



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificare Lucrări Publice nr. P.10.1/194/09.04.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Văzând Adresa Totul Verde S.A. nr. 3611/08.04.2024 înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 28588/08.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă predarea/preluarea cu titlu gratuit a documentației tehnico-economice de la societatea Totul Verde S.A. la Sectorul 4 al Municipiului București pentru *amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*.

(2) Documentația tehnico-economică va fi predată de către societatea Totul Verde S.A., Sectorului 4 al Municipiului București, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru *amenajare locuri de joacă pe raza Sectorului 4*, conform **Anexelor nr. 1-19** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STANCIU



Nr. 68/17.04.2024

Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL DE JUSTITIE

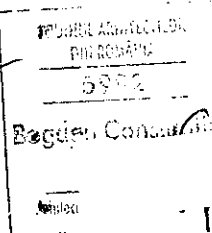
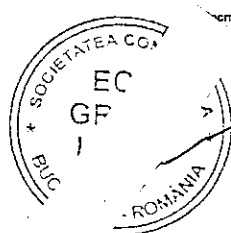
În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	15.240,500	3.066,499	2.895,695	18.136,195	3.649,134
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	896,500	180,382	170,335	1.066,835	214,655
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	14.344,000	2.866,117	2.725,360	17.069,360	3.434,479
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6.303,910	1.268,392	1.197,743	7.501,653	1.509,387
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenția de șantier	6.303,910	1.268,392	1.197,743	7.501,653	1.509,387
Total Capitol 3		21.944,410	4.334,891	4.093,438	25,937,848	5,158,521
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	743.350,320	149.567,469	141.238,561	894.566,881	177,985,288
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA PALATUL DE JUSTITIE	743.350,320	149.567,469	141.238,561	894.566,881	177,985,288
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	157.207,820	31.631,312	29.869,448	187.077,068	37,641,281
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		900.557,940	181.198,781	171.198,009	1.071.683,949	215,626,569
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	18.011,160	3.623,976	3.422,120	21.433,280	4.312,531
5.1.1	Lucrări de construcții	18.011,160	3.623,976	3.422,120	21.433,280	4.312,531
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeluire	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.027,897	9.059,939	8.555,306	53.663,197	10,761,327
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		63.039,057	12.683,915	11,977,421	75,616,478	15,093,659
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	235.029,378	47.289,412	44.655,392	279.683,769	56,274,400
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	23.502,938	4.728,941	4.465,539	27.968,377	5,627,440
Total Capitol 7		258.532,316	52,018,353	49,120,931	307,652,146	61,901,840
TOTAL GENERAL		1.243,672,622	250,235,940	187,178,867	1.430,849,490	287,897,282
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		761,361,480	153,181,445	144,658,681	906,020,161	182,297,619



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PRESedintele DE SEANTA
STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 3

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

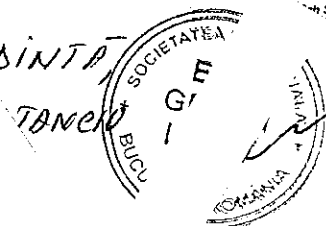
4.9700

RON

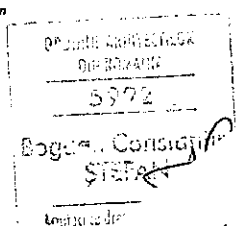
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA Ia						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1.	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii speciale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	9,528,500	1,917,293	1,816,416	11,338,915	2,281,472
3.5.1.	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii acordurilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	580,500	112,777	108,495	688,995	134,264
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,968,000	1,804,427	1,703,920	10,671,920	2,147,268
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	10,009,120	2,194,894	2,072,733	12,081,853	2,612,043
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2.	Direcție de șantier	10,009,120	2,194,894	2,072,733	12,081,853	2,612,043
Total Capitol 3		10,009,120	2,194,894	2,072,733	12,081,853	2,612,043
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,319,197,860	265,432,165	250,647,593	1,569,845,453	315,864,276
4.1.1.	AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 3	1,319,197,860	265,432,165	250,647,593	1,569,845,453	315,864,276
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	239,247,340	48,138,298	45,458,995	284,704,335	57,284,574
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		1,558,445,200	313,570,463	296,104,588	1,854,549,788	373,148,851
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	31,168,900	6,271,408	5,922,091	37,090,991	7,462,976
5.1.1.	Lucrări de construcții	31,168,900	6,271,408	5,922,091	37,090,991	7,462,976
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	77,922,260	15,678,523	14,805,220	92,727,489	18,657,443
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		109,091,160	21,949,932	20,727,320	129,818,480	26,120,419
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	402,512,930	80,688,517	78,477,457	478,990,387	96,376,335
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40,251,293	8,098,852	7,847,746	47,899,039	9,637,634
Total Capitol 7		442,764,223	88,787,370	86,325,203	526,889,426	106,013,970
TOTAL GENERAL		2,130,738,203	428,719,980	320,715,056	2,451,453,259	493,250,153
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		1,350,366,760	271,703,573	256,569,664	1,606,936,444	323,327,252



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA



Întocmit,
Stefan Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului;

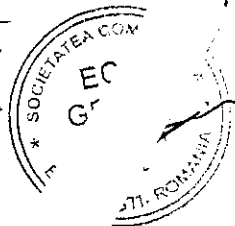
AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR. 22

