



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE Nr. 80/15.04.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței
nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta
5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/665/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.19564/16.02.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-1910**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și îngrădire curte pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96 Municipiul București, Sector 4, Str. Razonanței nr.3

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	738.157,15	140.249,86	878.407,01	176.482,63
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		738.157,15	140.249,86	878.407,01	176.482,63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.214.471,44	420.749,57	2.635.221,01	529.447,90
TOTAL CAPITOLUL 2		2.214.471,44	420.749,57	2.635.221,01	529.447,90
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3.403,06	648,58	4.051,64	813,62
3.1.1	Studii de teren	400,99	76,07	477,06	95,72
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.001,80	380,34	2.382,14	476,60
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,90	192,17	1.193,07	239,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	10.410,00	1.977,90	12.387,90	2.488,88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.389,00	1.780,11	11.169,11	2.239,99
3.5	Proiectare	130.173,59	24.732,98	154.906,57	31.122,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.829,42	7.377,59	46.207,01	9.283,55
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	41.311,78	7.849,24	49.161,02	9.877,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.032,38	9.506,15	59.538,54	11.962,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	59.185,68	11.245,28	70.430,96	14.150,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.185,68	11.245,28	70.430,96	14.150,43
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	427.222,34	81.172,24	508.394,58	102.142,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.116,83	972,22	6.089,05	1.223,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.598,43	873,32	5.471,75	1.098,94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de Stat în Construcții	520,50	98,90	619,40	124,44
3.8.2	Dirigenții de șantier	351.775,60	66.837,36	418.612,96	84.104,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	70.329,81	13.362,66	83.692,47	16.814,63
TOTAL CAPITOLUL 3		640.863,67	121.553,09	762.416,76	153.178,18
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.545.102,09	2.063.589,42	12.608.691,51	2.521.180,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	390.675,27	74.228,31	464.903,58	93.404,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	696.376,90	133.311,61	829.688,51	165.977,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	4.881,78	946,54	5.828,32	1.181,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		11.837.136,04	2.249.055,88	14.086.191,92	2.830.066,88
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	177.567,04	33.735,84	211.302,88	42.451,33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177.567,04	33.735,84	211.302,88	42.451,33
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	138.872,97	0,00	138.872,97	27.801,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	52.725,51	0,00	52.725,51	10.593,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.545,10	0,00	10.545,10	2.118,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.329,81	0,00	70.329,81	14.130,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anticost 0,05% din valoarea investiției	5.272,55	0,00	5.272,55	1.054,51
5.3	Cheltuieli directe și impozite	3.069.432,11	583.192,10	3.652.624,21	730.528,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.385.862,12	616.927,94	4.002.790,06	804.209,12
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.899.704,09	740.943,78	4.640.647,87	932.362,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		3.899.704,09	740.943,78	4.640.647,87	932.362,50
TOTAL GENERAL:		22.716.194,51	4.289.482,12	27.005.676,63	5.425.768,32
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.085.962,99	2.672.530,00	16.758.492,99	3.362.967,07

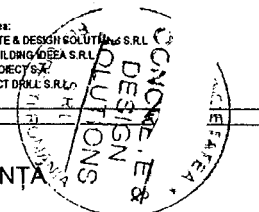
	ind leîmp fara TVA	ind leîmp cu TVA	ind euroîmp fara TVA	ind euroîmp cu TVA
TOTAL GENERAL	21.821,81	25.942,05	4.384,21	5.212,07
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.511,97	16.079,25	2.714,72	3.230,52
ACD(m)	1.041,00			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA
GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuitor:

ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



*2) În prețul la data de 19.03.2024 1 euro = 4,9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 80/15.04.2024
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 19564/16.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbatere, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/665/12.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 80/15.04.2024
IESIRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței
nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta
5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 19564/16.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CERNĂȘCU

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat, Direcția juridică
ANDREI CERNĂȘCU