40		1.430,49
	TOTAL CAPITOLUL 2	1.202,09	228,40		1.430,49
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.571,98	298,68		1.870,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.571,98	298,68		1.870,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00		2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	3.929,95	746,69		4.676,64
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.571,98	298,68		1.870,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.357,97	447,91		2.805,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	30,24	5,75		35,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,24	5,75		35,99
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	3.064,10	1.740,48		4.804,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	432,30	82,14		514,44
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	393,00	74,87		467,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39,30	7,47		46,77
3.8.2	Dirigența de șantier	131,80	25,04		156,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.633,30		4.133,30
	TOTAL CAPITOLUL 3	10.696,27	2.791,60		13.487,87
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.347,89	636,10		3.983,99
4.2	Mobilier urban, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	2.699,20	512,85		3.212,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.047,09	1.148,95		7.196,04
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	120,94	22,98		143,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,94	22,98		143,92
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	46,45	0,00		46,45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,74	0,00		19,74
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,35	0,00		3,35
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,36	0,00		28,36
5.2.5	Taxe pentru licențe, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.968,88	564,08		3.532,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.196,23	597,06		3.793,29
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de expunere	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.666,89	886,70		5.553,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	466,89	88,67		555,56
	TOTAL CAPITOLUL 7	5.133,78	975,37		6.109,15
TOTAL GENERAL:		26.916,30	5.845,54		32.761,84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) CILTA		5.271,97	1.001,68		6.273,65

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	34.12	51.98	6.87
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.71	7.98	1.35
Suprafața sistem rutier	785.99		

PREZENTATE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

*) In prețuri la data de CURS EURO 04/

ANEXA NR. 76 LA NCAS 400.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe intrarea Bradiceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.0 - Intrarea Bradiceni, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	601,05	114,20	715,25		
TOTAL CAPITOLUL 1		601,05	114,20	715,25		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202,09	228,40	1.430,49		
TOTAL CAPITOLUL 2		1.202,09	228,40	1.430,49		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.316,22	250,08	1.566,30		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.316,22	250,08	1.566,30		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	3.290,55	625,20	3.915,75		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.316,22	250,08	1.566,30		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.974,33	375,12	2.349,45		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	30,24	5,75	35,99		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,24	5,75	35,99		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	2.993,77	1.543,85	4.537,62		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	361,97	68,77	430,74		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	329,06	62,52	391,58		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	32,91	6,25	39,16		
3.8.2	Dirigența de șantier	131,80	25,04	156,84		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.449,84	3.949,84		
TOTAL CAPITOLUL 3		6.730,78	2.424,68	9.155,46		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.347,89	636,19	3.984,08		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	2.699,20	512,85	3.212,05		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		6.047,09	1.149,04	7.196,13		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	120,94	22,98	143,92		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,94	22,98	143,92		
5.1.2	Cheltuieli coveșă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisiunea, taxa, costul creditului	48,45	0,00	48,45		
5.2.1	Comisiunea și decontarea aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,74	0,00	16,74		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,35	0,00	3,35		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,36	0,00	28,36		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.826,91	537,11	3.364,02		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		2.994,30	560,09	3.554,39		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.425,49	840,84	5.266,33		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	442,55	84,09	526,63		
TOTAL CAPITOLUL 7		4.868,04	924,93	5.792,97		
TOTAL GENERAL:		25.443,35	5.401,24	30.844,59		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3.1)		5.271,97	1.001,68	6.273,65		

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Ind. timp fara TVA: 38,66
Ind. timp cu TVA: 57,86
Ind. euro timp fara TVA: 7,78

C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3.1) = 5.271,97
Suprataxa sistem rutier: 658,11

*2) în prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

DNEA NR. 77 LA HELSSA

Proiectant
 ASOCIAREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HO 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Baltisoara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.8 - Intrarea Baltisoara, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	601.05	114.20	715.25
TOTAL CAPITOLUL 1		601.05	114.20	715.25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202.99	228.40	1.430.49
TOTAL CAPITOLUL 2		1.202.99	228.40	1.430.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Servicii	1.643.08	312.19	1.955.27
3.1.1	Servicii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte servicii specifice	1.643.08	312.19	1.955.27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4.107.70	780.47	4.888.17
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.643.08	312.19	1.955.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.464.62	468.28	2.932.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30.24	5.75	35.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.24	5.75	35.99
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3.083.65	1.795.21	4.878.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	451.85	85.86	537.71
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	410.77	78.05	488.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41.08	7.81	48.89
3.8.2	Dirigenții de șantier	131.80	25.04	156.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	1.684.31	4.184.31
TOTAL CAPITOLUL 3		10.964.67	2.893.82	13.858.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.347.89	636.10	3.983.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Doburi	2.699.20	512.85	3.212.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.047.09	1.148.95	7.196.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	46.45	0.00	46.45
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.74	0.00	16.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.35	0.00	3.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.36	0.00	26.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/deșantier	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.008.32	571.58	3.579.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.175.71	594.56	3.770.27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.7 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.733.96	899.45	5.633.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	473.40	89.95	563.35
TOTAL CAPITOLUL 7		5.207.36	989.40	6.196.76
TOTAL GENERAL:		27.197.87	5.969.13	33.167.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.271.97	1.001.66	6.273.63

Data	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
Marie 2024	53.11	50.88	6.60
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	6.42	7.84	1.29
Suprasta sistem rutier	821.54		

CONFIRMAT

ROMANIA

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
 ROBERT ALEXANDRU SPARCOIU

*2) în prețuri la data de CURS EURO 04.01.2024

ANEXA NR. 78 LA MCL S4 MR.

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe intrarea Zmeica prin modernizarea sistemului rutier, apeductului platoonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apeductelor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.7 - Intrarea Zmeica, Municipiul București, Sector 4

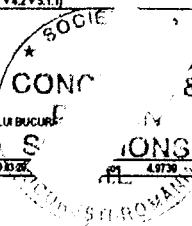
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.309,47	2.908,80	18.218,27
TOTAL CAPITOLUL 1		15.309,47	2.908,80	18.218,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30.618,93	5.817,60	36.436,53
TOTAL CAPITOLUL 2		30.618,93	5.817,60	36.436,53
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.383,02	452,77	2.835,79
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.383,02	452,77	2.835,79
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic; al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	5.957,55	1.131,83	7.089,38
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	2.383,02	452,77	2.835,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.574,53	679,18	4.253,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	769,49	146,20	915,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	769,49	146,20	915,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.780,20	4.212,36	11.992,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	655,34	124,51	779,85
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	595,76	113,19	708,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,58	11,32	70,90
3.8.2	Dirigerea de șantier	4.624,86	878,72	5.503,58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.209,13	5.709,13
TOTAL CAPITOLUL 3		18.980,26	5.943,26	24.923,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	135.988,19	25.837,78	161.825,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.009,71	3.402,84	20.412,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		153.997,90	29.240,60	183.238,50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	1.740,90	0,00	1.740,90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	679,94	0,00	679,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	135,99	0,00	135,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	924,97	0,00	924,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.712,81	8.115,43	50.828,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.531,67	8.700,24	56.231,91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65.473,63	10.530,99	76.004,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.547,36	1.054,00	6.601,36
TOTAL CAPITOLUL 7		71.021,00	11.584,99	82.605,99
TOTAL GENERAL:		327.369,22	64.204,49	391.573,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184.994,55	35.148,97	220.143,52

CC

CC

Data	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Martie 2024	274,75	342,40	55,24
Beneficar/Investitor	155,26	194,76	31,21
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	119,49		



PREȘINTE DE ȘEBINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPANACIU

*2) În prețuri la de la CURS EURO 2019/20

ANEXA NR. 79 LA MCL S4 M.

Proiectant
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Lunca Noua prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.6 - Intrarea Lunca Noua, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)	
		lei	(fara TVA)		lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15.309,47	15.309,47	2.908,80	18.218,27	18.218,27
TOTAL CAPITOLUL 1		15.309,47	15.309,47	2.908,80	18.218,27	18.218,27
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.818,93	30.818,93	5.817,60	36.636,53	36.636,53
TOTAL CAPITOLUL 2		30.818,93	30.818,93	5.817,60	36.636,53	36.636,53
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.497,32	2.497,32	474,49	2.971,81	2.971,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.497,32	2.497,32	474,49	2.971,81	2.971,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.243,30	6.243,30	1.186,23	7.429,53	7.429,53
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.497,32	2.497,32	474,49	2.971,81	2.971,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.745,98	3.745,98	711,74	4.457,72	4.457,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	769,49	769,49	146,20	915,69	915,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	769,49	769,49	146,20	915,69	915,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.811,82	7.811,82	4.300,32	12.112,14	12.112,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	686,76	686,76	130,48	817,24	817,24
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	624,33	624,33	118,82	742,95	742,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	62,43	62,43	11,66	74,09	74,09
3.8.2	Dispenze de sanitar	4.624,86	4.624,86	876,72	5.501,58	5.501,58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.500,00	3.291,12	5.791,12	5.791,12
TOTAL CAPITOLUL 3		19.421,73	19.421,73	6.107,24	25.528,97	25.528,97
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	135.988,19	135.988,19	25.837,76	161.825,95	161.825,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	17.805,71	17.805,71	3.402,84	21.208,55	21.208,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		153.893,90	153.893,90	29.240,60	183.134,50	183.134,50
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanitar	3.077,96	3.077,96	584,81	3.662,77	3.662,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.077,96	3.077,96	584,81	3.662,77	3.662,77
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.740,90	1.740,90	0,00	1.740,90	1.740,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	679,94	679,94	0,00	679,94	679,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	135,99	135,99	0,00	135,99	135,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	924,97	924,97	0,00	924,97	924,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/ deșantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.776,24	42.776,24	8.127,49	50.903,73	50.903,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.595,10	47.595,10	8.712,30	56.307,40	56.307,40
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.581,50	55.581,50	10.560,49	66.141,99	66.141,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.558,15	5.558,15	1.056,05	6.614,20	6.614,20
TOTAL CAPITOLUL 7		61.139,65	61.139,65	11.616,54	72.756,19	72.756,19
TOTAL GENERAL:		327.982,78	327.982,78	64.403,08	392.385,86	392.385,86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184.994,33	184.994,33	35.148,97	220.143,30	220.143,30

Data

14 Martie 2024

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fara TVA
C. GENERAL	262,67	327,80	52,81
M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	146,19	176,30	29,79
Supozitia sistem rutier	1.244,64		

PRESEDIINTE SE SESIUNTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

*) In prețul în data de CURS EURO 20.81 2024

ANEXA NR. 80 LA HCR SG MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 807/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Actului, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.5 - Intrarea Actului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.096,94	208,42	1.305,36
TOTAL CAPITOLUL 1		1.096,94	208,42	1.305,36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.183,88	416,84	2.600,72
TOTAL CAPITOLUL 2		2.183,88	416,84	2.600,72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.916,44	554,12	3.470,56
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.916,44	554,12	3.470,56
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.291,10	1.385,31	8.676,41
3.5.1	Titlu de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.916,44	554,12	3.470,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.374,66	831,19	5.205,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55,13	10,47	65,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,13	10,47	65,60
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.554,82	2.825,64	10.707,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	802,02	152,38	954,40
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	729,11	138,53	867,64
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sa în Construcții	72,91	13,85	86,76
3.8.2	Dispenze de sanitar	252,80	47,99	300,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.825,27	16.542,96
TOTAL CAPITOLUL 3		15.917,29	4.775,54	34.110,12
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.592,77	1.252,63	7.845,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.434,13	842,48	5.276,61
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.026,90	2.095,11	13.122,01
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	228,54	41,90	282,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	228,54	41,90	282,44
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxa, cote, costul creditului	90,07	0,00	90,07
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	32,99	0,00	32,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,99	0,00	5,99
5.2.4	Cota aferentă Căminii Sociale a Constructorilor - CSC	50,52	0,00	50,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deplasare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.032,89	956,21	5.989,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.343,30	998,11	6.341,41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.813,89	1.440,64	9.000,53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	761,39	144,66	905,05
TOTAL CAPITOLUL 7		8.575,28	1.585,30	9.995,58
TOTAL GENERAL:		43.853,98	10.085,32	67.454,20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)		16.584,13	1.919,79	12.023,82

Data

Marie 2024

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	30.14	46.29	6.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.13	8.25	1.39
Suprafața sistem rutier	1.258,22		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 20.83.20

4.9739

PREȘEDINTE DE ȘEBIUNTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

DNEXA NR. 81 LA MCL S4 001.

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Fageteleu prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, apelor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistemul ai-fi

Adresă: 16.2.4 - Strada Fageteleu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.618,24	497,47	3.115,71
TOTAL CAPITOLUL 1		2.618,24	497,47	3.115,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5.236,52	994,93	6.231,47
TOTAL CAPITOLUL 2		5.236,52	994,93	6.231,47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.020,58	573,91	3.594,49
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.020,58	573,91	3.594,49
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.561,45	1.434,78	8.996,23
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.020,58	573,91	3.594,49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.530,87	860,87	5.391,74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	131,71	25,02	156,73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131,71	25,02	156,73
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.820,85	2.934,85	20.490,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,69	157,83	988,49
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	766,15	143,48	909,63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,51	14,35	89,86
3.8.2	Dirigenții de șantier	290,19	55,14	345,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.721,88	19.146,27
TOTAL CAPITOLUL 3		16.424,59	4.968,36	35.317,52
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.226,16	612,97	3.839,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23.115,34	4.381,91	27.507,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		26.341,50	5.004,88	31.346,38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	526,83	100,10	626,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	526,83	100,10	626,93
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	77,40	0,00	77,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,13	0,00	16,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,23	0,00	3,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58,04	0,00	58,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.073,71	1.724,00	10.797,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.677,94	1.824,10	11.502,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.706,92	2.429,51	15.216,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.278,69	242,95	1.521,64
TOTAL CAPITOLUL 7		14.085,61	2.672,46	16.758,07
TOTAL GENERAL:		74.364,40	15.962,22	104.251,21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 6.1 + 7.1)		11.007,73	2.205,49	13.813,24

Data	Inde timp fara TVA	Inde timp cu TVA	Inde timp fara TVA
Martie 2024	49,24	69,03	9,91
Beneficiar/investitor	7,69	9,19	1,59
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	1.510,29		

*2) In prețul la data de CURS EURO 04/01/2024

1 euro = 16,966 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDIINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 82 LA MCA 3400.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

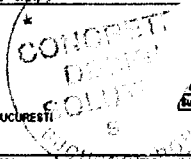
conform structurii prezentate în HG nr. 807/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ur-f

Adresă: 16.3.14-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	68,039.37	12,927.48	80,966.85
TOTAL CAPITOLUL 1		68,039.37	12,927.48	80,966.85
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	136,078.75	25,854.96	161,933.71
TOTAL CAPITOLUL 2		136,078.75	25,854.96	161,933.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,917.18	2,834.26	17,751.42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14,917.18	2,834.26	17,751.42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0,00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	37,292.90	7,085.65	44,378.55
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,917.18	2,834.26	17,751.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,315.74	4,251.39	26,567.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3,419.82	649.77	4,069.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,419.82	649.77	4,069.59
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27,504.38	20,646.38	130,795.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4,102.22	779.43	4,881.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,729.29	706.57	4,435.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	372.93	70.86	443.79
3.8.2	Dirigența de șantier	20,902.16	3,971.41	24,873.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,600.00	15,795.52	101,029.78
TOTAL CAPITOLUL 3		85,234.26	31,116.04	199,964.56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	618,288.95	117,474.90	735,763.85
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65,674.92	12,478.23	78,153.15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		683,963.87	129,953.13	813,917.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	13,679.28	2,599.06	16,278.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,679.28	2,599.06	16,278.34
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxa, cota, costul creditului	7,860.16	0,00	7,860.16
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,091.44	0,00	3,091.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	618.29	0,00	618.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4,180.43	0,00	4,180.43
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190,575.95	36,206.41	226,782.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212,145.39	38,806.47	250,951.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	246,748.88	46,882.29	293,631.17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24,674.89	4,688.23	29,363.12
TOTAL CAPITOLUL 7		271,423.77	51,570.52	322,994.29
TOTAL GENERAL:		1,456,883.31	290,236.69	1,747,119.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)		636,086.35	158,856.40	794,942.75



	Ind. înrap. fara TVA	Ind. înrap. cu TVA	Ind. exonerat fara TVA
TOTAL GENERAL	195.33	245.33	39.27
M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)	112.10	133.40	22.54
Suprataxa sistem rutier	7,458.58		

PRESEDINTE DE SENATOR,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.83.2024

ANEXA NR. 83 LA MEL S4M.

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice exterioare pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare edentate, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.13-STR. ODEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fără TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	53,527,02	10,170,13	63,697,15		63,697,15	
TOTAL CAPITOLUL 1		53,527,02	10,170,13	63,697,15		63,697,15	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	107,054,04	20,340,27	127,394,31		127,394,31	
TOTAL CAPITOLUL 2		107,054,04	20,340,27	127,394,31		127,394,31	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	13,408,56	2,547,63	15,956,19		15,956,19	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	13,408,56	2,547,63	15,956,19		15,956,19	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00		2,100,00	
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5	Proiectare	33,521,40	6,369,07	39,890,47		39,890,47	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,408,56	2,547,63	15,956,19		15,956,19	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	20,112,84	3,821,44	23,934,28		23,934,28	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7	Consultanță	2,690,39	511,17	3,201,56		3,201,56	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,690,39	511,17	3,201,56		3,201,56	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.8	Asistență tehnică	23,484,81	4,461,51	27,946,32		27,946,32	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,687,35	700,60	4,387,95		4,387,95	
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	3,352,14	636,91	3,989,05		3,989,05	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	336,21	63,69	400,90		400,90	
3.8.2	Dirigenții de șantier	17,277,48	3,282,72	20,560,20		20,560,20	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	475,00	2,975,00		2,975,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		75,183,18	14,277,39	89,460,57		89,460,57	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	519,755,76	98,753,59	618,509,35		618,509,35	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	
4.5	Dolari	18,322,99	3,481,37	21,804,36		21,804,36	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		538,078,75	102,234,96	640,313,71		640,313,71	
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	10,761,58	2,044,70	12,806,28		12,806,28	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,761,58	2,044,70	12,806,28		12,806,28	
5.1.2	Cheltuieli costuri organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2	Comisiune, taxa, costul creditului	6,574,03	0,00	6,574,03		6,574,03	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,598,78	0,00	2,598,78		2,598,78	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,76	0,00	519,76		519,76	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,465,49	0,00	3,465,49		3,465,49	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151,129,20	28,714,55	179,843,75		179,843,75	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		168,464,81	30,759,25	199,224,06		199,224,06	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		0,00	
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((2 * 13 * 1.4 * 2 * 3.1 * 3.2 * 3.3 * 3.5 * 3.7 * 3.8 * 4 * 5.1.1))	198,161,64	37,268,81	235,430,45		235,430,45	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19,615,10	3,726,88	23,342,01		23,342,01	
TOTAL CAPITOLUL 7		217,776,74	40,995,69	258,772,43		258,772,43	
TOTAL GENERAL:		1,158,078,58	231,797,68	1,389,876,26		1,389,876,26	
din care : C + M ((2 * 13 * 1.4 * 2 * 4.1 * 4.2 * 5.1.1))		691,098,40	131,308,69	822,407,09		822,407,09	

Data:

Marție 2024

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leImp fără TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fără TVA
TOTAL GENERAL	172,74	218,15	34,73
C + M ((2 * 13 * 1.4 * 2 * 4.1 * 4.2 * 5.1.1))	103,08	122,67	20,72
Suprafața sistem rutier	6,704,29		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20 MAR

4.97%

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU

DNEXA NR. 84 LA MCL 5400.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

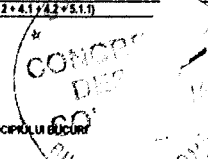
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice asistenta pe STR. SCROPOASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea Iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem wi-fi

Adresă: 16.3.12-STR. SCROPOASA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.232,77	3.084,23	19.317,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.232,77	3.084,23	19.317,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32.465,49	6.168,45	38.633,94
TOTAL CAPITOLUL 2		32.465,49	6.168,45	38.633,94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.525,60	479,86	3.005,46
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.525,60	479,86	3.005,46
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	6.314,00	1.199,66	7.513,66
3.5.1	Teme de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.525,60	479,86	3.005,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.788,40	719,80	4.508,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistența	815,90	155,02	970,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	815,90	155,02	970,92
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.083,31	4.431,22	12.514,53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	694,54	131,97	826,51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	631,40	119,97	751,37
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,14	12,00	75,14
3.8.2	Dirigența de șantier	4.888,77	928,87	5.817,64
3.8.3	Coordonatori în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.370,38	5.870,38
TOTAL CAPITOLUL 3		19.838,81	6.265,76	26.104,57
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	143.568,83	27.281,68	170.850,51
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.590,47	3.722,19	23.312,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		163.159,30	31.003,87	194.163,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.283,59	620,08	3.903,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.283,59	620,08	3.903,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste, costul creditului	1.839,28	0,00	1.839,28
5.2.1	Comisioanele și doborânda aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	717,94	0,00	717,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	143,59	0,00	143,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	977,75	0,00	977,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, condiții și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.254,97	8.598,44	53.853,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		49.377,84	9.218,52	58.596,36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prevederea personalului de executare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	58.744,99	11.161,55	69.906,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.874,50	1.116,16	6.990,66
TOTAL CAPITOLUL 7		64.619,49	12.277,71	76.897,20
TOTAL GENERAL:		346.993,70	66.016,74	413.010,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		195.350,88	37.154,84	232.505,72



	Ind timp fara TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	374,54	342,14	65,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	154,86	164,28	11,11
Suprafața sistem rutier	1.262,80		

*2) În prețul la data de 01.03.2024

PREZENTATE DE SEBIANTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 85 LA NCA S4 001.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

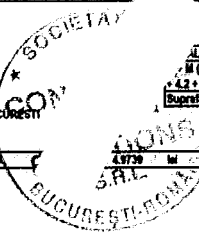
Regenerare spații publice existente pe STR. ZANOAGA prin modernizarea sistemului rutier, apeductul platonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: COD 16.3.11-STR. ZANOAGA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	15.803,92	3.002,74	18.806,66
	TOTAL CAPITOLUL 1	15.803,92	3.002,74	18.806,66
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.807,80	6.005,48	37.813,28
	TOTAL CAPITOLUL 2	31.807,80	6.005,48	37.813,28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,54	418,10	2.618,64
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.200,54	418,10	2.618,64
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță la rușe	5.501,35	1.045,25	6.546,60
3.5	Protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.200,54	418,10	2.618,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.300,81	627,15	3.927,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	794,34	150,92	945,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	794,34	150,92	945,26
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.866,20	1.499,63	9.365,83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	805,15	114,98	920,13
3.8.1.1	Pe participare de execuție a lucrărilor	550,14	104,53	654,67
3.8.1.2	Pentru participare proiectantului la locale incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,01	10,45	65,46
3.8.2	Organizarea de șantier	4.781,05	910,30	5.691,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	3.114,55	5.714,55
	TOTAL CAPITOLUL 3	18.482,43	5.754,10	24.236,53
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	141.052,95	26.800,06	167.853,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.815,48	3.384,94	21.200,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	158.868,43	30.185,00	189.053,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.177,37	603,70	3.781,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.177,37	603,70	3.781,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune laza, costul creditului	1.804,52	0,00	1.804,52
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului bancar înlesnit	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	705,28	0,00	705,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	141,05	0,00	141,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	958,21	0,00	958,21
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.935,54	8.347,75	52.283,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	48.917,43	8.951,45	57.868,88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din ((1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) * 1.25)	56.987,49	10.827,62	67.815,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.698,75	1.082,78	6.781,51
	TOTAL CAPITOLUL 7	62.686,24	11.910,40	74.596,62
TOTAL GENERAL:		336.376,25	65.809,13	402.185,38
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		191.642,04	36.411,98	228.054,02

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. Impoz fără TVA	Ind. Impoz cu TVA	Ind. euro Impoz fără TVA
TOTAL GENERAL	365,72	360,07	61,46
M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.2 + 5.1.1)	174,19	207,27	35,02
Suprataxa sistem rutier	1.100,27		

PREȘEDINTE DE ȘANȘĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

*2) În prețuri în lei de CURS EURO 20.01.2024

ANEXA NR. 86 LA HCL 54/20

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

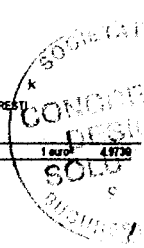
conforma structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. VASILE PAUS prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vrf.

Adresă: 16.3.10-STR. VASILE PAUS, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.410,05	3.497,91	21.907,96		
TOTAL CAPITOLUL 1		18.410,05	3.497,91	21.907,96		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.820,15	6.995,83	43.815,98		
TOTAL CAPITOLUL 2		36.820,15	6.995,83	43.815,98		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.822,22	536,22	3.358,44		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	2.822,22	536,22	3.358,44		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.190,00	0,00	2.190,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	7.055,55	1.340,55	8.396,10		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.822,22	536,22	3.358,44		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.233,33	804,33	5.037,66		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	925,33	175,81	1.101,14		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	925,33	175,81	1.101,14		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	9.176,21	5.064,56	14.240,77		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	776,12	147,47	923,59		
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	705,56	134,06	839,62		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70,56	13,41	83,97		
3.8.2	Dirigența de șantier	5.900,09	1.121,02	7.021,11		
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.796,07	6.296,07		
TOTAL CAPITOLUL 3		22.079,31	7.117,14	29.196,45		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	177,071.94	33.643,87	210.715,81		
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	7.994,60	1.518,97	9.513,57		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		185.066,54	35.162,84	220.229,38		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	3.701,33	703,25	4.404,58		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.701,33	703,25	4.404,58		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	2.242,45	0,00	2.242,45		
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	865,36	0,00	865,36		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	177,07	0,00	177,07		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.180,02	0,00	1.180,02		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.205,70	9.746,08	60.951,78		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		57.249,48	10.451,33	67.700,81		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66.519,35	12.638,66	79.158,01		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.951,84	1.263,87	8.215,71		
TOTAL CAPITOLUL 7		73.471,19	13.902,53	87.373,72		
TOTAL GENERAL:		382.796,82	77.127,40	459.924,22		
din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		236.053,47	44.840,66	280.894,13		



	Ind. în lei fără TVA	Ind. în lei cu TVA	Ind. în euro fără TVA
TOTAL C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	278,36	346,89	55,96
Mar	187,25	199,02	33,83
	1.411,11		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4,9730

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU SPANACIU

ANEXA NR. 87 LA MCL S4 M.

Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice externe pe STR. INTRAREA TUNETULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare edilitate, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.7-TR. INTRAREA TUNETULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

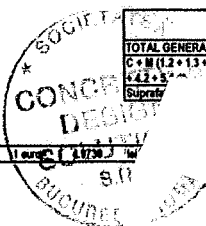
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	8,423,90	1,600,54	10,024,44
TOTAL CAPITOLUL 1		8,423,90	1,600,54	10,024,44
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16,847,80	3,201,08	20,048,88
TOTAL CAPITOLUL 2		16,847,80	3,201,08	20,048,88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	991,44	188,37	1,179,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	991,44	188,37	1,179,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Energetica	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	2,478,80	470,93	2,949,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	991,44	188,37	1,179,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1,487,36	282,56	1,769,92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	423,40	80,45	503,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	423,40	80,45	503,85
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5,449,87	2,355,89	7,805,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	272,65	51,80	324,45
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	247,96	47,09	295,05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,79	4,71	29,50
3.8.2	Dirigența de șantier	2,677,22	508,87	3,186,09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	1,775,22	4,275,22
TOTAL CAPITOLUL 3		11,443,31	3,075,44	14,518,75
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80,123,34	15,223,43	95,346,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4,557,55	865,53	5,423,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		84,680,89	16,088,96	100,769,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,693,62	321,79	2,015,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,693,62	321,79	2,015,41
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxe, cote, costul creditului	1,016,18	0,00	1,016,18
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	400,82	0,00	400,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	80,12	0,00	80,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	535,44	0,00	535,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,576,21	4,479,48	28,055,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26,286,01	4,801,27	31,087,28
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedurile tehnologice de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	30,772,38	5,846,75	36,619,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,077,24	584,68	3,661,92
TOTAL CAPITOLUL 7		33,849,62	6,431,43	40,281,05
TOTAL GENERAL:		181,531,53	35,199,12	216,730,65
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		107,988,66	20,346,84	128,335,50

Data:

Marție 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	346,20	455,24	73,63
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	216,03	257,07	43,43
Subtotal	795,72		

*) În prețuri în lei de CURS EURO 26.63.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 88 LA MCA S4 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conținut structuri prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA ZORLEASCA prin modernizarea alestamentului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.6-STR. INTRAREA ZORLEASCA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	8.827,88	1.677,30	10.505,18
TOTAL CAPITOLUL 1		8.827,88	1.677,30	10.505,18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.655,78	3.354,60	21.010,38
TOTAL CAPITOLUL 2		17.655,78	3.354,60	21.010,38
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	400,08	76,02	476,10
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	400,08	76,02	476,10
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și studiul energetic al clădirilor, studiul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.000,20	190,04	1.190,24
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	400,08	76,02	476,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600,12	114,02	714,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	443,71	84,30	528,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	443,71	84,30	528,01
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.504,03	1.045,88	14.418,93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	110,02	20,90	130,92
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	100,02	19,00	119,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,00	1,90	11,90
3.8.2	Dispenza de sanitar	2.864,01	543,86	3.407,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	478,12	2.978,12
TOTAL CAPITOLUL 3		9.448,02	2.317,24	11.765,26
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	87.501,78	16.625,34	104.127,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.240,36	235,67	1.476,03
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		88.742,14	16.861,01	105.603,15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	1.774,84	337,22	2.112,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	1.774,84	337,22	2.112,06
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare taxe, cota costul creditului	1.103,81	0,00	1.103,81
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	437,51	0,00	437,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67,50	0,00	67,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	578,80	0,00	578,80
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24.346,00	4.625,74	28.971,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		27.224,65	4.962,96	32.187,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prevederea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.612,16	6.008,31	37.620,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	3.161,22	600,63	3.761,85
TOTAL CAPITOLUL 7		34.773,38	6.608,94	41.382,32
TOTAL GENERAL:		146.871,83	35.790,05	182.661,88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		115.760,26	21.994,49	137.754,75

