



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 75/15.04.2024  
IESIRE

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea  
Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/660/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 22082/22.02.2023 pentru implementarea proiectului **C5-B1-1968**, intitulat **„Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12”**;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Proiectant: ASOCIEREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L  
EURO BUILDING IDEA S R L  
AQUAPROJECT S A  
PROSPECT DRILL S R L

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si  
inprejmuire curte pentru unitatea de invatamant Creșă și Centru Social Multifuncțional  
Municipiul București, Sector 4, Aleea Ciceu nr. 12

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1.442.387,59	274.053,64	1.716.441,23	344.853,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ proiectia unitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.442.387,59</b>	<b>274.053,64</b>	<b>1.716.441,23</b>	<b>344.853,88</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4.327.162,77	822.160,92	5.149.323,69	1.034.561,65
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>4.327.162,77</b>	<b>822.160,92</b>	<b>5.149.323,69</b>	<b>1.034.561,65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	18.891,42	3.589,37	22.480,79	4.518,66
3.1.1	Studii de teren	2.222,52	422,28	2.644,80	531,37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	11.112,60	2.111,39	13.223,99	2.656,86
3.1.3	Alte studii specifice	5.556,30	1.055,70	6.612,00	1.328,43
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.100,00	0.00	1.100,00	221,00
3.3	Experienta tehnica	29.700,00	5.643,00	35.343,00	7.100,84
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	26.730,00	5.078,70	31.808,70	6.390,75
3.5	Proiectare	384.732,52	73.099,18	457.831,70	91.963,95
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	114.927,52	21.836,23	136.763,75	27.477,50
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	123.090,04	23.387,11	146.477,15	29.429,04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	146.714,96	27.875,84	174.590,80	35.077,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	120.860,71	22.963,53	143.824,24	28.896,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	120.860,71	22.963,53	143.824,24	28.896,04
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	858.668,94	163.147,10	1.021.816,04	205.295,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.379,80	2.922,16	18.301,96	3.677,09
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	13.894,80	2.640,01	16.534,81	3.322,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie: avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.485,00	282,15	1.767,15	355,04
3.8.2	Dispozitie de sanitar	702.845,15	133.540,58	836.385,73	168.040,05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	140.443,99	26.684,36	167.128,35	33.578,11
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.440.683,59</b>	<b>273.520,88</b>	<b>1.714.204,47</b>	<b>344.404,49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Construcții și instalații	20.605.537,02	3.915.052,04	24.520.589,06	4.926.484,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	1.351.127,91	256.714,30	1.607.842,21	323.035,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	2.187.821,99	415.686,18	2.603.508,17	523.076,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	27.655,37	5.254,52	32.909,89	6.612,00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>24.172.142,29</b>	<b>4.592.707,04</b>	<b>28.764.849,33</b>	<b>5.779.207,47</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de sanitar	362.582,13	68.890,60	431.472,73	86.688,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	362.582,13	68.890,60	431.472,73	86.688,11
5.1.2	Cheltuieli necesare organizarii sanitarului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	274.379,99	0.00	274.379,99	55.126,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	103.027,69	0.00	103.027,69	20.699,51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.605,54	0.00	20.605,54	4.139,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	140.443,99	0.00	140.443,99	28.216,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	10.302,77	0.00	10.302,77	2.069,95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.237.018,82	1.185.033,58	7.422.052,40	1.491.180,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.873.980,94</b>	<b>1.253.924,18</b>	<b>8.127.905,12</b>	<b>1.632.994,82</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
7.1	Cheltuieli aferente majorei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.929.557,09	1.506.615,85	9.436.172,94	1.895.841,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>7.929.557,09</b>	<b>1.506.615,85</b>	<b>9.436.172,94</b>	<b>1.895.841,71</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>46.185.914,27</b>	<b>8.722.982,51</b>	<b>54.908.896,78</b>	<b>11.031.864,02</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>28.088.797,42</b>	<b>5.336.871,50</b>	<b>33.425.668,92</b>	<b>6.715.622,71</b>

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.550,81	18.487,84	3.124,35	3.714,43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.457,51	11.254,43	1.900,13	2.261,15
ACD(mp)	2.970,00			

Data  
MARTIE 2024

Beneficiarul investitor

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE SPORTULUI SI A CULTURII

DIRECTIA  
TANARHTA

inlocuitor:

Asocierii:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S R L  
EURO BUILDING IDEA S R L  
AQUAPROJECT S A  
PROSPECT DRILL S R L

\*2) In pretul la data de 19.03.2024 4.977,3 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CFSQ Federation

**RIS SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRADE  
IESIRE

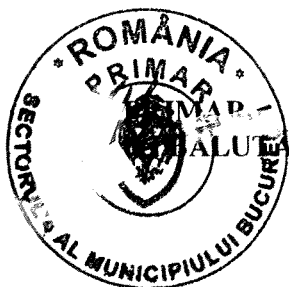
75/15.04.2024

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.22082/22.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovări.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**  
**P.10.3/660/12.04.2024**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 75/15.04.2024  
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea  
Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 5 – Valul Renovării.**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.22082/22.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Florina CHITU-FSCU**

**Șef Serviciu**  
**Andrei NADEJDE**

Întocmit,  
Emil PERNES

Avizat, Direcția juridică