



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea
Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
Componenta 5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/664/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Contractul de finanțare nr.29216/13.03.2023 pentru implementarea proiectului **C5.B1-1924**, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Școala Gimnazială George Topârceanu, aleea Argeșelu nr.6” – C5-B1-1924**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în competențele lor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 75/17.04.2024

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
AQUAPROIECT S.A.
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu; Lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare si imprejurimi cute pentru unitatea de invatamant Școala Gimnazială „George Topăreanu” Municipiul București, Sector 4, Aleea Argeșului nr.8

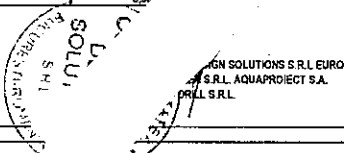
(1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de vizitare a lucrurilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoara (cu TVA) lei	Valoara (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,496,909.56	284,412.82	1,781,322.38	357,889.29
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		1,496,909.56	284,412.82	1,781,322.38	357,889.29
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	4,490,728.69	853,238.45	5,343,967.14	1,073,667.68
TOTAL CAPITOLUL 2		4,490,728.69	853,238.45	5,343,967.14	1,073,667.68
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	110,283.59	20,953.88	131,237.47	26,367.20
3.1.1	Studii de teren	12,974.54	2,465.16	15,439.70	3,102.02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	64,872.70	12,325.81	77,198.51	15,510.12
3.1.3	Alte studii specifice	32,436.35	6,162.91	38,599.26	7,755.06
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	221.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de separare a rutelor	47,770.56	9,076.41	56,846.97	11,421.25
3.5	Proiectare	795,529.70	151,156.85	946,686.55	190,199.58
3.5.1	Termi de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de vizitare a lucrurilor de intervenție si deviz general	239,133.41	45,435.35	284,568.76	57,173.32
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	262,723.63	49,917.49	312,641.12	62,513.40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	293,672.66	55,797.81	349,470.47	70,212.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130,924.97	24,675.74	155,600.71	31,302.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	130,924.97	24,675.74	155,600.71	31,302.25
3.7.2	Auditul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta corporativa financiara	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	916,541.15	174,142.81	1,090,683.96	219,131.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,859.66	6,433.33	40,292.99	8,096.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	31,205.74	5,929.09	37,134.83	7,480.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la lucru inclus in programul de control al lucrurilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,653.92	504.24	3,158.16	634.51
3.8.2	Dirigenta de santier	736,116.63	139,862.16	875,978.79	175,994.77
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărâreii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	146,564.86	27,847.32	174,412.18	35,041.52
TOTAL CAPITOLUL 3		2,002,149.97	380,199.49	2,382,349.46	478,542.93
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitiile de baza					
4.1	Constructii si instalatii	21,384,422.34	4,063,040.23	25,447,462.57	5,112,704.19
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	1,548,136.52	294,145.94	1,842,282.46	370,136.91
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,090,988.30	587,287.97	3,678,276.27	739,010.58
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	161,445.44	30,874.83	192,320.27	38,599.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		26,184,993.60	4,975,148.77	31,160,142.37	6,260,450.93
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	392,774.90	74,627.23	467,402.13	93,906.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	392,774.90	74,627.23	467,402.13	93,906.76
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane taxe, cote legale, costul creditului	285,563.60	0.00	285,563.60	57,373.19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	108,922.11	0.00	108,922.11	21,881.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	21,384.42	0.00	21,384.42	4,298.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	146,564.86	0.00	146,564.86	29,448.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	10,692.21	0.00	10,692.21	2,148.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,176,940.54	1,287,818.70	7,464,759.24	1,492,987.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,455,279.04	1,362,245.93	8,817,524.97	1,771,547.82
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Recrutarea personalului de probare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,629,946.54	1,639,089.84	10,269,036.38	2,063,294.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		8,629,946.54	1,639,089.84	10,269,036.38	2,063,294.63
TOTAL GENERAL:		80,260,007.40	9,484,935.30	89,744,942.70	18,005,489.47
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29,312,972.07	5,569,464.67	34,882,436.68	7,008,305.04

	ind lei/mp fara TVA	ind *	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	9,469.01		1,902.44	2,261.84
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,522.58		1,109.55	1,320.37
ACCD(mp)	5.30			

Data:
MARTIE 2024
Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIA
GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT A
SPORTULUI SI A CULTURII



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT - ALEXANDRU STAN

*2) In preturi la data de 19.03.2024 1 euro= 4.9773 lei