



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Șosea George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 85/15.04.2024  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str.  
Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 5 – Valul Renovării**

#### Consiliul Local al Sectorului 4

##### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/670/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.8520/20.01.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-2013**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr: 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modificare de tema la Autorizația de construire nr. 100/1892 din 11.04.2022 "Reconfigurarea construcției existente prin desființarea parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizarea de sanitar pentru Grădinița Școlii Avram Iancu", str. Stupilor, nr. 1, sector 4, București.

și

Amenajare și împrejurimi curte "Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu"

Adresă: Str.Stupilor, Nr.1, Sector 4, Bucuresti

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	429,002.10	81,510.40	510,512.50
TOTAL CAPITOLUL 1		429,002.10	81,510.40	510,512.50
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	429,002.05	81,510.39	510,512.44
TOTAL CAPITOLUL 2		429,002.05	81,510.39	510,512.44
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,011.70	952.22	5,963.92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5,011.70	952.22	5,963.92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37,734.72	7,189.60	44,924.32
3.3	Expertiza tehnică	30,360.60	5,768.51	36,129.11
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,129.00	404.51	2,533.51
3.5	Proiectare	154,836.21	29,418.88	184,255.09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61,345.58	11,856.66	73,202.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93,490.65	17,783.22	111,273.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	10,786.75	2,049.48	12,836.23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,786.75	2,049.48	12,836.23
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	148,826.04	28,276.95	177,102.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	13,003.22	2,470.62	15,473.84
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	9,002.93	1,710.58	10,713.49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.29	760.06	4,760.35
3.8.2	Dirigenția de sanitar	118,322.82	22,481.34	140,804.16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,500.00	3,325.00	20,825.00
TOTAL CAPITOLUL 3		389,685.02	74,040.15	463,725.17
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,453,684.48	3,696,200.05	23,149,884.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,887.55	11,948.63	74,836.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,313,313.06	249,529.48	1,562,842.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	1,844,456.31	350,446.70	2,194,903.01
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		22,611,341.40	4,308,124.86	26,919,466.26
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	658,656.75	125,144.78	783,801.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	556,071.70	105,653.64	661,725.43
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	102,584.96	19,491.14	122,076.10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	134,083.14	0,00	134,083.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100,193.73	0,00	100,193.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,038.74	0,00	20,038.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,850.67	0,00	13,850.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,631,713.36	500,025.54	3,131,738.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,574,453.25	653,670.32	4,228,123.57
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,118,993.34	1,162,608.74	7,281,602.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	127,815.06	24,284.88	152,099.92
TOTAL CAPITOLUL 7		6,246,808.40	1,186,893.60	7,433,702.00
TOTAL GENERAL:		33,743,292.22	6,385,749.72	40,129,041.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,930,647.97	3,976,623.11	24,907,271.08

Data:  
Aprilie 2024  
Beneficiarul investiției:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

\*2) în prețurile (ata de CURC BUREȘTI 15.04.2022) 1 euro= 4.9714 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIBQ Federation

**RI&A SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

**REFERAT DE APROBARE**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE N<sup>o</sup> 85/15.04.2024  
IEȘIRE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 8520/20.01.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovări.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**  
**P.10.3/670/12.04.2024**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 85/15.04.2024  
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str.  
Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 8520/20.01.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina CHIȚU ESCU**

**Șef Serviciu**  
**Andrei NĂDEJDE**

Întocmit,  
Emil PERNES

Avizat, Direcția juridică  
ISTODORESCU  
MIHA