Data

Marție 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

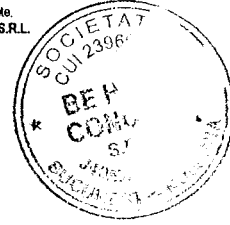
TOTAL GENERAL	Ind timp fără TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	833,17	1.146,77	187,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	578,80	686,64	116,35
Costuri rutier	200,04		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDIȘIA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatiu public existent pe Strada Ulești prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem w-fi

Adresa: 13.5.1 - Strada Ulești, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	6,777.51	1,287.73	8,065.24
TOTAL CAPITOLUL 1		6,777.51	1,287.73	8,065.24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	5,422.00	1,030.18	6,452.18
TOTAL CAPITOLUL 2		5,422.00	1,030.18	6,452.18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,328.00	442.32	2,770.32
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,328.00	442.32	2,770.32
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	582.00	110.58	692.58
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,820.00	1,105.80	6,925.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,328.00	442.32	2,770.32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,492.00	663.48	4,155.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	677.75	128.77	806.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	677.75	128.77	806.52
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,328.80	822.47	5,151.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	640.20	121.64	761.84
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	582.00	110.58	692.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	58.20	11.06	69.26
3.8.2	Dirigenie de santier	1,188.60	225.83	1,414.43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	2,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		13,738.55	2,609.94	16,348.49
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	103,949.76	19,750.45	123,700.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	31,600.35	6,004.07	37,604.42
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		135,550.11	25,754.52	161,304.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,253.20	618.11	3,871.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,711.00	515.09	3,226.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	542.20	103.02	645.22
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	1,428.32	0.00	1,428.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	594.30	0.00	594.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118.86	0.00	118.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	594.30	0.00	594.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	118.86	0.00	118.86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,941.73	5,878.93	36,820.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		35,621.25	6,497.04	42,118.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41,049.29	7,799.37	48,848.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4,104.93	779.94	4,884.87
TOTAL CAPITOLUL 7		45,154.22	8,579.31	53,733.53
TOTAL GENERAL:		242,261.84	45,758.72	288,020.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		118,880.27	22,543.45	141,423.72

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	208.13	247.44	41.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	102.11	121.52	29.59
Suprafata sistem rutier	1,164.00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEANTINA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 30 LA HEL S4 00.

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. PERSANI prin modernizarea sistemului rutier, amenajarea pietonală, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

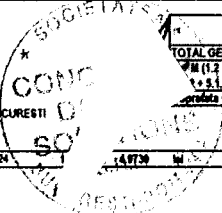
Adresă: 10.3.4-STR. PERSANI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea 'B' (fără TVA)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea și stăruirea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	22.975,09	4.365,27		27.340,36
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.975,09	4.365,27		27.340,36
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	45.950,23	8.730,55		54.680,78
	TOTAL CAPITOLUL 2	45.950,23	8.730,55		54.680,78
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00		2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.968,90	2.087,89		13.056,79
3.5	Protecție	0,00	0,00		0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.395,56	836,18		5.231,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	6.593,34	1.252,73		7.846,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	1.154,78	219,41		1.374,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.154,78	219,41		1.374,19
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	11.158,13	6.072,40		17.230,53
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.208,78	229,67		1.438,45
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrării	1.098,89	208,70		1.307,59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitent de către Inspectoratul de Stat în Construcții	109,89	20,88		130,77
3.8.2	Dirigența de șantier	7.449,35	1.415,34		8.864,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	4.427,35		6.927,35
	TOTAL CAPITOLUL 3	25.401,81	8.379,70		33.781,51
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	224.429,58	42.641,82		267.071,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	6.527,05	1.240,14		7.767,19
4.6	Active necorporate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	230.956,63	43.881,96		274.838,59
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	4.619,13	877,63		5.496,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.619,13	877,63		5.496,76
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisia de lucru, costul creditului	2.836,45	0,00		2.836,45
5.2.1	Comisia de lucru și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.122,15	0,00		1.122,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	224,43	0,00		224,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.489,87	0,00		1.489,87
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.405,80	12.237,10		76.642,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	71.861,38	13.114,73		84.976,11
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	82.475,72	15.670,39		98.146,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5.247,57	1.007,04		6.254,61
	TOTAL CAPITOLUL 7	87.723,29	16.677,43		104.400,72
TOTAL GENERAL:		487.868,43	95.709,44		583.577,87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		297.974,03	56.615,07		354.589,10

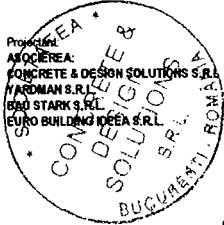
Data	TOTAL GENERAL	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Marie 2024	M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	221,96	273,95	44,63
Beneficiar/investitor:	SECATORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	134,54	161,34	27,26
	proiectat sistem rutier	2.197,78		

*2) In prezent la data de CURB EURO 26.03.2024

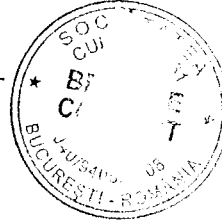


PRESENTE DE SEDINTA
 ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 91 LA MCL 54 M.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sesi proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
si obiectivului de investitie
conform structurii prezentata in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Teascului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spațiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem w-fi

Adresă: 13.5.2 - Strada Teascului, Sector 4

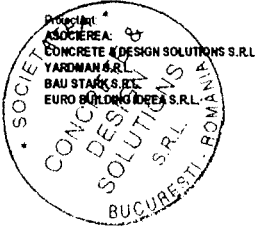
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		lei	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	16.314,50	3.099,78	19.414,28
TOTAL CAPITOLUL 1		16.314,50	3.099,78	19.414,28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	13.051,80	2.479,80	15.531,40
TOTAL CAPITOLUL 2		13.051,80	2.479,80	15.531,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.429,74	651,65	4.081,39
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.429,74	651,65	4.081,39
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	857,44	162,91	1.020,35
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.574,35	1.629,13	10.203,48
3.5.1	Teama de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de intervenții si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.429,74	651,65	4.081,39
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.144,61	977,48	6.122,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.631,45	308,98	1.940,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1.631,45	308,98	1.940,43
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.928,32	1.316,38	8.244,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	943,18	179,20	1.122,38
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	857,44	162,91	1.020,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	85,74	16,29	102,03
3.8.2	Orizante de santier	3.485,14	662,18	4.147,32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.421,38	4.070,05	25.491,43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	312.622,12	59.398,20	372.020,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	13.667,80	2.596,88	16.264,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		326.289,92	61.995,08	388.285,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.830,96	1.487,88	9.318,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.525,80	1.239,90	7.765,70
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	1.305,16	247,98	1.553,14
5.2	Comisioane, taxe, cotizatii, costul creditului	4.182,16	0,00	4.182,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	1.742,57	0,00	1.742,57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	348,51	0,00	348,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.742,57	0,00	1.742,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	348,51	0,00	348,51
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72.152,56	13.708,99	85.861,55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84.165,68	15.196,87	99.362,55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	95.900,78	18.221,15	114.121,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9.590,08	1.822,12	11.412,20
TOTAL CAPITOLUL 7		105.490,86	20.043,27	125.534,13
TOTAL GENERAL:		566.733,86	106.884,83	673.618,69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		348.514,02	66.217,86	414.731,88

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	330,48	392,81	66,49
Beneficiar/investitor:	203,23	241,84	48,88
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	1.714,87		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREZENTATE DE SEVERINA ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bordesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 13.5.3 - Strada Bordesti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare și protecția utilitatilor	25.478,68	4.840,95	30.319,63
TOTAL CAPITOLUL 1		25.478,68	4.840,95	30.319,63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.382,94	3.872,76	24.255,70
TOTAL CAPITOLUL 2		20.382,94	3.872,76	24.255,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.660,62	1.265,52	7.926,14
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.660,62	1.265,52	7.926,14
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.665,16	316,38	1.981,54
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.651,55	3.163,79	19.815,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.660,62	1.265,52	7.926,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	9.990,93	1.898,28	11.889,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.547,87	484,10	3.031,97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.547,87	484,10	3.031,97
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.403,04	1.785,58	11.188,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.831,68	348,02	2.179,70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.665,16	316,38	1.981,54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	168,52	31,64	199,16
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.071,36	963,56	6.034,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		36.928,24	7.016,37	43.944,61
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	451.082,75	85.705,72	536.788,47
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	58.490,77	11.113,25	69.604,02
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		509.573,52	96.818,97	606.392,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.229,76	2.323,65	14.553,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.191,47	1.936,38	12.127,85
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	2.038,29	387,28	2.425,57
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.085,64	0,00	6.085,64
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.535,68	0,00	2.535,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	507,14	0,00	507,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.535,68	0,00	2.535,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	507,14	0,00	507,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.378,94	21.541,62	134.920,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		131.662,34	23.869,27	155.531,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150.638,71	28.621,35	179.260,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.063,87	2.862,14	17.926,01
TOTAL CAPITOLUL 7		165.702,58	31.483,49	197.186,07
TOTAL GENERAL:		889.758,30	167.897,81	1.057.656,11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		507.135,84	96.355,61	603.491,45

Data	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	267,17	317,50	53,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	182,28	181,21	36,84
Suprafața sistem rutier	3.336,31		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREZENTATE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 93 LA HCL 54/2024



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Giuleului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 15.6.2 - Drumul Giuleului, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	10%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	23.970.20	4.554.34	28.524.54
TOTAL CAPITOLUL 1		23.970.20	4.554.34	28.524.54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19.176.16	3.643.47	22.819.63
TOTAL CAPITOLUL 2		19.176.16	3.643.47	22.819.63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.589.76	2.202.05	13.791.81
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11.589.76	2.202.05	13.791.81
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.897.44	550.51	3.447.95
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28.974.40	5.505.14	34.479.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.589.76	2.202.05	13.791.81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.384.64	3.303.08	20.687.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.397.02	455.43	2.852.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.397.02	455.43	2.852.45
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	8.860.38	1.683.47	10.543.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.187.18	605.56	3.792.74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.897.44	550.51	3.447.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	289.74	55.05	344.79
3.8.2	Darjenge de sanier	3.173.20	602.91	3.776.11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		54.719.00	10.396.66	65.115.66
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	264.585.22	50.271.19	314.856.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	214.818.84	40.815.58	255.634.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		479.404.06	91.086.77	570.490.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanier	11.585.70	2.186.06	13.771.76
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de sanier	9.588.08	1.821.74	11.409.82
5.1.2	Cheltuieli comune organizării de sanier	1.917.62	364.35	2.281.97
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.807.84	0.00	3.807.84
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar financiar	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.586.60	0.00	1.586.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	317.32	0.00	317.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.586.60	0.00	1.586.60
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	317.32	0.00	317.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.859.84	21.025.37	131.885.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		125.073.38	23.211.45	148.284.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146.714.38	27.875.73	174.590.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.671.44	2.787.57	17.459.01
TOTAL CAPITOLUL 7		161.385.82	30.663.30	192.049.12
TOTAL GENERAL:		664.628.82	163.555.93	828.184.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		317.319.66	60.280.74	377.600.40

	Ind leimip fără TVA	Ind leimip cu TVA	Ind euroimip fără TVA
TOTAL GENERAL	149.21	177.43	38.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	54.76	65.16	11.02
Suprafața sistem rutier	5.794.89		

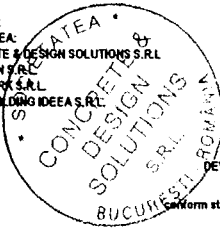
Data
FEB 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

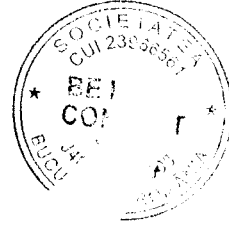
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 34 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bordeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 14.1.1 - Intrarea Adlerii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

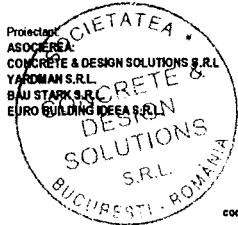
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	9.648.54	1.833.22	11.481.76
TOTAL CAPITOLUL 1		9.648.54	1.833.22	11.481.76
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.718.83	1.466.56	9.185.41
TOTAL CAPITOLUL 2		7.718.83	1.466.56	9.185.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Scăzi	4.949.56	940.42	5.889.98
3.1.1	Scăzi de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4.949.56	940.42	5.889.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.237.39	235.10	1.472.49
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12.373.90	2.351.04	14.724.94
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.949.56	940.42	5.889.98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.424.34	1.410.62	8.834.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	964.85	183.32	1.148.17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	964.85	183.32	1.148.17
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5.952.62	1.131.04	7.083.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.361.13	258.61	1.619.74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrării	1.237.39	235.10	1.472.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sile în Construcții	123.74	23.51	147.25
3.8.2	Dirigenții de șantier	2.091.69	397.42	2.489.11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		25.478.52	4.840.92	30.319.44
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	187.842.49	35.709.07	223.551.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5.028.33	955.38	5.983.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		192.870.82	36.664.45	229.535.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4.631.30	879.95	5.511.25
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	3.859.42	733.29	4.592.71
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	771.88	146.66	918.54
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.510.04	0.00	2.510.04
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.045.85	0.00	1.045.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	209.17	0.00	209.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.045.85	0.00	1.045.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/ desăvârșire	209.17	0.00	209.17
5.3	Cheltuieli diverse și negrevabile	45.233.63	8.594.39	53.828.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		52.374.97	9.474.34	61.849.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	59.919.03	11.384.62	71.303.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.991.90	1.138.46	7.130.36
TOTAL CAPITOLUL 7		65.910.93	12.523.08	78.434.01
TOTAL GENERAL:		354,102.61	66,662.59	420,765.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		209,169.28	39,742.18	248,911.44

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	143.08	170.08	28.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.52	100.56	17.81
Suprafata sistem rutier	2,474.78		

[2] In preluarea datei de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Câmpeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.1.2 - Drumul Câmpeni, Sector 4

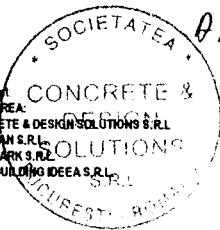
*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	21.325,73	4.051,89	25.377,62
TOTAL CAPITOLUL 1		21.325,73	4.051,89	25.377,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.060,59	3.241,51	20.302,10
TOTAL CAPITOLUL 2		17.060,59	3.241,51	20.302,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.934,39	367,53	2.301,92
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.343,85	3.675,33	23.019,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.606,31	2.205,20	13.811,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.132,57	405,19	2.537,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.132,57	405,19	2.537,76
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.571,09	1.628,51	10.199,60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.127,83	404,29	2.532,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.934,39	367,53	2.301,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	193,44	36,75	230,19
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.943,26	749,22	4.692,48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.718,44	7.546,69	47.265,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	347.409,75	66.007,85	413.417,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	79.104,84	15.029,84	94.134,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		426.514,69	81.037,79	507.552,48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	10.238,35	1.944,91	12.183,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.530,29	1.620,76	10.151,05
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.708,06	324,15	2.032,21
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.731,92	0,00	4.731,92
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.971,63	0,00	1.971,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	394,33	0,00	394,33
5.2.4	Cota aferentă Casii Sociale a Construcțiilor - CSC	1.971,63	0,00	1.971,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	394,33	0,00	394,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.658,94	18.365,20	115.024,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		111.627,21	20.310,11	131.937,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128.287,69	24.374,66	152.662,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.828,77	2.437,47	15.266,24
TOTAL CAPITOLUL 7		141.116,46	26.812,13	167.928,59
TOTAL GENERAL:		787.364,12	143.000,12	930.364,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		394.326,36	74.922,01	469.248,37

