



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 83/15.04.2024
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului
nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta
5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/668/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.29210/13.03.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-2036**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
împrăjuiire curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 308
Municipiul București, Sector 4, Strada Râul Șoimului nr. 8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
lei	lei	lei	euro	euro	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	691,643.02	131,412.17	823,055.19	165,361.78
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		691,643.02	131,412.17	823,055.19	165,361.78
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,074,929.07	394,236.53	2,469,165.60	496,065.35
TOTAL CAPITOLUL 2		2,074,929.07	394,236.53	2,469,165.60	496,065.35
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	42,151.18	8,008.72	50,159.88	10,077.73
3.1.1	Studii de teren	4,958.96	942.20	5,901.16	1,185.61
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	24,794.80	4,711.01	29,505.81	5,928.08
3.1.3	Alte studii specifice	12,397.40	2,355.51	14,752.91	2,964.04
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0.00	1,100.00	221.00
3.3	Expertiza tehnică	25,540.00	4,852.60	30,392.60	6,106.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la rușe	22,986.00	4,367.34	27,353.34	5,485.62
3.5	Proiectare	367,004.04	69,730.77	436,734.81	87,745.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,155.73	20,929.59	131,085.32	26,336.63
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	120,222.69	22,842.31	143,065.00	28,743.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	136,625.62	25,958.87	162,584.49	32,665.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	60,872.76	11,565.82	72,438.58	14,553.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,872.76	11,565.82	72,438.58	14,553.79
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	423,879.83	80,537.17	504,417.00	101,343.49
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,367.20	2,919.77	18,286.97	3,674.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	14,090.20	2,677.14	16,767.34	3,368.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,277.00	242.63	1,519.63	305.31
3.8.2	Deșeurile de sanitar	340,638.98	64,721.41	405,360.39	81,441.82
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	67,873.65	12,895.99	80,769.64	16,227.60
TOTAL CAPITOLUL 3		943,533.79	178,062.42	1,122,596.21	225,543.21
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcția și instalată	9,880,614.62	1,877,316.78	11,757,931.40	2,362,311.17
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	744,924.62	141,535.63	886,460.30	178,100.64
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,467,306.83	282,588.30	1,749,895.13	355,593.42
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	61,705.58	11,724.06	73,429.64	14,752.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		12,174,551.65	2,313,164.82	14,487,716.47	2,910,758.14
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	182,618.27	34,697.47	217,315.74	43,661.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	182,618.27	34,697.47	217,315.74	43,661.37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	132,097.64	0.00	132,097.64	26,540.02
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	49,403.07	0.00	49,403.07	9,925.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,880.61	0.00	9,880.61	1,985.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	67,873.65	0.00	67,873.65	13,636.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeurilor	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	4,940.31	0.00	4,940.31	992.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,146,401.52	597,816.29	3,744,217.81	752,258.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,461,117.43	632,513.76	4,093,631.19	822,460.21
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,011,072.45	762,103.77	4,773,176.22	958,989.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		4,011,072.45	762,103.77	4,773,176.22	958,989.05
TOTAL GENERAL:		23,356,947.41	4,412,493.47	27,769,440.88	5,579,197.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,574,729.60	2,579,198.63	16,153,928.23	3,245,520.31

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind eurimp fara TVA	Ind eurimp cu TVA
TOTAL GENERAL	9,145.26	10,872.88	1,837.38	2,184.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,315.09	6,324.95	1,067.87	1,270.76
ACD(m)	2,554.00			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuit:

Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

*2) În prețuri la data de 19.03.2024 1 euro= 4.9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

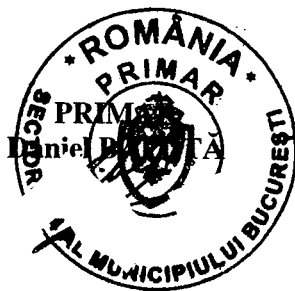
INTRARE Nr. 83/15.04.2024
IESIRE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 29210/13.03.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de urgență a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovări.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate
P.10.3/668/12.04.2024

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE / IESIRE Nr. **83/15.04.2024**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului
nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta
5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 29210/13.03.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială nr.308, str. Râul Șoimului nr.8” – C5-B1-2036, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU

Șef Serviciu
Andrei NADEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat, Direcția juridică
ISTODORESCU
MIHAI