



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, aleea Mirea  
Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964, finanțat prin Planul Național de Redresare și  
Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

### Consiliul Local al Sectorului 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/661/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.I – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 29224/13.03.2023 pentru implementarea proiectului **C5-B1-1964**, intitulat „**Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, aleea Mirea Mioara Luiza nr.1A**”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Centru Social Multifuncțional, aleea Mirea Mioara Luiza nr.1A” – C5-B1-1964**, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

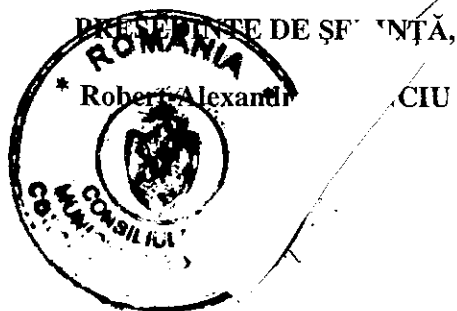
**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 74/17.04.2024**

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii:

**MODERNIZARE CLADIRE SITUATA IN ALEEA MIREA MIOARA LUIZA NR.1A,CU FUNCTIUNEA CRESA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

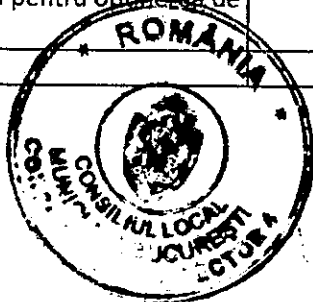
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660.00	69665.40	436325.40
<b>Total capitol 2</b>		<b>366660.00</b>	<b>69665.40</b>	<b>436325.40</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	33503.47	6365.66	39869.13
	3.1.3.1 Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice	3045.77	578.70	3624.47
	3.1.3.2 Studiu de securitate la incendiu	30457.70	5786.96	36244.66
	3.1.3.3 Studiu peisagistic	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	30457.70	5786.96	36244.66
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00

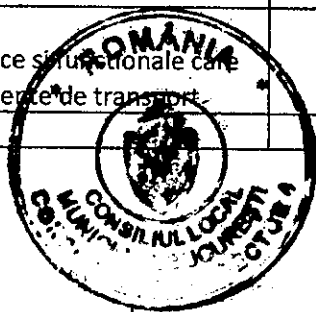


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25889.05	4918.92	30807.97
3.5	Proiectare	298485.46	56712.24	355197.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	106601.95	20254.37	126856.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51778.09	9837.84	61615.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	140105.42	26620.03	166725.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	313169.74	59502.25	372671.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	313169.74	59502.25	372671.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	866353.15	164607.10	1030960.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9137.31	1736.09	10873.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4568.66	868.05	5436.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4568.65	868.04	5436.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	857215.84	162871.01	1020086.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1534355.10</b>	<b>291527.47</b>	<b>1825882.57</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	27927922.26	5306305.23	33234227.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2715801.96	516002.37	3231804.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	673249.60	127917.42	801167.02



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>31316973.82</b>	<b>5950225.02</b>	<b>37267198.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	418918.83	79594.58	498513.41
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	279279.22	53063.05	332342.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	139639.61	26531.53	166171.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	314312.48	0.00	314312.48
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	142869.31	0.00	142869.31
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28573.86	0.00	28573.86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	142869.31	0.00	142869.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6569694.49	1248241.95	7817936.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	4201.68	798.32	5000.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>7307127.48</b>	<b>1328634.85</b>	<b>8635762.33</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

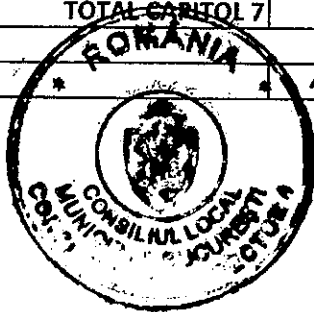
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8367844.77	1589890.51	9957735.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>8367844.77</b>	<b>1589890.51</b>	<b>9957735.28</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>48892961.17</b>	<b>9229943.26</b>	<b>58122904.43</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------	--------------------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		28573861.48	5429033.68	34002895.16

\*2) In preturi la data de 12.02.2024; 1 euro = 4,9753 lei

Data: 13.02.2024

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA  
ROBERT-ALEX ANDRU ȘTANCIU

