



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2,
str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, finanțat prin Planul Național de Redresare
și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/663/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.9599/25.01.2023 pentru implementarea proiectului C5.B2.1.a-1627, intitulat „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Moderată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – corp C2, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B2.1.a-1627, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în domeniul competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 73/17.04.2024

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
 împrejurimi curte pentru unitatea de învățământ Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti- corp C2-CORP INTERNAT
 Municipiul București, Sector 4, str. Principalele Unite nr.63

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

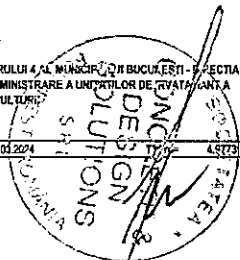
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.526.390,86	290.014,26	1.816.405,12	364.937,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.526.390,86	290.014,26	1.816.405,12	364.937,84
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.579.172,57	870.042,79	5.449.215,36	1.094.813,53
TOTAL CAPITOLUL 2		4.579.172,57	870.042,79	5.449.215,36	1.094.813,53
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	42.930,00	8.156,70	51.086,70	10.263,94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	38.637,00	7.341,03	45.978,03	9.237,54
3.5	Proiectare	502.281,00	95.433,39	597.714,39	120.068,08
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.255,00	28.548,45	178.803,45	35.923,78
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	158.641,00	30.179,79	188.820,79	37.976,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	193.185,00	36.705,15	229.890,15	46.187,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consulanța	141.976,68	26.975,57	168.952,25	33.944,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	141.976,68	26.975,57	168.952,25	33.944,56
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consulanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	949.815,53	180.464,96	1.130.280,49	227.087,07
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	19.318,50	3.670,52	22.989,02	4.618,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17.172,00	3.262,68	20.434,68	4.105,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.146,50	407,84	2.554,34	513,20
3.8.2	Dirigenți de șantier	775.414,19	147.328,70	922.742,89	185.390,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	155.082,84	29.465,74	184.548,58	37.078,05
TOTAL CAPITOLUL 3		1.678.740,21	318.371,65	1.997.111,86	400.942,20
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	21.805.583,66	4.143.060,90	25.948.644,56	5.213.397,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.679.490,61	509.103,21	3.188.593,82	640.627,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.910.261,45	742.949,67	4.653.211,12	934.886,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		28.395.335,72	5.395.113,78	33.790.449,50	6.788.911,56
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	425.930,04	80.926,71	506.856,75	101.833,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	425.930,04	80.926,71	506.856,75	101.833,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	296.819,13	0,00	296.819,13	59.634,57
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	109.027,92	0,00	109.027,92	21.965,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul studiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.805,58	0,00	21.805,58	4.381,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155.082,84	0,00	155.082,84	31.158,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ deșchirare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	10.902,79	0,00	10.902,79	2.190,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.190.599,14	1.366.213,84	8.556.812,98	1.719.187,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		7.913.348,31	1.447.140,55	9.360.488,86	1.880.835,86
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente mașei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9.141.233,10	1.736.834,29	10.878.067,39	2.185.535,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		9.141.233,10	1.736.834,29	10.878.067,39	2.185.535,81
TOTAL GENERAL:		53.232.220,77	10.057.517,22	63.289.737,99	12.716.616,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31.016.567,74	5.893.147,87	36.909.715,61	7.415.869,99

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	12.399,77	14.742,54	2.491,26	2.961,96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.224,92	8.597,65	1.451,57	1.727,37
ACC(mpr)	4.299,00			

Data:
 MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE CĂȘTIGĂNȚĂ A
 SPORTULUI ȘI A CULTURII



Intocmit:

Ascundera:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 AQUAPROECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.



*) In prețul la data de 19.04.2024 lei 4.8773

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU