



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/183/04.04.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zona 13, Zona 14, Zona 15 și Zona 16, conform Anexelor nr. 1 – 130, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

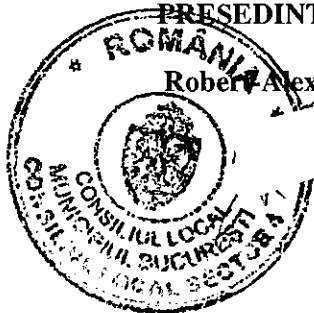
Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 17.04.2024

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

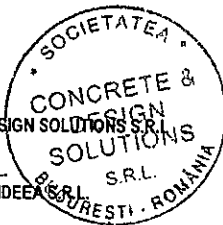
Robert Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 1 LA HCL 54 MA. 64/17.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA NICOLAE FLORESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.6 STRADA NICOLAE FLORESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	29.116,11	5.532,06	34.648,17
TOTAL CAPITOLUL 1		29.116,11	5.532,06	34.648,17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23.292,89	4.425,65	27.718,54
TOTAL CAPITOLUL 2		23.292,89	4.425,65	27.718,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.566,28	1.817,59	11.383,87
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.566,28	1.817,59	11.383,87
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.391,57	454,40	2.845,97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.915,70	4.543,98	28.459,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.566,28	1.817,59	11.383,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.349,42	2.726,39	17.075,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.911,61	553,21	3.464,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.911,61	553,21	3.464,82
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.505,93	2.186,13	13.692,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.630,73	499,84	3.130,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.391,57	454,40	2.845,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,16	45,44	284,60
3.8.2	Dirigenții de șantier	6.375,20	1.211,29	7.586,49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		50.291,09	9.555,31	59.846,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	573.464,50	108.958,26	682.422,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8.857,78	1.682,98	10.540,76
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		582.322,28	110.641,24	692.963,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.975,74	2.655,40	16.631,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.646,45	2.212,83	13.859,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.329,29	442,57	2.771,86
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.650,24	0,00	7.650,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.187,60	0,00	3.187,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și autorizarea lucrărilor de construcții	637,52	0,00	637,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.187,60	0,00	3.187,60



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	637,52	0,00	637,52
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	134.030,58	25.465,81	159.496,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	155.656,56	28.121,21	183.777,77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	174.167,21	33.091,77	207.258,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	17.416,72	3.309,18	20.725,90
	TOTAL CAPITOLUL 7	191.583,93	36.400,95	227.984,88
TOTAL GENERAL:		1.032.262,86	194.676,42	1.226.939,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		637.519,95	121.128,80	758.648,75

Data:

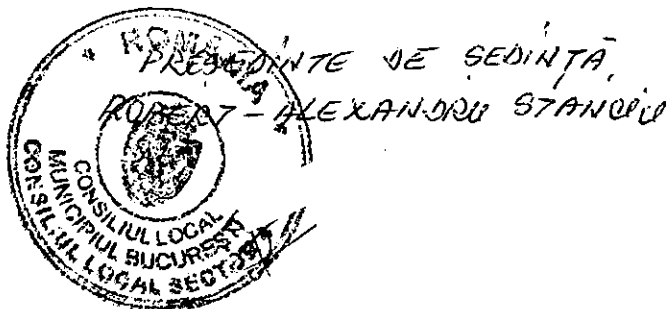
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	215,81	256,81	43,42
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	133,28	158,60	26,82
Suprafata sistem rutier	4.783,14		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



BNEVA NR. 2 LA MEL S S M. 64/17.04.2024

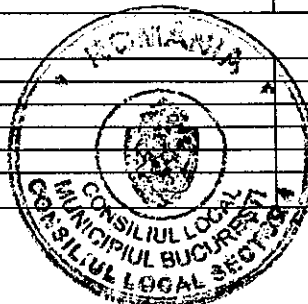
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA RISTEA ION prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.5 STRADA RISTEA ION

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5,241.14	995.82	6,236.96
TOTAL CAPITOLUL 1		5,241.14	995.82	6,236.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4,192.91	796.65	4,989.56
TOTAL CAPITOLUL 2		4,192.91	796.65	4,989.56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,479.64	281.13	1,760.77
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,796.35	2,811.31	17,607.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,918.54	1,124.52	7,043.06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,877.81	1,666.78	10,544.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	524.11	99.58	623.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	524.11	99.58	623.69
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	4,570.85	868.46	5,439.31
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	1,627.60	309.24	1,936.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,479.64	281.13	1,760.77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	147.96	28.11	176.07
3.8.2	Dirigenție de șantier	443.25	84.22	527.47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15,452.41	5,185.00	32,474.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32,794.50	6,230.96	39,025.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	72,028.20	13,685.36	85,713.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		104,822.70	19,916.32	124,739.02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	2,515.74	478.00	2,993.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,096.45	398.33	2,494.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	419.29	79.67	498.96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	531.92	0.00	531.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	221.63	0.00	221.63



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.33	0.00	44.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.63	0.00	221.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44.33	0.00	44.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,893.60	4,729.78	29,623.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	5,207.78	33,149.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,910.67	6,823.03	42,733.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,591.07	682.30	4,273.37
TOTAL CAPITOLUL 7		39,501.74	7,505.33	47,007.07
TOTAL GENERAL:		375,599.98	39,606.90	248,596.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,325.00	8,421.76	52,746.76

Data:

MARTIE 2024

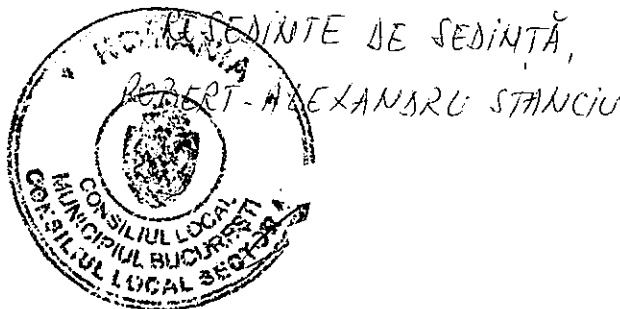
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

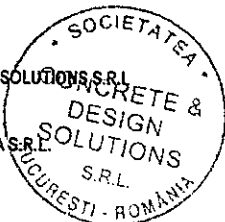
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	126.92	151.03	25.54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.98	17.83	3.01
Suprafata sistem rutier	2,959.27		

Intocmit,
Ing. Ionut Batistea

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 3 LA MEZ SA NR. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA DUMITRU DUMITRU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.4

STRADA DUMITRU DUMITRU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.289,81	435,06	2.724,87
TOTAL CAPITOLUL 1		2.289,81	435,06	2.724,87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.831,85	348,05	2.179,90
TOTAL CAPITOLUL 2		1.831,85	348,05	2.179,90
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.991,72	948,43	5.940,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.991,72	948,43	5.940,15
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.247,93	237,11	1.485,04
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutier	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.479,30	2.371,07	14.850,37
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.991,72	948,43	5.940,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.487,58	1.422,64	8.910,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	228,98	43,51	272,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	228,98	43,51	272,49
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.293,30	815,73	5.109,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.372,72	260,82	1.633,54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.247,93	237,11	1.485,04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	124,79	23,71	148,50
3.8.2	Dirigenți de șantier	420,58	79,91	500,49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		23.241,23	4.415,85	27.657,08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37.020,67	7.033,93	44.054,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8.775,59	1.667,36	10.442,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		45.796,26	8.701,29	54.497,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.099,12	208,84	1.307,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	975,93	174,03	1.069,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	183,19	34,81	218,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	504,70	0,00	504,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	210,29	0,00	210,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru plata lucrărilor de construcții	42,06	0,00	42,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210,29	0,00	210,29



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	42,06	0,00	42,06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	13.338,10	2.534,24	15.872,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14.941,92	2.743,08	17.685,00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.518,77	3.518,57	22.037,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	1.851,88	351,86	2.203,74
TOTAL CAPITOLUL 7		20.370,65	3.870,43	24.241,08
TOTAL GENERAL:		108.471,72	20.513,76	128.985,48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42.058,26	7.991,07	50.049,33

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	43,46	51,72	8,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,85	20,05	3,39
Suprafata sistem rutier	2.495,86		

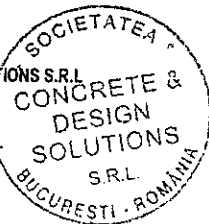
*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,



ST-ALEXANDRU STANCU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 4 LA MEL SA NR. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA ORGU TANASE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.5 STRADA ORGU TANASE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/ protecția utilitatilor	4.121,82	783,15	4.904,97
TOTAL CAPITOLUL 1		4.121,82	783,15	4.904,97
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.297,45	626,52	3.923,97
TOTAL CAPITOLUL 2		3.297,45	626,52	3.923,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.735,88	1.469,82	9.205,70
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.735,88	1.469,82	9.205,70
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.933,97	367,45	2.301,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.339,70	3.674,54	23.014,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.735,88	1.469,82	9.205,70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.603,82	2.204,73	13.808,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	412,18	78,31	490,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	412,18	78,31	490,49
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.217,44	991,31	6.208,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.127,37	404,20	2.531,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.933,97	367,45	2.301,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	193,40	36,75	230,15
3.8.2	Dirigenți de șantier	590,07	112,11	702,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		34.639,17	6.581,43	41.220,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	49.938,53	9.488,32	59.426,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	32.497,77	6.174,58	38.672,35
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		82.436,30	15.662,90	98.099,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.978,48	375,91	2.354,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.648,73	313,26	1.961,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	329,75	62,65	392,40
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	708,08	0,00	708,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	295,03	0,00	295,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	59,01	0,00	59,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	295,03	0,00	295,03



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	59.01	0.00	59.01
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	22.882,54	4.347,58	27.230,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.569,10	4.723,59	30.292,69
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.535,87	5.991,82	37.527,69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	3.153,59	599,18	3.752,77
TOTAL CAPITOLUL 7		34.689,46	6.591,00	41.280,46
TOTAL GENERAL:		184.753,30	34.968,59	219.721,89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59.006,53	11.211,25	70.217,78

Data:

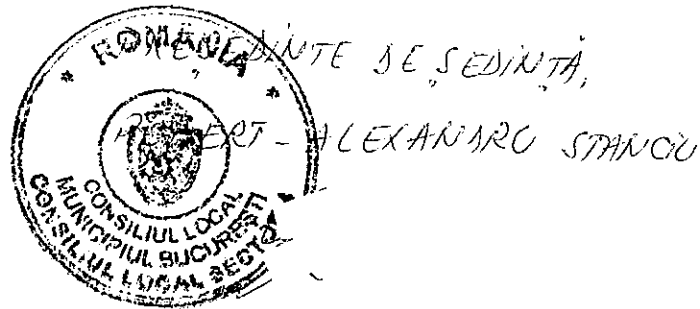
MARTIE 2024

Beneficiar/investitor:

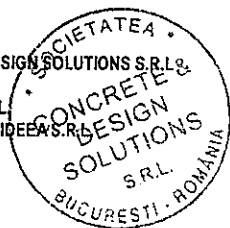
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	47,77	56,85	9,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,26	18,16	3,07
Suprafata sistem rutier	3.867,94		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. &
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.



ANEXA NR. 5 LA HCL SA nr. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

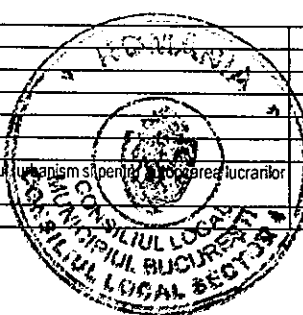
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA DEALUL MARE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.3 STRADA DEALUL MARE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3.521,32	669,05	4.190,37
	TOTAL CAPITOLUL 1	3.521,32	669,05	4.190,37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.817,06	535,24	3.352,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	2.817,06	535,24	3.352,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.262,78	999,93	6.262,71
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.262,78	999,93	6.262,71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.315,70	249,98	1.565,68
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.156,95	2.499,82	15.656,77
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.262,78	999,93	6.262,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.894,17	1.499,89	9.394,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	352,13	66,90	419,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	352,13	66,90	419,03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.387,93	833,71	5.221,64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.447,27	274,96	1.722,25
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.315,70	249,98	1.565,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	131,57	25,00	156,57
3.8.2	Dirigenți de șantier	440,66	83,73	524,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.475,49	4.650,34	29.125,83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	36.318,64	6.900,54	43.219,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	34.107,81	6.480,48	40.588,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	70.426,45	13.381,02	83.807,47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.690,24	321,14	2.011,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.408,53	267,62	1.676,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	281,71	53,52	335,23
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	528,80	0,00	528,80
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	220,33	0,00	220,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	44,07	0,00	44,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	220,33	0,00	220,33



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44,07	0,00	44,07
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.861,94	3.583,77	22.445,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		21.080,98	3.904,91	24.985,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.662,21	4.875,82	30.538,03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	2.566,22	487,58	3.053,80
TOTAL CAPITOLUL 7		28.228,43	5.363,40	33.591,83
TOTAL GENERAL:		150.549,73	28.503,96	179.053,69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.065,55	8.372,45	52.438,00

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	57,21	68,08	11,51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,75	19,93	3,37
Suprafata sistem rutier	2.631,39		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 6 LA HCL SA NR. 64/17.04.2024

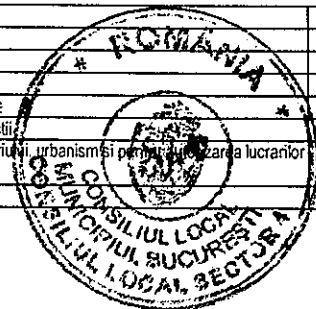
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de Investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA MERIDIANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.4 STRADA MERIDIANULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.744,67	521,49	3.266,16
TOTAL CAPITOLUL 1		2.744,67	521,49	3.266,16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii:	2.195,74	417,19	2.612,93
TOTAL CAPITOLUL 2		2.195,74	417,19	2.612,93
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.033,72	1.716,41	10.750,13
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.033,72	1.716,41	10.750,13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.258,43	429,10	2.687,53
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.584,30	4.291,02	26.875,32
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.033,72	1.716,41	10.750,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.550,58	2.574,61	16.125,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	274,47	52,15	326,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	274,47	52,15	326,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5.451,37	1.035,76	6.487,13
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.484,27	472,01	2.956,28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.258,43	429,10	2.687,53
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	225,84	42,91	268,75
3.8.2	Dirigența de șantier	467,10	88,75	555,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.602,29	7.524,44	47.126,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	40.672,05	7.727,69	48.399,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.221,40	2.702,07	16.923,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		54.893,45	10.429,76	65.323,21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.317,44	250,32	1.567,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.097,87	208,60	1.306,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	219,57	41,72	261,29
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	560,52	0,00	560,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	233,55	0,00	233,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și planificarea lucrărilor de construcții	46,71	0,00	46,71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	233,55	0,00	233,55



