



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str.  
Stupilor nr.1” – C5-B1-2013, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 5 – Valul Renovării**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/670/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.8520/20.01.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-2013**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu, str. Stupilor nr.1” – C5-B1-2013**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

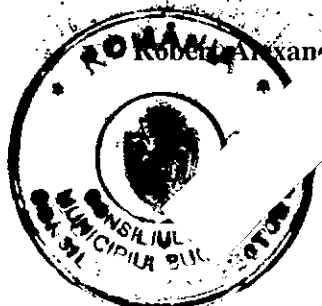
**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în conformitate cu competențele lor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



NCIU

Contrasemnează  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE

Nr. 81/17.04.2024

Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023  
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Modificare de tema la Autoritatea de construire nr. 1001892 din 11.04.2022 "Reconfigurarea construcției existente prin destinație parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, relocare împrejurimi și organizarea de șantier pentru Grădinița Școlii Avram Iancu", str. Ștupilor, nr. 1, sector 4, București.

Amenajare și împrejurimi curtea "Grădinița Școlii Gimnaziale Avram Iancu"

Adresă: Str.Ștupilor, Nr.1, Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	429.002,10	81.510,40	510.512,50		
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>429.002,10</b>	<b>81.510,40</b>	<b>510.512,50</b>		
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	429.002,05	81.510,39	510.512,44		
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>429.002,05</b>	<b>81.510,39</b>	<b>510.512,44</b>		
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5.011,70	952,22	5.963,92		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii speciale	5.011,70	952,22	5.963,92		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37.134,72	7.169,60	44.304,32		
3.3	Experiența tehnică	30.360,50	5.768,51	36.129,01		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - auditul de siguranță nuțera	2.129,00	404,51	2.533,51		
3.5	Proiectare	154.836,21	29.418,88	184.255,09		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.345,56	11.855,66	73.201,22		
3.5.5	Verificarea tehnică de calcul a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.490,65	17.783,22	111.273,87		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	10.786,75	2.049,48	12.836,23		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.786,75	2.049,48	12.836,23		
3.7.2	Achiziția financiară	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	148.838,04	28.276,95	177.114,99		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.003,22	2.470,62	15.473,84		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.002,93	1.710,56	10.713,49		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,29	760,06	4.760,35		
3.8.2	Dirigența de șantier	118.222,82	22.481,34	140.704,16		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.500,00	3.325,00	20.825,00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>389.685,02</b>	<b>74.040,15</b>	<b>463.725,17</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcția și instalații	19.453.084,48	3.695.206,05	23.148.290,53		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	67.897,55	11.948,63	79.846,18		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.313.313,06	249.529,48	1.562.842,54		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	1.844.456,31	350.446,70	2.194.903,01		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>22.674.341,40</b>	<b>4.306.124,86</b>	<b>26.980.466,26</b>		
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	658.856,75	125.144,78	783.991,53		
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	556.071,79	105.653,64	661.725,43		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	102.584,96	19.491,14	122.076,10		
5.2	Comisoane, taxe, cota, costul creditului	134.083,14	0,00	134.083,14		
5.2.1	Comisoane și dobânzile aferente, cu reducere bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	100.193,73	0,00	100.193,73		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenului; urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	20.038,74	0,00	20.038,74		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.850,67	0,00	13.850,67		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.631.713,36	500.025,54	3.131.738,90		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	150.000,00	28.500,00	178.500,00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>3.574.453,29</b>	<b>653.670,32</b>	<b>4.228.123,57</b>		
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.118.993,34	1.162.608,74	7.281.602,08		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	127.815,06	24.284,86	152.099,92		
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>6.246.808,40</b>	<b>1.186.893,60</b>	<b>7.433.702,00</b>		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>33.743.292,22</b>	<b>6.385.749,72</b>	<b>40.129.041,94</b>		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + ...)		<b>20.930.547,97</b>	<b>3.976.823,11</b>	<b>24.907.371,08</b>		

Data:  
Aprilie 2024  
Beneficiar: Investiție  
SEFI (ORU) A AE  
BUCUREȘTI

2) în prețurile de la data de 1.1.2024 în lei 1 exo = 4.9714 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT - ALEXANDRU