	Ind. Ielimp fara TVA	Ind. Ielimp cu TVA	Ind. euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	195,76	232,73	36,39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101,93	121,29	28,51
Suprafata sistem rutier	3.868,77		

*2) In prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT. ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 96 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

si obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Radju prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.1.3 - Strada Radju, Sector 4

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	18.210.03	3.459.91	21.669.94		
TOTAL CAPITOLUL 1		18.210.03	3.459.91	21.669.94		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14.568.03	2.767.93	17.335.96		
TOTAL CAPITOLUL 2		14.568.03	2.767.93	17.335.96		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	8.608.04	1.635.53	10.243.57		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	8.608.04	1.635.53	10.243.57		
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.152.01	408.88	2.560.89		
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	21.520.10	4.088.82	25.608.92		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.608.04	1.635.53	10.243.57		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.912.06	2.453.29	15.365.35		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	1.821.00	345.99	2.166.99		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.821.00	345.99	2.166.99		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	8.215.80	1.561.00	9.776.80		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.367.21	449.77	2.816.98		
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.152.01	408.88	2.560.89		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	215.20	40.89	256.09		
3.8.2	Dirigenta de santier	3.348.59	636.23	3.984.82		
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500.00	0.00	2.500.00		
TOTAL CAPITOLUL 3		42.316.95	8.040.22	50.357.17		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	294.796.61	56.011.36	350.807.97		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotari	69.404.04	13.186.77	82.590.81		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		364.200.65	69.198.13	433.398.78		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	6.748.81	1.280.75	8.029.56		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.284.01	1.383.96	8.667.97		
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.456.80	276.79	1.733.59		
5.2	Comisioane, taxe, cole, costul creditului	4.018.30	0.00	4.018.30		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.674.29	0.00	1.674.29		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	334.86	0.00	334.86		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.674.29	0.00	1.674.29		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desantier	334.86	0.00	334.86		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84.217.13	16.001.25	100.218.38		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		96.976.24	17.662.00	114.638.24		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.844.92	21.212.53	132.857.45		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11.164.49	2.121.25	13.285.74		
TOTAL CAPITOLUL 7		122.809.41	23.333.78	146.143.19		
TOTAL GENERAL:		659.081.31	124.461.97	783.543.28		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		334.658.68	63.623.18	398.281.86		

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	153.13	182.05	30.81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	77.80	92.58	15.65
Suprafata sistem rutier	4.304.02		

2) In pretul la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 97 LA HCL S S M.



Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDON S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Arcadelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresa: 14.1.4 - Strada Arcadelor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a știrăcuței de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

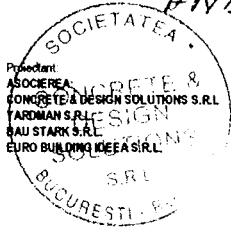
Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoara (cu TVA)
		(fara TVA)	19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22.838,14	4.339,25	27.177,39
TOTAL CAPITOLUL 1		22.838,14	4.339,25	27.177,39
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.270,51	3.471,40	21.741,91
TOTAL CAPITOLUL 2		18.270,51	3.471,40	21.741,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.213,73	420,61	2.634,34
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.137,25	4.206,08	26.343,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	13.282,35	2.523,65	15.806,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2.283,81	433,92	2.717,73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.283,81	433,92	2.717,73
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.373,17	1.780,90	11.154,07
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.435,10	462,67	2.897,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.213,73	420,61	2.634,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizet de către Inspectoratul de Stat în Construcții	221,37	42,06	263,43
3.8.2	Dirigențe de șantier	4.438,07	843,23	5.281,30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44.862,88	8.523,94	53.386,82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	393.563,35	74.777,04	468.340,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	63.199,35	12.007,68	75.207,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		456.762,70	86.784,72	543.547,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.862,30	2.082,84	12.945,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.135,25	1.735,70	10.870,95
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.827,05	347,14	2.174,19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.325,70	0,00	5.325,70
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.219,04	0,00	2.219,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	443,81	0,00	443,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.219,04	0,00	2.219,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	443,81	0,00	443,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103.979,21	19.756,05	123.735,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		120.267,21	21.838,89	142.106,10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Programele personale de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	137.967,37	26.213,80	164.181,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.796,74	2.621,38	16.418,12
TOTAL CAPITOLUL 7		151.764,11	28.835,18	180.599,29
TOTAL GENERAL:		814.765,63	153.783,58	968.549,21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		443.807,25	84.323,39	528.130,64

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	184,03	218,76	37,83
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	100,24	119,29	20,17
Suprafata sistem rutier	4.427,45		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9780 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 98 LA MCL S & M.



Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sf proiect.
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Arcădiei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.1 - Strada Arcădiei, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a structurii de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.689,73	1.841,05	11.530,78		
TOTAL CAPITOLUL 1		9.689,73	1.841,05	11.530,78		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.751,78	1.472,84	9.224,62		
TOTAL CAPITOLUL 2		7.751,78	1.472,84	9.224,62		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.999,64	569,93	3.569,57		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	2.999,64	569,93	3.569,57		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	749,91	142,48	892,39		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	7.499,10	1.424,83	8.923,93		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.999,64	569,93	3.569,57		
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.499,46	854,90	5.354,36		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	968,97	184,10	1.153,07		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	968,97	184,10	1.153,07		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	5.311,78	1.009,24	6.321,02		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	824,90	156,73	981,63		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	749,91	142,48	892,39		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74,99	14,25	89,24		
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.986,88	377,51	2.364,39		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		17.529,40	3.330,58	20.859,98		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	177.370,11	33.700,32	211.070,43		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	16.424,44	3.120,64	19.545,08		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		193.794,55	36.820,96	230.615,51		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4.851,07	883,70	5.734,77		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.875,89	736,42	4.612,31		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	775,18	147,28	922,46		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.384,28	0,00	2.384,28		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	993,44	0,00	993,44		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	198,69	0,00	198,69		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	993,44	0,00	993,44		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	198,69	0,00	198,69		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.815,15	8.324,88	52.140,03		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		50.850,48	9.208,58	60.059,06		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58.160,34	11.050,46	69.210,80		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.816,03	1.105,05	6.921,08		
TOTAL CAPITOLUL 7		63.976,37	12.155,51	76.131,88		
TOTAL GENERAL:		343.592,31	64.829,52	408.421,83		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		198.687,51	37.758,63	236.446,14		

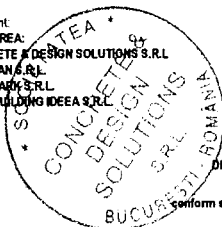
Data	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
FEB 2024	229,09	272,31	46,89
Beneficiar/Investitor	152,47	157,64	26,65
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	1.499,82		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 99 LA MCL S4 MR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 967/2016, actualizat prin HG 1110/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 967/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Comisani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.1 - Strada Comisani, Sector 4

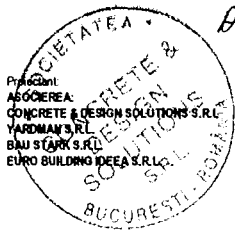
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	23.413,54	4.448,57	27.862,11
TOTAL CAPITOLUL 1		23.413,54	4.448,57	27.862,11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.730,84	3.558,86	22.289,70
TOTAL CAPITOLUL 2		18.730,84	3.558,86	22.289,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.929,96	1.506,69	9.436,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.929,96	1.506,69	9.436,65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.982,49	376,67	2.359,16
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.824,90	3.768,73	23.593,63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.929,96	1.506,69	9.436,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.894,94	2.262,04	14.156,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.341,35	444,86	2.786,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.341,35	444,86	2.786,21
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.726,46	1.848,03	11.574,49
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.160,74	414,34	2.575,08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.982,49	376,67	2.359,16
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	198,25	37,67	235,92
3.8.2	Dirigența de șantier	5.045,72	958,69	6.004,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		41.805,16	7.942,98	49.748,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	453.062,31	86.081,84	539.144,15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	15.208,58	2.889,63	18.098,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		468.270,89	88.971,47	557.242,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.238,50	2.135,32	13.373,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.365,42	1.779,43	11.144,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.873,08	355,89	2.228,97
5.2	Comisioane, taxe, colț, costul creditului	6.054,88	0,00	6.054,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.522,86	0,00	2.522,86
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	504,57	0,00	504,57
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.522,86	0,00	2.522,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	504,57	0,00	504,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.761,38	20.094,66	125.856,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		123.654,74	22.229,98	145.884,72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	140.396,46	26.675,33	167.071,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.039,65	2.687,53	16.727,18
TOTAL CAPITOLUL 7		154.436,11	29.362,86	183.798,97
TOTAL GENERAL:		829.711,28	156.494,72	986.206,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		504.572,11	95.868,70	600.440,81

Data	Ind leșimp fara TVA	Ind leșimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	209,26	248,73	42,18
Beneficiar/investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	127,26	151,44	25,61
Suprafata sistem rutier	3.964,98		

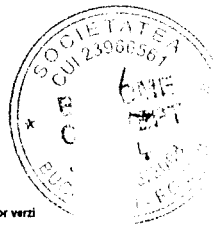
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 100 LA MCL SSM.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Catrunesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.2 - Strada Catrunesti, Sector 4

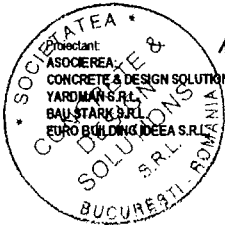
*) Devizul general este parte componenta a studului de fezabilitate/ documentatiei de vizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)		Valoara (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinererea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26,797.29	5,091.49	31,888.78
	TOTAL CAPITOLUL 1	26,797.29	5,091.49	31,888.78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	21,437.83	4,073.19	25,511.02
	TOTAL CAPITOLUL 2	21,437.83	4,073.19	25,511.02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,970.40	1,704.38	10,674.78
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,970.40	1,704.38	10,674.78
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,242.60	426.09	2,668.69
3.3	Expertize tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,426.00	4,260.94	26,686.94
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentatie de vizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de vizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,970.40	1,704.38	10,674.78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13,455.60	2,556.56	16,012.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,679.73	509.15	3,188.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,679.73	509.15	3,188.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,759.08	2,044.22	12,803.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,468.85	468.70	2,937.56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,242.60	426.09	2,668.69
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	224.26	42.61	266.87
3.8.2	Dirigenta de santier	5,792.20	1,100.52	6,892.72
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	0.00	2,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	47,077.78	8,944.78	56,022.57
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	520,266.32	98,850.60	619,116.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	15,679.42	2,979.09	18,658.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	535,945.74	101,829.69	637,775.43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,862.69	2,443.91	15,306.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,718.91	2,036.59	12,755.50
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,143.78	407.32	2,551.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,950.64	0.00	6,950.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,896.10	0.00	2,896.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	579.22	0.00	579.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,896.10	0.00	2,896.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desantier	579.22	0.00	579.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	120,892.27	22,969.53	143,861.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	140,765.60	25,413.44	166,179.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160,494.39	30,493.93	190,988.32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	16,049.44	3,049.39	19,098.83
	TOTAL CAPITOLUL 7	176,543.83	33,543.32	210,087.15
TOTAL GENERAL:				
		948,508.08	178,895.91	1,127,403.99
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	579,220.33	110,051.87	689,272.22

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	211.48	251.38	42.65
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	129.14	153.68	25.98
Suprafata sistem rutier	4,485.20		

*) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 101 LA HEL S 3 00

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Muntele Lung prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 14.4.3 - Strada Muntele Lung, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	28.433,79	5.402,42	33.836,21
TOTAL CAPITOLUL 1		28.433,79	5.402,42	33.836,21
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22.747,03	4.321,94	27.068,97
TOTAL CAPITOLUL 2		22.747,03	4.321,94	27.068,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.746,08	1.661,76	10.407,84
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.746,08	1.661,76	10.407,84
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.186,52	415,44	2.601,96
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.865,20	4.154,39	26.019,59
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.746,08	1.661,76	10.407,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.119,12	2.492,63	15.611,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.843,38	540,24	3.383,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.843,38	540,24	3.383,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10.744,30	2.041,42	12.785,72
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților.	2.405,17	456,98	2.862,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.186,52	415,44	2.601,96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	218,65	41,54	260,19
3.8.2	Dirigenția de șantier	5.839,13	1.109,43	6.948,56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		48.385,48	8.813,25	57.198,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	521.358,71	99.058,15	620.416,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	47.317,02	8.990,23	56.307,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		568.675,73	108.048,38	676.724,11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.648,21	2.593,16	16.241,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.373,51	2.160,97	13.534,48
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	2.274,70	432,19	2.706,89
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	7.006,96	0,00	7.006,96
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.919,57	0,00	2.919,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	583,91	0,00	583,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.919,57	0,00	2.919,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	583,91	0,00	583,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.561,65	24.236,71	151.798,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		148.216,82	26.829,87	175.046,69
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	169.403,89	32.186,74	201.590,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.940,39	3.218,67	20.159,06
TOTAL CAPITOLUL 7		186.344,28	35.405,41	221.749,69
TOTAL GENERAL:		1.000.803,13	188.821,27	1.189.624,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		583.913,04	110.943,48	694.856,52

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	228,88	272,04	48,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	133,53	158,90	28,87
Suprafața sistem rutier	4.973,04		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

BNEXD NR. 102 LA MCL S4 M.