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.71	0.00	46.71
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.573.91	3.339.04	20.912.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.451.87	3.589.36	23.041.23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.133.51	4.775.37	29.908.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	2.513.35	477.54	2.990.89
TOTAL CAPITOLUL 7		27.646.86	5.252.91	32.899.77
TOTAL GENERAL:		146.534.88	27.735.15	174.270.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.710.33	8.874.97	55.585.30

Data:

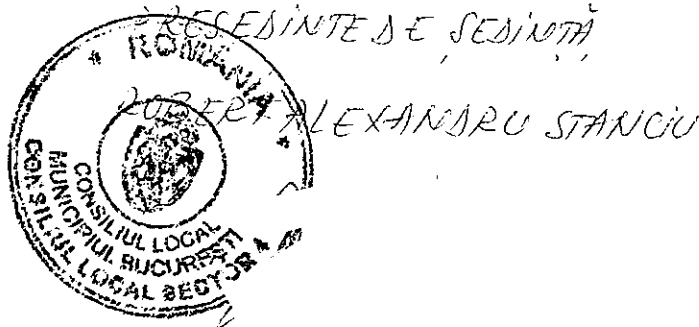
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

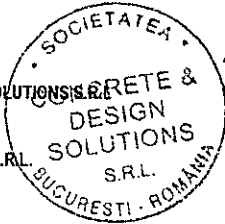
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	32,44	38,60	6,53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,34	12,30	2,08
Suprafata sistem rutier	4.516,86		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 7 2 A HCL S 4 Nr. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

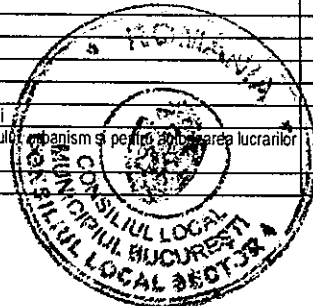
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA MUNTELE MARE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.3 STRADA MUNTELE MARE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22.619,85	4.297,77	26.917,62
TOTAL CAPITOLUL 1		22.619,85	4.297,77	26.917,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.095,88	3.438,22	21.534,10
TOTAL CAPITOLUL 2		18.095,88	3.438,22	21.534,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.599,34	1.823,87	11.423,21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Ate studii specifice	9.599,34	1.823,87	11.423,21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.399,84	455,97	2.855,81
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.998,35	4.559,69	28.558,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.599,34	1.823,87	11.423,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.399,01	2.735,81	17.134,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.261,98	429,78	2.691,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.261,98	429,78	2.691,76
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.039,92	1.907,59	11.947,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.639,82	501,57	3.141,39
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.399,84	455,97	2.855,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,98	45,60	285,58
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.900,10	931,02	5.831,12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		48.299,43	9.176,90	57.476,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	440.246,37	83.646,81	523.893,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.150,58	2.308,61	14.459,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		452.396,95	85.955,42	538.352,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.857,53	2.062,93	12.920,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.047,94	1.719,11	10.767,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.809,59	343,82	2.153,41
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.880,12	0,00	5.880,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.450,05	0,00	2.450,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urban și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	490,01	0,00	490,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.450,05	0,00	2.450,05



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	490.01	0.00	490.01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105.430,19	20.031,74	125.461,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		122.167,84	22.094,67	144.262,51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	137.615,01	26.146,85	163.761,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	13.761,50	2.614,69	16.376,19
TOTAL CAPITOLUL 7		151.376,51	28.761,54	180.138,05
TOTAL GENERAL:		814.956,46	153.724,52	968.680,98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		490.010,04	93.101,91	583.111,95

Data:

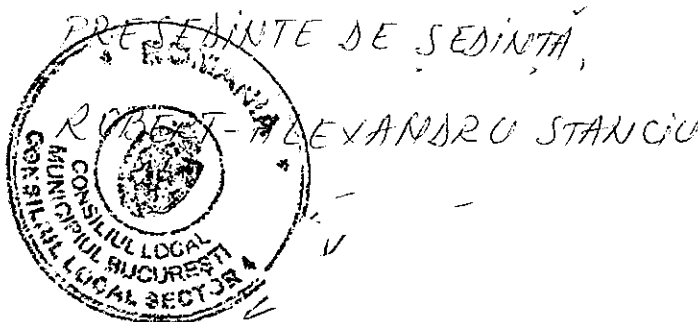
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

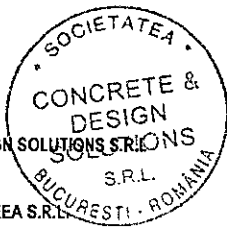
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	169,79	202,05	34,16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	102,09	121,49	20,54
Suprafata sistem rutier	4.799,67		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 8 LA HCL S 3 NR. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA NICOLAE FLORESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.2 STRADA NICOLAE FLORESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	22.276,47	4.232,53	26.509,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.276,47	4.232,53	26.509,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.821,17	3.386,02	21.207,19
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.821,17	3.386,02	21.207,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.135,14	1.925,68	12.060,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.135,14	1.925,68	12.060,82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.533,79	481,42	3.015,21
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.337,85	4.814,19	30.152,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.135,14	1.925,68	12.060,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.202,71	2.888,51	18.091,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.227,65	423,25	2.650,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.227,65	423,25	2.650,90
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.102,10	1.919,40	12.021,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.787,17	529,56	3.316,73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.533,79	481,42	3.015,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	253,38	48,14	301,52
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.814,93	914,84	5.729,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	50.336,53	9.563,94	59.900,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	432.484,77	82.172,11	514.656,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.044,58	2.478,47	15.523,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	445.529,35	84.650,58	530.179,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.692,71	2.031,61	12.724,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.910,59	1.693,01	10.603,60
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.782,12	338,60	2.120,72
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.777,92	0,00	5.777,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.407,47	0,00	2.407,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru organizarea lucrărilor de construcții	481,49	0,00	481,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.407,47	0,00	2.407,47



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	481,49	0,00	481,49
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	104.213,39	19.800,54	124.013,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		120.684,02	21.832,15	142.516,17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	136.218,53	25.881,52	162.100,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	13.621,85	2.588,15	16.210,00
TOTAL CAPITOLUL 7		149.840,38	28.469,67	178.310,05
TOTAL GENERAL:		806.487,92	152.134,89	958.622,81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		481.493,00	91.483,67	572.976,67

Data

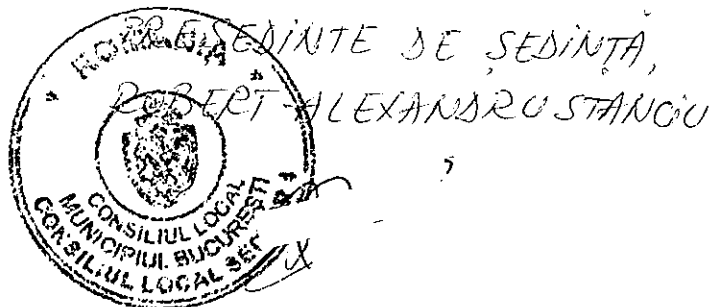
MARTIE 2024

Beneficiar/investitor

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	159,15	189,39	32,02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	95,01	113,06	19,12
Suprafata sistem rutier	5.067,57		

*2) In preluari la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 9 LA M.C.S. 300.64/17.07.2025

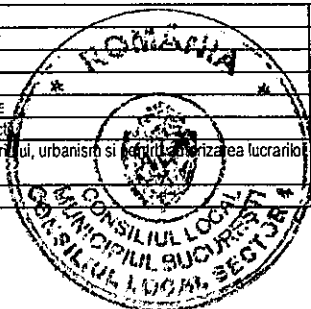
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA ALUVIUNII prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.2.1 STRADA ALUVIUNII

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	39.085,68	7.426,28	46.511,96
TOTAL CAPITOLUL 1		39.085,68	7.426,28	46.511,96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.268,55	5.941,02	37.209,57
TOTAL CAPITOLUL 2		31.268,55	5.941,02	37.209,57
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.546,74	1.623,88	10.170,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.546,74	1.623,88	10.170,62
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.136,69	405,97	2.542,66
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.366,85	4.059,70	25.426,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.546,74	1.623,88	10.170,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.820,11	2.435,82	15.255,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.908,57	742,63	4.651,20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.908,57	742,63	4.651,20
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.401,03	2.546,20	15.947,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.350,36	446,57	2.796,93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.136,69	405,97	2.542,66
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	213,67	40,60	254,27
3.8.2	Dirigenții de șantier	8.550,67	1.624,63	10.175,30
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		49.359,88	9.378,38	58.738,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	769.078,28	146.124,87	915.203,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12.635,41	2.400,73	15.036,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		781.713,69	148.525,60	930.239,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.761,12	3.564,61	22.325,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.634,27	2.970,51	18.604,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.126,85	594,10	3.720,95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.260,80	0,00	10.260,80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.275,33	0,00	4.275,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și organizarea lucrărilor de construcții	855,07	0,00	855,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.275,33	0,00	4.275,33



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	855,07	0,00	855,07
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177.367,16	33.699,76	211.066,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		206.389,08	37.264,37	243.653,45
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	229.265,52	43.560,45	272.825,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	22.926,55	4.356,04	27.282,59
TOTAL CAPITOLUL 7		252.192,07	47.916,49	300.108,56
TOTAL GENERAL:		1.360.008,95	256.452,14	1.616.461,09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		855.066,78	162.462,68	1.017.529,46

Data:

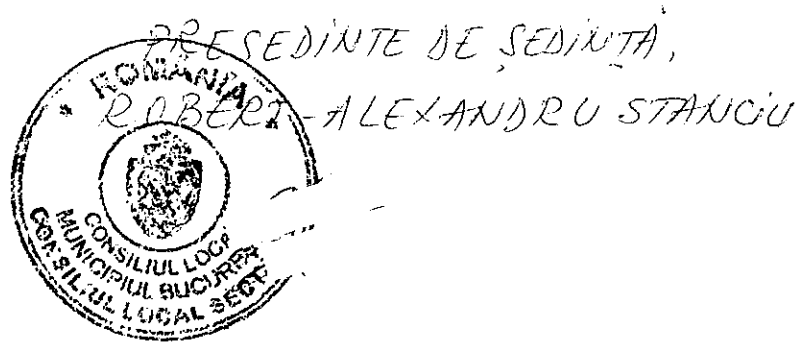
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	318,25	378,72	64,04
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	200,09	238,11	40,26
Suprafata sistem rutier	4.273,37		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei





AMEXA NR. 10 LA HELS 4 NR. 64/17.01.2025

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1 STRADA CAPORAL MARIN GRIGORE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	15,381.01	2,922.39	18,303.40
TOTAL CAPITOLUL 1		15,381.01	2,922.39	18,303.40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,304.81	2,337.91	14,642.72
TOTAL CAPITOLUL 2		12,304.81	2,337.91	14,642.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,853.27	1,112.12	6,965.39
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,532.65	11,121.20	69,653.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,413.06	4,448.48	27,861.54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,119.59	6,672.72	41,792.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,538.10	292.24	1,830.34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,538.10	292.24	1,830.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,722.47	1,847.27	11,569.74
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	6,438.60	1,223.33	7,661.93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,853.27	1,112.12	6,965.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	585.33	111.21	696.54
3.8.2	Dirigenție de șantier	783.87	148.94	932.81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		52,233.43	18,821.31	117,880.86
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44,548.91	8,464.29	53,013.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	263,071.23	49,983.53	313,054.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		307,620.14	58,447.82	366,067.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	7,382.88	1,402.75	8,785.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,152.40	1,168.96	7,321.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,230.48	233.79	1,464.27
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	940.66	0.00	940.66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	391.94	0.00	391.94



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78.39	0.00	78.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	391.94	0.00	391.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	78.39	0.00	78.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74,431.68	14,142.02	88,573.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	15,544.77	98,299.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	110,129.48	20,924.60	131,054.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,012.95	2,092.46	13,105.41
TOTAL CAPITOLUL 7		121,142.43	23,017.06	144,159.49
TOTAL GENERAL:		715,070.90	121,091.26	759,354.42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		78,387.13	14,893.55	93,280.68

Data:

MARTIE 2024

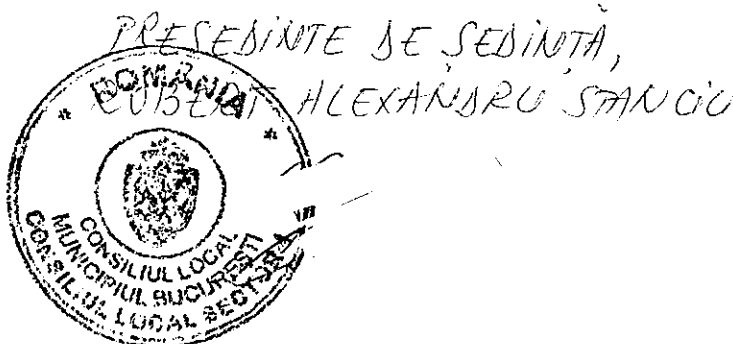
Beneficiar/Investitor:

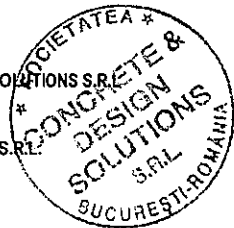
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	61.08	72.69	12.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.70	7.97	1.35
Suprafata sistem rutier	11,706.53		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrin

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei





DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLDANULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.6 STRADA SOLDANULUI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,969.29	564.17	3,533.46
TOTAL CAPITOLUL 1		2,969.29	564.17	3,533.46
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,375.43	451.33	2,826.76
TOTAL CAPITOLUL 2		2,375.43	451.33	2,826.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,609.32	495.77	3,105.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,093.20	4,957.71	31,050.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,437.28	1,983.08	12,420.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,655.92	2,974.62	18,630.54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	296.93	56.42	353.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	296.93	56.42	353.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5,818.39	1,105.50	6,923.89
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,870.25	545.35	3,415.60
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,609.32	495.77	3,105.09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.93	49.58	310.51
3.8.2	Dirigenții de șantier	448.14	85.15	533.29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,380.56	8,598.48	53,853.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38,281.89	7,273.56	45,555.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,103.97	4,009.75	25,113.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		59,385.86	11,283.31	70,669.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1,425.26	270.80	1,696.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,187.72	225.67	1,413.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	237.54	45.13	282.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	537.76	0.00	537.76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	224.07	0.00	224.07



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44.81	0.00	44.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	224.07	0.00	224.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44.81	0.00	44.81
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.228.37	3.273.39	20.501.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206.389.08	3.544.19	22.735.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27.793.36	5.280.74	33.074.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.779.34	528.07	3.307.41
TOTAL CAPITOLUL 7		30.572.70	5.808.81	36.381.51
TOTAL GENERAL:		326,072.92	30,250.29	190,000.08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44,814.33	8,514.73	53,329.06

Data:

MARTIE 2024

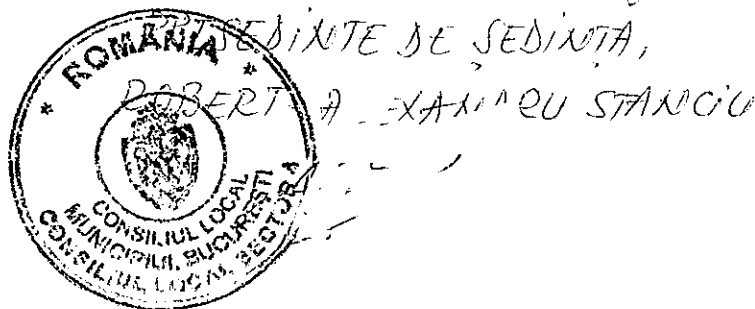
Beneficiar/Investitor:

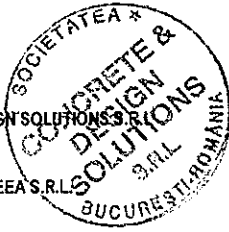
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	62.48	74.35	12.57
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.59	10.22	1.73
Suprafata sistem rutier	5,218.64		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrin.....

