



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea
Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, finanțat prin Planul Național de Redresare și
Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/667/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.8527/20.01.2023 pentru implementarea proiectului C5.B1-1942, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Vodă nr.62-64” – C5-B1-1942, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

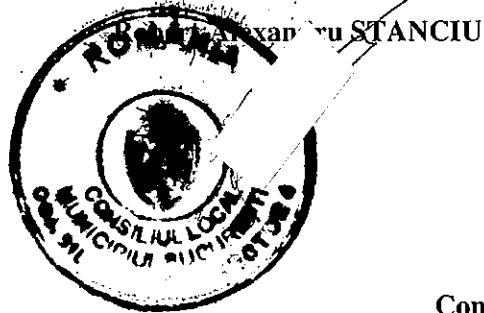
Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în competențele.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Nr. 78/17.04.2024

Proiectant ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2015
Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
împrejmuire curte pentru unitatea de învățământ Școala Gimnazială Ionelișcă Văcărească
Municipiul București, Sector 4, Calea Șerban Voda, nr. 62-64

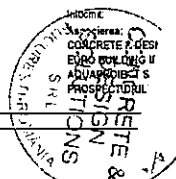
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	750.121,14	142.523,02	892.644,16	179.343,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		750.121,14	142.523,02	892.644,16	179.343,05
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	2.250.363,43	427.569,05	2.677.932,48	538.029,15
TOTAL CAPITOLUL 2		2.250.363,43	427.569,05	2.677.932,48	538.029,15
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	16.803,82	3.192,72	19.996,54	4.017,55
3.1.1	Studii de teren	1.976,82	375,61	2.352,53	472,55
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9.884,90	1.876,07	11.762,67	2.363,29
3.1.3	Alte studii specifice	4.942,10	939,04	5.881,34	1.181,53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei al clădirilor - auditul de siguranță rutieră	27.425,78	5.210,88	32.636,58	6.567,09
3.5	Proiectare	383.561,86	72.876,75	456.438,61	91.704,08
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	114.895,13	21.830,07	136.725,20	27.469,75
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	122.968,85	23.363,65	146.332,51	29.369,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.700,98	27.683,01	173.383,99	34.834,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	67.264,71	12.780,29	80.045,00	16.082,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	67.264,71	12.780,29	80.045,00	16.082,01
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	459.953,89	87.391,23	547.345,12	109.968,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.250,87	2.897,69	18.148,53	3.648,29
3.8.1.1	Fa perioada de execuție a lucrărilor	13.727,22	2.608,17	16.335,39	3.281,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având la curent Inspectoratul de Stat în Construcții	1.523,65	289,49	1.813,14	364,28
3.8.2	Dirigența de șantier	379.585,65	70.411,31	449.997,15	89.601,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	74.117,17	14.082,26	88.199,43	17.720,34
TOTAL CAPITOLUL 3		956.109,96	181.451,87	1.137.561,85	228.549,99
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.716.016,31	2.036.943,99	12.752.960,30	2.562.843,56
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	895.138,85	171.976,30	1.067.115,23	216.405,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.807.188,45	343.955,81	2.151.144,26	432.072,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	24.599,31	4.673,87	29.273,18	5.881,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		13.452.942,92	2.556.059,15	16.009.002,07	3.216.402,89
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	201.784,14	38.340,89	240.125,03	48.245,04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	201.784,14	38.340,89	240.125,03	48.245,04
5.1.2	Cheltuieli coexistență organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier - acte legale, costuri creditului	143.771,28	0,00	143.771,28	28.885,40
5.2.1	Comisia de șantier și doborâzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	53.580,08	0,00	53.580,08	10.784,89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	10.716,02	0,00	10.716,02	2.152,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74.117,17	0,00	74.117,17	14.891,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, confirmări și autorizarea de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Antifec 0.05% din valoarea investiției	5.358,01	0,00	5.358,01	1.071,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	3.450.388,65	657.283,24	4.107.671,89	827.089,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.804.954,07	695.624,73	4.500.578,80	904.220,92
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Înregistrare, personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mapei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.395.976,48	835.235,53	5.231.212,01	1.051.014,01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		4.395.976,48	835.235,53	5.231.212,01	1.051.014,01
TOTAL GENERAL:		25.610.468,02	4.838.463,35	30.448.931,37	6.117.560,00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.823.433,87	2.816.452,43	17.639.886,30	3.544.067,33

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	8.404,31	9.992,10	1.688,53	2.007,53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.864,45	5.788,63	977,33	1.163,02
ACD/mp	3.047,30			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT A
SPORTULUI ȘI A CULTURII



*2) În prețuri la data de 19.03.2024

1 euro= 4,9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU