



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 79/15.04.2024
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/664/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr.29216/13.03.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-1924**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare
si imprejurirea curte pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială „George Topărescu”
Municipiul București, Sector 4, Allee Argeșului nr.8

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,496,909.56	284,412.82	1,781,322.38	357,889.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,496,909.56	284,412.82	1,781,322.38	357,889.29
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,490,728.69	853,238.45	5,343,967.14	1,073,687.88
TOTAL CAPITOLUL 2		4,490,728.69	853,238.45	5,343,967.14	1,073,687.88
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	110,283.59	20,953.88	131,237.47	26,367.20
3.1.1	Studii de teren	12,974.54	2,465.16	15,439.70	3,102.02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	64,872.70	12,325.81	77,198.51	15,510.12
3.1.3	Alte studii specifice	32,436.35	6,162.91	38,599.26	7,755.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,100.00	0,00	1,100.00	221.00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	47,770.56	9,076.41	56,846.97	11,421.25
3.5	Proiectare	795,529.70	151,150.65	946,680.35	190,199.58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	239,133.41	45,435.35	284,568.76	57,173.32
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	262,723.63	49,917.49	312,641.12	62,134.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	293,672.68	55,797.81	349,470.47	70,212.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	130,924.97	24,875.74	155,800.71	31,302.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,924.97	24,875.74	155,800.71	31,302.25
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	918,541.15	174,142.81	1,090,683.96	219,131.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,859.68	6,433.33	40,292.99	8,055.35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	31,205.74	5,929.09	37,134.83	7,460.84
3.8.1.2	Pantru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitere de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,653.92	504.24	3,158.16	634.51
3.8.2	Deșeurile de sanitar	738,118.63	139,882.18	878,000.81	175,884.77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	146,564.86	27,847.32	174,412.18	35,041.52
TOTAL CAPITOLUL 3		2,002,149.97	380,199.49	2,382,349.46	478,642.93
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	21,384,422.34	4,083,040.23	25,467,462.57	5,112,704.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,548,138.52	294,145.94	1,842,284.46	370,136.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	3,090,989.30	587,287.97	3,678,277.27	739,010.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofan	161,445.44	30,874.63	192,320.07	38,599.25
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		26,184,995.60	4,975,148.77	31,160,144.37	6,260,450.92
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar	392,774.90	74,627.23	467,402.13	93,908.76
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	392,774.90	74,627.23	467,402.13	93,908.76
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	285,563.60	0,00	285,563.60	57,373.19
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	108,922.11	0,00	108,922.11	21,881.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,384.42	0,00	21,384.42	4,296.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	146,564.86	0,00	146,564.86	29,446.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	10,692.21	0,00	10,692.21	2,148.19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,776,940.54	1,287,618.70	8,064,559.24	1,620,267.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,455,279.04	1,362,245.93	8,817,524.97	1,771,547.82
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,629,846.54	1,639,689.84	10,269,536.38	2,083,294.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		8,629,846.54	1,639,689.84	10,269,536.38	2,083,294.63
TOTAL GENERAL:		50,260,007.40	9,494,935.30	59,754,942.70	12,005,493.47
din care : C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29,312,972.01	5,569,464.67	34,882,436.68	7,008,305.04

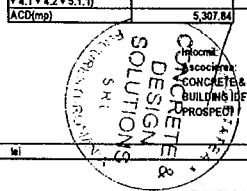
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	9,469.01	11,257.86	1,902.44	2,261.84
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,522.58	6,571.87	1,108.55	1,320.37
ACD(mp)	5,307.84			

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. EURO BUILDING IDEA S.R.L. AQUAPROECT S.A. PROSPECT DRILL S.R.L.

*2) În prețuri la data de 19.03.2024 1 euro = 4.9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 79/15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.29216/13.03.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovări.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/664/12.04.2024

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE Nr. 79/15.04.2024
IEȘIRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea
Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.29216/13.03.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, alea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CĂTULESCU

Sef Serviciu
Andrei NADEJDE

Întocmit,
Emil PERNEȘ

Avizat, Direcția juridică
STODORESCU
MILSA