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei





DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA PETRE COSTESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.5 STRADA PETRE COSTESCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,931.86	557.05	3,488.91
TOTAL CAPITOLUL 1		2,931.86	557.05	3,488.91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,345.48	445.64	2,791.12
TOTAL CAPITOLUL 2		2,345.48	445.64	2,791.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,608.88	495.69	3,104.57
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,088.80	4,956.87	31,045.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,435.52	1,982.75	12,418.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,653.28	2,974.12	18,627.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	293.19	55.71	348.90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	293.19	55.71	348.90
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	5,831.49	1,107.99	6,939.48
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,869.77	545.26	3,415.03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,608.88	495.69	3,104.57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	260.89	49.57	310.46
3.8.2	Dirigenție de șantier	461.72	87.73	549.45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		24,386.84	8,599.01	53,856.89
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39,722.26	7,547.23	47,269.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18,914.85	3,593.82	22,508.67
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		58,637.11	11,141.05	69,778.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1,407.29	267.38	1,674.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,172.74	222.82	1,395.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	234.55	44.56	279.11
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	554.06	0.00	554.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	230.86	0.00	230.86



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	46.17	0.00	46.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	230.86	0.00	230.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	46.17	0.00	46.17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,073.89	3,244.04	20,317.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	3,511.42	22,546.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	27,586.27	5,241.39	32,827.66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,758.63	524.14	3,282.77
TOTAL CAPITOLUL 7		30,344.90	5,765.53	36,110.43
TOTAL GENERAL:		325,035.27	30,019.70	188,572.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46,172.34	8,772.74	54,945.08

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

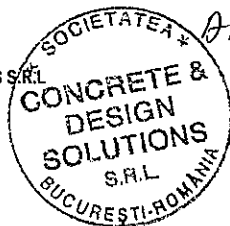
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	62.29	74.13	12.53
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.85	10.53	1.78
Suprafata sistem rutier	5,217.76		

Intocmit,
Ing. Ionut Batrine.

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SESIUNĂ,
ROMANIA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUR
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 13. LA HCL SA NR. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

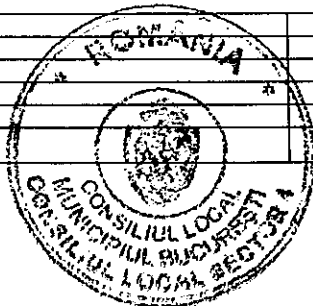
Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.4

STRADA SERG. GHEORGHE CONDURACHE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	33,846.31	6,430.80	40,277.11
TOTAL CAPITOLUL 1		33,846.31	6,430.80	40,277.11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	27,077.05	5,144.64	32,221.69
TOTAL CAPITOLUL 2		27,077.05	5,144.64	32,221.69
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,244.57	426.47	2,671.04
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,445.65	4,264.67	26,710.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,978.26	1,705.87	10,684.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,467.39	2,558.80	16,026.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	3,384.63	643.08	4,027.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,384.63	643.08	4,027.71
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	12,298.95	2,336.80	14,635.75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,469.03	469.12	2,938.15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,244.57	426.47	2,671.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	224.46	42.65	267.11
3.8.2	Dirigenții de șantier	7,329.92	1,392.68	8,722.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		31,395.54	9,376.89	58,728.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	658,530.47	125,120.79	783,651.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18,395.77	3,495.20	21,890.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		676,926.24	128,615.99	805,542.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	16,246.22	3,086.78	19,333.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,538.52	2,572.32	16,110.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,707.70	514.46	3,222.16
5.2	Comisioane, taxe, cole, costul creditului	8,795.90	0.00	8,795.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,664.96	0.00	3,664.96



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	732.99	0.00	732.99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,664.96	0.00	3,664.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	732.99	0.00	732.99
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	147,079.77	27,945.16	175,024.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	31,031.94	203,153.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	200,185.05	38,035.16	238,220.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20,018.51	3,803.52	23,822.03
TOTAL CAPITOLUL 7		220,203.56	41,838.68	262,042.24
TOTAL GENERAL:		1,195,837.78	222,438.94	1,401,966.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		732,992.35	139,268.55	872,260.90

Data:

MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

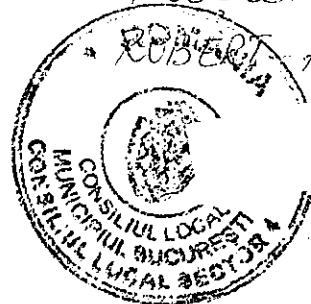
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	266.39	317.00	53.60
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163.28	194.30	32.85
Suprafata sistem rutier	4,489.13		

Intocmit,
Ing. Ionut Bal

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L. S.R.L.



ANEXA NR. 14 LA MCL S S NR. 64/17.04.2024

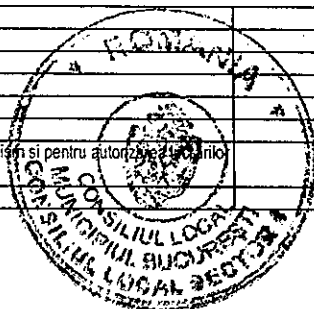
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA BLANDESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.3 STRADA BLANDESTI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	5.059,71	961,34	6.021,05
	TOTAL CAPITOLUL 1	5.059,71	961,34	6.021,05
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.047,77	769,08	4.816,85
	TOTAL CAPITOLUL 2	4.047,77	769,08	4.816,85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	5.841,40	1.109,87	6.951,27
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.841,40	1.109,87	6.951,27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.460,35	277,47	1.737,82
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.603,50	2.774,67	17.378,17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.841,40	1.109,87	6.951,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.762,10	1.664,80	10.426,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	505,97	96,13	602,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	505,97	96,13	602,10
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.874,14	926,09	5.800,23
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.606,39	305,22	1.911,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.460,35	277,47	1.737,82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	146,04	27,75	173,79
3.8.2	Dirigenții de șantier	767,75	145,87	913,62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	27.285,36	5.184,23	32.469,59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	65.643,48	12.472,26	78.115,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.550,69	6.754,63	42.305,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	101.194,17	19.226,89	120.421,06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.428,66	461,45	2.890,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.023,88	384,54	2.408,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	404,78	76,91	481,69
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	921,28	0,00	921,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	383,87	0,00	383,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	76,77	0,00	76,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	383,87	0,00	383,87



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	76.77	0.00	76.77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.955,86	4.931,61	30.887,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		29.305,80	5.393,06	34.698,86
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34.902,72	6.631,52	41.534,24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	3.490,27	663,15	4.153,42
TOTAL CAPITOLUL 7		38.392,99	7.294,67	45.687,66
TOTAL GENERAL:		205.285,80	38.829,27	244.115,07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		76.774,84	14.587,22	91.362,06

Data:

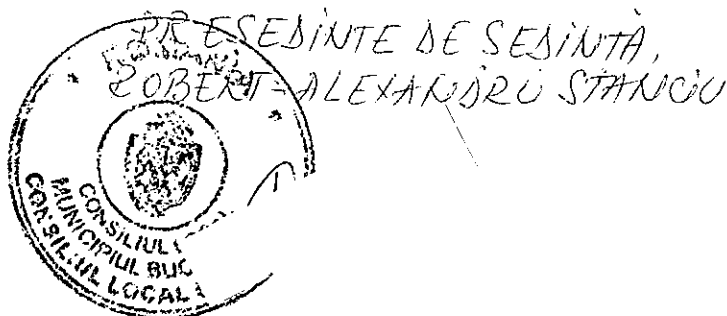
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

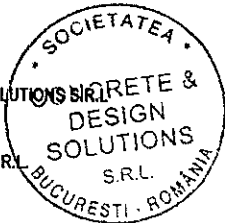
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	70,29	83,65	14,14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26,29	31,29	5,29
Suprafata sistem rutier	2.920,70		

*2) in preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 15 LA HCL S 4 NR. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

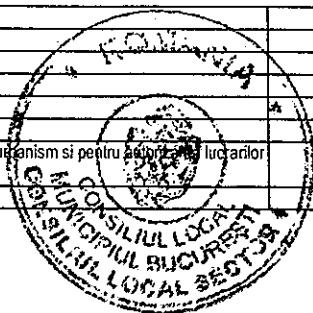
Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA RUNCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.2

STRADA RUNCU

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	3.634,62	690,58	4.325,20
TOTAL CAPITOLUL 1		3.634,62	690,58	4.325,20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.907,69	552,46	3.460,15
TOTAL CAPITOLUL 2		2.907,69	552,46	3.460,15
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.402,78	2.356,53	14.759,31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.402,78	2.356,53	14.759,31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.100,70	589,13	3.689,83
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.006,95	5.891,32	36.898,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.402,78	2.356,53	14.759,31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.604,17	3.534,79	22.138,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	363,46	69,06	432,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	363,46	69,06	432,52
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.385,15	1.213,17	7.598,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.410,77	648,04	4.058,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.100,70	589,13	3.689,83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	310,07	58,91	368,98
3.8.2	Dirigenții de șantier	474,38	90,13	564,51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		53.259,04	10.119,21	63.378,25
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39.441,74	7.493,93	46.935,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	33.250,57	6.317,61	39.568,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		72.692,31	13.811,54	86.503,85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.744,62	331,48	2.076,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.453,85	276,23	1.730,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	290,77	55,25	346,02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	569,26	0,00	569,26
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	237,19	0,00	237,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	47,44	0,00	47,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	237,19	0,00	237,19



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	47,44	0,00	47,44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	23.325,34	4.431,81	27.757,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.639,22	4.763,29	30.402,51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	33.486,88	6.362,51	39.849,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	3.348,69	636,25	3.984,94
TOTAL CAPITOLUL 7		36.835,57	6.998,76	43.834,33
TOTAL GENERAL:		194.968,45	36.935,84	231.904,29
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		47.437,90	9.013,20	56.451,10

Data:

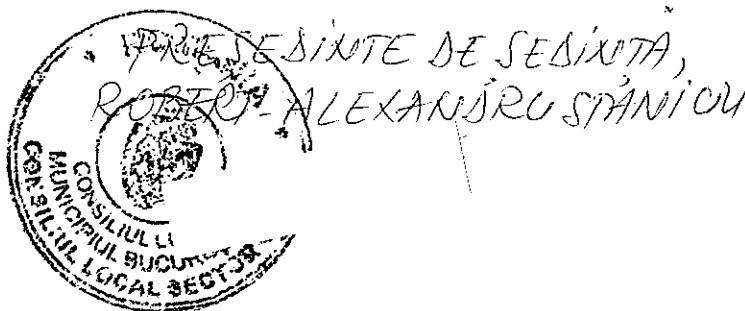
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

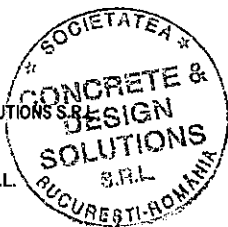
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	31,44	37,41	6,33
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,65	9,10	1,54
Suprafata sistem rutier	6.201,39		

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4,9699 lei



Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 16 LA HCH S 4 M. 64/17.04.2024

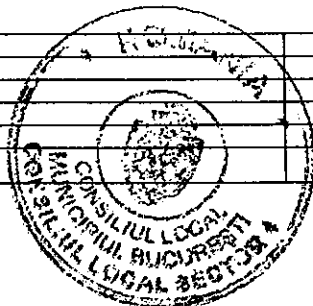
DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CPT. EREMIJA POPESCU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.4.1 STRADA CPT. EREMIJA POPESCU

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17.360.27	3.298.45	20.658.72
TOTAL CAPITOLUL 1		17.360.27	3.298.45	20.658.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13.888.22	2.638.76	16.526.98
TOTAL CAPITOLUL 2		13.888.22	2.638.76	16.526.98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	10.395.76	1.975.19	12.370.95
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10.395.76	1.975.19	12.370.95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.598.94	493.80	3.092.74
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25.989.40	4.937.99	30.927.39
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.395.76	1.975.19	12.370.95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.593.64	2.962.79	18.556.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.736.03	329.85	2.065.88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.736.03	329.85	2.065.88
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	8.824.71	1.676.70	10.501.41
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2.858.83	543.18	3.402.01
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.598.94	493.80	3.092.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	259.89	49.38	309.27
3.8.2	Dirigenții de șantier	3.465.88	658.52	4.124.40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		28.753.32	9.413.53	58.958.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	308.395.06	58.595.06	366.990.12
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	38.810.43	7.373.98	46.184.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		347.205.49	65.969.04	413.174.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	8.332.93	1.583.26	9.916.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.944.11	1.319.38	8.263.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.388.82	263.88	1.652.70
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.159.06	0.00	4.159.06
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.732.94	0.00	1.732.94



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	346.59	0.00	346.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,732.94	0.00	1,732.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	346.59	0.00	346.59
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	77,969.41	14,814.19	92,783.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	16,397.45	106,858.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,735.73	20,659.79	129,395.52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,873.57	2,065.98	12,939.55
TOTAL CAPITOLUL 7		119,609.30	22,725.77	142,335.07
TOTAL GENERAL:		733,205.68	120,443.00	758,512.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		346,587.66	65,851.65	412,439.31

Data:

MARTIE 2024

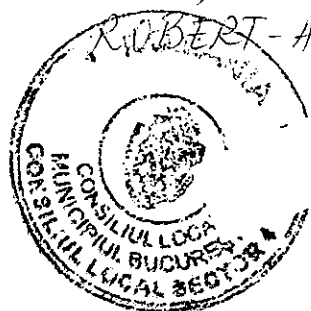
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	141.06	167.86	28.38
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	66.68	79.35	13.42
Suprafata sistem rutier	5,197.88		

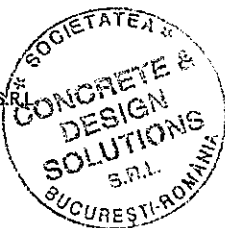
Intocmit
Ing. Ion

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 17 LA HCL S 400. 64/17.09.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA CIOCANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.9 STRADA CIOCANESTI

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2.337.13	444.05	2.781.18
TOTAL CAPITOLUL 1		2.337.13	444.05	2.781.18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.869.71	355.24	2.224.95
TOTAL CAPITOLUL 2		1.869.71	355.24	2.224.95
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.394.52	1.024.96	6.419.48
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5.394.52	1.024.96	6.419.48
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.348.63	256.24	1.604.87
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13.486.30	2.562.40	16.048.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.394.52	1.024.96	6.419.48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	8.091.78	1.537.44	9.629.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	233.71	44.40	278.11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	233.71	44.40	278.11
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4.351.75	826.83	5.178.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1.483.49	281.86	1.765.35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	1.348.63	256.24	1.604.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134.86	25.62	160.48
3.8.2	Dirigenția de șantier	368.26	69.97	438.23
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.00	2.975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		14,025.87	4,714.83	29,529.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	31.684.14	6.019.99	37.704.13
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	15,058.54	2,861.12	17,919.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		46,742.68	8,881.11	55,623.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	1.121.82	213.14	1.334.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	934.85	177.62	1.112.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	186.97	35.52	222.49
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	441.92	0.00	441.92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	184.13	0.00	184.13



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.83	0.00	36.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184.13	0.00	184.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	36.83	0.00	36.83
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	12,527.65	2,380.25	14,907.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	2,593.39	16,684.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,174.82	3,643.22	22,818.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,917.48	364.32	2,281.80
TOTAL CAPITOLUL 7		21,092.30	4,007.54	25,099.84
TOTAL GENERAL:		292,456.77	20,996.16	131,944.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,825.83	6,996.90	43,822.73

Data:

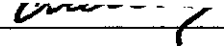
MARTIE 2024

Beneficiar/Investitor:

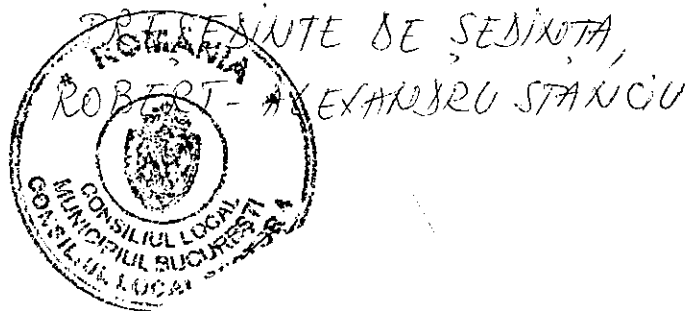
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	108.43	129.03	21.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.65	16.24	2.75
Suprafata sistem rutier	2,697.26		

Intocmit,
Ing. Ionut B



*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 13 LANCAS nr. 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA SOLD. ION ENACHE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.8 STRADA SOLD. ION ENACHE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	18,443.66	3,504.30	21,947.96
TOTAL CAPITOLUL 1		18,443.66	3,504.30	21,947.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14,754.93	2,803.44	17,558.37
TOTAL CAPITOLUL 2		14,754.93	2,803.44	17,558.37
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,352.31	446.94	2,799.25
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23,523.10	4,469.39	27,992.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,409.24	1,787.76	11,197.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,113.86	2,681.63	16,795.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,844.37	350.43	2,194.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	9,041.03	1,717.79	10,758.82
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	2,587.54	491.63	3,079.17
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,352.31	446.94	2,799.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	235.23	44.69	279.92
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,953.49	751.16	4,704.65
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		27,351.57	8,772.31	54,942.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	354,772.65	67,406.80	422,179.45
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	14,100.58	2,679.11	16,779.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		368,873.23	70,085.91	438,959.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,852.95	1,682.06	10,535.01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,377.46	1,401.72	8,779.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,475.49	280.34	1,755.83
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,744.18	0.00	4,744.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,976.74	0.00	1,976.74



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	395.35	0.00	395.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,976.74	0.00	1,976.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	395.35	0.00	395.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,195.95	15,617.23	97,813.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	17,299.29	113,092.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	113,904.83	21,641.92	135,546.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	11,390.48	2,164.19	13,554.67
TOTAL CAPITOLUL 7		125,295.31	23,806.11	149,101.42
TOTAL GENERAL:		781,107.78	126,271.36	795,601.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		395,348.70	75,116.26	470,464.96

Data:

MARTIE 2024

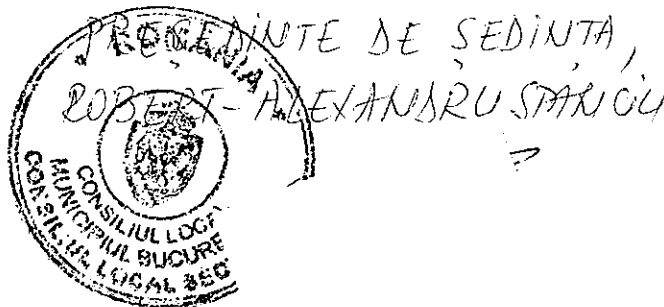
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

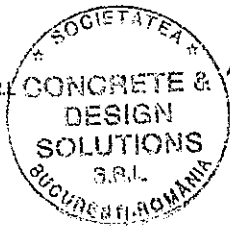
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	161.78	192.52	32.55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	84.03	100.00	16.91
Suprafata sistem rutier	4,704.62		

Intocmit,
Ing. Ionut Batu

*2) In preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei



Proiectant:
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 19 LA M.C.S 4 din 04/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții
 conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRADA JOITA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.3.7 STRADA JOITA

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	5,334.75	1,013.60	6,348.35
TOTAL CAPITOLUL 1		5,334.75	1,013.60	6,348.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	4,267.80	810.88	5,078.68
TOTAL CAPITOLUL 2		4,267.80	810.88	5,078.68
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,092.76	1,537.62	9,630.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,092.76	1,537.62	9,630.38
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,023.19	384.41	2,407.60
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,231.90	3,844.06	24,075.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,092.76	1,537.62	9,630.38
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,139.14	2,306.44	14,445.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	533.47	101.36	634.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	533.47	101.36	634.83
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,146.27	977.79	6,124.06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2,225.51	422.85	2,648.36
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,023.19	384.41	2,407.60
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	202.32	38.44	240.76
3.8.2	Dirigenta de santier	420.76	79.94	500.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 3		19,842.07	6,845.24	42,872.83
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30,339.90	5,764.58	36,104.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	76,355.09	14,507.47	90,862.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		106,694.99	20,272.05	126,967.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	2,560.68	486.53	3,047.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,133.90	405.44	2,539.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	426.78	81.09	507.87
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	504.92	0.00	504.92
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	210.38	0.00	210.38



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	42.08	0.00	42.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	210.38	0.00	210.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	42.08	0.00	42.08
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	26,160.97	4,970.58	31,131.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		206,389.08	5,457.11	34,683.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38,614.76	7,336.80	45,951.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,861.48	733.68	4,595.16
TOTAL CAPITOLUL 7		42,476.24	8,070.48	50,546.72
TOTAL GENERAL:		385,004.93	42,469.36	266,497.30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		42,076.35	7,994.50	50,070.85

Data:

MARTIE 2024

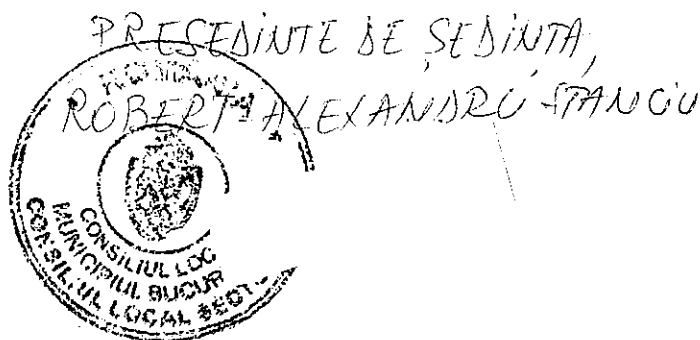
Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	95.15	113.23	19.15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.40	12.38	2.09
Suprafata sistem rutier	4,046.38		

Intocmit,
Ing. Ionut I

*2) in preturi la data de CURS EURO 01.03.2024 1 euro= 4.9699 lei



ANEXANR. 20 LA MPX S 4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.5 - Intrarea Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

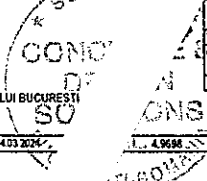
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.994,13	378,89	2.373,01
TOTAL CAPITOLUL 1		1.994,13	378,89	2.373,01
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.988,21	757,76	4.745,97
TOTAL CAPITOLUL 2		3.988,21	757,76	4.745,97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.289,10	814,93	5.104,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.289,10	814,93	5.104,03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.722,75	2.037,32	12.760,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.289,10	814,93	5.104,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	6.433,65	1.222,32	7.655,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100,31	19,06	119,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,31	19,06	119,37
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.046,59	3.934,01	26.736,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.179,51	224,10	1.403,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.072,28	203,73	1.276,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	107,23	20,37	127,60
3.8.2	Dirigenții de șantier	367,08	69,75	436,83
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.640,16	24.898,91
TOTAL CAPITOLUL 3		21.258,75	6.805,32	46.822,82
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.209,50	1.578,91	9.878,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.762,96	2.234,96	13.997,92
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.062,46	3.813,87	23.876,33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	401,25	76,24	477,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	401,25	76,24	477,49
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	123,22	0,00	123,22
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,50	0,00	41,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,30	0,00	8,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,42	0,00	73,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.162,83	1.560,94	9.723,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.667,30	1.627,18	10.314,48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru a (ostarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.928,20	2.265,98	14.194,18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare	1.192,62	226,60	1.419,22
TOTAL CAPITOLUL 7		13.118,82	2.492,58	15.611,40
TOTAL GENERAL:		69.108,87	15.873,58	103.742,01
din care : G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.683,09	2.789,75	17.472,84

Data:	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
12.04.2024	32,23	48,37	6,49
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,85	8,15	1,38
Suprafața sistem rutier	2.144,53		

*) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

1.496,88 lei



ANEXA NR. 21 LA MEX 34 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1516/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sistemărilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului peșonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.1.4 - Strada Sistemărilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

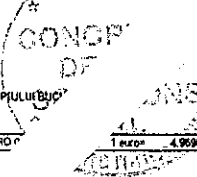
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.582.03	3.530.59	22.112.62
	TOTAL CAPITOLUL 1	18.582.03	3.530.59	22.112.62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37.164.01	7.061.17	44.225.18
	TOTAL CAPITOLUL 2	37.164.01	7.061.17	44.225.18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Statii	4.640.22	881.64	5.521.86
3.1.1	Statii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte statii specifice	4.640.22	881.64	5.521.86
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11.600.55	2.204.10	13.804.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.640.22	881.64	5.521.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	6.960.33	1.322.46	8.282.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	934.75	177.60	1.112.35
3.7.1	Asistență generală de proiect pentru obiectivul de investiții	934.75	177.60	1.112.35
3.7.2	Ajutaj financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9.649.70	1.831.80	11.481.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.276.07	242.45	1.518.52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.160.06	220.41	1.380.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	116.01	22.04	138.05
3.8.2	Dirigenți de șantier	5.864.63	1.114.28	6.978.91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	477.09	2.977.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	28.916.22	5.515.14	34.431.36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	175.100.03	33.269.01	208.369.04
4.2	Utilități utilitare, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11.849.23	2.251.35	14.100.58
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	186.949.26	35.520.36	222.469.62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.738.99	710.41	4.449.40
5.1.1	Lucrări de construcție și instalarea aferente organizării de șantier	3.738.99	710.41	4.449.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.223.53	0.00	2.223.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	875.50	0.00	875.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	175.10	0.00	175.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.172.93	0.00	1.172.93
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.787.31	10.029.59	62.816.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	58.749.83	10.740.00	69.489.83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.837.63	13.079.15	81.916.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.883.76	1.307.91	8.191.67
	TOTAL CAPITOLUL 7	75.721.39	14.387.06	90.108.45
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3 + 5.1.1) + 7.1 + 7.2		234.585.06	44.371.10	278.956.24
TOTAL GENERAL		175.03	221.31	35.22
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3 + 5.1.1)		101.11	120.32	20.34
Suprafața sistem rutier		2,320.11		

Data:

Marție 2024

Beneфициar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



1 euro = 4.909 lei

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ROBERT-ALEXANDRU



*2) În prețuri la data de CURS EURO

ANEXA NR. 22 LA HCR SA NR. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Getilor, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.3 - Strada Getilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	7.520,10	1.428,82	8.948,92
TOTAL CAPITOLUL 1		7.520,10	1.428,82	8.948,92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15.040,20	2.857,64	17.897,84
TOTAL CAPITOLUL 2		15.040,20	2.857,64	17.897,84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.196,60	417,35	2.613,95
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.196,60	417,35	2.613,95
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice energetice ale clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.491,56	1.043,38	6.534,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sarcini de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.196,60	417,35	2.613,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.294,96	626,03	3.920,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	378,29	71,88	450,17
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	378,29	71,88	450,17
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3.850,45	731,73	4.582,18
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	604,07	114,77	718,84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	549,15	104,34	653,49
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratului de Stat în Construcții	54,92	10,43	65,35
3.8.2	Dirigenții de șantier	746,38	141,81	888,19
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	477,40	2.977,40
TOTAL CAPITOLUL 3		14.018,84	4.053,38	18.072,22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.781,56	1.099,50	6.881,06
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	69.876,51	13.278,55	83.155,06
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		75.658,13	14.378,05	90.036,18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	1.313,16	251,50	1.564,66
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	1.313,16	251,50	1.564,66
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costul creditului	183,97	0,00	183,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	28,91	0,00	28,91
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5,78	0,00	5,78
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149,28	0,00	149,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.512,08	4.087,30	25.599,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		23.209,21	4.338,80	27.548,01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Provizorul personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	28.437,11	5.403,05	33.840,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare	2.843,71	540,30	3.384,01
TOTAL CAPITOLUL 7		31.280,82	5.943,35	37.224,17
TOTAL GENERAL:		166.725,30	33.033,04	199.758,34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.853,02	5.672,46	35.525,48

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	151,80	192,37	30,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27,18	32,35	5,47
Suprataxa sistem rutier	1.066,30		

(*) În prețuri la data de CURS EURO DA...