Proiectant de specialitate.
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect.
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Dumitru Letarețu prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.4.4 - Strada Dumitru Letarețu, Sector 4

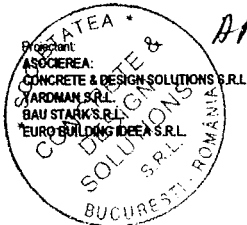
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.832,88	2.818,25	17.651,13
TOTAL CAPITOLUL 1		14.832,88	2.818,25	17.651,13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.866,31	2.254,60	14.120,91
TOTAL CAPITOLUL 2		11.866,31	2.254,60	14.120,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.441,90	1.793,96	11.235,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.441,90	1.793,96	11.235,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.360,48	448,49	2.808,97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.604,75	4.484,90	28.089,65
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.441,90	1.793,96	11.235,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.162,85	2.690,94	16.853,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.483,29	281,83	1.765,12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.483,29	281,83	1.765,12
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.089,18	1.536,94	9.626,12
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2.596,53	493,34	3.089,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.360,48	448,49	2.808,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	236,05	44,85	280,90
3.8.2	Dirigenția de șantier	2.992,65	568,60	3.561,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44.979,60	8.548,12	53.527,72
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	266.632,67	50.660,21	317.292,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30.025,02	5.704,75	35.729,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		296.657,69	56.364,96	353.022,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.119,78	1.352,76	8.472,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.933,15	1.127,30	7.060,45
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.186,63	225,46	1.412,09
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.591,20	0,00	3.591,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	1.496,33	0,00	1.496,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	299,27	0,00	299,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.496,33	0,00	1.496,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	299,27	0,00	299,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.700,72	13.433,14	84.133,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		81.411,70	14.785,90	96.197,60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	93.567,41	17.777,81	111.345,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.356,74	1.777,78	11.134,52
TOTAL CAPITOLUL 7		102.924,15	19.555,59	122.479,74
TOTAL GENERAL:		552.672,33	104.325,42	656.997,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		299.265,01	58.860,38	358.125,37

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	117,07	139,17	23,54
Beneficiar/Investitor	63,39	75,44	12,75
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	4.720,95		

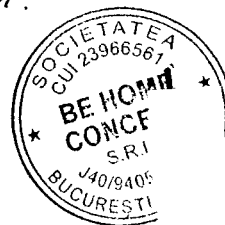
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU ȘTĂVICIU



ANEXA NR. 103 LA HEL S404

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Boian prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.6 - Strada Boian, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	22,772.05	4,326.69	27,098.74
TOTAL CAPITOLUL 1		22,772.05	4,326.69	27,098.74
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	18,217.64	3,461.35	21,678.99
TOTAL CAPITOLUL 2		18,217.64	3,461.35	21,678.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,578.62	1,819.94	11,398.56
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,578.62	1,819.94	11,398.56
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,394.66	454.99	2,849.65
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,946.55	4,549.84	28,496.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,578.62	1,819.94	11,398.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,367.93	2,729.91	17,097.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,277.21	432.67	2,709.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2,277.21	432.67	2,709.88
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,973.21	1,894.91	11,868.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,634.13	500.48	3,134.61
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,394.66	454.99	2,849.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	239.47	45.50	284.97
3.8.2	Dirigenta de santier	4,839.08	919.43	5,758.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		48,170.23	9,152.35	57,322.60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	433,809.54	82,423.81	516,233.35
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dokan	21,631.55	4,109.99	25,741.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		455,441.09	86,533.80	541,974.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,930.58	2,076.81	13,007.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,108.82	1,730.68	10,839.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,821.76	346.13	2,167.89
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,806.90	0.00	5,806.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,419.54	0.00	2,419.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	483.91	0.00	483.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,419.54	0.00	2,419.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	483.91	0.00	483.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	104,365.80	19,829.50	124,195.30
5.4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		121,103.28	21,906.31	143,009.59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138,427.46	26,301.22	164,728.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	13,842.75	2,630.12	16,472.87
TOTAL CAPITOLUL 7		152,270.21	28,931.34	181,201.55
TOTAL GENERAL:		817,974.52	154,311.84	972,286.36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		483,908.05	91,842.53	575,850.58

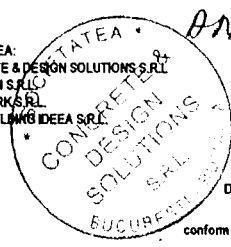
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Indealimp fara TVA	Indealimp cu TVA	Indealimp fara TVA
TOTAL GENERAL	170.79	203.01	34.36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101.04	120.24	20.33
Suprafata sistem rutier	4,789.31		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

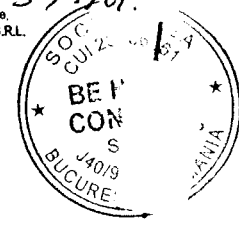
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



ANEXA NR. 104 LA HCL 53/20

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Raul Vedea prin modernizarea sistemului rutier, spatii pietonale, platformelor si locurilor de parcare existente, spatii verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.7 - Strada Raul Vedea, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26.501.38	5.035.28	31.536.64
TOTAL CAPITOLUL 1		26.501.38	5.035.28	31.536.64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	21.201.10	4.028.21	25.229.31
TOTAL CAPITOLUL 2		21.201.10	4.028.21	25.229.31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.888.38	1.498.79	9.387.17
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7.888.38	1.498.79	9.387.17
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.972.10	374.70	2.346.80
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rubera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19.729.95	3.746.98	23.476.93
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.888.38	1.498.79	9.387.17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.832.57	2.248.19	14.080.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2.650.14	503.53	3.153.67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.650.14	503.53	3.153.67
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9.901.51	1.881.29	11.782.80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.169.31	412.17	2.581.48
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.972.10	374.70	2.346.80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	197.21	37.47	234.68
3.8.2	Dirigenta de santier	5.232.20	994.12	6.226.32
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500.00	0.00	2.500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		42.133.08	8.005.29	50.138.37
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	464.916.82	88.334.20	553.251.02
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	65.110.77	12.371.05	77.481.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		530.027.59	100.705.25	630.732.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.720.86	2.416.93	15.137.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.600.55	2.014.10	12.614.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.120.11	402.82	2.522.93
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.278.64	0.00	6.278.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.616.10	0.00	2.616.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	523.22	0.00	523.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.616.10	0.00	2.616.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/ desfiintare	523.22	0.00	523.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	118.672.35	22.547.75	141.220.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		137.671.65	24.964.83	162.636.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	157.615.93	29.947.03	187.562.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.761.59	2.994.70	18.756.29
TOTAL CAPITOLUL 7		173.377.52	32.941.73	206.319.25
TOTAL GENERAL:		930.912.32	175.880.42	1.106.792.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		523.219.85	99.411.77	622.631.62

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	238.02	280.56	47.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132.64	157.86	26.69
Suprafata sistem rutier	3.944.19		

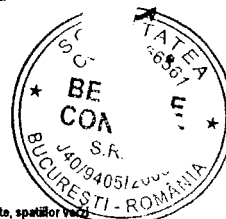
*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existentă pe Strada Cetatea Poenari prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.8 - Strada Cetatea Poenari, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

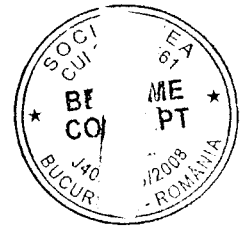
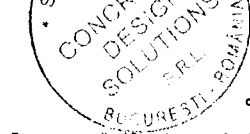
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.465,90	2.748,52	17.214,42
TOTAL CAPITOLUL 1		14.465,90	2.748,52	17.214,42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.572,72	2.198,82	13.771,54
TOTAL CAPITOLUL 2		11.572,72	2.198,82	13.771,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.506,16	1.616,17	10.122,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.506,16	1.616,17	10.122,33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.126,54	404,04	2.530,58
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.265,40	4.040,43	25.305,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.506,16	1.616,17	10.122,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.759,24	2.424,26	15.183,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.446,59	274,85	1.721,44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.446,59	274,85	1.721,44
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.408,34	1.407,58	8.815,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.339,19	444,45	2.783,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.128,54	404,04	2.530,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	212,65	40,40	253,05
3.8.2	Dirigenții de șantier	2.569,15	488,14	3.057,29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		40.753,03	7.743,07	48.496,10
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcția și instalarea	225.090,18	42.767,13	267.857,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	64.227,88	12.203,30	76.431,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		289.318,06	54.970,43	344.288,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	6.943,63	1.319,29	8.262,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.786,36	1.099,41	6.885,77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.157,27	219,88	1.377,15
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.083,00	0,00	3.083,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.284,58	0,00	1.284,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	256,92	0,00	256,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.284,58	0,00	1.284,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	256,92	0,00	256,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68.328,76	12.982,46	81.311,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		74.355,39	14.301,75	92.657,14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	90.474,02	17.190,06	107.664,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.047,40	1.719,01	10.766,41
TOTAL CAPITOLUL 7		99.521,42	18.909,07	118.430,49
TOTAL GENERAL:		533.986,52	100.871,60	634.858,12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		258.915,18	48.813,88	307.729,04

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	125,55	149,27	25,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60,41	71,88	12,15
Suprafata sistem rutier	4.253,06		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU SPANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

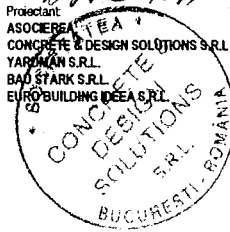
Regenerare spații publice existente pe Strada Maria Lazarescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.4.9 - Strada Maria Lazarescu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

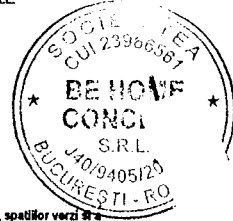
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	38.668,93	7.347,10	46.016,03
TOTAL CAPITOLUL 1		38.668,93	7.347,10	46.016,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.935,15	5.877,68	36.812,83
TOTAL CAPITOLUL 2		30.935,15	5.877,68	36.812,83
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.502,03	475,39	2.977,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.020,30	4.753,86	29.774,16
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.012,18	2.852,31	17.864,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.866,89	734,71	4.601,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.866,89	734,71	4.601,60
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.612,24	2.586,33	16.198,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.752,23	522,92	3.275,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.502,03	475,39	2.977,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250,20	47,54	297,74
3.8.2	Dirigența de șantier	8.360,01	1.588,40	9.948,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		55.009,58	10.451,83	65.461,41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750.928,97	142.676,50	893.605,47
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.449,69	4.265,44	26.715,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		773.378,66	146.941,94	920.320,60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.561,08	3.526,81	22.087,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.467,57	2.938,84	18.406,41
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	3.093,51	587,77	3.681,28
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	10.032,00	0,00	10.032,00
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.180,00	0,00	4.180,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	836,00	0,00	836,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.180,00	0,00	4.180,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desfășurare	836,00	0,00	836,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	171.664,68	32.654,29	204.318,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		200.457,76	36.180,90	236.638,66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	228.364,97	43.389,34	271.754,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.836,50	4.338,94	27.175,44
TOTAL CAPITOLUL 7		251.201,47	47.728,28	298.929,75
TOTAL GENERAL:		1.349.851,55	254.527,73	1.604.379,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		836.000,82	158.846,12	994.846,94

Data:	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
FEB 2024	249,71	320,58	54,27
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	167,06	198,81	33,81
Suprafata sistem rutier	5.084,06		



Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARFAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EUROBUILDING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Șef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Învățătorului prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.10 - Strada Învățătorului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	32.445,27	6.164,60	38.609,87
TOTAL CAPITOLUL 1		32.445,27	6.164,60	38.609,87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	25.956,22	4.931,68	30.887,90
TOTAL CAPITOLUL 2		25.956,22	4.931,68	30.887,90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.570,30	1.818,36	11.388,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.570,30	1.818,36	11.388,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.382,58	454,59	2.847,17
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.925,75	4.545,89	28.471,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.570,30	1.818,36	11.388,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.355,45	2.727,54	17.082,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.244,53	616,46	3.860,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.244,53	616,46	3.860,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.122,52	2.303,28	14.425,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților.	2.631,84	500,05	3.131,89
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.392,58	454,59	2.847,17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,26	45,46	284,72
3.8.2	Dirigenți de șantier	6.990,68	1.328,23	8.318,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		51.255,68	9.738,58	60.994,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	627.688,31	119.260,78	746.949,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	21.217,17	4.031,26	25.248,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		648.905,48	123.292,04	772.197,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.573,73	2.959,01	18.532,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.978,11	2.465,84	15.443,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.595,62	493,17	3.088,79
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.388,82	0,00	8.388,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.495,34	0,00	3.495,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	699,07	0,00	699,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.495,34	0,00	3.495,34
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	699,07	0,00	699,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145.223,48	27.592,46	172.815,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		169.186,03	30.551,47	199.737,50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	192.885,19	36.648,19	229.533,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19.288,52	3.664,82	22.953,34
TOTAL CAPITOLUL 7		212.173,71	40.313,01	252.486,72
TOTAL GENERAL:		1.139.822,39	214.991,38	1.354.813,77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		699.067,91	132.422,80	831.490,71

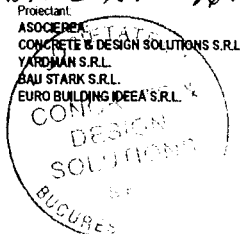
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	238,22	283,15	47,93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	146,09	173,85	29,39
Suprafața sistem rutier	4.785,15		

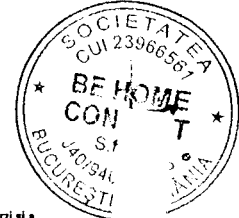
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 108 LA NR. 34 M.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Poeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiu verde și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.11 - Strada Poeni, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	11.219,38	2.131,68	13.351,06
TOTAL CAPITOLUL 1		11.219,38	2.131,68	13.351,06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.975,51	1.705,35	10.680,86
TOTAL CAPITOLUL 2		8.975,51	1.705,35	10.680,86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.249,64	1.377,43	8.627,07
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7.249,64	1.377,43	8.627,07
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.812,41	344,36	2.156,77
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18.124,10	3.443,58	21.567,68
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.249,64	1.377,43	8.627,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.874,46	2.066,15	12.940,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.121,94	213,17	1.335,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.121,94	213,17	1.335,11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6.818,66	1.295,55	8.114,21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.993,65	378,79	2.372,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.812,41	344,36	2.156,77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	181,24	34,44	215,68
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.325,01	441,75	2.766,76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		35.126,75	6.674,09	41.800,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	207.817,90	39.485,40	247.303,30
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	16.569,79	3.148,26	19.718,05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		224.387,69	42.633,66	267.021,35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.385,30	1.023,21	6.408,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.487,75	852,67	5.340,42
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	897,55	170,53	1.068,08
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	2.790,00	0.00	2.790,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.162,50	0.00	1.162,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232,50	0.00	232,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.162,50	0.00	1.162,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	232,50	0.00	232,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.697,99	10.202,62	63.900,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		61.873,29	11.225,83	73.099,12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.049,27	13.499,36	84.548,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.104,93	1.349,94	8.454,87
TOTAL CAPITOLUL 7		78.154,20	14.849,30	93.003,50
TOTAL GENERAL:		419.738,82	79.219,91	498.958,73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		232.500,54	44.175,10	276.675,64

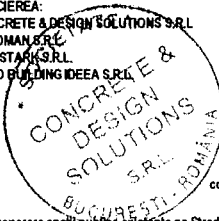
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	115,69	137,65	23,30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	64,14	76,33	12,91
Suprafața sistem rutier	3.624,82		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

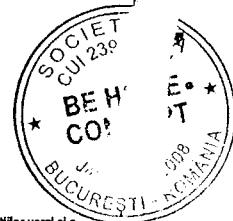
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 109 LA MPX SA SA.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Drăgănești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.12 - Strada Drăgănești, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	12.498,23	2.374,66	14.872,89
TOTAL CAPITOLUL 1		12.498,23	2.374,66	14.872,89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.998,58	1.899,73	11.898,31
TOTAL CAPITOLUL 2		9.998,58	1.899,73	11.898,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.883,34	737,83	4.621,17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.883,34	737,83	4.621,17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	970,84	184,46	1.155,30
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.708,35	1.844,59	11.552,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.883,34	737,83	4.621,17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.825,01	1.106,75	6.931,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.249,82	237,47	1.487,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.249,82	237,47	1.487,29
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.838,61	1.109,34	6.947,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.067,92	202,90	1.270,82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	970,84	184,46	1.155,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	97,08	18,45	115,53
3.8.2	Din banii de sanțier	2.270,69	431,43	2.702,12
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.850,96	4.113,69	25.964,65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	199.573,05	37.918,88	237.491,93
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.391,50	9.574,39	59.965,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		249.964,55	47.493,27	297.457,82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanțier	5.999,15	1.139,84	7.138,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanțier	4.999,29	949,87	5.949,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanțierului	999,86	189,97	1.189,83
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	2.724,84	0,00	2.724,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție	1.135,35	0,00	1.135,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	227,07	0,00	227,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.135,35	0,00	1.135,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	227,07	0,00	227,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.322,82	10.701,34	67.024,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		65.044,81	11.841,18	76.885,99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74.777,90	14.207,80	88.985,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.477,79	1.420,78	8.898,57
TOTAL CAPITOLUL 7		82.255,69	15.628,58	97.884,27
TOTAL GENERAL:		441.414,82	83.351,11	524.765,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		227.069,15	43.143,14	270.212,29

	ind timp fara TVA	ind timp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	227,34	270,27	45,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	116,95	139,16	23,53
Suprafața sistem rutier	1.941,67		

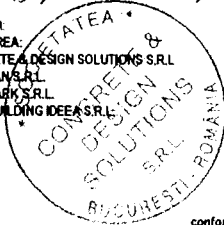
Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

[2] În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

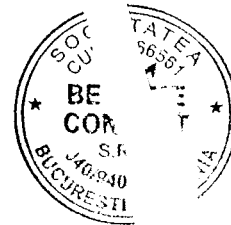
PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU-SMUKICKI

ANEXA NR. 110 LA HCL S 4 M.

