



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii
nr.114” – C5-B1-2016, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/669/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.18202/13.02.2023 pentru implementarea proiectului C5.B1-2016, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Specială nr.3, Splaiul Unirii nr.114” – C5-B1-2016, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

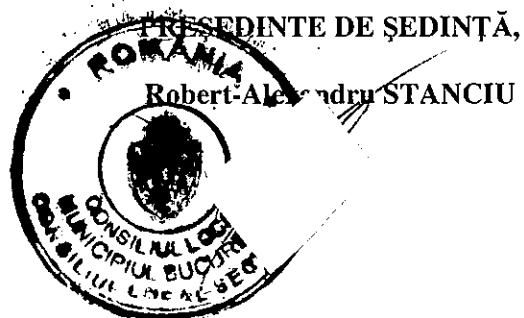
Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Ancușă RTENE

Nr. 80/17.04.2024

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrari de construire necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si
Imprejmuire curte pentru unitatea de Invatamant Școala Gimnazială Specială nr. 3
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr.114

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

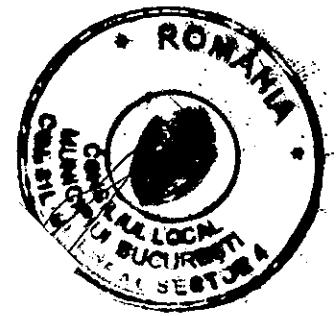
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	873,162.67	165,900.96	1,039,063.63	208,760.66
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia uniuator	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		873,162.67	165,900.96	1,039,063.63	208,760.66
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,618,488.90	497,702.88	3,117,191.79	626,281.68
TOTAL CAPITOLUL 2		2,618,488.90	497,702.88	3,117,191.79	626,281.68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	37,127.49	7,054.22	44,181.71	8,876.64
3.1.1	Studii de teren	4,367.94	829.91	5,197.85	1,044.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	21,839.70	4,149.54	25,989.24	5,221.55
3.1.3	Alte studii specifice	10,919.85	2,074.77	12,994.62	2,610.78
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	221.00
3.3	Experientza tehnica	17,770.00	3,376.30	21,146.30	4,248.55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,993.00	3,038.67	19,031.67	3,823.68
3.5	Proiectare	267,735.87	50,869.82	318,605.69	64,011.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,427.67	15,281.26	95,708.93	19,229.09
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	88,349.61	16,786.43	105,136.04	21,123.11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,958.59	18,802.13	117,760.72	23,659.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	70,406.15	13,377.17	83,783.32	16,833.09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70,406.15	13,377.17	83,783.32	16,833.09
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	513,394.34	97,544.94	610,939.28	122,745.11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	11,399.27	2,165.87	13,565.14	2,725.40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,910.79	1,997.05	12,907.82	2,512.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	888.50	168.82	1,057.32	212.43
3.8.2	Dispozitie de sanatate	418,515.45	79,517.94	498,033.39	100,060.85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	83,479.62	15,861.13	99,340.75	19,958.76
TOTAL CAPITOLUL 3		923,526.85	175,261.12	1,098,787.97	220,759.84
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	12,473,756.67	2,370,013.77	14,843,770.44	2,982,283.70
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	518,297.20	98,476.46	616,773.66	123,917.32
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,034,825.47	196,616.84	1,231,442.31	247,411.71
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	54,551.97	10,326.76	64,878.73	12,954.62
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		14,081,230.71	2,675,433.83	16,756,664.54	3,366,617.35
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanatate	211,218.48	40,131.51	251,349.97	50,499.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	211,218.48	40,131.51	251,349.97	50,499.26
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanseiului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	164,558.04	0.00	164,558.04	33,061.91
5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	62,368.78	0.00	62,368.78	12,530.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,473.76	0.00	12,473.76	2,506.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,479.62	0.00	83,479.62	16,772.07
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	6,236.88	0.00	6,236.88	1,253.06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,671,002.56	697,490.49	4,368,493.05	877,693.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,046,780.86	737,622.00	4,784,402.86	961,244.46
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente maijrei de buget 25% din ((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))	4,673,158.72	887,900.16	5,561,058.88	1,117,284.25
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		4,673,158.72	887,900.16	5,561,058.88	1,117,284.25
TOTAL GENERAL:		27,217,348.21	5,139,830.96	32,357,189.17	6,580,948.1
din care: C + M ((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		16,695,924.20	3,172,225.59	19,868,149.79	3,961,732.1

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15,316.46	18,208.87	3.0	3
C + M ((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))	9,395.57	11,460.73	1	1
ACD(mp)	1,777.00			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT A SPORTULUI SI A CULTURII

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

U

*2) In preturi la data de 19.03.2024 1 euro= 4.9773 lei