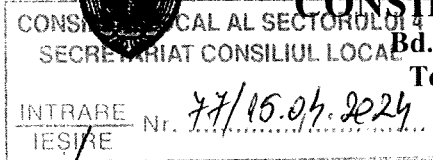




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4



Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2,
str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare
și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/663/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.9599/25.01.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B2.1.a-1627**, intitulat „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si
 imprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Colegiul National de Arte Dinu Lipatti - corp C2-CORP INTERNAT
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, str. Principatele Unite nr.63

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,526,390.86	290,014.26	1,816,405.12	364,937.84
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,526,390.86	290,014.26	1,816,405.12	364,937.84
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,579,172.57	870,042.79	5,449,215.36	1,094,813.53
TOTAL CAPITOLUL 2		4,579,172.57	870,042.79	5,449,215.36	1,094,813.53
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studi	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	221.00
3.3	Expertiza tehnica	42,930.00	8,156.70	51,086.70	10,263.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor, auditul de siguranta nucleara	38,637.00	7,341.03	45,978.03	9,237.54
3.5	Proiectare	502,281.00	95,433.39	597,714.39	120,088.08
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,255.00	28,548.45	178,803.45	35,923.78
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	158,841.00	30,179.79	189,020.79	37,976.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	193,185.00	36,705.15	229,890.15	46,187.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	141,976.68	26,975.57	168,952.25	33,944.56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	141,976.68	26,975.57	168,952.25	33,944.56
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	949,815.53	180,464.96	1,130,280.49	227,067.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,318.50	3,670.52	22,989.02	4,618.77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	17,172.00	3,262.68	20,434.68	4,105.58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,146.50	407.84	2,554.34	513.20
3.8.2	Dogile de santier	775,414.19	147,328.70	922,742.89	185,390.25
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	155,082.84	29,465.74	184,548.58	37,078.05
TOTAL CAPITOLUL 3		1,676,740.21	318,371.65	1,995,111.86	400,842.20
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	21,805,583.66	4,143,060.90	25,948,644.56	5,213,397.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,679,490.61	509,103.21	3,188,593.82	640,627.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,910,261.45	742,949.67	4,653,211.12	934,886.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		28,395,335.72	5,395,113.78	33,790,449.50	6,788,911.56
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	425,930.04	80,926.71	506,856.75	101,833.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	425,930.04	80,926.71	506,856.75	101,833.67
5.2	Cheltuieli concrete organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	296,819.13	0.00	296,819.13	59,634.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	109,027.92	0.00	109,027.92	21,905.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,805.58	0.00	21,805.58	4,381.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155,082.84	0.00	155,082.84	31,158.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	10,902.79	0.00	10,902.79	2,190.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,190,599.14	1,366,213.84	8,556,812.98	1,719,167.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,913,348.31	1,447,140.55	9,360,488.86	1,880,635.86
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,141,233.10	1,736,834.29	10,878,067.39	2,185,535.81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		9,141,233.10	1,736,834.29	10,878,067.39	2,185,535.81
TOTAL GENERAL:		53,232,220.77	10,057,517.32	63,289,738.09	12,715,676.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,016,567.74	5,893,147.87	36,909,715.61	7,415,609.99

	Ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	12,399.77	14,742.54	2,491.26	2,961.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,224.92	8,597.65	1,451.57	1,727.37
ACD(imp)	4,293.00			

Data
 MARTIE 2024
 Beneficiar/Investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4, AL MUNICIPIULUI BUCUR
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE
 SPORTULUI SI A CULTURII

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L
 AQUAPROJECT S.A
 PROSPECT DRILL S.R.L

*2) In pretul la data de 19.05.2024 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

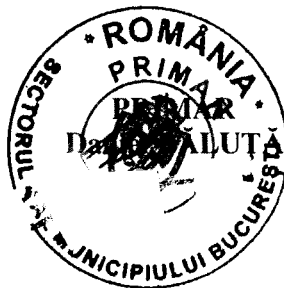
27/15.04.2024

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.9599/25.01.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateri, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

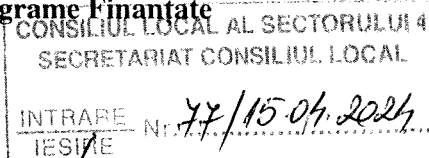
RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/663/12.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2,
str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare
și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.9599/25.01.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU**

**Șef Serviciu
Andrei NÂMBĂ**

**Întocmit,
Emil PERNEȘ**

Avizat, Direcția juridică

**ISTODORESCU
MIHAI**