1 euro = 1.936,26 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALB

ANEXA NR. 23 LA MPX SA Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

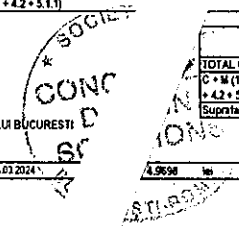
Regenerare spații publice existente pe Drumul Dealul Bistrii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.2 - Drumul Dealul Bistrii, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	12.629,95	2.399,69	15.029,64
TOTAL CAPITOLUL 1		12.629,95	2.399,69	15.029,64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	25.259,91	4.799,39	30.059,30
TOTAL CAPITOLUL 2		25.259,91	4.799,39	30.059,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.036,26	1.336,89	8.373,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.036,26	1.336,89	8.373,15
3.2	Documentație tehnică și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17.990,65	3.342,72	20.932,87
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.036,26	1.336,89	8.373,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.954,39	2.005,83	12.960,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	635,34	120,71	756,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635,34	120,71	756,05
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.826,73	6.538,56	43.062,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.934,98	367,64	2.302,62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.759,07	334,22	2.093,29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	175,91	33,42	209,33
3.8.2	Organizări de sașier	1.390,75	264,24	1.654,99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	5.909,70	30.084,68
TOTAL CAPITOLUL 3		33.187,98	11.338,40	75.214,36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.198,97	2.887,80	18.086,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	111.868,20	21.254,66	133.122,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		127.067,17	24.142,78	151.209,95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.541,34	482,85	3.024,19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.541,34	482,85	3.024,19
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	369,34	0,00	369,34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75,99	0,00	75,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,20	0,00	15,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	278,15	0,00	278,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.674,58	7.158,19	44.832,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		40.585,36	7.641,04	48.226,40
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)]	50.174,59	9.532,60	59.704,19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5.017,16	953,26	5.970,42
TOTAL CAPITOLUL 7		55.191,75	10.485,86	65.677,61
TOTAL GENERAL:		293.919,12	60.807,14	345.414,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.630,17	10.569,73	66.199,90

Data
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	83,54	109,55	16,81
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15,81	18,82	3,18
Suprafața sistem rutier	3.518,13		

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALEX



(2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

4.969 lei

ANEXA NR. 24 LA HCA S 4 Nr. 64/17.04.2024

Proiectant
ASOCIETEA & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
SAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Piațușii Foli prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wif

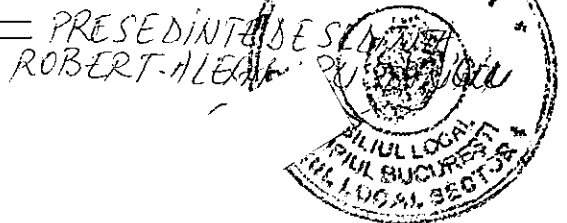
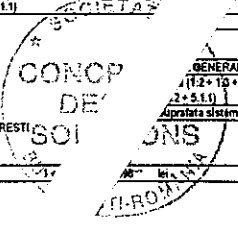
Adresă: 13.1.1 - Strada Piațușii Foli, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru proiecta mediu și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	36.456,76	6.926,78	43.383,54
	TOTAL CAPITOLUL 1	36.456,76	6.926,78	43.383,54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	72.913,52	13.853,56	86.767,08
	TOTAL CAPITOLUL 2	72.913,52	13.853,56	86.767,08
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.318,96	1.770,60	11.089,56
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.318,96	1.770,60	11.089,56
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.297,40	4.426,50	27.723,90
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	9.318,96	1.770,60	11.089,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.978,44	2.655,90	16.634,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.833,92	348,44	2.182,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.833,92	348,44	2.182,36
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.987,79	12.487,90	29.475,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.562,71	486,91	3.049,62
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.329,74	442,65	2.772,39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	232,97	44,26	277,23
3.8.2	Dirigența de șantier	11.825,08	2.246,77	14.071,85
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 306/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	9.754,22	63.192,79
	TOTAL CAPITOLUL 3	53.438,07	19.033,44	123.409,58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	356.297,31	67.696,49	423.993,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.485,77	1.992,30	12.478,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	366.783,08	69.688,79	436.471,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.335,66	1.393,78	8.729,44
5.1.1	Lucrări de constituție și instalații aferente organizării de șantier	7.335,66	1.393,78	8.729,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	4.502,81	0,00	4.502,81
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltă țară	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.781,49	0,00	1.781,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	356,30	0,00	356,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.365,02	0,00	2.365,02
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103.267,71	19.620,86	122.888,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	115.106,18	21.014,64	136.120,82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procurarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	134.231,77	25.504,04	159.735,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.423,18	2.550,40	15.973,58
	TOTAL CAPITOLUL 7	147.654,95	28.054,44	175.709,39
TOTAL GENERAL:				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		473.003,23	89.870,61	562.873,85

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
17.04.2024	170,86	215,02	34,22
Beneficiar/Investitor	101,51	120,80	20,43
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	4.659,48		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024



ANEXA NR. 25 LA HCR S 3 MR. 64/17.07.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Democratiei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.7 - Strada Democratiei, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reținererea și proiectarea sistemelor	708,54	134,62	843,16
TOTAL CAPITOLUL 1		708,54	134,62	843,16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.217,08	229,24	1.446,32
TOTAL CAPITOLUL 2		1.417,08	269,24	1.686,32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	882,44	167,66	1.050,10
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	882,44	167,66	1.050,10
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Calcularea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiecții	2.206,10	419,16	2.625,26
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	882,44	167,66	1.050,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.323,66	251,50	1.575,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35,61	6,77	42,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,61	6,77	42,38
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.916,43	1.226,83	4.143,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	242,67	46,11	288,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	220,61	41,52	262,13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,06	4,19	26,25
3.8.2	Dirigența de șantier	173,76	33,01	206,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.147,71	3.647,71
TOTAL CAPITOLUL 3		8.140,58	1.820,42	9.961,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.682,37	889,65	5.572,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.440,49	463,69	2.904,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.122,86	1.353,34	8.476,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	142,46	27,07	169,53
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	142,46	27,07	169,53
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	62,84	0,00	62,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,41	0,00	23,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,68	0,00	4,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,75	0,00	34,75
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.814,20	546,10	3.360,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.079,50	573,17	3.652,67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezervarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.382,88	832,75	5.215,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implimentare pentru ajustarea de preț	436,29	83,28	519,57
TOTAL CAPITOLUL 7		4.819,17	916,03	5.735,20
TOTAL GENERAL:		25.289,73	5.066,82	30.356,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1):		6.850,45	1.320,58	8.171,03

Data	TOTAL GENERAL	Ind. le/imp. fara TVA	Ind. le/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fara TVA
Februarie 2024	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,32	11,59	11,52
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Explicata sistem rutier	15,75	18,75	3,17
		441,22		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024

CONFIRMARE
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTELE ȘANTIERULUI
ROBERT ALEXANDRU
MUNICIPIUL LOCAL BUCUREȘTI
SECTORUL 4

ANEXA NR. 26 LA NCL S 4 NR. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

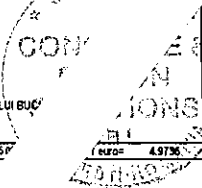
Regenerare spațiu public existent pe Strada Bucovat prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.8 - Strada Bucovat, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în decontarea lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.949,68	2.080,44	13.030,12
	TOTAL CAPITOLUL 1	10.949,68	2.080,44	13.030,12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.899,36	4.160,88	26.060,24
	TOTAL CAPITOLUL 2	21.899,36	4.160,88	26.060,24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.093,04	2.107,68	13.200,72
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	11.093,04	2.107,68	13.200,72
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic și climatic, auditul de siguranță nucleară	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.732,80	5.269,20	33.002,00
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.093,04	2.107,68	13.200,72
3.5.5	Verificarea tehnică a calității a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.639,56	3.161,52	19.801,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	550,39	104,57	654,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	550,39	104,57	654,96
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.048,45	9.684,85	16.733,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.050,59	579,61	3.630,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.773,26	526,92	3.300,18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	277,33	52,69	330,02
3.8.2	Dirigența de șantier	1.497,86	284,59	1.782,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	8.820,65	11.320,65
	TOTAL CAPITOLUL 3	48.524,48	17.366,30	65.890,78
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	24.863,72	4.724,11	29.587,83
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	85.214,35	16.180,73	101.405,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	110.078,07	20.914,84	130.992,91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.201,56	418,30	2.619,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.201,56	418,30	2.619,86
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	448,75	0,00	448,75
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	124,32	0,00	124,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	24,86	0,00	24,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	299,57	0,00	299,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și aprobarea de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.541,63	6.752,91	42.294,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	38.191,94	7.171,21	45.363,15
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea ratei nivel de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	48.413,29	9.198,53	57.611,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.641,33	919,95	5.561,28
	TOTAL CAPITOLUL 7	53.054,62	10.118,48	63.173,10
TOTAL GENERAL:		282.898,15	61.612,05	344.510,20
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		59.914,32	11.363,73	71.278,05

Data:
Februarie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	51,00	70,41	10,25
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	10,80	12,85	2,17
Suprafața sistem rutier	5,546,52		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 0,9367 lei

eurou = 4,9736 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 27 LA HCL SA nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Balaia prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.5 - Strada Balaia, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)2	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea stărilor rutale	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	8,642.43	1,642.06	10,284.49		
TOTAL CAPITOLUL 1		8,642.43	1,642.06	10,284.49		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,284.85	3,284.12	20,568.97		
TOTAL CAPITOLUL 2		17,284.85	3,284.12	20,568.97		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și salaria tehnica						
3.1	Studii	5,089.82	967.07	6,056.89		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	5,089.82	967.07	6,056.89		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00		
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.4	Verificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	12,724.55	2,417.87	15,142.42		
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,089.82	967.07	6,056.89		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate și proiectul tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	7,634.73	1,450.60	9,085.33		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	434.42	82.54	516.96		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	434.42	82.54	516.96		
3.7.2	Auxilii financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnica	6,198.12	5,313.38	35,378.41		
3.8.1	Asistență tehnica din partea proiectantului	1,399.71	265.95	1,665.66		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,272.46	241.77	1,514.23		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127.25	24.18	151.43		
3.8.2	Dirigența de șantier	2,208.41	419.60	2,628.01		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	4,627.83	31,084.74		
TOTAL CAPITOLUL 3		26,456.91	8,780.66	59,194.48		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	60,671.32	11,527.55	72,198.87		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	26,211.87	4,980.26	31,192.13		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		86,883.19	16,507.81	103,391.00		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1,737.66	330.16	2,067.82		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,737.66	330.16	2,067.82		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	805.71	0.00	805.71		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	303.36	0.00	303.36		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60.67	0.00	60.67		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	441.68	0.00	441.68		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeurilor	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,328.63	5,002.44	31,331.07		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		28,872.00	5,332.60	34,204.60		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35,251.28	6,597.74	41,849.02		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,525.13	669.77	4,194.90		
TOTAL CAPITOLUL 7		38,776.39	7,267.51	46,043.92		
TOTAL GENERAL:		206,915.77	42,914.76	273,787.44		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		68,336.28	16,783.89	105,120.15		

Data:

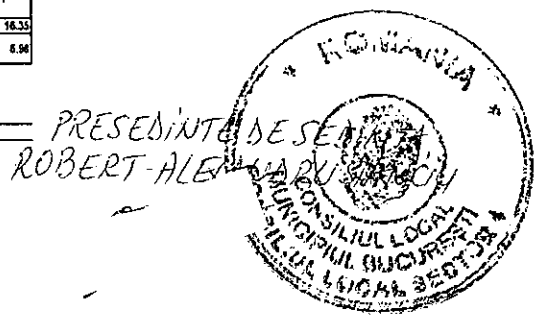
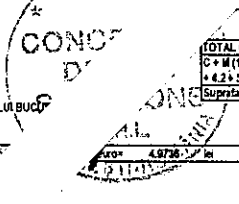
Februarie 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	81.31	107.58	16.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.71	41.31	6.98
Suprataxa sistem rutier	2,544.91		

*)2) în prețuri la data de CURS EURO 04



ANEXA NR. 28 LA HCL SA NR. 64/17.04.2024

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe Strada Petrișova prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.4 - Strada Petrișova, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a statutului de licitație/ documentației de însușire a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	8.114,53	1.541,78	9.656,29		
TOTAL CAPITOLUL 1		8.114,53	1.541,78	9.656,29		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.229,95	3.083,52	19.312,57		
TOTAL CAPITOLUL 2		16.229,95	3.083,52	19.312,57		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.780,28	528,25	3.308,53		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	2.780,28	528,25	3.308,53		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	6.950,70	1.320,83	8.271,33		
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de preferabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de însușire a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.780,28	528,25	3.308,53		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4.170,42	792,38	4.962,80		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	407,88	77,50	485,38		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	407,88	77,50	485,38		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	4.384,67	3.117,58	21.625,78		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	764,58	145,27	909,85		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	695,07	132,06	827,13		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69,51	13,21	82,72		
3.8.2	Dirigenții de șantier	1.120,09	212,82	1.332,91		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.759,47	19.383,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		16.823,53	3.043,94	35.791,00		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	18.828,48	3.577,41	22.405,89		
4.2	Mobilier utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	62.747,28	11.921,99	74.669,28		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		81.575,77	15.499,40	97.075,17		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	1.631,52	309,99	1.941,51		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.631,52	309,99	1.941,51		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	336,99	0,00	336,99		
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	94,14	0,00	94,14		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	18,83	0,00	18,83		
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	224,02	0,00	224,02		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.450,94	4.456,68	27.907,62		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		25.419,45	4.766,67	30.186,12		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.043,60	5.858,28	36.941,88		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.104,36	589,83	3.694,19		
TOTAL CAPITOLUL 7		34.147,96	6.448,11	40.636,07		
TOTAL GENERAL:		182.110,29	36.422,40	218.532,69		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.803,38	8.512,84	53.316,22		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 05/02/2024

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	131,60	167,36	26,34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	32,23	38,35	6,46
Suprafața sistem rutier	1.390,14		

Data
Februarie 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

4.976,00 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERTA LEXA



ANEXA NR. 29 LA HCL SA MA. 64/17.07.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Oravita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.3 - Strada Oravita, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a stădulei de fezabilitate documentată de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare a solului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	4.360,45	828,49	5.188,94
TOTAL CAPITOLUL 1		4.360,45	828,49	5.188,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.720,91	1.656,97	10.377,88
TOTAL CAPITOLUL 2		8.720,91	1.656,97	10.377,88
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.230,34	613,76	3.844,10
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.230,34	613,76	3.844,10
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.075,85	1.534,41	9.610,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stădule de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Stădule de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/facultativitatilor	3.230,34	613,76	3.844,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.845,51	920,65	5.766,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	219,18	41,84	261,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219,18	41,84	261,02
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.138,47	3.278,91	22.618,32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	888,25	168,78	1.057,03
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	807,59	153,44	961,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avocat de calitate, Inspectoratul de Stat în Construcții	80,78	15,34	96,10
3.8.2	Dirigenți de șantier	720,12	136,82	856,94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.970,41	20.704,25
TOTAL CAPITOLUL 3		17.733,84	5.465,82	38.433,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.846,62	2.820,86	17.667,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	28.889,47	5.589,00	34.478,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		43.836,09	8.328,86	52.164,95
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	876,72	166,58	1.043,30
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	876,72	166,58	1.043,30
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	233,10	0,00	233,10
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar înaltăbuare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,23	0,00	74,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,65	0,00	14,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	144,02	0,00	144,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deștulare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.820,35	2.625,87	16.446,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		14.930,17	2.792,45	17.722,62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18.882,00	3.587,58	22.469,58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.888,20	358,76	2.246,96
TOTAL CAPITOLUL 7		20.770,20	3.946,34	24.716,54
TOTAL GENERAL:		110.351,86	23.018,93	148.604,41
(din care: C + M)		(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	28.804,70	5.472,90

Data	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
Februarie 2024	68,32	92,01	13,74
Beneficiar/Investitor	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,83	21,22
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Suprafața sistem rutier	1.815,17	

*2) în prețuri la data de CURS EURO 05/07/2024

PRESEDINTE DE SESIUNE
ROBERTALEXANDRU



ANEXA NR. 30 LA MCA S S M. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Moseoala prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

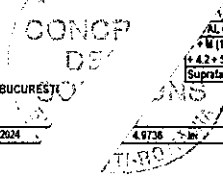
Adresă: 14.3.1 - Strada Moseoala, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4.847,42	921,01	5.768,43
TOTAL CAPITOLUL 1		4.847,42	921,01	5.768,43
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.694,88	1.842,03	11.536,91
TOTAL CAPITOLUL 2		9.694,88	1.842,03	11.536,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.217,82	1.561,39	9.779,21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.217,82	1.561,39	9.779,21
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	20.544,55	3.903,47	24.448,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentate de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.217,82	1.561,39	9.779,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	12.326,73	2.342,08	14.668,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	243,86	46,33	290,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	243,86	46,33	290,19
3.7.2	Ajutaj financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.868,06	7.266,04	13.134,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.259,91	429,39	2.689,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.054,46	390,35	2.444,81
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	205,45	39,04	244,49
3.8.2	Organizări de șantier	1.108,15	210,55	1.318,70
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	6.826,10	9.326,10
TOTAL CAPITOLUL 3		36.874,09	12.777,20	49.651,29
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28.809,12	5.473,73	34.282,85
4.2	Utilități utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj a echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	19.822,44	3.785,26	23.607,70
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		48.631,56	9.258,99	57.890,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	974,63	185,18	1.159,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	974,63	185,18	1.159,81
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	384,49	0,00	384,49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	144,05	0,00	144,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,81	0,00	28,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	221,63	0,00	221,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	17.837,29	3.408,09	21.245,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		19.306,41	3.593,27	22.899,68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25.305,65	4.808,07	30.113,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	2.530,67	480,81	3.011,48
TOTAL GENERAL:		147.390,58	33.661,38	181.051,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		44.326,05	8.421,35	52.747,40

Data	Ind. lei/mhp fara TVA	Ind. lei/mhp cu TVA	Ind. euro/mhp fara TVA
Februarie 2024	33,87	52,46	7,21
Beneiciar/investitor	10,79	12,84	2,17
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	4.108,91		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 06.02.2024



ANEXA NR. 31 LA HCA 34 nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Desești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.2.2 - Strada Desești, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

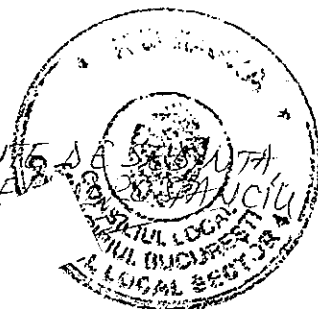
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5.024,33	954,62	5.978,95
TOTAL CAPITOLUL 1		5.024,33	954,62	5.978,95
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10.048,87	1.909,24	11.957,91
TOTAL CAPITOLUL 2		10.048,87	1.909,24	11.957,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.760,82	524,56	3.285,38
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.760,82	524,56	3.285,38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.902,05	1.311,39	8.213,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.760,82	524,56	3.285,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.141,23	786,83	4.928,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	252,55	47,98	300,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252,55	47,98	300,53
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.526,19	3.128,87	21.696,87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	759,23	144,25	903,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	690,21	131,14	821,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului și programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69,02	13,11	82,13
3.8.2	Dirigențe de șantier	1.266,96	240,72	1.507,68
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.743,90	19.285,51
TOTAL CAPITOLUL 3		16.541,61	5.012,89	35.996,02
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	34.595,13	6.573,07	41.168,20
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.614,87	3.023,83	18.638,70
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		50.210,00	9.596,90	60.106,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.010,20	191,94	1.202,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	1.010,20	191,94	1.202,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane taxe, cote, costul creditului	460,97	0,00	460,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	172,98	0,00	172,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	34,60	0,00	34,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	253,39	0,00	253,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conexe și autorizații de construire/deșelare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.402,25	2.926,43	18.328,68
5.4	Cheltuieli pentru infirmare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		16.873,42	3.118,37	19.991,79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)	20.783,70	3.948,90	24.732,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	2.078,37	394,89	2.473,26
TOTAL CAPITOLUL 7		22.862,07	4.343,79	27.205,86
TOTAL GENERAL:		121.860,10	24.935,72	146.795,82
din care: C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,2)		50.878,33	9.826,87	60.705,20

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Februarie 2024	88,28	116,51	17,25
Beneficiar investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	36,71	43,69	7,38
	1.380,41		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 05.02.2024



PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-FLAVIU



ANEXA NR. 32 LA HCL SA NR. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

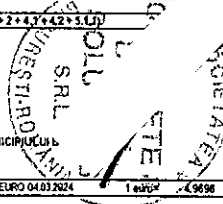
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Jilavei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.2.1 - Drumul Jilavei, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a stăduții de fezabilitate documentată de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	114.143,48	21.687,26	135.830,74
TOTAL CAPITOLUL 1		114.143,48	21.687,26	135.830,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	278.286,96	43.374,52	271.961,48
TOTAL CAPITOLUL 2		278.286,96	43.374,52	271.961,48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studia	39.566,52	7.515,74	47.072,26
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	39.566,52	7.515,74	47.072,26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	96.891,30	18.789,35	117.680,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96.891,30	18.789,35	117.680,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.334,78	11.273,61	70.608,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.741,85	1.090,95	6.832,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	5.741,85	1.090,95	6.832,80
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	29.473,22	38.120,84	240.856,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	10.878,04	2.066,82	12.944,86
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	9.889,13	1.878,93	11.768,06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	989,91	187,89	1.178,80
3.8.2	Dirigența de șantier	16.095,18	3.058,03	19.153,21
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	32.995,94	208.758,83
TOTAL CAPITOLUL 3		175.782,89	65.516,88	414.542,66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	278.409,36	52.881,78	331.307,14
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	869.961,58	165.292,70	1.035.254,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.148.370,94	218.190,48	1.366.561,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.967,42	4.363,81	27.331,23
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	22.967,42	4.363,81	27.331,23
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.889,50	0,00	4.889,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.392,05	0,00	1.392,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	278,41	0,00	278,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.219,04	0,00	3.219,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite sau autorizarea de construire/destinarea	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	323.833,18	61.528,30	385.361,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		351.840,10	65,892,11	417.582,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impozitare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 S.I.)	422.382,92	80.252,75	502.635,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	47.238,20	8.025,28	50.263,48
TOTAL CAPITOLUL 7		469.621,12	88.278,03	557.899,15
TOTAL GENERAL:		2.482.875,58	502.939,28	3.159.077,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.7 + 4.2 + 5.1.1)		643.907,23	122.323,37	766.130,59



	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	125,54	159,72	23,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	32,55	38,74	6,55
Suprata sistem rutier	19,778,25		

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU
MUNICIPIUL LOCAL
BUCURESTI
L. LOCAL BERTON

[2] În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024 1 euro = 4,9696 lei

ANEXA NR. 33 LA HCL SAU. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
si obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spatii publice existente pe Strada Piaul Foli prin modernizarea sistemului utilitatilor, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 13.3.1 - Strada Piaul Foli, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrurilor de interes

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoara (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protectiei utilitatilor	2.663.02	505.97	3.168.99
TOTAL CAPITOLUL 1		2.663.02	505.97	3.168.99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.328.04	1.011.95	6.339.99
TOTAL CAPITOLUL 2		5.328.04	1.011.95	6.339.99
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.303.44	437.65	2.741.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.303.44	437.65	2.741.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic si cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.758.60	1.094.13	6.852.73
3.5.1	Temas de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de intrare a lucrurilor de interes si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/actelor de autorizare	2.303.44	437.65	2.741.09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.455.16	656.48	4.111.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	133.96	25.45	159.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133.96	25.45	159.41
3.7.2	Ajutor financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3.501.73	2.412.87	12.212.33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	633.45	120.35	753.80
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	575.86	109.41	685.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la facelile incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizari de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	57.59	10.94	68.53
3.8.2	Directia de servicii	368.28	69.97	438.25
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarandea Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500.00	2.222.55	16,020.28
TOTAL CAPITOLUL 3		13.797.73	3.970.10	29,068.56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.206.49	1.179.23	7.385.72
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	20.585.46	3.911.24	24,496.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		26.791.95	5,090.47	31,882.42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanbar	535.84	101.81	637.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanbar	535.84	101.81	637.65
5.1.2	Cheltuieli contra organizarii sanbarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cotizatii, costul studiului	110.96	0.00	110.96
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancar finantare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	31.03	0.00	31.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	6.21	0.00	6.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	73.66	0.00	73.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizatia de construire si de finantare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.808.27	1,673.57	10,481.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,453.01	1,775.38	11,228.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,278.65	2,332.94	14,611.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare	1,271.87	233.30	1,461.17
TOTAL CAPITOLUL 7		13,550.52	2,566.24	16,072.76
TOTAL GENERAL:		71,540.27	14,920.11	87,758.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,731.39	2,798.96	17,530.35

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
12.04.2024	62.13	84.83	12.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.79	15.22	2.57
Suprafata sistem utilitatii	1,151.72		

*2) In prelungirea datei de CURS EURO 04.03.2024

CONG
DI
S
P
A
NIA

PRESEDINTE DE
ROBERTALEXANDRU
MUNICIU



ANEXA NR. 34 LA HCL SA NR. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Zărnesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.7 - Strada Zărnesti, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Văloare *2)	TVA	Văloare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/ protecția utilitatilor	16.714,23	3.175,70	19.889,93
TOTAL CAPITOLUL 1		16.714,23	3.175,70	19.889,93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.428,47	6.351,40	39.779,87
TOTAL CAPITOLUL 2		33.428,47	6.351,40	39.779,87
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.459,95	4.647,39	29.107,34
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/cărilor	9.783,98	1.858,96	11.642,94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.675,97	2.788,43	17.464,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	840,79	159,75	1.000,54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	840,79	159,75	1.000,54
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.398,52	1.975,52	12.374,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.690,60	511,21	3.201,81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.445,00	464,74	2.910,74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	244,50	46,47	291,07
3.8.2	Dispoziție de șantier	5.267,92	999,50	6.267,42
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	476,81	2.976,81
TOTAL CAPITOLUL 3		47.583,24	8.808,82	56.392,06
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	154.811,11	29.414,11	184.225,22
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.348,67	2.535,87	15.884,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		168.159,78	31.949,98	200.109,76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.363,16	639,00	4.002,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.363,16	639,00	4.002,16
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comparații între costul investiției	1.970,45	0,00	1.970,45
5.2.1	Comparații și dobândirea atestării credibilității bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	774,06	0,00	774,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	154,81	0,00	154,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.041,58	0,00	1.041,58
5.2.5	Tare pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.631,79	9.620,04	60.251,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		55.965,40	10.259,04	66.224,44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de siguranță pentru ajustrarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 5.1.1) - 37 + 3.8 + 4 +	67.311,72	12.789,23	80.100,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru buget	6.731,17	1.278,92	8.010,09
TOTAL CAPITOLUL 7		74.042,89	14.068,15	88.111,04
TOTAL GENERAL:		395.892,01	82.812,89	478.704,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		206.316,97	39.540,21	245.857,18

Data:

17 Martie 2024

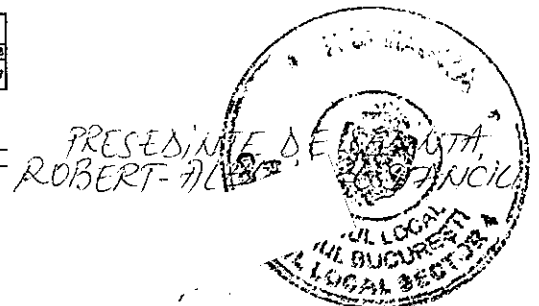
Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr crt.	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	80,93	107,03	16,28
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	42,58	50,67	8,57
Subțalat sistem rutier	4,891,90		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

4.9598 lei



ANEXA NR. 35 LA MCL S4 Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASODIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Trei Brazi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.1.6 - Strada Trei Brazi, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea la starea vătălată	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reșoare și protecția utilitatilor	30.378,35	5.771,89	36.150,24
TOTAL CAPITOLUL 1		30.378,35	5.771,89	36.150,24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60.756,75	11.543,79	72.300,54
TOTAL CAPITOLUL 2		60.756,75	11.543,79	72.300,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.309,84	1.388,87	8.698,71
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.309,84	1.388,87	8.698,71
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energiei: al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.274,60	3.472,17	21.746,77
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz, general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.309,84	1.388,87	8.698,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	10.964,76	2.083,30	13.048,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.928,15	290,35	1.818,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.928,15	290,35	1.818,50
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.831,51	9.856,37	63.831,98
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.010,21	381,84	2.392,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.827,46	347,22	2.174,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	182,75	34,72	217,47
3.8.2	Organizarea de șantier	9.121,30	1.733,05	10.854,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 309/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	7.741,36	50.586,48
TOTAL CAPITOLUL 3		42.844,10	15.007,76	98.195,96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267.604,18	50.844,79	318.448,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.025,48	7.224,84	45.250,32
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		305.629,66	58.069,63	363.699,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	6.112,59	1.161,39	7.273,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.112,59	1.161,39	7.273,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxa costul creditului	3.428,88	0,00	3.428,88
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.338,02	0,00	1.338,02
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	267,60	0,00	267,60
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.824,26	0,00	1.824,26
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.734,17	16.289,49	102.023,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		95.276,64	17.450,88	112.727,52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	111.430,36	21.171,77	132.602,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11.143,04	2.117,18	13.260,22
TOTAL CAPITOLUL 7		122.573,40	23.288,95	145.862,35
TOTAL GENERAL:		657.458,90	131.132,90	828.835,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.3 + 4.2 + 5.1.1) + 7.1 + 7.2		364.651,87	69.221,86	434.173,73

