



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 82/15.04.2024

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/667/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.8527/20.01.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-1942**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROJECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și îngrămire curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Lenchișă Văcărescu Municipiul București, Sector 4, Calea Șerban Voda, nr. 62-64

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	750.121,14	142.523,02	892.644,16	179.343,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		750.121,14	142.523,02	892.644,16	179.343,05
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.250.363,43	427.569,05	2.677.932,48	538.020,15
TOTAL CAPITOLUL 2		2.250.363,43	427.569,05	2.677.932,48	538.020,15
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16.803,82	3.192,72	19.996,54	4.017,55
3.1.1	Studii de teren	1.976,92	375,61	2.352,53	472,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9.884,60	1.878,07	11.762,67	2.363,26
3.1.3	Alte studii specifice	4.942,30	939,04	5.881,34	1.181,63
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	27.425,70	5.210,88	32.636,58	6.557,09
3.5	Proiectare	383.561,88	72.876,75	456.438,61	91.704,06
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.895,13	21.830,07	136.725,20	27.469,75
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	122.866,65	23.363,66	146.230,31	29.329,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.700,08	27.883,02	173.583,10	34.834,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	67.284,71	12.780,29	80.065,00	16.082,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.284,71	12.780,29	80.065,00	16.082,01
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța curentă de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	459.853,89	87.391,23	547.245,12	109.968,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.250,87	2.897,66	18.148,53	3.646,26
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13.727,22	2.608,17	16.335,39	3.281,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.523,65	289,49	1.813,14	364,28
3.8.2	Organizare de șantier	370.585,85	70.411,31	440.997,16	88.601,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 3007/2006, cu modificările și completările ulterioare	74.117,17	14.082,26	88.199,43	17.720,34
TOTAL CAPITOLUL 3		956.109,98	181.451,87	1.137.561,85	228.549,99
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.216.016,31	2.036.043,09	12.252.059,40	2.562.043,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționare	905.138,65	171.978,38	1.077.117,03	216.405,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	1.807.188,45	343.365,81	2.150.554,26	432.072,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.599,31	4.673,87	29.273,18	5.881,34
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.452.942,72	2.556.059,15	16.009.002,07	3.216.402,88
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	201.794,14	38.340,89	240.135,03	48.248,04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	201.794,14	38.340,89	240.135,03	48.248,04
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	143.771,28	0,00	143.771,28	28.865,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	53.560,08	0,00	53.560,08	10.784,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.716,02	0,00	10.716,02	2.152,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	74.117,17	0,00	74.117,17	14.891,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antifaclă 0,05% din valoarea investiției	5.358,01	0,00	5.358,01	1.071,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.459.388,65	657.283,84	4.116.672,49	827.089,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.804.954,07	695.624,73	4.500.578,80	904.220,92
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătire personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.395.976,48	835.235,53	5.231.212,01	1.051.014,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.395.976,48	835.235,53	5.231.212,01	1.051.014,01
TOTAL GENERAL:		25.610.468,02	4.838.463,35	30.448.931,37	6.117.560,00
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.823.433,87	2.816.452,43	17.639.886,30	3.544.067,33

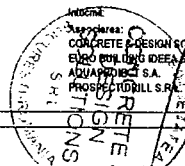
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	8,404.31	9,992.10	1,688.53	2,007.53
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,864.45	5,788.69	977.33	1,163.02
ACD(mp)	3,047.30			

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMANT A SPORTULUI ȘI A CULTURII



\*2) În prețuri la data de 19.03.2024 1 euro= 4.9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of GISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

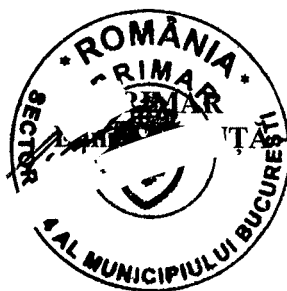
INTRARE Nr. 82/15.04.2024  
IEȘIRE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 8527/20.01.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

**P.10.3/667/12.04.2024**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**INTRARE** Nr. 82/15.04.2024  
**IESIRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea  
Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și  
Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 8527/20.01.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina CHITU**

**Șef Serviciu**  
**Andrei NĂDEJDE**

Întocmit,  
Emil PERNES

Avizat, Direcția juridică  
**ISTODORESCU**  
**M.H.**