In preturi la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.8700 RON

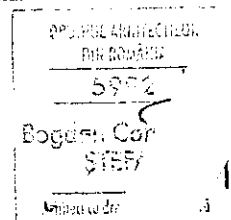
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de obiectiv	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	3,332,000	670,423	633,080	3,965,080	797,803
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	198,000	39,437	37,240	233,240	46,930
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,136,000	630,956	595,840	3,731,840	750,873
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	4,469,530	899,302	849,211	5,318,741	1,070,169
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigența de șantier	4,469,530	899,302	849,211	5,318,741	1,070,169
	Total Capitol 3	7,801,530	1,569,724	1,482,291	9,283,821	1,867,972
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	534,328,820	107,510,820	101,622,476	635,851,296	127,937,886
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA BULEVARDUL CANTEMIR NR.	534,328,820	107,510,820	101,622,476	635,851,296	127,937,886
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	104,176,420	20,880,840	19,793,330	123,965,750	24,943,410
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	638,505,240	128,471,678	121,315,806	759,820,046	152,881,297
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	12,770,080	2,569,433	2,428,315	15,198,395	3,057,825
5.1.1	Lucrări de construcții	12,770,080	2,569,433	2,428,315	15,198,395	3,057,825
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cota costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,925,212	6,423,584	6,065,780	37,991,002	7,644,065
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	44,695,292	8,993,016	8,492,105	53,187,307	10,701,690
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8.1+5.1.1)	164,768,963	33,152,700	31,306,103	196,075,065	39,451,723
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	16,476,896	3,315,271	3,130,610	19,607,507	3,945,172
	Total Capitol 7	181,245,860	36,467,971	34,436,713	215,682,572	43,396,900
TOTAL GENERAL						
		872,248,921	175,502,399	131,290,202	1,003,537,123	201,918,938
		din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	547,098,900	110,080,262	103,948,791	651,047,691



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA



Intocmit
Arh. Stefan Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

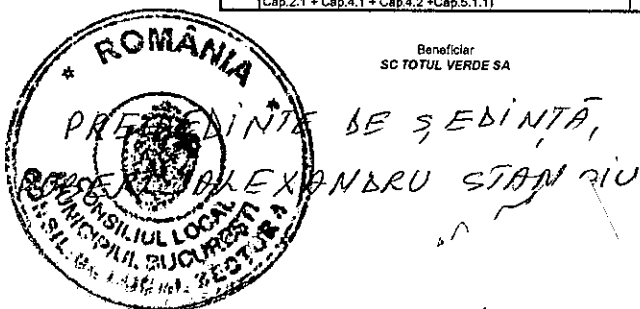
AMENAJARE LOC DE JOACA C.R. MOTRU X PISCULUI

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

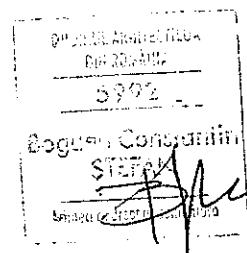
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	6,443,000	1,296,378	1,224,170	7,667,170	1,542,690
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	379,000	76,258	72,010	451,010	90,748
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	6,064,000	1,220,121	1,152,160	7,216,160	1,451,944
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	11,213,760	2,256,290	2,130,614	13,344,374	2,684,985
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenje de șantier	11,213,760	2,256,290	2,130,614	13,344,374	2,684,985
	Total Capitol 3	17,856,760	3,552,668	3,354,784	21,011,544	4,227,675
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru Investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,274,473,960	256,433,392	242,150,052	1,516,624,012	305,155,737
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA C.R. MOTRU X PISCULUI	1,274,473,960	256,433,392	242,150,052	1,516,624,012	305,155,737
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	327,491,480	65,893,658	62,223,381	389,714,861	78,413,453
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	1,601,965,440	322,327,050	304,373,434	1,906,338,874	383,569,190
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	32,039,310	6,446,541	6,087,469	38,126,779	7,671,384
5.1.1	Lucrări de construcții	32,039,310	6,446,541	6,087,469	38,126,779	7,671,384
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșifinare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	80,098,272	16,118,353	15,218,672	95,316,944	19,178,459
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	112,137,582	22,564,894	21,306,141	133,443,723	26,849,844
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	412,915,378	83,081,565	78,453,922	491,369,299	98,667,062
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	41,291,538	8,308,158	7,845,392	49,136,930	9,866,706
	Total Capitol 7	454,206,92	91,389,72	86,299,31	540,506,23	108,533,77
TOTAL GENERAL		2,185,866,697	439,832,333	329,634,359	2,515,001,056	506,036,430
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		1,306,513,270	262,678,934	248,237,521	1,654,750,791	312,627,121



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit,
Arh. Ștefan Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA TINERETULUI 55

