



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea  
Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,  
Componenta 5 – Valul Renovării

### Consiliul Local al Sectorului 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.3/660/12.04.2024 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 22082/22.02.2023 pentru implementarea proiectului C5-B1-1968, intitulat „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, aleea Ciceu nr.12” – C5-B1-1968, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

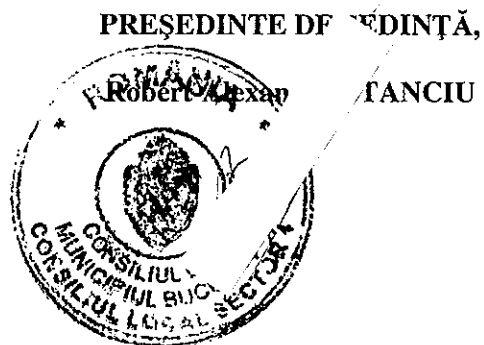
**Art.2** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în competențele lor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

Nr. 71/17.04.2024

Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Lucrări de construire necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu; Lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, amenajare și  
împrejurări curte pentru unitatea de Invatamant Crașă și Centru Social Multifuncțional  
Municipiul București, Sector 4, Aleea Cîceu nr 12

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.442.387,58	274.053,64	1.716.441,23	344.853,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reînnoirea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>1.442.387,58</b>	<b>274.053,64</b>	<b>1.716.441,23</b>	<b>344.853,88</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.327.162,77	822.160,92	5.149.323,69	1.034.561,65
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>4.327.162,77</b>	<b>822.160,92</b>	<b>5.149.323,69</b>	<b>1.034.561,65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Studii	18.891,42	3.589,37	22.480,79	4.516,66
3.1.1	Studii de teren	2.222,52	422,28	2.644,80	531,37
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	11.112,60	2.111,39	13.223,99	2.656,86
3.1.3	Alte studii specifice	5.556,30	1.055,70	6.612,00	1.328,43
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.100,00	0,00	1.100,00	221,00
3.3	Expertiza tehnică	29.700,00	5.643,00	35.343,00	7.100,84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță incendiu	25.730,00	5.078,70	31.808,70	6.390,75
3.5	Proiectare	384.732,52	73.099,18	457.831,70	91.963,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.927,52	21.836,23	136.763,75	27.477,50
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123.090,04	23.387,11	146.477,15	29.429,04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	146.714,96	27.875,84	174.590,80	35.077,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	120.860,71	22.963,53	143.824,24	28.896,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.860,71	22.963,53	143.824,24	28.896,04
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța pentru de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	859.666,94	163.147,10	1.021.814,04	205.295,25
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15.379,80	2.922,16	18.301,96	3.677,99
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13.834,80	2.640,01	16.534,81	3.322,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.485,00	282,15	1.767,15	355,04
3.8.2	Organizări de șantier	702.845,15	133.540,58	836.385,73	168.040,05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	140.443,99	26.684,36	167.128,35	33.578,11
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1.448.683,58</b>	<b>273.520,88</b>	<b>1.714.294,47</b>	<b>344.404,49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	20.805.537,02	3.915.052,04	24.520.589,06	4.926.484,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	1.351.127,91	256.714,30	1.607.842,21	323.036,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	2.187.821,99	415.686,18	2.603.508,17	523.078,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.655,37	5.254,52	32.909,89	6.612,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>24.172.142,29</b>	<b>4.592.707,04</b>	<b>28.764.849,33</b>	<b>5.779.207,47</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	362.582,13	68.890,60	431.472,73	86.568,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	362.582,13	68.890,60	431.472,73	86.568,11
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	274.379,99	0,00	274.379,99	55.126,27
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	103.027,69	0,00	103.027,69	20.899,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.605,54	0,00	20.605,54	4.139,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	140.443,99	0,00	140.443,99	28.216,90
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize condiționale și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.25% din valoarea investiției	10.302,71	0,00	10.302,71	2.069,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.237.018,82	1.185.033,58	7.422.052,40	1.491.180,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>6.873.980,94</b>	<b>1.253.924,18</b>	<b>8.127.905,12</b>	<b>1.632.994,83</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.929.557,09	1.506.615,85	9.436.172,94	1.895.841,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>7.929.557,09</b>	<b>1.506.615,85</b>	<b>9.436.172,94</b>	<b>1.895.841,71</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					
		<b>46.185.914,27</b>	<b>6.722.982,51</b>	<b>54.908.896,78</b>	<b>11.031.864,02</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>28.088.797,42</b>	<b>5.336.871,50</b>	<b>33.425.668,92</b>	<b>6.715.622,71</b>

	Ind leImp fara TVA	ind leImp cu TVA	ind euroImp fara TVA	ind euroImp cu TVA
TOTAL GENERAL	15.590,81	18.487,64	3.124,35	3.714,43
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.457,51	11.254,43	1.900,13	2.261,15
ACD(imp)	2.970,00			

Data:  
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI  
GENERALA DE ADMINISTRARE A URZĂRII,  
SPORTULUI ȘI A CULTURII

Intocmit:

Asocierea:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
EURO BUILDING IDEA S.R.L.  
AQUAPROECT S.A.  
PROSPECT DRILL S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

(2) În presuri la data de 19.03.2024 4.973 lei