



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul
Oltului nr.3” – C5-B1-1913, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/666/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.16075/07.02.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-1913**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

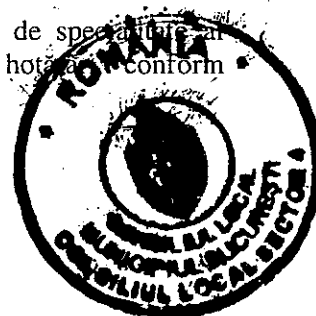
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.308, str. Izvorul Oltului nr.3” – C5-B1-1913, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

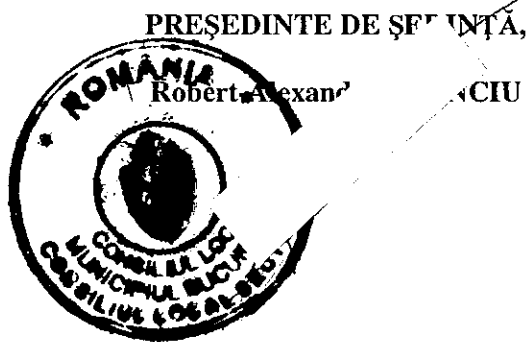
Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 77/17.04.2024

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

**„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII
CONSTRUCTIEI EXISTENTE PRIN DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE, REMODELARE, CONSOLIDARE,
MODERNIZARE, OBTINEREA AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER, PENTRU GRADINITA 167 AFERENTA SCOLII 308”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660.00	69665.40	436325.40
Total capitol 2		366660.00	69665.40	436325.40

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	27375.37	5201.32	32576.69
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	27375.37	5201.32	32576.69
	3.1.3.1 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice	2488.67	472.85	2961.52
	3.1.3.2 Studiu de securitate la incendiu	24886.70	4728.47	29615.17
	3.1.3.3 Studiu peisagistic	0.00	0.00	0.00

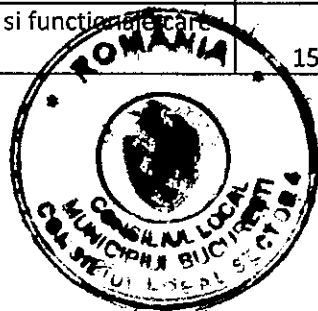


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	24886.70	4728.47	29615.17
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21153.70	4019.20	25172.90
3.5	Proiectare	243889.66	46339.04	290228.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87103.45	16549.66	103653.11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	42307.39	8038.40	50345.79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	114478.82	21750.98	136229.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	402087.04	76396.54	478483.58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	402087.04	76396.54	478483.58
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1166250.52	221587.60	1387838.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7466.01	1418.54	8884.55
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3733.00	709.27	4442.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3733.01	709.27	4442.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	1158784.51	220169.06	1378953.57
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		1885642.99	358272.17	2243915.16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	37880683.60	7197329.88	45078013.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1594200.08	302898.02	1897098.10



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	733819.83	139425.77	873245.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		40208703.51	7639653.67	47848357.18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	568210.26	107959.95	676170.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	378806.84	71973.30	450780.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	189403.42	35986.65	225390.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	424887.65	0.00	424887.65
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	193130.75	0.00	193130.75
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38626.15	0.00	38626.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	193130.75	0.00	193130.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8397100.74	1595449.14	9992549.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	4201.68	798.32	5000.00
Total capitol 5		9394400.33	1704207.41	11098607.74

CAPITOLUL 6

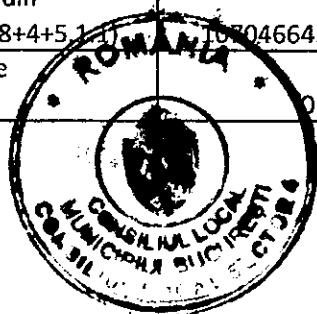
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	504664.91	2033886.33	1273851.24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 7		10704664.91	2033886.33	12738551.24

TOTAL GENERAL	62560071.74	11805684.97	74365756.72
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	38626150.44	7338968.58	45965119.02

*2) In preturi la data de 12.02.2024; 1 euro = 4,9753 lei

Data: 13.02.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



PREȘEDINTE DE
ROBERT - ALEXA