In preturi la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv IVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	856,500	172,736	163,115	1,024,615	205,556
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	50,500	10,101	9,595	60,095	12,092
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	808,000	162,575	153,520	961,520	193,465
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	2,974,360	598,463	565,128	3,539,488	712,171
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigențe de șantier	2,974,360	598,463	565,128	3,539,488	712,171
	Total Capitol 3	3,832,860	771,199	726,243	4,561,103	917,727
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	369,149,500	74,275,553	70,138,405	439,287,905	88,387,908
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA TINERETULUI 55	369,149,500	74,275,553	70,138,405	439,287,905	88,387,908
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	55,758,790	11,219,072	10,594,170	66,352,960	13,350,698
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	424,908,290	85,494,626	80,732,575	505,640,865	101,738,605
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,498,170	1,709,893	1,614,652	10,112,822	2,034,773
5.1.1	Lucrări de construcții	8,498,170	1,709,893	1,614,652	10,112,822	2,034,773
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisia de evaluare, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisia de evaluare și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,245,415	4,274,731	4,036,629	25,282,043	5,088,930
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	29,743,685	5,984,625	5,651,281	35,394,866	7,121,783
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	109,309,830	21,893,930	20,768,868	130,078,698	26,172,776
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,930,993	2,199,393	2,076,887	13,007,870	2,617,278
	Total Capitol 7	120,240,811	24,093,323	22,845,755	143,086,568	28,790,054
TOTAL GENERAL						
		578,725,548	116,443,772	87,112,100	665,837,647	133,871,358
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		377,647,670	75,985,447	71,753,057	449,400,727	90,422,682

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA



PREȘEDINTE DE ȘENȚĂ,
BOBIEA ALEXANDRU
NEIU



Bogdan
Bogdan, Consilier
STEFAN

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA BIBESCU VODA - STRADA SERBAN VODA

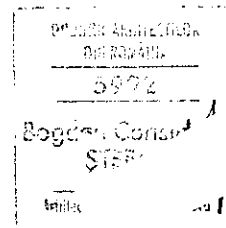
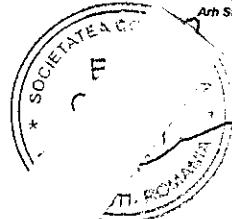
In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4,6700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Proiectare	6,596,000	1,327,163	1,253,240	7,849,240	1,579,324
3.6.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	388,000	78,068	73,720	461,720	92,901
3.6.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,208,000	1,249,095	1,179,520	7,387,520	1,486,423
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	2,703,700	544,004	513,703	3,217,403	647,365
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,703,700	544,004	513,703	3,217,403	647,365
	Total Capitol 3	9,299,700	1,871,167	1,768,943	11,068,643	2,228,689
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	285,148,460	57,373,936	54,178,207	339,326,667	68,274,983
	AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA BIBESCU VODA - STRADA SERBAN VODA	285,148,460	57,373,936	54,178,207	339,326,667	68,274,983
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STRADA BIBESCU VODA - STRADA SERBAN VODA	285,148,460	57,373,936	54,178,207	339,326,667	68,274,983
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	101,094,280	20,340,901	19,207,913	120,302,193	24,285,673
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	386,242,740	77,714,837	73,386,121	459,628,861	92,480,656
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7,724,850	1,554,296	1,467,722	9,192,572	1,849,612
5.1.1	Lucrări de construcții	7,724,850	1,554,296	1,467,722	9,192,572	1,849,612
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	10,312,137	3,885,742	3,669,306	22,081,443	4,624,033
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	27,038,987	5,440,038	5,137,028	32,174,015	6,473,645
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și prinderea la beneficiar						
6.1	Prinderea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	100,816,823	20,285,075	19,155,196	119,972,019	24,139,239
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,061,682	2,028,507	1,915,520	11,997,202	2,413,924
	Total Capitol 7	110,898,505	22,313,582	21,070,722	131,969,221	26,553,163
TOTAL GENERAL						
		533,477,932	107,339,624	80,290,091	613,768,023	123,484,572
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		292,873,310	58,928,231	55,645,929	348,519,239	70,124,595



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit
Arh Stefan Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GH. ION-FRUMUSANI-TULNICI

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

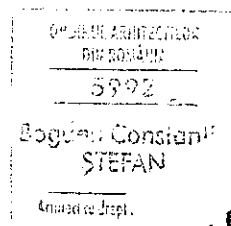
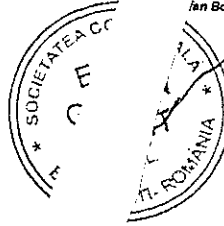
4.9780

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-A						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Proiectare	15,172,500	3,052,817	2,882,775	16,055,275	3,632,832
3.6.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	892,500	179,577	169,575	1,062,075	213,607
3.6.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,280,000	2,873,239	2,713,200	16,993,200	3,419,165
3.8	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	9,245,200	1,860,201	1,758,588	11,003,788	2,213,639
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Periuda participării proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,245,200	1,860,201	1,758,588	11,003,788	2,213,639
Total Capitol 3		24,417,700	4,913,018	4,639,363	29,667,063	6,846,482
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,055,873,840	212,449,485	200,616,030	1,256,489,870	252,814,863
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GH. ION-FRUMUSANI-TULNICI	1,055,873,840	212,449,485	200,616,030	1,256,489,870	252,814,863
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	264,869,270	53,293,616	50,325,181	315,194,431	63,419,403
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		1,320,743,110	265,743,090	250,941,191	1,571,684,301	316,234,266
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	26,414,880	5,314,861	5,018,823	31,433,683	6,324,685
5.1.1	Lucrări de construcții	26,414,880	5,314,861	5,018,823	31,433,683	6,324,685
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelintare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	66,037,156	13,287,154	12,647,080	78,584,215	15,811,713
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		92,452,016	18,602,015	17,565,883	110,017,898	22,136,398
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.6+3.7+3.8+4+5.1.1)	342,893,916	68,982,740	65,149,844	408,043,762	82,101,361
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	14,259,392	2,851,878	2,713,200	17,074,670	3,419,165
Total Capitol 7		357,153,308	71,834,618	67,863,044	425,118,432	85,520,526
TOTAL GENERAL		1,814,786,135	365,150,128	353,146,437	2,087,942,572	420,109,169
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		1,082,288,700	217,764,326	205,634,853	1,287,923,553	259,139,548