Proiectant
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Sîntreaza Balaci prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.4.13 - Intrarea Balaci, Sector 4

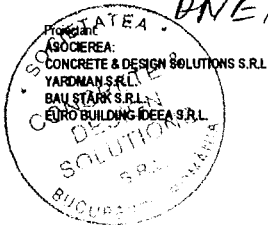
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	8.802,76	1.672,52	10.475,28
TOTAL CAPITOLUL 1		8.802,76	1.672,52	10.475,28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.042,20	1.338,02	8.380,22
TOTAL CAPITOLUL 2		7.042,20	1.338,02	8.380,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.482,72	281,72	1.764,44
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.482,72	281,72	1.764,44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	370,68	70,43	441,11
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.706,80	704,29	4.411,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.482,72	281,72	1.764,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.224,08	422,58	2.646,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	880,28	167,25	1.047,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	880,28	167,25	1.047,53
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.589,56	872,02	5.461,58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților.	407,75	77,47	485,22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	370,68	70,43	441,11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,07	7,04	44,11
3.8.2	Dirigenții de șantier	1.681,81	319,54	2.001,35
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.030,04	2.095,71	13.125,75
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	148.814,98	28.274,85	177.089,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.240,12	5.175,62	32.415,74
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		176.055,10	33.450,47	209.505,57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.225,32	802,81	5.028,13
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	3.521,10	669,01	4.190,11
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	704,22	133,80	838,02
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	2.018,18	0,00	2.018,18
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	840,91	0,00	840,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	168,18	0,00	168,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	840,91	0,00	840,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	168,18	0,00	168,18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.825,47	7.376,84	46.202,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		45.068,97	8.179,85	53.248,82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	51.612,80	9.806,43	61.419,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.161,28	980,64	6.141,92
TOTAL CAPITOLUL 7		56.774,08	10.787,07	67.561,15
TOTAL GENERAL:		304.773,15	57.523,44	362.296,59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		168.181,04	31.954,40	200.135,44

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
Data	411,10	488,69	82,72
FEB 2024	226,85	269,96	45,84
Beneficiar/Investitor	741,38		
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

REȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. III LA HCL 34/2024

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Varciorova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.14 - Strada Varciorova, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3.971,99	754,68	4.726,67
TOTAL CAPITOLUL 1		3.971,99	754,68	4.726,67
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	3.177,59	603,74	3.781,33
TOTAL CAPITOLUL 2		3.177,59	603,74	3.781,33
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.976,18	375,47	2.351,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.976,18	375,47	2.351,65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	494,05	93,87	587,92
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la rubiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.940,45	938,69	5.879,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.976,18	375,47	2.351,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.964,27	563,21	3.527,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	397,20	75,47	472,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	397,20	75,47	472,67
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.670,11	697,32	4.367,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	543,46	103,26	646,72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	494,05	93,87	587,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	49,41	9,39	58,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	626,65	119,06	745,71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.477,99	2.180,82	13.658,81
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	53.927,07	10.246,14	64.173,21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25.512,79	4.847,43	30.360,22
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		79.439,86	15.093,57	94.533,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.908,58	362,25	2.270,83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.588,80	301,87	1.890,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	317,76	60,37	378,13
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	752,00	0,00	752,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	313,33	0,00	313,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	62,67	0,00	62,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	313,33	0,00	313,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	62,67	0,00	62,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.819,09	3.575,83	22.394,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		21.477,85	3.937,88	25.415,73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.914,06	4.733,67	29.647,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.491,41	473,37	2.964,78
TOTAL CAPITOLUL 7		27.405,47	5.207,04	32.612,51
TOTAL GENERAL:		148.950,55	27.777,73	176.728,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		82.865,45	11.906,43	94.771,88

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	148,72	176,83	29,92
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83,42	75,47	12,76
Suprafata sistem rutier	988,09		

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

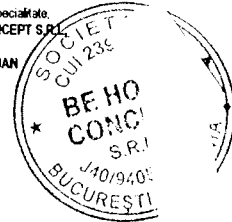
*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Creștelor prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5 - Drumul Creștelor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	68.426,00	13.000,94	81.426,94
TOTAL CAPITOLUL 1		68.426,00	13.000,94	81.426,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	54.740,80	10.400,75	65.141,55
TOTAL CAPITOLUL 2		54.740,80	10.400,75	65.141,55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	19.839,34	3.769,47	23.608,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.839,34	3.769,47	23.608,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.959,84	942,37	5.902,21
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.598,35	9.423,69	59.022,04
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.839,34	3.769,47	23.608,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.759,01	5.654,21	35.413,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	6.842,60	1.300,09	8.142,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.842,60	1.300,09	8.142,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.892,53	3.969,58	24.862,11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	5.455,82	1.036,61	6.492,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.959,84	942,37	5.902,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	495,98	94,24	590,22
3.8.2	Dirigenții de șantier	12.936,71	2.457,97	15.394,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		102.132,66	19.405,20	121.537,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.143.134,21	217.195,50	1.360.329,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	225.385,82	42.823,31	268.209,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.368.520,03	260.018,81	1.628.538,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.844,48	6.240,45	39.084,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.370,40	5.200,38	32.570,78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5.474,08	1.040,08	6.514,16
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15.524,06	0,00	15.524,06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.468,36	0,00	6.468,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.293,67	0,00	1.293,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.468,36	0,00	6.468,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	1.293,67	0,00	1.293,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	305.078,70	57.964,95	363.043,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		353.447,24	64.205,40	417.652,64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	405.297,47	77.006,52	482.303,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.529,75	7.700,65	48.230,40
TOTAL CAPITOLUL 7		445.827,22	84.707,17	530.534,39
TOTAL GENERAL:		2.393.093,95	451.738,27	2.844.832,22
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.293.671,41	245.797,57	1.539.468,98

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	241,25	286,79	48,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	130,41	155,19	28,24
Suprataxa sistem rutier	0,919,87		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIERE
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 113 LA M.A.S. 470

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Dalhaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.5.2 - Strada Dalhaului, Sector 4

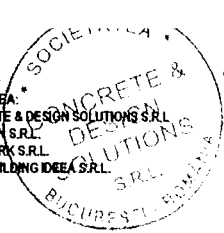
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	10.799,59	2.051,92	12.851,51
TOTAL CAPITOLUL 1		10.799,59	2.051,92	12.851,51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.639,68	1.641,54	10.281,22
TOTAL CAPITOLUL 2		8.639,68	1.641,54	10.281,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.609,06	875,72	5.484,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.609,06	875,72	5.484,78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.152,27	218,93	1.371,20
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.522,65	2.189,30	13.711,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.609,06	875,72	5.484,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.913,59	1.313,58	8.227,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.079,96	205,19	1.285,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.079,96	205,19	1.285,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.741,76	1.090,93	6.832,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.267,50	240,83	1.508,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.152,27	218,93	1.371,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115,23	21,89	137,12
3.8.2	Dirigența de șantier	1.974,26	375,11	2.349,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		24.105,70	4.580,07	28.685,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	173.666,58	32.996,65	206.663,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	42.325,30	8.041,81	50.367,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		215.991,88	41.038,46	257.030,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.183,81	984,92	6.168,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.319,84	820,77	5.140,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	863,97	164,15	1.028,12
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.369,12	0,00	2.369,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	987,13	0,00	987,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	197,43	0,00	197,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	987,13	0,00	987,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desființare	197,43	0,00	197,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.747,45	9.452,02	59.199,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.300,38	10.436,94	67.737,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	65.964,17	12.533,19	78.497,36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.596,42	1.253,32	7.849,74
TOTAL CAPITOLUL 7		72.560,59	13.786,51	86.347,10
TOTAL GENERAL:		389.397,82	73.535,44	462.933,26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		197.425,89	37.510,88	234.936,77

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	168,97	200,88	34,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	85,67	101,95	17,24
Suprafața sistem rutier	2,304,53		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Neholu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.54 - Strada Neholu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	14.336,55	2.723,94	17.060,49
TOTAL CAPITOLUL 1		14.336,55	2.723,94	17.060,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.469,24	2.179,16	13.648,40
TOTAL CAPITOLUL 2		11.469,24	2.179,16	13.648,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.846,60	920,85	5.767,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.846,60	920,85	5.767,45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.211,65	230,21	1.441,86
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.116,50	2.302,14	14.418,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.846,60	920,85	5.767,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.269,90	1.381,28	8.651,18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.433,65	272,39	1.706,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.433,65	272,39	1.706,04
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.542,86	1.243,14	7.786,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.332,82	253,24	1.586,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.211,65	230,21	1.441,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121,17	23,02	144,19
3.8.2	Dirigența de șantier	2.710,04	514,91	3.224,95
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.151,26	4.988,73	31.119,99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	239.463,84	45.498,13	284.961,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	47.267,09	8.980,75	56.247,84
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		286.730,93	54.478,88	341.209,81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.881,54	1.307,49	8.189,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.734,62	1.089,58	6.824,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.146,92	217,91	1.364,83
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	3.252,04	0,00	3.252,04
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.355,02	0,00	1.355,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271,00	0,00	271,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.355,02	0,00	1.355,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	271,00	0,00	271,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.870,29	12.325,36	77.195,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		75.003,87	13.632,85	88.636,72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	86.105,65	16.360,07	102.465,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.610,57	1.636,01	10.246,58
TOTAL CAPITOLUL 7		94.716,22	17.996,08	112.712,30
TOTAL GENERAL:		508.408,07	95.878,84	604.286,91
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271.004,25	51.490,81	322.495,06

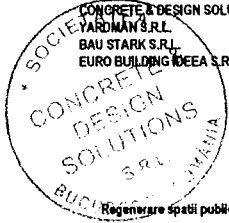
Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	299,80	249,41	42,21
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111,83	133,08	22,50
Suprafata sistem rutier	2.423,30		

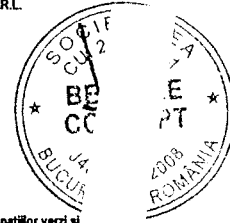
*) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 115 LA HCL S4 OR.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Nehoiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.5 - Aleea Nehoiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	43,010.39	8,171.97	51,182.36
	TOTAL CAPITOLUL 1	43,010.39	8,171.97	51,182.36
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34,408.31	6,537.58	40,945.89
	TOTAL CAPITOLUL 2	34,408.31	6,537.58	40,945.89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	14,259.82	2,709.37	16,969.19
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14,259.82	2,709.37	16,969.19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,564.96	677.34	4,242.30
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35,649.55	6,773.41	42,422.96
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,259.82	2,709.37	16,969.19
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,389.73	4,064.05	25,453.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	4,301.04	817.20	5,118.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,301.04	817.20	5,118.24
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	15,539.63	2,952.53	18,492.16
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților:	3,921.46	745.08	4,666.54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,564.96	677.34	4,242.30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	356.50	67.74	424.24
3.8.2	Dirigența de șantier	9,118.17	1,732.45	10,850.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	73,315.00	13,929.85	87,244.85
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	817,194.57	155,266.97	972,461.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43,013.20	8,172.51	51,185.71
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	860,207.77	163,439.48	1,023,647.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	20,844.99	3,922.55	24,767.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,204.16	3,268.79	20,472.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,440.83	653.76	4,094.59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,941.82	0,00	10,941.82
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,559.09	0,00	4,559.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	911.82	0,00	911.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,559.09	0,00	4,559.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	911.82	0,00	911.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193,586.22	36,781.38	230,367.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	225,173.03	40,703.93	285,876.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	257,036.41	48,836.92	305,873.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	25,703.64	4,883.69	30,587.33
	TOTAL CAPITOLUL 7	282,740.05	53,720.61	336,460.66
TOTAL GENERAL:				
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		911,817.43	173,243.31	1,085,060.74

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	213.03	253.21	42.88
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	127.89	152.18	25.73
Suprafata sistem rutier	7,129.91		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREZENTATE DE SESIZANT
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Clujului prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.2 - Intrarea Clujului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA		Valoare	
		(fara TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6.357,72		1.207,97		7.565,69	
TOTAL CAPITOLUL 1		6.357,72		1.207,97		7.565,69	
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5.086,17		966,37		6.052,54	
TOTAL CAPITOLUL 2		5.086,17		966,37		6.052,54	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2.791,30		530,35		3.321,65	
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	2.791,30		530,35		3.321,65	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	697,83		132,59		830,42	
3.3	Expertiza tehnică	0,00		0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00		0,00		0,00	
3.5	Proiectare	6.978,25		1.325,87		8.304,12	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00		0,00		0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.791,30		530,35		3.321,65	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.186,95		795,52		4.982,47	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanță	635,77		120,80		756,57	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635,77		120,80		756,57	
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00		0,00	
3.8	Asistență tehnică	4.435,77		842,80		5.278,57	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	767,81		145,85		913,66	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	697,83		132,59		830,42	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69,78		13,26		83,04	
3.8.2	Dirigenta de șantier	1.168,16		221,95		1.390,11	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00		0,00		2.500,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		15.538,92		2.952,41		18.491,33	
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	102.828,57		19.537,43		122.366,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00		0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00		0,00		0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotări	24.325,76		4.621,89		28.947,65	
4.6	Active necorporale	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		127.154,33		24.159,32		151.313,65	
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	3.051,71		579,82		3.631,53	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.543,09		483,19		3.026,28	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	508,62		96,64		605,26	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.401,80		0,00		1.401,80	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	584,08		0,00		584,08	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116,82		0,00		116,82	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	584,08		0,00		584,08	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	116,82		0,00		116,82	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.555,88		5.615,62		35.171,50	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		34.009,39		6.195,44		40.204,83	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39.170,06		7.442,31		46.612,37	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.917,01		744,23		4.661,24	
TOTAL CAPITOLUL 7		43.087,07		8.186,54		51.273,61	
TOTAL GENERAL:		231.233,80		43.888,05		275.121,85	
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		118.813,53		22.194,98		140.908,51	

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leim fara TVA	ind leim cu TVA	ind euroim fara TVA
TOTAL GENERAL	185,68	196,97	33,34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83,70	99,86	16,84
Suprafața sistem rutier	1.395,63		

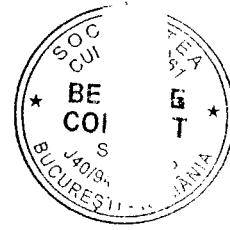
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Gălaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.3.3 - Intrarea Gălaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

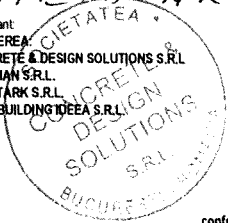
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	4.789,51	910,01	5.699,52
TOTAL CAPITOLUL 1		4.789,51	910,01	5.699,52
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.831,61	728,01	4.559,62
TOTAL CAPITOLUL 2		3.831,61	728,01	4.559,62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.389,52	454,01	2.843,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.389,52	454,01	2.843,53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	597,38	113,50	710,88
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.973,80	1.135,02	7.108,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.389,52	454,01	2.843,53
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.584,28	681,01	4.265,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	478,95	91,00	569,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	478,95	91,00	569,95
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.126,42	784,02	4.910,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	657,12	124,85	781,97
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	597,38	113,50	710,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,74	11,35	71,09
3.8.2	Dirigenții de șantier	969,30	184,17	1.153,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		13.988,07	2.577,55	16.565,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	86.392,62	16.414,60	102.807,22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	9.397,53	1.785,53	11.183,06
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		95.790,15	18.200,13	113.990,28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier:	2.298,98	436,80	2.735,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.915,80	364,00	2.279,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	383,18	72,80	455,98
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.163,16	0,00	1.163,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	484,65	0,00	484,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului; urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	96,93	0,00	96,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	484,65	0,00	484,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	96,93	0,00	96,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.637,57	4.301,14	26.938,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26.099,69	4.737,94	30.837,63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.973,29	5.694,93	35.668,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.997,33	569,49	3.566,82
TOTAL CAPITOLUL 7		32.970,62	6.264,42	39.235,04
TOTAL GENERAL:		177.047,85	33.418,08	210.465,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		96.929,54	18.418,62	115.348,16

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	148,19	176,18	29,82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	81,13	98,54	16,32
Suprafața sistem rutier	1.194,76		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9780 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU ȘTANCIU

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Drumul Gălului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.4 - Drumul Gălului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,081.72	2,865.53	17,947.25
TOTAL CAPITOLUL 1		15,081.72	2,865.53	17,947.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,065.37	2,292.42	14,357.79
TOTAL CAPITOLUL 2		12,065.37	2,292.42	14,357.79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,671.50	2,407.59	15,079.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,671.50	2,407.59	15,079.09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,167.88	601.90	3,769.78
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,678.75	6,018.96	37,697.71
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,671.50	2,407.59	15,079.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,007.25	3,611.38	22,618.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,508.17	286.55	1,794.72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,508.17	286.55	1,794.72
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,272.37	1,761.75	11,034.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,484.67	662.09	4,146.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,167.88	601.90	3,769.78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	316.79	60.19	376.98
3.8.2	Dirigență de șantier	3,287.70	624.66	3,912.36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		58,298.87	11,076.75	69,375.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	295,590.26	56,162.15	351,752.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,044.11	1,148.38	7,192.49
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		301,634.37	57,310.53	358,944.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,239.23	1,375.45	8,614.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,032.69	1,146.21	7,178.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,206.54	229.24	1,435.78
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,945.24	0.00	3,945.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,643.85	0.00	1,643.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328.77	0.00	328.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,643.85	0.00	1,643.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	328.77	0.00	328.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74,399.68	14,135.94	88,535.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		85,584.15	15,511.39	101,095.54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98,278.21	18,672.86	116,951.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,827.82	1,867.29	11,695.11
TOTAL CAPITOLUL 7		108,106.03	20,540.15	128,646.18
TOTAL GENERAL:		580,770.31	109,596.77	690,367.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		328,770.04	62,466.31	391,236.35

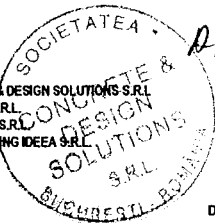
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euromp fara TVA
TOTAL GENERAL	61.67	108.96	18.44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	51.89	61.75	10.44
Suprafata sistem rutier	6,335.75		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PRESEBIXUTE DE SEBIXUTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 119 LA HCL SA M.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe intrarea Binelui prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoie, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.5 - Intrarea Binelui, Sector 4

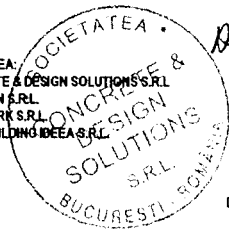
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	28.472,10	5.409,70	33.881,80
TOTAL CAPITOLUL 1		28.472,10	5.409,70	33.881,80
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22.777,68	4.327,76	27.105,44
TOTAL CAPITOLUL 2		22.777,68	4.327,76	27.105,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.975,98	1.135,44	7.111,42
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.975,98	1.135,44	7.111,42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.494,00	283,86	1.777,86
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.939,95	2.838,59	17.778,54
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.975,98	1.135,44	7.111,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.963,97	1.703,15	10.667,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.847,21	540,97	3.388,18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.847,21	540,97	3.388,18
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.640,71	1.831,73	11.472,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.643,40	312,25	1.955,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.494,00	283,86	1.777,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,40	28,39	177,79
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.497,31	1.044,49	6.541,80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		34.897,85	6.630,59	41.528,44
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	487.092,05	92.547,49	579.639,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	82.349,86	15.646,47	97.996,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		569.441,91	108.193,96	677.635,87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.686,81	2.596,66	16.283,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.388,84	2.163,88	13.552,72
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	2.277,77	432,78	2.710,55
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.596,76	0,00	6.596,76
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.748,65	0,00	2.748,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	549,73	0,00	549,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.748,65	0,00	2.748,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desfășurare	549,73	0,00	549,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.423,49	23.830,46	149.253,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		145.886,86	26.427,12	172.313,98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	166.744,60	31.681,47	198.426,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.674,46	3.168,15	19.842,61
TOTAL CAPITOLUL 7		183.419,06	34.849,62	218.268,68
TOTAL GENERAL:		984.895,48	185.838,75	1.170.734,23
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		549.730,87	104.448,83	654.179,50

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	329,55	391,75	68,31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	183,98	218,94	37,62
Suprafața sistem rutier	2.987,99		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

conform structurii prezentata in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatiu public existent pe Strada Piperului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.3.6 - Strada Piperului, Sector 4

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5.214,66	990,79	6.205,45
TOTAL CAPITOLUL 1		5.214,66	990,79	6.205,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4.171,73	792,63	4.964,36
TOTAL CAPITOLUL 2		4.171,73	792,63	4.964,36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.313,76	249,61	1.563,37
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.313,76	249,61	1.563,37
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	328,44	62,40	390,84
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.284,40	624,04	3.908,44
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.313,76	249,61	1.563,37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.970,64	374,42	2.345,06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	521,47	99,08	620,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	521,47	99,08	620,55
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.018,93	763,60	4.782,53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	361,28	68,64	429,92
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	328,44	62,40	390,84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	32,84	6,24	39,08
3.8.2	Dirigenta de santier	1.157,65	219,95	1.377,60
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		9.487,00	1.798,73	11.285,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	104.293,22	19.815,71	124.108,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		104.293,22	19.815,71	124.108,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.503,03	475,58	2.978,61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.085,86	396,31	2.482,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	417,17	79,26	496,43
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	1.389,20	0,00	1.389,20
5.2.1	Comisoanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	578,83	0,00	578,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	115,77	0,00	115,77
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	578,83	0,00	578,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	115,77	0,00	115,77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23.586,39	4.481,41	28.067,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		27.478,62	4.958,99	32.437,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.308,12	5.948,54	37.256,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.130,81	594,85	3.725,66
TOTAL CAPITOLUL 7		34.438,93	6.543,39	40.982,32
TOTAL GENERAL:		185.064,18	34.888,24	219.952,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		115.765,47	21.895,44	137.660,91

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	281,73	334,86	56,89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	178,24	209,72	35,48
Suprafata sistem rutier	638,88		

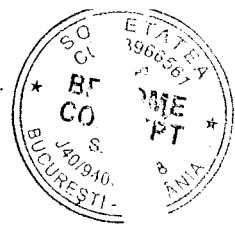
*) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 121 LA HELS 4 00.

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Turcas prin modernizarea sistemului rutier, spatelui pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.7 - Intrarea Turcas, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

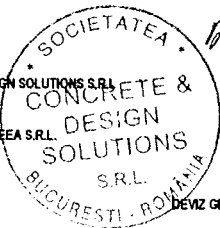
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1.627.67	309.26	1.936.93
TOTAL CAPITOLUL 1		1.627.67	309.26	1.936.93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.302.14	247.41	1.549.55
TOTAL CAPITOLUL 2		1.302.14	247.41	1.549.55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.236.12	234.86	1.470.98
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.236.12	234.86	1.470.98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309.03	58.72	367.75
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.090.30	587.16	3.677.46
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.236.12	234.86	1.470.98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.854.18	352.29	2.206.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	162.77	30.93	193.70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	162.77	30.93	193.70
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	3.027.48	575.22	3.602.70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	339.93	64.59	404.52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	309.03	58.72	367.75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.90	5.87	36.77
3.8.2	Dirigenții de șantier	187.55	35.63	223.18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		7.823.70	1.486.89	9.312.59
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.173.73	2.883.01	18.056.74
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17.379.65	3.302.13	20.681.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		32.553.38	6.185.14	38.738.52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	761.28	148.44	929.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	651.07	123.70	774.77
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	130.21	24.74	154.95
5.2	Comisioane, taxa, cote, costul creditului	225.04	0.00	225.04
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93.77	0.00	93.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.75	0.00	18.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93.77	0.00	93.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	18.75	0.00	18.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.336.24	1.583.89	9.920.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9.342.56	1,732.33	11,074.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.989.99	2.088.10	13.078.09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.099.00	208.81	1.307.81
TOTAL CAPITOLUL 7		12.088.99	2,296.91	14,385.90
TOTAL GENERAL:		64,740.44	12,257.94	76,998.38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,754.61	3,583.38	22,337.99

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA.	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	104.75	124.58	21.08
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	30.34	36.11	6.10
Suprafața sistem rutier	618.08		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEBIȘIȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Zatrani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.8 - Strada Zatrani, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.983,73	2.086,91	13.070,64
TOTAL CAPITOLUL 1		10.983,73	2.086,91	13.070,64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	6.786,98	1.669,53	10.456,51
TOTAL CAPITOLUL 2		6.786,98	1.669,53	10.456,51
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.353,82	1.207,23	7.561,05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.353,82	1.207,23	7.561,05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.588,46	301,81	1.890,27
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15.884,55	3.018,06	18.902,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.353,82	1.207,23	7.561,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.530,73	1.810,84	11.341,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.098,37	208,69	1.307,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.098,37	208,69	1.307,06
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.564,46	1.247,25	7.811,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.747,31	331,99	2.079,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.588,46	301,81	1.890,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții	158,85	30,18	189,03
3.8.2	Dinșterse de sanitar	2.317,15	440,26	2.757,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.489,66	5.983,04	37.472,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	207.550,40	39.434,58	246.984,98
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.124,13	2.303,58	14.427,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		219.674,53	41.738,16	261.412,69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	5.272,19	1.001,72	6.273,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	4.393,49	834,76	5.228,25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	878,70	166,95	1.045,65
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.780,56	0,00	2.780,56
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.158,57	0,00	1.158,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	231,71	0,00	231,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.158,57	0,00	1.158,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	231,71	0,00	231,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.990,23	9.878,14	61.868,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60.042,98	10.879,86	70.922,84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezabrea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.632,10	13.078,10	81.910,20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.883,21	1.307,81	8.191,02
TOTAL CAPITOLUL 7		75.715,31	14.385,91	90.101,22
TOTAL GENERAL:		406.693,19	76.743,41	483.436,60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		231.714,80	44.023,78	275.740,38

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leu/imp fara TVA	Ind leu/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	128,82	152,17	25,76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	72,84	88,80	14,68
Suprafata sistem rutier	3.176,91		

²⁾ În preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 123 LA MCR 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 90/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiție

conform structurii prezentate în HG nr. 90/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, a patului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem nr.4

Adresă: 16.4.1-STR. BOLTEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatii	13.488,87	2.562,85	16.051,72
TOTAL CAPITOLUL 1		13.488,87	2.562,85	16.051,72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	26.977,69	5.125,77	32.103,46
TOTAL CAPITOLUL 2		26.977,69	5.125,77	32.103,46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.350,86	446,66	2.797,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.350,86	446,66	2.797,52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutier	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.877,15	1.116,66	6.993,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz gener.	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.350,86	446,66	2.797,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.526,29	670,00	4.196,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	677,88	128,82	806,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	677,88	128,82	806,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.460,94	4.052,32	11.513,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	646,49	122,84	769,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	587,72	111,67	699,39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	58,77	11,17	69,94
3.8.2	Dirigenta de șantier	4.314,45	819,76	5.134,20
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3002/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.600,00	3.109,73	21.678,66
TOTAL CAPITOLUL 3		18.486,93	5.744,48	24.231,41
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții înelastice	129.289,80	24.585,91	153.875,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.6	Dotări	6.196,88	1.177,41	7.374,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		135.596,38	25.763,32	161.359,70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.711,93	515,27	3.227,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.711,93	515,27	3.227,20
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	1.639,29	0,00	1.639,29
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	647,00	0,00	647,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129,40	0,00	129,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	352,89	0,00	352,89
5.2.5	Taxe pentru achiziție, anexe conforme și autorizate de construire/deșirant	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.830,21	7.197,24	45.027,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		42.231,43	7.712,51	49.943,94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	49.310,45	9.368,99	58.679,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.931,05	936,90	5.867,95
TOTAL CAPITOLUL 7		54.241,50	10.305,89	64.547,39
TOTAL GENERAL:		291.802,88	57.214,84	349.017,72
din care: C+M+R+2+1.3+1.4+2+4.1		172.577,99	32.789,84	205.367,83

	Indicele prețurilor fără TVA	Indicele prețurilor cu TVA	Indicele prețurilor fără TVA
TOTAL GENERAL	247,57	309,93	49,37
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.2+5.1.3)	148,82	174,72	29,52
Suprataxa sistem rutier	1.125,43		

Data:

Marie 2024

Domeniul de activitate
SECTORUL 4 AL 10

CUREȘTI
ACTE &

*2) În prețul la data de

2024

EURO = 4,9729 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 124 LA MCL 5 NR.

