



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 76/15.04.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/662/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 29221/13.03.2023 pentru implementarea proiectului **C5-B1-1869**, intitulat „**Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63**”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
 împrejurimi curte pentru unitatea de învățământ Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti- corp C1-CORP ȘCOALA
 Municipiul București, Sector 4, str. Principatele Unite nr.63

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.172.110,48	602.700,99	3.774.811,47	758.405,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.172.110,48	602.700,99	3.774.811,47	758.405,45
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.516.331,44	1.808.102,97	11.324.434,41	2.275.216,36
TOTAL CAPITOLUL 2		9.516.331,44	1.808.102,97	11.324.434,41	2.275.216,36
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	66.935,63	12.717,77	79.653,40	16.003,34
3.1.1	Studii de teren	7.874,78	1.496,21	9.370,99	1.882,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	39.373,90	7.481,04	46.854,94	9.413,73
3.1.3	Alte studii specifice	19.686,95	3.740,52	23.427,47	4.708,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	66.265,50	12.590,45	78.855,95	15.843,12
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruberă	59.638,95	11.331,40	70.970,35	14.258,80
3.5	Proiectare	881.553,00	167.495,07	1.049.048,07	210.766,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264.397,00	50.235,43	314.632,43	63.213,48
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	285.524,88	54.249,73	339.774,61	68.264,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	331.631,12	63.009,91	394.641,03	79.288,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	268.495,06	51.014,06	319.509,12	64.193,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268.495,06	51.014,06	319.509,12	64.193,26
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	1.913.200,23	363.508,05	2.276.708,28	457.418,33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.887,00	6.818,53	42.705,53	8.580,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	32.573,72	6.189,01	38.762,73	7.787,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.313,28	629,52	3.942,80	792,16
3.8.2	Dinvenite de sanier	1.564.761,19	297.304,63	1.862.065,82	374.111,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	312.552,04	59.384,89	371.936,93	74.728,64
TOTAL CAPITOLUL 3		3.257.188,37	618.656,80	3.875.845,17	778.704,35
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	45.315.863,97	8.610.014,17	53.925.878,14	10.834.363,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.790.611,13	733.117,25	4.403.728,38	884.763,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.384.543,50	871.063,26	5.455.606,76	1.096.097,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	97.987,86	18.617,89	116.605,55	23.427,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		53.699.012,46	10.202.812,37	63.901.824,83	12.838.652,45
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanier	805.485,19	153.042,19	958.527,38	192.579,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanier	805.485,19	153.042,19	958.527,38	192.579,79
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	607.105,15	0,00	607.105,15	121.974,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banca finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	226.579,32	0,00	226.579,32	45.522,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.315,86	0,00	45.315,86	9.104,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	312.552,04	0,00	312.552,04	62.795,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfințare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	22.657,93	0,00	22.657,93	4.552,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.836.441,52	2.628.923,89	16.465.365,41	3.308.091,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		15.249.031,86	2.781.966,08	18.030.997,94	3.622.646,40
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	17.597.622,25	3.343.548,23	20.941.170,48	4.207.335,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		17.597.622,25	3.343.548,23	20.941.170,48	4.207.335,40
TOTAL GENERAL:		102.491.296,86	19.357.787,44	121.849.084,30	24.488.960,41
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		62.510.408,21	11.876.977,57	74.387.385,78	14.945.328,95

	ind leu/imp fara TVA	ind leu/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.466,77	10.388,01	3.107,46	3.694,37
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.433,33	11.225,66	1.895,27	2.255,37
ACD(mp)	6.033,44	0,00	0,00	0,00

Data
 MARTIE 2024
 Beneficiar/Investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ÎN CALITATEA DE
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVAȚĂMÂNT A
 SPORTULUI ȘI A CULTURII

Înlocuitor
 Asocierii:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROJECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.

*2) în prețul la data de 19.03.2024

49773

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

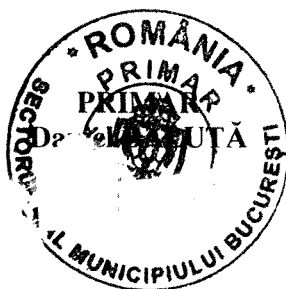
Nr. 76/15.04.2024

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 29221/13.03.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovări.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.3/662/12.04.2024

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE / IESIRE Nr. 76/15.04.2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1,
str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și
Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 29221/13.03.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHITULESCU**

**Sef Serviciu
Andrei NADEJDE**

Întocmit,
Emil PERNES

Avizat, Direcția juridică
ISTODORCSCU
MILIAN