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Comit.
Ion Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIOARA 6 BL 54

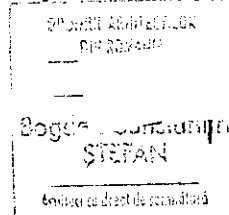
In preput la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectarea	3,078,700	619,457	584,953	3,663,653	737,154
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	181,100	36,439	34,409	215,509	43,382
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2,897,600	583,018	550,544	3,448,144	693,701
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	2,819,830	567,370	535,788	3,355,698	675,171
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigențe de șantier	2,819,830	567,370	535,788	3,355,698	675,171
	Total Capitol 3	5,898,530	1,186,827	1,120,721	7,019,251	1,412,324
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	338,925,490	68,584,606	62,875,843	393,801,333	79,235,681
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIOARA 6 BL 54	338,925,490	68,584,606	62,875,843	393,801,333	79,235,681
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	71,907,870	14,468,344	13,662,457	85,570,127	17,217,329
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	402,833,160	81,052,950	76,538,300	479,371,460	96,453,010
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,056,660	1,621,058	1,530,765	9,587,425	1,929,059
5.1.1	Lucrări de construcții	8,056,660	1,621,058	1,530,765	9,587,425	1,929,059
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,141,858	4,052,647	3,826,815	23,968,573	4,822,651
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	28,198,318	5,673,705	5,357,680	33,555,998	6,751,710
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	104,197,088	20,965,209	19,787,447	123,994,534	24,948,598
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,419,709	2,096,521	1,979,745	12,399,453	2,494,860
	Total Capitol 7	114,616,800	23,061,730	21,767,192	136,393,987	27,443,458
	TOTAL GENERAL	551,548,804	110,975,212	83,016,702	634,563,508	127,678,774
	din care: G + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	338,982,150	68,205,664	64,406,609	403,388,759	81,164,740



Beneficiar
SC TOTAL VERDE SA

Intocmit
Arh Stefan Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 172-178, 180-186, BL. 13,2,14

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dolăi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	1,751,000	352,314	332,690	2,083,690	419,254
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	103,000	20,724	19,570	122,570	24,662
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,648,000	331,590	313,120	1,961,120	394,592
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	2,607,610	524,670	495,446	3,103,056	624,357
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Direcție de șantier	2,607,610	524,670	495,446	3,103,056	624,357
	Total Capitol 3	4,358,610	876,984	828,136	5,186,746	1,043,611
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	291,153,700	58,582,233	55,319,203	346,472,903	69,712,858
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 172-178, 180-186, BL. 13,2,14	291,153,700	58,582,233	55,319,203	346,472,903	69,712,858
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	81,381,560	16,370,535	15,458,696	96,820,256	19,480,937
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	372,535,260	74,952,768	70,777,899	443,293,159	89,193,795
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7,450,310	1,499,056	1,415,550	8,865,866	1,783,877
5.1.1	Lucrări de construcții	7,450,310	1,499,056	1,415,550	8,865,866	1,783,877
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantier	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18,825,763	3,747,638	3,538,885	22,164,858	4,459,690
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	26,076,073	5,246,695	4,954,454	31,030,927	6,243,567
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	96,081,045		19,332,202	18,255,399	114,336,444
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,603,105		1,833,220	1,825,540	2,300,532
	Total Capitol 7	105,684,150	21,265,422	20,080,944	125,770,099	25,305,858
TOTAL GENERAL						
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		509,639,093	102,341,870	78,560,489	585,189,582	117,746,395
		298,604,010	60,081,280	56,734,762	355,338,772	71,496,735

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

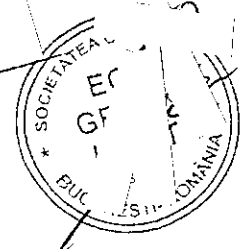
Intocmit,

Arh. Stefan Bogdan

PROIECTANT
DIN ROMANIA

Bogdan Constantin
STEFAN

Amplasat de drept de semnătură



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 142, BL. 4

În preput la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

RON

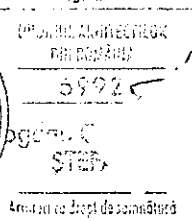
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	2,788,000	560,966	529,720	3,317,720	667,549
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	164,000	32,998	31,160	195,160	39,268
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,624,000	527,968	498,560	3,122,560	628,282
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	4,200,570	845,185	798,108	4,998,678	1,005,770
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigențe de șantier	4,200,570	845,185	798,108	4,998,678	1,005,770
Total Capitol 3		6,988,570	1,406,151	1,327,828	8,316,398	1,673,320
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	507,903,770	102,193,918	96,501,716	604,405,486	121,610,762
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA SOS OLTENITEI 142, BL. 4	507,903,770	102,193,918	96,501,716	604,405,486	121,610,762
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	92,177,390	18,546,759	17,513,704	109,691,094	22,070,643
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		600,081,160	120,740,678	114,015,420	714,096,580	143,681,405
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	12,001,620	2,414,813	2,280,308	14,281,928	2,873,627
5.1.1	Lucrări de construcții	12,001,620	2,414,813	2,280,308	14,281,928	2,873,627
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/deșchirare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și necovizurate	30,004,058	6,037,034	5,700,771	35,704,829	7,184,070
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		42,006,678	8,451,847	7,981,079	49,988,757	10,057,698
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și prodrare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjă de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjă de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	154,767,838	31,140,410	29,405,889	184,173,727	37,057,088
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15,476,784	3,114,041	2,940,589	18,417,373	3,705,709
Total Capitol 7		170,244,622	34,254,451	32,346,478	202,591,100	40,762,800
TOTAL GENERAL		819,329,029	164,853,125	123,324,328	842,644,357	169,666,873
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		519,005,390	104,688,730	96,782,024	615,687,414	124,484,369



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit,
Arh. Stefan Bogdan

PRESIDENTUL COMISIEI DE VERIFICARE
ROBIL
CONSILIUL LOCAL BUZĂRENI
INEIU



Amplasarea drept de semnătură

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

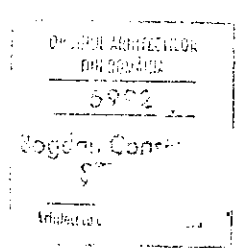
AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA CIUPERCUTA

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	9,522,000	1,936,016	1,828,180	11,450,180	2,303,559
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	566,000	113,883	107,540	673,540	135,521
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,056,000	1,822,133	1,720,640	10,776,640	2,168,338
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	8,493,220	1,708,897	1,613,712	10,108,932	2,033,588
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigențe de șantier	8,493,220	1,708,897	1,613,712	10,108,932	2,033,588
Total Capitol 3		18,115,220	3,644,913	3,441,892	21,557,112	4,337,447
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	965,314,840	194,228,338	183,409,820	1,148,724,660	231,131,722
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA CIUPERCUTA	965,314,840	194,228,338	183,409,820	1,148,724,660	231,131,722
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	248,001,860	49,899,771	47,120,353	295,122,213	59,380,727
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		1,213,316,700	244,128,109	230,530,173	1,443,846,873	290,512,449
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	24,266,330	4,882,561	4,610,603	28,876,933	5,810,248
5.1.1	Lucrări de construcții	24,266,330	4,882,561	4,610,603	28,876,933	5,810,248
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	60,865,835	12,206,405	11,526,509	72,192,344	14,525,622
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		84,932,165	17,888,967	16,137,111	101,069,276	20,335,870
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente sursei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	313,924,563	63,163,896	59,645,687	373,570,229	75,185,036
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31,392,456	6,316,390	5,964,567	37,357,023	7,518,504
Total Capitol 7		345,317,02	69,480,29	65,610,23	410,927,25	82,681,54
TOTAL GENERAL		1,661,681,104	334,342,274	250,109,178	1,911,790,280	384,866,052
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		989,581,170	199,110,889	188,020,422	1,177,601,592	239,941,970

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit,
Bogdan



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

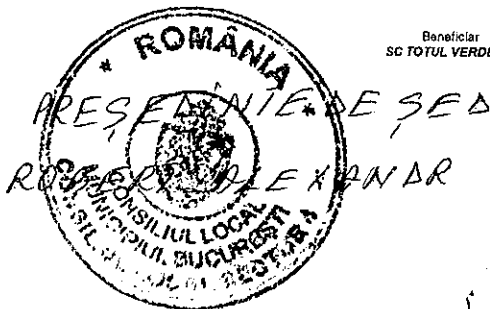
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIDARA 7 BL A14

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

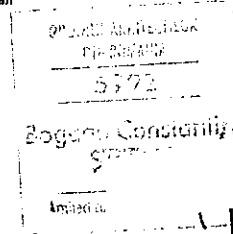
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	4,938,500	993,662	993,615	5,976,815	1,182,456
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	290,500	58,451	58,451	348,951	69,556
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,648,000	935,211	935,164	5,583,164	1,122,001
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	5,780,840	1,163,147	1,163,089	6,976,200	1,384,145
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sial în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,780,840	1,163,147	1,163,089	6,976,200	1,384,145
	Total Capitol 3	10,719,340	2,158,809	2,158,089	12,756,015	2,566,603
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	641,828,260	129,140,495	129,140,495	763,775,629	153,877,189
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UIDARA 7 BL A14	641,828,260	129,140,495	129,140,495	763,775,629	153,877,189
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	184,005,640	37,023,268	37,023,268	219,966,712	44,057,688
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	825,833,900	166,163,763	166,163,763	982,742,341	197,734,877
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16,516,680	3,323,276	3,323,276	19,854,848	3,954,698
5.1.1	Lucrări de construcții	16,516,680	3,323,276	3,323,276	19,854,848	3,954,698
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41,291,695	8,308,188	8,308,188	49,137,117	9,886,744
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	57,808,375	11,631,464	11,631,464	68,791,968	13,841,442
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5.1.1)	213,267,460	42,910,962	42,910,962	253,788,301	51,064,045
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	213,267,460	42,910,962	42,910,962	253,788,301	51,064,045
	Total Capitol 7	426,534,920	85,821,924	85,821,924	507,576,602	102,128,090
	TOTAL GENERAL	1,128,955,843	227,154,993	227,154,993	1,298,884,550	261,344,980
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	658,344,940	132,463,771	132,463,771	783,430,479	157,631,887

Beneficiar
SG TOTUL VERDE SA

Întocmit
Stefan Bogdan



ATA
DNCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

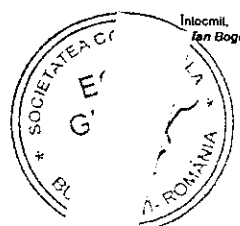
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UCEA NR. 15, BL. P3

În prețuri la data de 01.04.2024 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	1.054.000	212.072	200.260	1.254.260	252.366
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	52.000	12.476	11.780	73.780	14.846
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	992.000	199.598	188.480	1.180.480	237.521
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.006.860	403.795	381.303	2.388.163	480.518
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.006.860	403.795	381.303	2.388.163	480.518
	Total Capitol 3	3.060.860	615.867	581.563	3.642.423	732.882
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	207.601.930	41.771.012	39.444.367	247.046.297	49.707.504
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. UCEA NR. 15, BL. P3	207.601.930	41.771.012	39.444.367	247.046.297	49.707.504
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	79.091.980	15.913.861	15.027.459	94.119.349	18.937.495
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	286.693.910	57.684.873	54.471.826	341.165.646	68.644.999
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	5.733.880	1.153.898	1.089.437	6.823.317	1.372.901
5.1.1	Lucrări de construcții	5.733.880	1.153.898	1.089.437	6.823.317	1.372.901
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.334.891	2.884.244	2.723.591	17.058.282	3.432.250
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 5	20.068.771	4.037.942	3.813.028	23.081.569	4.605.151
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+1.3+2.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	73.872.140	14.863.610	14.035.707	87.907.847	17.687.695
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.387.214	1.488.361	1.403.571	8.790.785	1.768.770
	Total Capitol 7	81.259.354	16.349.971	15.439.278	96.698.632	19.456.465
TOTAL GENERAL		391.082.605	78.888.653	58.866.418	449.949.023	90.533.003
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		213.335.810	42.924.710	40.533.804	253.869.614	51.000.405



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA



Inlocuitor
Ion Bogdan

Stampa de semnare a proiectantului: Bogdan Constantin STEFANA

PREȘEDINTE DE ȘED. ANDRI IANCIU

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA NR. 62- STR. ALMASUL MIC

la prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

43700

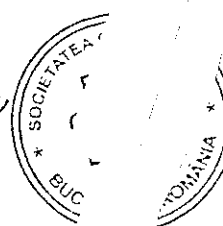
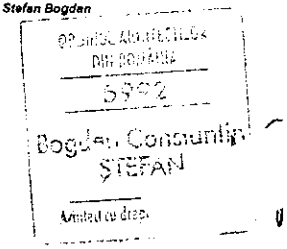
RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	4,890,000	923,541	872,100	5,462,100	1,099,014
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	270,000	54,326	51,300	321,300	64,646
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,320,000	869,215	820,800	5,140,800	1,034,366
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6,108,850	1,229,145	1,160,662	7,269,532	1,462,662
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigențe de șantier	6,108,850	1,229,145	1,160,662	7,269,532	1,462,662
	Total Capitol 3	10,898,850	2,152,686	2,032,762	12,731,632	2,561,680
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	649,562,300	130,696,640	123,416,837	772,979,137	155,529,001
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA NR. 62- STR. ALMASUL MIC	649,562,300	130,696,640	123,416,837	772,979,137	155,529,001
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	223,130,760	44,895,525	42,394,844	265,525,604	53,425,675
4.6	Active necorporeale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	872,693,060	175,592,165	165,811,681	1,038,504,741	208,954,676
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	17,453,860	3,511,843	3,316,233	20,770,093	4,179,093
5.1.1	Lucrări de construcții	17,453,860	3,511,843	3,316,233	20,770,093	4,179,093
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43,634,653	8,778,608	8,290,564	51,925,237	10,447,734
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	17,453,860	3,511,843	3,316,233	20,770,093	4,179,093
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	225,211,443	45,314,174	42,790,174	268,001,617	53,923,867
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22,521,144	4,531,417	4,279,017	26,800,162	5,392,387
	Total Capitol 7	247,732,587	49,845,591	47,069,191	294,801,779	59,316,254
	TOTAL GENERAL	1,192,213,010	238,184,442	222,880,873	1,420,393,783	297,845,930
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	667,016,160	133,592,165	125,416,837	799,615,202	161,924,676



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit
de Ștefan Bogdan



ANEXA NR. 15 la contractul nr. 68/14.04.2024

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. LUICA NR. 13- AL. CALINEȘTI LJ

la prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO =

4.9700

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studiul	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studiul de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	11,845,000	2,343,056	2,212,550	13,857,550	2,788,239
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	685,000	137,827	130,150	815,150	164,014
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	10,960,000	2,205,231	2,082,400	13,042,400	2,624,225
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Audit financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	4,381,180	881,521	832,420	5,213,580	1,049,010
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigență de șantier	4,381,180	881,521	832,420	5,213,580	1,049,010
	Total Capitol 3	16,026,180	3,224,579	3,044,970	19,071,130	3,837,250
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	513,795,310	103,378,338	97,621,109	611,416,419	123,021,412
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. LUICA NR. 13- AL. CALINEȘTI LJ						
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. LUICA NR. 13- AL. CALINEȘTI LJ	513,795,310	103,378,338	97,621,109	611,416,419	123,021,412
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	112,085,230	22,552,380	21,296,194	133,381,424	26,837,309
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 4	625,880,540	125,931,698	118,917,303	744,797,843	149,858,721
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	12,517,810	2,518,634	2,378,346	14,895,956	2,997,174
5.1.1	Lucrări de construcții	12,517,810	2,518,634	2,378,346	14,895,956	2,997,174
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	31,294,027	6,298,585	5,945,885	37,239,892	7,492,936
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 5	43,811,837	8,818,219	8,324,211	62,135,848	10,490,116
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Prezintărea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	153,606,078	32,918,728	31,085,155	194,691,232	39,173,286
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,360,608	3,291,873	3,108,515	19,469,123	3,917,329
	Total Capitol 7	179,966,69	36,210,60	34,193,67	214,160,36	43,090,61
TOTAL GENERAL						
		865,885,022	174,182,097	130,288,484	995,971,506	200,396,681
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		526,312,920	105,897,872	99,999,455	626,312,375	126,018,566

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT BUCUR

CONȘIILUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUR

Intocmit,
Arh. Stefan Bogdan

SOCIETATEA
BUC

ȘTEFAN BOGDAN
5302
Bogdan, Constantin
ȘTEFAN

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA ISTROP DE ROUA

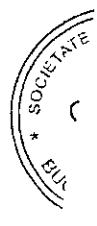
In prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	14,084,500	2,833,903	2,878,055	16,780,555	3,372,345
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	828,500	166,700	157,415	985,915	198,373
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,256,000	2,667,203	2,518,640	15,774,640	3,173,972
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	15,285,810	3,075,816	2,904,304	18,190,114	3,659,983
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fezele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenți de șantier	15,285,810	3,075,816	2,904,304	18,190,114	3,659,983
Total Capitol 3		28,370,310	5,809,819	5,580,359	34,850,689	7,032,328
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,789,401,550	360,040,553	339,886,295	2,129,387,845	428,448,258
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA ISTROP DE ROUA	1,789,401,550	360,040,553	339,886,295	2,129,387,845	428,448,258
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	394,285,730	79,333,145	74,914,289	469,200,019	94,406,442
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		2,183,687,280	439,373,698	414,800,583	2,598,587,863	522,854,701
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	43,673,750	8,787,475	8,298,013	51,971,763	10,457,095
5.1.1	Lucrări de construcții	43,673,750	8,787,475	8,298,013	51,971,763	10,457,095
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiinare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,184,384	21,968,685	20,745,029	129,929,393	26,142,735
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		152,858,134	30,756,160	29,043,042	181,901,156	36,599,830
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din(1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	564,182,835	113,517,873	107,194,739	671,377,574	135,086,031
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	56,418,284	11,351,767	10,719,474	67,137,757	13,508,603
Total Capitol 7		620,601,12	124,869,44	117,914,21	738,515,33	148,594,63
TOTAL GENERAL		2,806,516,823	500,808,817	440,523,884	3,436,040,806	691,356,299
din care: C + M (Cap.12 + Cap.1,3 + Cap.2,1 + Cap.4,1 + Cap.4,2 + Cap.5,1,1)		1,833,075,300	368,828,026	348,284,307	2,181,359,607	438,905,354

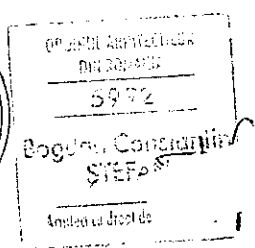


Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

ȘINȚĂ,
ROȘANU
TANCIOU



Inocent,
in Bogdan



Proiectant,

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. RESITA 1-3 (SPATE BLOC)

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

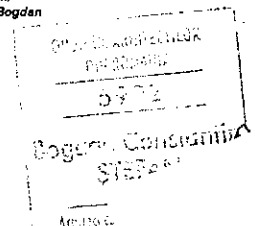
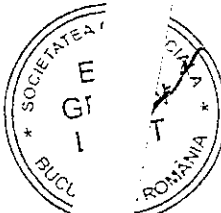
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	1.343.000	270.221	235.170	1.598.170	321.563
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	70.000	15.995	15.910	94.910	18.915
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.264.000	254.226	240.160	1.504.160	302.648
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Audit financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2.600.400	523.219	494.076	3.094.476	622.631
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.600.400	523.219	494.076	3.094.476	622.631
Total Capitol 3		3.943.400	793.441	749.246	4.692.646	944.194
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	281.578.070	56.655.547	53.499.833	335.077.903	67.420.101
AMENAJARE LOC DE JOACA STR. RESITA 1-3 (SPATE BLOC)						
4.1.1	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	89.807.980	18.099.137	17.082.516	106.990.498	21.527.263
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		281.578.070	56.655.547	53.499.833	335.077.903	67.420.101
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7.429.720	1.494.913	1.411.647	8.841.367	1.778.947
5.1.1	Lucrări de construcții	7.429.720	1.494.913	1.411.647	8.841.367	1.778.947
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	18.574.303	3.737.284	3.529.117	22.103.420	4.447.368
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		26.004.023	5.232.198	4.940.764	30.944.787	6.228.315
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutoare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5.1.1)	9.571.793	19.258.510	18.185.811	113.900.603	22.917.628
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru susținerea de preț	9.571.479	1.925.851	1.818.581	11.390.060	2.291.763
Total Capitol 7		19.143.272	21.184.361	20.004.392	125.290.663	25.209.391
TOTAL GENERAL		508.719.744	101.955.683	76.272.360	582.092.104	117.302.234
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		289.007.790	58.150.481	54.811.480	343.918.270	69.199.048

Beneficiar:
SC TOTUL VERDE SA

Înlocuitor:
Ing. Stefan Bogdan



DE ȘE NIȚĂ
ANDRU
ANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA STR. TURNU MAGURELE NR. 3, BL. C2

In pregătire la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4.9700 RON

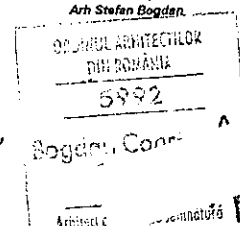
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I - CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Dolări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	11.704.600	2.356.030	2.223.855	13.928.355	2.802.486
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	688.600	138.631	130.815	810.315	164.852
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.016.000	2.216.499	2.093.040	13.109.040	2.697.634
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	12.444.480	2.503.920	2.364.451	14.808.931	2.979.664
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Origențe de șantier	12.444.480	2.503.920	2.364.451	14.808.931	2.979.664
Total Capitol 3		24.148.080	4.858.950	4.588.300	28.737.280	5.782.160
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.427.280.800	287.179.195	271.183.314	1.698.463.914	341.743.242
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA STR. TURNU MAGURELE NR. 3, BL. C2	1.427.280.800	287.179.195	271.183.314	1.698.463.914	341.743.242
4.2	Montaj utilități tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dolări	350.501.740	70.523.489	66.595.331	417.097.071	83.922.952
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		1.777.782.540	357.702.684	337.778.645	2.115.560.985	425.666.194
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	35.556.850	7.154.054	6.756.674	42.311.224	8.513.325
5.1.1	Lucrări de construcții	35.556.850	7.154.054	6.756.674	42.311.224	8.513.325
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	1.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	88.889.117	17.886.134	16.888.932	105.778.049	21.283.310
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		124.444.767	25.030.188	23.644.506	148.089.273	29.796.634
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3+1.3+2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	459.371.743	92.428.922	87.280.631	546.652.374	109.990.417
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	45.937.174	9.242.892	8.728.063	54.665.237	10.999.042
Total Capitol 7		505.308.92	101.671.81	96.008.69	601.317.61	120.989.46
TOTAL GENERAL		2.431.685.004	489.272.837	366.011.457	2.797.896.460	562.916.793
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		1.462.836.250	294.333.249	277.938.888	1.740.775.138	350.256.587

Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Intocmit
Arh. Stefan Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEȘI
FRANȘ
STANCIU



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2017, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA INSIRTE MARGARITE -STR. ALMASUL MARE NR. 1

În prețuri la data de 01.04.2024 / 1 EURO = 4,9700 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Utilaje, echipamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Dolări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	4,743,000	954,326	901,170	5,644,170	1,135,648
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	279,000	58,137	53,010	332,010	68,803
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,464,000	898,189	848,160	5,312,160	1,088,845
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	7,155,800	1,439,799	1,359,602	8,515,402	1,713,381
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazole incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,155,800	1,439,799	1,359,602	8,515,402	1,713,381
Total Capitol 3		11,898,800	2,394,125	2,280,772	14,159,572	2,849,028
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	729,722,060	146,825,364	138,847,191	868,369,251	174,722,183
4.1.1	AMENAJARE LOC DE JOACA GRADINITA INSIRTE MARGARITE -STR. ALMASUL MARE NR. 1	729,722,060	146,825,364	138,847,191	868,369,251	174,722,183
4.2	Montaj utilaj tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	292,536,700	58,860,503	55,581,973	348,118,573	70,043,999
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 4		1,022,258,760	205,685,867	194,429,164	1,216,487,824	244,766,182
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20,445,180	4,113,718	3,884,584	24,329,764	4,895,325
5.1.1	Lucrări de construcții	20,445,180	4,113,718	3,884,584	24,329,764	4,895,325
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	2,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,112,938	10,284,293	9,711,458	60,824,396	12,238,309
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 5		71,558,118	14,398,012	13,596,042	85,154,180	17,133,634
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	263,650,685	53,048,428	50,093,630	313,744,315	63,127,629
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	26,365,069	5,304,843	5,008,363	31,374,432	6,312,763
Total Capitol 7		290,015,754	58,353,271	55,102,993	345,118,747	69,440,392
TOTAL GENERAL		1,395,731,432	280,831,274	210,085,979	1,605,817,410	323,162,085
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		750,167,240	150,939,082	142,531,776	892,699,016	179,617,508



Beneficiar
SC TOTUL VERDE SA

Întocmit
Arh Ștefan Bogdan

PROIECTANT
CIVIL ROMÂNIA
5992
Bogdan Constantin ȘTEFAN