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bercenarului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.1.1 - Strada Bercenarului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2 (fără TVA)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	136.254,52	25.988,36		162.142,88
	TOTAL CAPITOLUL 1	136.254,52	25.988,36		162.142,88
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	272.509,04	51.776,72		324.285,76
	TOTAL CAPITOLUL 2	272.509,04	51.776,72		324.285,76
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	29.090,64	5.527,22		34.617,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	29.090,64	5.527,22		34.617,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00		2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiecție	72.726,60	13.818,05		86.544,65
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	29.090,64	5.527,22		34.617,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.635,96	8.290,83		51.926,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	6.854,13	1.302,28		8.156,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.854,13	1.302,28		8.156,41
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	48.591,82	9.237,45		57.829,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.999,93	1.519,99		9.519,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.272,66	1.381,81		8.654,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emisă de către Inspectoratul de Stat în Construcții	727,27	136,18		863,45
3.8.2	Dirigența de șantier	38.091,89	7.237,46		45.329,35
3.8.3	Coordonator la realizarea de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	29.880,00		32.380,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	158.363,19	29.285,00		187.648,19
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.087.495,70	206.624,18		1.294.119,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	283.329,53	53.832,61		337.162,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.370.825,23	260.456,79		1.631.282,02
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	27.416,50	5.209,14		32.625,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.416,50	5.209,14		32.625,64
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	14.143,36	0,00		14.143,36
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului banci înaltătoare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.437,48	0,00		5.437,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.087,50	0,00		1.087,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.618,38	0,00		7.618,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	380.181,44	72.234,47		452.415,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	421.741,30	77.443,61		499.184,91
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491.592,12	93.402,50		584.994,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.159,21	9.340,25		49.499,46
	TOTAL CAPITOLUL 7	531.751,33	102.742,75		634.494,08
TOTAL GENERAL:					
		2.901.444,81	577.583,23		3.479.028,04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.3.1)		1.523.675,76	280.496,40		1.804.172,16

Data	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro-imp fără TVA
12.01.2024	199,48	249,97	40,14
12.02.2024	194,75	124,64	21,06
12.03.2024	14.543,32		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.02.2024

CONCEP
 DE
 SU
 NS
 4.000000

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
 ROBERT ALEXANDRU STĂNICU

DANEXA NR. 125 LA MPX S4M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU ETARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2014, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

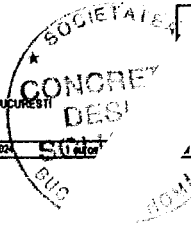
Regenerare spații publice existente pe STR.ROȘIORI prin modernizarea stărilor rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: COD 16.3.5-BTR. ROȘIORI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a stărilor de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.ct.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)		Valoare (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	105.640,86	20.071,78	125.712,62
TOTAL CAPITOLUL 1		105.640,86	20.071,78	125.712,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	211.281,72	40.143,52	251.425,24
TOTAL CAPITOLUL 2		211.281,72	40.143,52	251.425,24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.494,04	2.943,87	18.437,91
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.494,04	2.943,87	18.437,91
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.735,10	7.369,87	46.104,97
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.494,04	2.943,87	18.437,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	23.241,06	4.415,90	27.656,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.309,76	1.008,85	6.318,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.309,76	1.008,85	6.318,61
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.037,84	7.661,79	47.700,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.260,88	809,57	5.070,43
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	3.873,51	736,97	4.610,48
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	387,36	73,80	461,16
3.8.2	Dirigenția de șantier	33.276,96	6.322,63	39.599,61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	480,19	2.980,19
TOTAL CAPITOLUL 3		101.678,74	37.364,18	139.042,92
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	992.917,70	188.654,36	1.181.572,06
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	69.034,54	13.116,56	82.151,10
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.061.952,24	201.770,92	1.263.723,16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.239,04	4.035,42	25.274,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații șantier organizari de șantier	21.239,04	4.035,42	25.274,46
5.1.2	Cheltuieli conex organizari șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	12.612,91	0,00	12.612,91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul costului lucrărilor de construcții	4.964,59	0,00	4.964,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	992,92	0,00	992,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6.655,40	0,00	6.655,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	291.529,55	55.390,81	346.920,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		325.381,50	59.426,03	384.807,53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	375.447,65	71.336,05	446.783,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37.544,77	7.133,51	44.678,28
TOTAL CAPITOLUL 7		412.992,42	78.469,56	491.461,98
TOTAL GENERAL:		2.218.925,48	437.244,97	2.656.170,45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.331.079,32	252.905,06	1.583.984,38

Data	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
14.02.2024	296,42	355,67	67,50
14.02.2024	171,63	204,48	34,54
total	468,05	560,15	102,04



*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPANICU

ANEXA NR. 126 LA HCL 54/2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ILIE OPREA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem ur-8

Adresă: 16.3.3-STR. ILIE OPREA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a stăruții de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(2) (fara TVA) lei	19% lei	(3) (cu TVA) lei
1	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	99.564,65	18.917,28	118.481,93
	TOTAL CAPITOLUL 1	99.564,65	18.917,28	118.481,93
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	196.129,29	37.834,56	234.963,85
	TOTAL CAPITOLUL 2	196.129,29	37.834,56	234.963,85
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	44.940,75	8.367,75	53.308,50
3.5.1	Temă de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.616,30	3.347,10	20.963,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.424,45	5.020,65	31.445,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.004,36	950,83	6.955,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.004,36	950,83	6.955,19
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.266,69	23.765,90	60.032,59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.844,49	929,46	5.773,95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.404,06	836,78	5.240,84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	440,41	83,68	524,09
3.8.2	Dirigenții de șantier	31.922,36	6.065,25	37.987,61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	16.779,29	19.279,29
	TOTAL CAPITOLUL 3	60.411,99	33.063,58	93.475,57
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	958.184,26	182.055,01	1.140.239,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	42.886,98	8.116,52	51.003,50
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.001.071,24	190.171,53	1.191.242,77
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de șantier	20.017,42	3.803,31	23.820,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.017,42	3.803,31	23.820,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.133,56	0,00	12.133,56
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.790,92	0,00	4.790,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	958,18	0,00	958,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.384,46	0,00	6.384,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276.574,56	52.549,17	329.123,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	308.725,54	56.352,48	365.078,02
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proștura personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5.1.1)	352.406,64	66.974,74	419.381,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.249,86	6.697,47	41.947,33
	TOTAL CAPITOLUL 7	387.656,50	73.672,21	461.328,71
	TOTAL GENERAL:	2.096.451,21	410.025,64	2.506.476,85
	din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5.1.1)	1.276.893,82	242.610,16	1.519.503,98

Data:

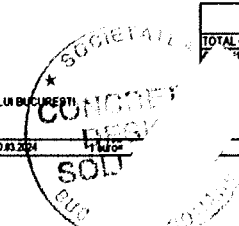
Marie 2024

Beneficar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. eurotimp fara TVA
TOTAL GENERAL	236,66	293,41	47,62
1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1	144,97	172,51	29,15
am ratier	8.806,15		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 127 LA HCL 54 MS.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2014, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2014, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. TUDOR GOCCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

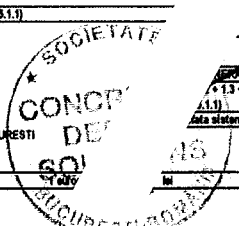
Adresă: 10.3.2-STR. TUDOR GOCCU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției vegetației	130.703,50	24.833,67	155.537,17		
TOTAL CAPITOLUL 1		130.703,50	24.833,67	155.537,17		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	261.406,94	49.667,33	311.074,27		
TOTAL CAPITOLUL 2		261.406,94	49.667,33	311.074,27		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	24.144,52	4.587,46	28.731,98		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	24.144,52	4.587,46	28.731,98		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	80.361,30	11.469,85	91.831,15		
3.5.1	Temă de proiectant	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.144,52	4.587,46	28.731,98		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.216,78	6.881,19	43.097,97		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	6.569,47	1.248,20	7.817,67		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.569,47	1.248,20	7.817,67		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	50.919,02	36.178,53	87.097,55		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.839,74	1.281,55	8.121,29		
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	6.036,13	1.146,96	7.183,09		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	803,61	114,69	918,30		
3.8.2	Dispoziție de șantier	41.779,28	7.939,06	49.718,34		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	26.978,92	29.478,92		
TOTAL CAPITOLUL 3		144.064,31	53.482,84	197.547,15		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.252.782,73	238.028,72	1.490.811,45		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dolari	61.110,63	11.611,02	72.721,65		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1.313.893,36	249.639,74	1.563.533,10		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	26.277,87	4.992,80	31.270,67		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.277,87	4.992,80	31.270,67		
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisia de șantier, costul creditului	15.872,55	0,00	15.872,55		
5.2.1	Comisia de șantier și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.283,91	0,00	6.283,91		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.252,78	0,00	1.252,78		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.355,86	0,00	8.355,86		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	363.456,82	69.056,80	432.513,62		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		405.607,24	74.049,60	479.656,84		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru alustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	469.094,00	86.127,86	555.221,86		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	46.209,40	8.912,79	55.122,19		
TOTAL CAPITOLUL 7		515.303,40	95.040,65	610.344,05		
TOTAL GENERAL:		2.771.708,79	549.713,83	3.321.422,62		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.871.171,04	317.522,52	2.188.693,56		

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
2024	229,59	286,86	46,16
Beneficiar/investitor:	138,43	164,73	27,83
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	12,072,26		

2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR. 128 LA HCA S4 M.

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vi-i

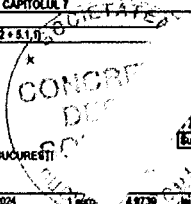
Adresă: 16.3.1-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	150.278,70	30.262,95	180.541,65
TOTAL CAPITOLUL 1		150.278,70	30.262,95	180.541,65
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	318.557,40	60.525,91	379.083,31
TOTAL CAPITOLUL 2		318.557,40	60.525,91	379.083,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19.731,48	3.748,98	23.480,46
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.731,48	3.748,98	23.480,46
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.328,70	9.372,45	58.701,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.731,48	3.748,98	23.480,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.597,22	5.623,47	35.220,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.095,73	1.521,99	9.617,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.095,73	1.521,99	9.617,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	59.462,57	11.296,09	70.758,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.626,16	1.030,98	6.657,14
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	4.932,87	937,25	5.870,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	493,29	93,73	587,02
3.8.2	Dirigența de șantier	51.536,41	9.791,92	61.328,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	25.040,42	14.540,42
TOTAL CAPITOLUL 3		136.626,48	51.405,84	188.032,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.551.597,51	294.803,53	1.846.401,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	49.547,71	9.414,06	58.961,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.601.145,22	304.217,59	1.905.362,81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	32.022,90	6.084,35	38.107,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.022,90	6.084,35	38.107,25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19.816,87	0,00	19.816,87
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltăvare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.757,99	0,00	7.757,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.551,60	0,00	1.551,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.307,28	0,00	10.307,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	437.654,52	83.135,36	520.789,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		499.194,29	89.219,71	588.414,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	562.408,18	106.857,55	669.265,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	55.240,82	10.495,76	65.736,58
TOTAL CAPITOLUL 7		617.649,00	117.353,31	735.002,31
TOTAL GENERAL:		3.325.453,09	633.175,31	3.958.628,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 8.1.1)		2.061.656,51	391.676,74	2.453.333,25

Data	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fara TVA
12.02.2024	337,97	417,08	67,77
13.02.2024	206,89	248,85	42,91
Supralimba sistem rutier	9.865,74		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.01.2024



PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU SPANCU



ANEXA NR. 129 LA HCL S4 M.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Macesului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.5.3 - Strada Macesului, Sector 4

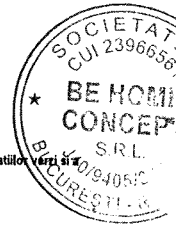
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	(cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20.524,62	3.899,68	24.424,30
TOTAL CAPITOLUL 1		20.524,62	3.899,68	24.424,30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.419,70	3.119,74	19.539,44
TOTAL CAPITOLUL 2		16.419,70	3.119,74	19.539,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.650,22	1.073,54	6.723,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.650,22	1.073,54	6.723,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.412,56	268,39	1.680,95
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.125,55	2.683,85	16.809,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.650,22	1.073,54	6.723,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.475,33	1.610,31	10.085,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2.052,46	389,97	2.442,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.052,46	389,97	2.442,43
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.046,90	1.528,91	9.575,81
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.553,82	295,23	1.849,05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.412,56	268,39	1.680,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	141,26	26,84	168,10
3.8.2	Dirigența de șantier	3.993,08	758,69	4.751,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.287,69	5.944,66	37.232,35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	354.153,52	67.289,17	421.442,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	56.338,97	10.704,40	67.043,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		410.492,49	77.993,57	488.486,06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.851,82	1.871,85	11.723,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.209,85	1.559,87	9.769,72
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.641,97	311,97	1.953,94
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.791,70	0,00	4.791,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.996,54	0,00	1.996,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	399,31	0,00	399,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.996,54	0,00	1.996,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	399,31	0,00	399,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91.639,98	17.411,60	109.051,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		106.283,50	19.283,45	125.566,95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	121.733,59	23.129,38	144.862,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.173,36	2.312,94	14.486,30
TOTAL CAPITOLUL 7		133.906,95	25.442,32	159.349,27
TOTAL GENERAL:		718.914,95	135.883,42	854.798,37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		399.307,69	75.868,46	475.176,15

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	254,47	302,50	51,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	141,34	168,20	28,44
Suprafața sistem rutier	2.825,11		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Macesușului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.5 - Strada Macesușului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	23.266,40	4.420,62	27.687,02
TOTAL CAPITOLUL 1		23.266,40	4.420,62	27.687,02
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.613,12	3.536,49	22.149,61
TOTAL CAPITOLUL 2		18.613,12	3.536,49	22.149,61
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8.538,38	1.622,29	10.160,67
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.538,38	1.622,29	10.160,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.134,60	405,57	2.540,17
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.345,95	4.055,73	25.401,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.538,38	1.622,29	10.160,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.807,57	2.433,44	15.241,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.326,64	442,06	2.768,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.326,64	442,06	2.768,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.311,28	1.769,14	11.080,42
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.348,06	446,13	2.794,19
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.134,60	405,57	2.540,17
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	213,46	40,56	254,02
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.463,22	848,01	5.311,23
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		43.656,85	8.294,79	51.951,64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	395.136,28	75.075,89	470.212,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.191,64	13.336,41	83.528,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		465.327,92	88.412,30	553.740,22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.167,87	2.121,90	13.289,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.306,56	1.768,25	11.074,81
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	1.861,31	353,65	2.214,96
5.2	Comisioane, taxe, cota costului creditului	5.355,86	0,00	5.355,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.231,61	0,00	2.231,61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	446,32	0,00	446,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.231,61	0,00	2.231,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	446,32	0,00	446,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.519,58	20.048,72	125.568,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		122.043,31	22.170,62	144.213,93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	140.042,71	26.808,11	166.850,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.004,27	2.680,81	16.685,08
TOTAL CAPITOLUL 7		154.047,00	29.488,92	183.535,90
TOTAL GENERAL:		826.954,58	156.103,74	983.058,32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		446.327,36	84.801,25	531.128,61

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	193,70	230,27	38,97
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	104,54	124,41	21,03
Suprafața sistem rutier	-4.269,19		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘINTE DE ȘEBIȘIȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STĂNICU

