



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1,
str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, finanțat prin Planul Național de Redresare și
Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/662/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 29221/13.03.2023 pentru implementarea proiectului C5-B1-1869, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

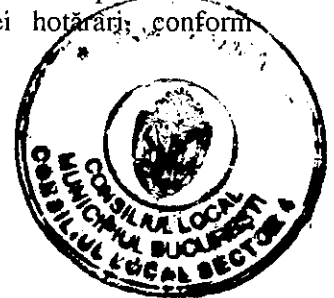
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti – Corp C1, str. Principatele Unite nr.63” – C5-B1-1869, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Al

STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 72/17.04.2024

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și
 împănșuire curtea pentru unitatea de învățământ Colegiul Național de Arte Dinu Lipatti - corp C1-CORP ȘCOALA
 Municipiul București, Sector 4, str. Principalele Unite nr.63

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoara (cu TVA) [ei]	Valoara (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.172.110,48	602.700,99	3.774.811,47	758.405,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.172.110,48	602.700,99	3.774.811,47	758.405,45
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.516.331,44	1.808.102,97	11.324.434,41	2.276.216,36
TOTAL CAPITOLUL 2		9.516.331,44	1.808.102,97	11.324.434,41	2.276.216,36
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	66.936,63	12.717,77	79.654,40	16.003,34
3.1.1	Studii de teren	7.874,78	1.496,21	9.370,99	1.882,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	39.373,90	7.481,04	46.854,94	9.413,73
3.1.3	Alte studii specifice	19.686,95	3.740,52	23.427,47	4.706,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	66.265,50	12.590,45	78.855,95	15.843,12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	59.638,95	11.331,40	70.970,35	14.258,80
3.5	Proiectare	881.553,00	167.495,07	1.049.048,07	210.786,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	264.397,00	50.235,43	314.632,43	63.213,48
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	285.524,83	54.249,73	339.774,56	68.264,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	331.631,12	63.009,91	394.641,03	79.268,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistența	268.495,06	51.014,06	319.509,12	64.183,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268.495,06	51.014,06	319.509,12	64.183,26
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consistența cererilor de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	1.913.200,23	363.908,05	2.276.798,28	457.418,33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	35.887,00	6.818,53	42.705,53	8.580,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	32.573,72	6.189,01	38.762,73	7.787,90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.313,28	629,52	3.942,80	782,16
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.564.761,19	297.304,63	1.862.065,82	374.111,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	312.552,04	59.384,89	371.936,93	74.726,64
TOTAL CAPITOLUL 3		3.257.188,37	618.656,80	3.875.845,17	778.704,35
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	45.315.863,97	8.610.014,17	53.925.878,14	10.834.383,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.700.617,13	703.117,25	4.403.734,38	884.763,70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.584.543,50	871.063,26	5.455.606,76	1.096.087,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	97.987,86	18.617,69	116.605,55	23.427,47
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		53.699.012,46	10.202.812,37	63.901.824,83	12.834.652,45
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	805.485,19	153.042,19	958.527,38	192.579,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	805.485,19	153.042,19	958.527,38	192.579,79
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane taxe, crețe legale, costul creditului	607.165,15	0,00	607.165,15	121.974,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	226.579,32	0,00	226.579,32	45.522,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.315,86	0,00	45.315,86	9.104,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	312.552,04	0,00	312.552,04	62.795,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	22.657,93	0,00	22.657,93	4.552,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.836.441,52	2.628.923,89	16.465.365,41	3.308.091,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		15.249.031,86	2.781.966,08	18.030.997,94	3.622.646,40
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	17.597.622,25	3.343.548,29	20.941.170,54	4.207.335,40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		17.597.622,25	3.343.548,29	20.941.170,54	4.207.335,40
TOTAL GENERAL:		101.481.266,86	19.157.787,44	121.639.054,30	24.468.966,41
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		62.510.408,21	11.876.977,57	74.387.385,78	14.945.328,95

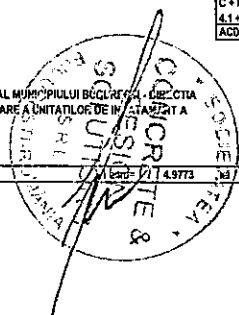
	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.466,77	18.388,01	3.107,46	3.694,37
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	9.433,30	11.225,66	1.893,27	2.255,37
ACD(imp)	6.626,55			

Data:
 MARTIE 2024
 Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA
 GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE ÎNSTRUMENTAT A
 SPORTULUI SI A CULTURII

Intocmit:
 Asocierea:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 AQUAPROECT S.A.
 PROSPECT DRILL S.R.L.

*2) În prețuri la data de 19.03.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT-ALEXANDRU STANCIU