



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței
nr.3” – C5-B1-1910, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta
5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/665/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.19564/16.02.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-1910**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Grădinița Școlii Gimnaziale nr.96, str. Rezonanței nr.3” – C5-B1-1910, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 76/17.04.2024

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și înprămuire curte pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 96 Municipiul București, Sector 4, Str. Razonașel nr.3

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	738.157,15	140.249,86	878.407,01	176.482,63
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea instală	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	738.157,15	140.249,86	878.407,01	176.482,63
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.214.471,44	420.749,57	2.635.221,01	529.447,90
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.214.471,44	420.749,57	2.635.221,01	529.447,90
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3.403,06	648,58	4.051,64	813,62
3.1.1	Studii de teren	400,36	76,07	476,43	95,72
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	2.001,80	380,34	2.382,14	478,60
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,90	190,17	1.191,07	239,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiză tehnică	10.410,00	1.977,90	12.387,90	2.488,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.369,00	1.780,11	11.149,11	2.229,99
3.5	Proiecte	130.173,59	24.732,58	154.906,17	31.182,61
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	38.829,42	7.377,59	46.207,01	9.283,59
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41.311,78	7.849,24	49.161,02	9.877,03
3.5.5	Verificarea tehnico de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.032,39	9.508,15	59.540,54	11.962,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	59.185,68	11.245,28	70.430,96	14.150,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.185,68	11.245,28	70.430,96	14.150,43
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	427.222,34	81.172,24	508.394,58	102.142,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.116,93	972,22	6.089,15	1.223,38
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrării	4.596,43	873,32	5.469,75	1.098,94
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrării de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	520,50	98,90	619,40	124,44
3.8.2	Dirigenții de șantier	351.775,69	66.837,36	418.612,98	84.104,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	70.329,81	13.362,66	83.692,47	16.814,83
	TOTAL CAPITOLUL 3	640.863,67	121.555,09	762.418,76	153.179,19
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.545.102,09	2.003.569,42	12.548.671,51	2.521.180,48
4.2	Alte echipamente tehnologice și funcționale	380.875,27	74.228,31	455.103,58	93.404,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	898.376,90	170.311,81	1.068.688,71	214.310,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	4.981,78	948,54	5.930,32	1.181,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	11.824.355,04	2.248.955,08	14.073.310,12	2.830.096,92
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	177.557,04	33.735,84	211.292,88	42.451,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177.557,04	33.735,84	211.292,88	42.451,30
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	138.872,97	0,00	138.872,97	27.901,27
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar (anulatoare)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul creditului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	52.725,51	0,00	52.725,51	10.593,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul studiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.545,10	0,00	10.545,10	2.118,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.329,81	0,00	70.329,81	14.130,11
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	5.272,55	0,00	5.272,55	1.059,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.089.432,11	583.182,10	3.672.614,21	733.856,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.385.862,12	616.927,94	4.002.790,06	804.209,12
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prezența personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.)]	3.899.704,09	740.943,78	4.640.647,87	932.362,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	3.899.704,09	740.943,78	4.640.647,87	932.362,50
TOTAL GENERAL:					
(din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.)					
		22.716.194,31	4.289.482,12	27.005.676,43	5.425.788,32
		14.365.962,99	2.672.533,00	17.038.495,99	3.362.967,07

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	21.821,51	25.942,05	4.384,21	
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.)	13.511,97	16.079,25	2.714,72	
ACD(imp)	1.041,00			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT A SPORTULUI ȘI A CULTURII

Intocmit:
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROJECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.



*) În prețuri la data de 19.03.2024 1 euro = 4,9773 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU TANULU