Data:	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
Martie 2024	179,80	226,80	36,19
Beneficiar/Investitor:	Q + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	99,82	118,79
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Suprafața sistem rutier	3.654,92	

*) În prețuri la data de CURS EURO 04/03/20

4.9696

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT ALBESCU

ANEXA NR. 36 LA HCL S.S.M. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. POGOANELE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-

Adresa: 15.4.1-STR. POGOANELE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea protecției utilitatilor	108.620.22	20.225.84	127.116.06
TOTAL CAPITOLUL 1		108.620.22	20.225.84	127.116.06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	213.640.40	40.591.64	254.232.04
TOTAL CAPITOLUL 2		213.640.40	40.591.64	254.232.04
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	26.831.92	5.098.08	31.929.99
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	26.831.92	5.098.08	31.929.99
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Caracterizare performanțe energetice și audit energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67.079.80	12.746.14	79.824.96
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	26.831.92	5.098.08	31.929.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	40.247.88	7.647.10	47.894.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5.369.04	1.020.12	6.389.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.369.04	1.020.12	6.389.16
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	36.697.29	33.473.32	211.748.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.378.78	1.401.97	6.780.75
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	8.707.98	1.274.52	7.982.50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la licențe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	670.80	127.45	798.25
3.8.2	Dirigența de șantier	29.818.51	5.865.52	35.484.03
3.8.3	Coordonarea și monitorizarea securității și sănătății - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	26.405.83	167.463.86
TOTAL CAPITOLUL 3		141.078.05	52.336.64	331.992.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	850.803.64	161.652.70	1.012.456.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	223.003.62	42.370.89	265.374.51
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.073.807.26	204.023.59	1.277.830.85
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.476.15	4.080.47	25.556.62
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	21.476.15	4.080.47	25.556.62
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile, taxa, costul creditului	11.068.52	0.00	11.068.52
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	4.254.02	0.00	4.254.02
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	850.80	0.00	850.80
5.2.4	Costul aferent Căminului Social și Construcțiilor - CSC	5.963.70	0.00	5.963.70
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300.209.00	57.030.71	357.239.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		332.753.67	61.120.18	393.873.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)]	389,205.53	73,649.05	462,154.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	38,920.55	7,394.90	46,315.45
TOTAL CAPITOLUL 7		428,126.08	81,043.95	509,170.03
TOTAL GENERAL:		2,296,233.72	459,771.70	2,854,514.07
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)]		1,192,740.43	226,620.89	1,419,361.14

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fără TVA
TOTAL GEN	171.19	215.75	34.41
C + M (1.2 + 4.2 + 5.1)	88.90	105.80	17.87
Supl.	13.415.90		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 26.03.2024 1 euro = 4.9720

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALIN
MUNICIPIUL LOCAL
BUCUREȘTI
SECTORUL 4

ANEXA NR. 37 LA MCA S4 NR. 04/17.09.2024

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA BERGENI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spețiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

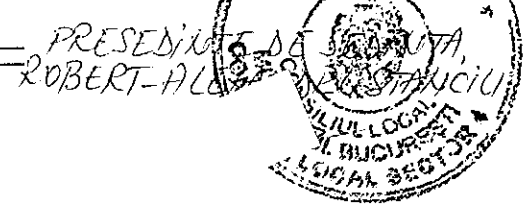
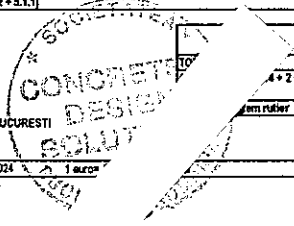
Adresă: 13.3.2-STR. INTRAREA BERGENI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.887,89	358,70	2.246,59
TOTAL CAPITOLUL 1		1.887,89	358,70	2.246,59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.775,79	717,40	4.493,19
TOTAL CAPITOLUL 2		3.775,79	717,40	4.493,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	554,74	105,40	660,14
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	554,74	105,40	660,14
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Calcularea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.386,85	263,50	1.650,35
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	554,74	105,40	660,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	832,11	158,10	990,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	94,89	18,03	112,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,89	18,03	112,92
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.221,56	1.136,13	4.357,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	152,56	28,99	181,56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	138,09	26,35	164,44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13,87	2,64	16,51
3.8.2	Organizări de șantier	569,00	108,11	677,11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	999,03	3.499,03
TOTAL CAPITOLUL 3		7.358,04	1.323,04	8.681,08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.716,70	3.176,17	19.892,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.261,95	429,80	2.691,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.978,65	3.605,97	22.584,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	379,56	72,12	451,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	379,56	72,12	451,68
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	214,10	0,00	214,10
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,58	0,00	83,58
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	157,72	0,00	157,72
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	113,80	0,00	113,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.849,87	1.111,49	6.961,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		6.443,53	1.183,61	7.627,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marelui de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marelui de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5.1.1)	8.094,78	1.538,90	9.633,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	809,48	153,89	963,37
TOTAL CAPITOLUL 7		8.904,26	1.692,79	10.597,05
TOTAL GENERAL:		47.347,34	9.080,34	56.427,68
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5.1.1)		22.759,94	4.324,39	27.084,33

Date:	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
10 Martie 2024	178,79	220,95	34,32
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	4 + 2 + 4,1	82,06	97,65
	semn rutier	277,57	

*2) în prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024



ANEXA NR. 38 LA HCL S.S.MS. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții *

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. DUMBRAVEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului.

Adresa: 13.1.B-STR. DUMBRAVEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru mizerarea/protecția utilitatilor	16.980,70	3.226,33	20.207,03
TOTAL CAPITOLUL 1		16.980,70	3.226,33	20.207,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.961,80	6.452,67	40.414,47
TOTAL CAPITOLUL 2		33.961,80	6.452,67	40.414,47
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și selecția tehnică				
3.1	Studii	5.791,56	1.100,40	6.891,96
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.791,56	1.100,40	6.891,96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Curățarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	14.478,90	2.750,99	17.229,89
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	5.791,56	1.100,40	6.891,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	6.687,34	1.260,59	7.947,93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	853,49	162,16	1.015,65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	853,49	162,16	1.015,65
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.797,11	6.891,45	15.688,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.562,68	302,61	1.865,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.447,96	275,10	1.723,06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la școlile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emis de către Inspectoratul de Stat în Construcții	144,79	27,51	172,30
3.8.2	Organizația de șantier	4.704,43	893,64	5.598,07
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	5.985,00	37.704,08
TOTAL CAPITOLUL 3		32.021,06	10.885,00	42.906,06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	133.821,26	25.426,04	159.247,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Botan	36.876,57	7.006,55	43.883,12
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		170.697,83	32.432,59	203.130,42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.413,96	648,65	4.062,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.413,96	648,65	4.062,61
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare la cota, costul creditului	1.743,82	0,00	1.743,82
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar înstrăinare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	669,11	0,00	669,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,82	0,00	133,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	940,89	0,00	940,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48.083,19	9.206,81	57.290,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		54.140,97	9.955,46	64.096,43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragărire personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64.266,74	12.211,06	76.477,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare	6.426,87	1.221,11	7.647,98
TOTAL CAPITOLUL 7		70.693,61	13.432,17	84.125,78
TOTAL GENERAL:		378.487,57	76.394,22	454.881,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		186.177,32	35.753,89	221.931,21

Data:

Marți 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind timp fără TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	130,71	167,26	26,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	64,96	77,33	13,06
Suprafața sistem rutier	2.695,76		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.979

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 39 LA HCL SA NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIETATEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și lucrurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.30-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în ștergere inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	89.770,74	17.056,44	106.827,18		
TOTAL CAPITOLUL 1		89.770,74	17.056,44	106.827,18		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	179.541,48	34.112,88	213.654,36		
TOTAL CAPITOLUL 2		179.541,48	34.112,88	213.654,36		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Salarii	13.618,42	2.587,50	16.205,92		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	13.618,42	2.587,50	16.205,92		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energiei: al clădirilor, studiul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	34.046,05	6.468,75	40.514,80		
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.618,42	2.587,50	16.205,92		
3.5.5	Verificarea tehnică a proiectului și a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	20.427,63	3.881,25	24.308,88		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	4.512,00	857,28	5.369,28		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.512,00	857,28	5.369,28		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	35.295,26	22.850,77	58.146,03		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.745,07	711,57	4.456,64		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.404,61	646,88	4.051,49		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	340,46	64,69	405,15		
3.8.2	Dirigența de șantier	29.050,19	5.519,54	34.569,73		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	18.610,64	108.191,48		
TOTAL CAPITOLUL 3		86.571,82	32.764,32	209.407,96		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	874.848,99	166.182,93	1.041.031,92		
4.2	Stivări, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Doburi	27.721,24	5.276,54	33.047,78		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		902.570,23	171.459,47	1.074.029,70		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	18.048,36	3.429,19	21.477,55		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.048,36	3.429,19	21.477,55		
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisia de recepție	11.057,92	0,00	11.057,92		
5.2.1	Comisiunile și doborâzile aferente crăciului bancii înaintarea	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.373,23	0,00	4.373,23		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	674,65	0,00	674,65		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5.810,04	0,00	5.810,04		
5.2.5	Termi pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	248.214,35	47.160,73	295.375,08		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		277.320,63	50.589,92	327.910,55		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	319.837,66	60.769,16	380.606,82		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31.983,77	6.076,92	38.060,69		
TOTAL CAPITOLUL 7		351.821,43	66.846,08	418.667,51		
TOTAL GENERAL:		1.890.444,33	372.829,11	2.263.273,44		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.182.007,57	220.781,44	1.402.789,01		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. netimp fără TVA	Ind. netimp cu TVA	Ind. netimp fără TVA
TOTAL GENERAL	277,63	345,17	56,62
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	176,69	203,08	34,31
Suprafața sistem rutier	8.809,21		

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
ROBERT-ALEXANDRU BUCURIU

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

ANEXA NR. 40 LA MECS S4 DR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 18.429-STR. ODEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a stăruirii de licitație/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA		Valoare	
		lei	(fara TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunile la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	102.944,11	102.944,11	19.550,38	19.550,38	122.503,49	122.503,49
TOTAL CAPITOLUL 1		102.944,11	102.944,11	19.550,38	19.550,38	122.503,49	122.503,49
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	205.888,23	205.888,23	38.118,76	38.118,76	245.006,99	245.006,99
TOTAL CAPITOLUL 2		205.888,23	205.888,23	38.118,76	38.118,76	245.006,99	245.006,99
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	16.728,54	16.728,54	3.178,04	3.178,04	19.904,58	19.904,58
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	16.728,54	16.728,54	3.178,04	3.178,04	19.904,58	19.904,58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	41.816,36	41.816,36	7.945,10	7.945,10	49.761,46	49.761,46
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.728,54	16.728,54	3.178,04	3.178,04	19.904,58	19.904,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.087,81	25.087,81	4.767,06	4.767,06	29.854,87	29.854,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.174,21	5.174,21	983,10	983,10	6.157,31	6.157,31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.174,21	5.174,21	983,10	983,10	6.157,31	6.157,31
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.435,39	39.435,39	7.492,63	7.492,63	46.928,02	46.928,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	4.599,80	4.599,80	873,96	873,96	5.473,76	5.473,76
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	4.181,64	4.181,64	794,51	794,51	4.976,15	4.976,15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Salet în Construcții	418,16	418,16	79,45	79,45	497,61	497,61
3.8.2	Organizate de șantier	32.335,59	32.335,59	6.143,79	6.143,79	38.479,38	38.479,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.500,00	474,89	474,89	2.974,89	2.974,89
TOTAL CAPITOLUL 3		105.252,49	105.252,49	20.118,32	20.118,32	125.370,81	125.370,81
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	963.864,40	963.864,40	183.139,94	183.139,94	1.147.004,34	1.147.004,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	70.845,52	70.845,52	13.460,22	13.460,22	84.305,74	84.305,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.034.710,92	1.034.710,92	196.600,16	196.600,16	1.231.311,08	1.231.311,08
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	20.896,86	20.896,86	3.932,40	3.932,40	24.829,26	24.829,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.896,86	20.896,86	3.932,40	3.932,40	24.829,26	24.829,26
5.1.2	Cheltuieli contra organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxe, cote, costul creditului	12.250,48	12.250,48	0,00	0,00	12.250,48	12.250,48
5.2.1	Comioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.819,47	4.819,47	0,00	0,00	4.819,47	4.819,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	963,86	963,86	0,00	0,00	963,86	963,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.467,12	6.467,12	0,00	0,00	6.467,12	6.467,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	264.965,40	264.965,40	50.343,23	50.343,23	315.308,63	315.308,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		317.912,74	317.912,74	58.075,63	58.075,63	375.988,37	375.988,37
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de expertiză	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	367.406,16	367.406,16	69.807,17	69.807,17	437.213,33	437.213,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.740,62	36.740,62	6.980,72	6.980,72	43.721,34	43.721,34
TOTAL CAPITOLUL 7		404.146,77	404.146,77	76.787,89	76.787,89	480.934,66	480.934,66
TOTAL GENERAL:		2.171.007,28	2.171.007,28	428.886,74	428.886,74	2.700.000,00	2.700.000,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.282.423,90	1.282.423,90	245.750,48	245.750,48	1.528.174,38	1.528.174,38

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. curent fara TVA
TOTAL GENERAL	259,50	323,16	52,16
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	154,86	184,04	31,99
Suprabita sistem rutier	8,363,22		

*2) In pretul la data de CURS EURO 2023.2024

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERTA LEMBA
MUNICIPIUL LOCAL BUCUREȘTI
MUNICIPIUL LOCAL SECTOR 4

ANEXA NR. 41 LA HCR S4 Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. NICOLAE MERISAN prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.28-STR. NICOLAE MERISAN, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	20,036.11	3,808.86	23,844.97
TOTAL CAPITOLUL 1		20,036.11	3,808.86	23,844.97
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	40,072.17	7,613.72	47,685.89
TOTAL CAPITOLUL 2		40,072.17	7,613.72	47,685.89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,844.16	540.39	3,384.55
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2,844.16	540.39	3,384.55
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0,00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7,110.40	1,350.98	8,461.38
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de protejabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,844.16	540.39	3,384.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și desene de execuție	4,266.24	810.59	5,076.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,007.06	191.34	1,198.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1,007.06	191.34	1,198.40
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9,367.15	1,783.43	11,150.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	782.14	148.61	930.75
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	711.04	135.10	846.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	71.10	13.51	84.61
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,075.01	1,154.25	7,229.26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	478.67	2,978.67
TOTAL CAPITOLUL 3		22,418.77	4,246.14	26,664.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	178,863.79	33,984.12	212,847.91
4.2	Lucrări rutiere, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22,548.53	4,284.22	26,832.75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		201,412.32	38,268.34	239,680.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,028.25	765.37	4,793.62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,028.25	765.37	4,793.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2,268.18	0,00	2,268.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltă dobândă	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	864.32	0,00	864.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	178.86	0,00	178.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,215.00	0,00	1,215.00
5.2.5	Taxă pentru acordul aviz conforma și autorizația de construire/deșfurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli de servicii și necorespunzătoare	55,567.63	10,563.55	66,131.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		61,914.06	11,328.92	73,242.98
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marilor proiecte pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marilor proiecte (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71,991.91	13,678.46	85,670.37
7.2	Cheltuieli pentru costurile de implementare pentru ajustarea de preț	7,199.19	1,367.85	8,567.04
TOTAL CAPITOLUL 7		79,191.10	15,046.31	94,237.41
TOTAL GENERAL (din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 5.1.1))		426,044.53	83,310.29	509,354.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 5.1.1)		243,000.32	46,170.07	289,170.39

