



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IESIRE

Nr. 84/15.04.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/669/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.18202/13.02.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-2016**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si
imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială Specială nr. 3

Municipiul București, Sector 4, Splaiul Unirii nr.114

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4	5		
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	873,162.97	165,900.96	1,039,063.93	208,760.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		873,162.97	165,900.96	1,039,063.93	208,760.56
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,619,488.90	497,702.89	3,117,191.79	626,281.68
TOTAL CAPITOLUL 2		2,619,488.90	497,702.89	3,117,191.79	626,281.68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	37,127.49	7,054.22	44,181.71	8,876.84
3.1.1	Studii de teren	4,367.94	839.91	5,207.85	1,044.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	21,839.70	4,149.54	25,989.24	5,221.55
3.1.3	Alte studii specifice	10,919.85	2,074.77	12,994.62	2,610.78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.00
3.3	Experiza tehnică	17,770.00	3,376.30	21,146.30	4,248.55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,993.00	3,038.67	19,031.67	3,823.69
3.5	Proiectare	267,735.87	50,869.82	318,605.69	64,011.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,427.67	15,281.26	95,708.93	19,229.09
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88,349.61	16,786.43	105,136.04	21,123.11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,958.59	18,802.13	117,760.72	23,659.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	70,406.15	13,377.17	83,783.32	16,833.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,406.15	13,377.17	83,783.32	16,833.09
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța corere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	513,394.34	97,544.94	610,939.28	122,745.11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	11,399.27	2,165.87	13,565.14	2,725.40
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,510.77	1,997.05	12,507.82	2,512.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	888.50	168.82	1,057.32	212.43
3.8.2	Dirigenția de șantier	418,515.45	79,517.94	498,033.39	100,060.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	83,479.62	15,861.13	99,340.75	19,958.76
TOTAL CAPITOLUL 3		923,526.85	175,261.12	1,098,787.97	220,759.84
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcția și instalata	12,473,756.67	2,370,013.77	14,843,770.44	2,982,293.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	518,297.20	98,476.46	616,773.66	123,917.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,034,825.47	196,616.84	1,231,442.31	247,411.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolați	54,351.57	10,326.76	64,678.33	12,934.62
4.6	Active încorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		14,081,230.71	2,675,433.83	16,756,664.54	3,366,617.35
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	211,218.46	40,131.51	251,349.97	50,499.26
5.1.1	Lucrari de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	211,218.46	40,131.51	251,349.97	50,499.26
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cotă legală, costul creditului	164,559.04	0.00	164,559.04	33,061.91
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cl Lege 10/1995)	62,368.78	0.00	62,368.78	12,530.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	12,473.76	0.00	12,473.76	2,506.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,479.62	0.00	83,479.62	16,772.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Antiacid 0.05% din valoarea investiției	6,236.88	0.00	6,236.88	1,253.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,671,002.58	697,490.49	4,368,493.05	877,583.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,046,786.66	737,622.00	4,784,408.66	961,244.46
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,673,158.72	887,900.16	5,561,058.88	1,117,284.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		4,673,158.72	887,900.16	5,561,058.88	1,117,284.25
TOTAL GENERAL:		27,217,348.21	5,139,820.96	32,357,169.17	6,500,948.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,695,924.20	3,172,225.59	19,868,149.79	3,991,752.51

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,316.46	18,208.87	3,077.26	3,658.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,395.57	11,180.73	1,897.68	2,246.34
ACB(mp)	1,777.00			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT A
SPORTULUI SI A CULTURII

Locoșit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*) In prețuri la data de 19.03.2024 1 euro = 4.9773 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 84/15.04.2024

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 18202/13.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovări.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/669/12.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 84/15.04.2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii
nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 18202/13.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHIȚULESCU**

**Sef Serviciu
Andrei NADEJDE**

Întocmit,
Emil PERNES

Avizat, Direcția juridică
ISTODORESCU
NIHAI