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fara TVA
TOTAL GENERAL	294.89	371.48	60.00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	170.88	203.34	34.36
Suprataxa sistem rutier	1,422.00		

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU
MUNICIPIUL LOCAL BUCURESTI
SECTORUL 4

*) In preturi la data de CURS EURO 2023.2024 de 4.9730 lei

ANEXA NR. 42 LA HCL SSMR. 64/17.05.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

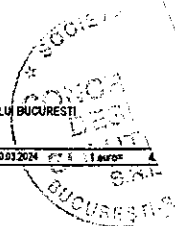
Regenerarea spațiului public existente pe STR. INTRAREA CIUBARULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațioșor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.27-STR. INTRAREA CIUBARULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	30.864,58	5.831,97	36.526,55		
TOTAL CAPITOLUL 1		30.864,58	5.831,97	36.526,55		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	61.389,22	11.663,95	73.053,17		
TOTAL CAPITOLUL 2		61.389,22	11.663,95	73.053,17		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3.330,44	632,78	3.963,22		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	3.330,44	632,78	3.963,22		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	8.326,10	1.581,96	9.908,06		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.330,44	632,78	3.963,22		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	4.995,66	949,18	5.944,84		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	1.542,78	293,13	1.835,91		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.542,78	293,13	1.835,91		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	13.428,13	2.551,57	15.979,70		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	915,87	174,02	1.089,89		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	832,61	158,20	990,81		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele și programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	83,26	15,82	99,08		
3.8.2	Organisatie de servicii	10.612,26	1.992,33	12.604,59		
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	476,22	2.976,22		
TOTAL CAPITOLUL 3		26.727,45	5.643,44	32.370,89		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	302.235,48	57.424,74	359.660,22		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dolari	6.321,19	1.201,03	7.522,22		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		308.556,67	58.625,77	367.182,44		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de servicii	6.171,13	1.172,51	7.343,64		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	6.171,13	1.172,51	7.343,64		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării serviciilor	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comparații, burse, cote, costul creditului	3.815,87	0,00	3.815,87		
5.2.1	Comparații și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.511,18	0,00	1.511,18		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	302,24	0,00	302,24		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.002,45	0,00	2.002,45		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.478,94	12.245,00	76.723,94		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		71.466,04	12.245,00	83.711,04		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108.884,76	20.688,10	129.572,86		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.888,48	2.068,81	12.957,29		
TOTAL CAPITOLUL 7		119.773,24	22.756,91	142.530,15		
TOTAL GENERAL:		643.807,10	125.745,35	769.552,45		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		400.490,41	76.093,17	476.583,58		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	366,30	477,76	77,71
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	240,50	286,20	48,33
Suprafata sistem rutier	1.865,22		

PRESEDINTE DE SENAT
ROBERT ALEXANDRU
MUNIICIPIUL LOCAL BUCUREȘTI
SECTORUL 4

*2) În prețul la data de CURS EURO 2024/2024

PNEXR NR. 43 LA NCL S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenereare spații publice existente pe STR. NICOLAE BELERCIU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 16.4.26-STR. NICOLAE BELERCIU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	24,713.92	4,695.64	29,409.56
TOTAL CAPITOLUL 1		24,713.92	4,695.64	29,409.56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	49,427.84	9,391.28	58,819.12
TOTAL CAPITOLUL 2		49,427.84	9,391.28	58,819.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,502.00	855.38	5,357.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,502.00	855.38	5,357.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de asigurarea rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	11,255.00	2,138.45	13,393.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea realizării avizelor/autorizațiilor	4,502.00	855.38	5,357.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	6,753.00	1,283.07	8,036.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	1,242.18	236.01	1,478.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,242.18	236.01	1,478.19
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,371.10	2,167.86	13,538.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,238.05	235.23	1,473.28
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,125.50	213.85	1,339.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112.55	21.38	133.93
3.8.2	Dispenze de sanitar	7,533.05	1,450.28	8,983.33
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	5,300.35	7,800.35
TOTAL CAPITOLUL 3		30,470.28	10,305.79	40,776.07
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	226,211.66	42,980.22	269,191.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	22,224.54	4,222.68	26,447.22
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		248,436.20	47,202.88	295,639.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	4,968.72	944.06	5,912.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	4,968.72	944.06	5,912.78
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunile tehnice, comit. costul creditului	2,883.88	0.00	2,883.88
5.2.1	Comisiunile și comisiunile aferente creditului bancar înaltă dobândă	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,131.06	0.00	1,131.06
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	228.21	0.00	228.21
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,526.61	0.00	1,526.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizațiile de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,040.81	13,117.75	82,158.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		76,893.41	14,061.81	90,955.22
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% S 1.1)	89,504.24	17,005.81	106,510.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,950.42	1,700.58	10,651.00
TOTAL CA		98,454.66	18,706.39	117,161.05
TOTAL GENERAL:		528,396.31	104,363.79	632,760.10
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+5.2+5.3+5.4)		305,322.14	58,011.20	363,333.34

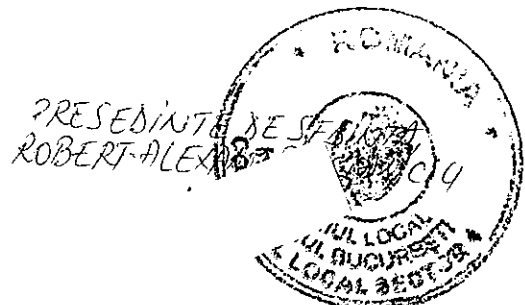
Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	254,74	293,53	47,19
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	135,84	161,41	27,27
Suprafața sistem rutier	2,251.00		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.979 lei



ANEXA NR. 45 LA HCR S4 nr. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA POGANESTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.25-STR. INTRAREA POGANESTI, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de emitere a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare [2]	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea normală	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.792,04	3.570,49	22.362,53		
TOTAL CAPITOLUL 1		18.792,04	3.570,49	22.362,53		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	37.584,14	7.140,99	44.725,13		
TOTAL CAPITOLUL 2		37.584,14	7.140,99	44.725,13		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.680,52	509,30	3.189,82		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	2.680,52	509,30	3.189,82		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00		
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	6.701,30	1.273,25	7.974,55		
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.680,52	509,30	3.189,82		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.020,78	763,95	4.784,73		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consistențe	844,53	179,46	1.023,99		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	844,53	179,46	1.023,99		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	6.874,01	1.305,13	8.179,14		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	737,14	140,05	877,19		
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	670,13	127,32	797,45		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	67,01	12,73	79,74		
3.8.2	Organizări de șantier	5.636,87	1.071,81	6.708,68		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.648,07	24.948,43		
TOTAL CAPITOLUL 3		21.300,36	6.821,14	46.921,86		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	165.320,66	31.410,93	196.731,61		
4.2	Montaj video, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	23.585,87	4.481,32	28.067,19		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		188.906,53	35.892,25	224.798,80		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	3.778,13	717,84	4.495,97		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.778,13	717,84	4.495,97		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2.119,29	0,00	2.119,29		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltăbitare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	826,60	0,00	826,60		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	165,32	0,00	165,32		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.127,37	0,00	1.127,37		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/desfășurare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.171,61	9.912,61	62.084,22		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		58.069,03	10.630,45	68.699,48		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru rezerve de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.1 + 5.1.1)	67.590,31	12.842,16	80.432,47		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	6.759,03	1.284,22	8.043,25		
TOTAL CAPITOLUL 7		74.349,34	14.126,38	88.475,72		
TOTAL GENERAL:		399.001,46	78.181,70	496.983,32		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1):		223.474,99	42.840,25	286.315,24		

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind timp fara TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	297,20	370,87	56,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	169,23	200,20	33,82
Suprafața sistem rutier	1.340,26		

PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 45 LA MCL SS Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conform cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spatii publice existente pe STR. INTRAREA CASCOARELOR prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor si ocularilor de parcare existente, spatiiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem w-l

Adresa: 16.4.24-STR. INTRAREA CASCOARLEOR, Municipiului Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatilor de evaluare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	26.530,73	5.040,84	31.571,57
TOTAL CAPITOLUL 1		26.530,73	5.040,84	31.571,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	63.061,41	10.061,66	63.143,07
TOTAL CAPITOLUL 2		63.061,41	10.061,66	63.143,07
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.616,78	667,17	4.283,95
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.616,78	667,17	4.283,95
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta nucleara	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.041,75	1.717,93	10.759,68
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de evaluare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.616,70	667,17	4.283,87
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	5.425,05	1.030,76	6.455,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.333,50	253,37	1.586,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.333,50	253,37	1.586,87
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	12.162,21	6.805,11	44.721,46
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	954,60	188,97	1.143,57
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	904,18	171,79	1.075,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate noile in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	90,42	17,18	107,60
3.8.2	Organizati de sanatate	8.867,81	1.648,85	10.516,66
3.8.3	Coordonatori in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	4.969,29	33.223,46
TOTAL CAPITOLUL 3		26.254,16	9.463,58	63.471,90
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	261.778,13	49.737,84	311.515,97
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobari	4.921,28	925,04	5.846,32
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		266.699,41	50.672,88	317.372,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanatate	5.333,99	1.013,46	6.347,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	5.333,99	1.013,46	6.347,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, costuri creditului	3.304,19	0,00	3.304,19
5.2.1	Comisionarea si decontarea aferente creditului bancar finantat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.308,89	0,00	1.308,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii si amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.617,78	0,00	2.617,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.733,52	0,00	1.733,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite si autorizatii de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73.469,10	13.964,83	87.433,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		82.137,28	14.978,29	97.115,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5.1.1)	94.969,93	18.044,29	113.014,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor pentru ajustarea de pret	9.499,99	1.804,43	11.304,42
TOTAL		104.469,92	19.848,72	124.318,64
TOTAL GENERAL:		561.149,91	110.063,97	671.213,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		346.704,26	65.673,80	412.378,06

	Ind. Imp. fara TVA	Ind. Imp. cu TVA	Ind. Imp. fara TVA
TOTAL GENERAL	310,31	365,43	62,30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191,72	228,15	36,55
Suprafata sistem rutier	1.806,35		

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PRESEDINTELE SI DIRECTORUL LOCAL
ROBERT-ALEXANDRU
MUNICIPAL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI
LOCAL SECTOR 4

*2) In preturi la data de CURS EURO 20

ANEXA NR. 46 LA MCR S4 M. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA PLĂULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.23-STR. INTRAREA PLĂULUI, Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția obiectelor	14,830,38	2,817,77	17,648,15		
TOTAL CAPITOLUL 1		14,830,38	2,817,77	17,648,15		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	29,660,76	5,635,55	35,296,31		
TOTAL CAPITOLUL 2		29,660,76	5,635,55	35,296,31		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,150,92	218,67	1,369,59		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1,150,92	218,67	1,369,59		
3.2	Documentații suport al cheltuielii pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	2,877,30	546,58	3,423,88		
3.5.1	Terme de proiectare	0,06	0,06	0,06		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,150,92	218,67	1,369,59		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1,726,38	328,01	2,054,39		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	745,41	141,63	887,04		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	745,41	141,63	887,04		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	6,764,90	1,285,28	8,050,18		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	318,50	60,34	378,84		
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	287,73	54,67	342,40		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la licențe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, încași de către Inspectoratul de Său în Construcții	28,77	5,47	34,24		
3.8.2	Dirigenții de șantier	3,948,40	750,20	4,698,60		
3.8.3	Coordonarea în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	478,32	2,978,32		
TOTAL CAPITOLUL 3		13,638,53	2,609,84	16,248,37		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	110,463,27	20,988,02	131,451,29		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	36,618,98	7,059,80	43,678,78		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		147,082,25	28,047,82	175,130,07		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	2,981,84	566,51	3,548,35		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,981,84	566,51	3,548,35		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisia de recepție, taxe, costuri creditului	1,452,40	0,00	1,452,40		
5.2.1	Comisia de recepție și dezbaterile aferente creditului/bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	552,32	0,00	552,32		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	110,46	0,00	110,46		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	789,68	0,00	789,68		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,643,11	7,722,19	48,365,30		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		45,077,21	8,288,70	53,365,91		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	52,548,39	9,984,19	62,532,58		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,254,84	998,42	6,253,26		
TOTAL CAPITOLUL 7		57,803,23	10,982,61	68,785,84		
TOTAL GENERAL:		310,092,34	58,959,89	369,052,23		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		157,936,05	30,007,85	187,943,90		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	538,86	662,41	108,34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	274,48	328,80	95,18
valoarea sistem rutier	575,48		

*Zi în prețuri la data de CURS EURO 26.01.2024, 1 euro = 4,972

PRESENȚE DE
ROBERT-ALEXAN



ANEXA NR. 47 LA MCL S S Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. INTRAREA CAVALULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.A.22-STR. INTRAREA CAVALULUI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de studiu a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.689,67	3.171,04	18.860,71
TOTAL CAPITOLUL 1		18.689,67	3.171,04	18.860,71
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	33.379,29	6.342,06	39.721,35
TOTAL CAPITOLUL 2		33.379,29	6.342,06	39.721,35
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.311,32	249,15	1.560,47
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.311,32	249,15	1.560,47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor, audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectarea	3.278,30	622,85	3.901,15
3.5.1	Trasee de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.311,32	249,15	1.560,47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1.966,98	373,73	2.340,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	838,86	159,38	998,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	838,86	159,38	998,24
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.502,55	1.425,28	8.927,83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	360,61	68,52	429,13
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	327,83	62,29	390,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la activități incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sa în Construcții	32,78	6,23	39,01
3.8.2	Dispenze de șantier	4.641,94	881,97	5.523,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	473,30	2.973,30
TOTAL CAPITOLUL 3		15.031,03	4.438,89	19.469,92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	132.253,28	25.128,12	157.381,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.519,06	6.748,82	42.267,88
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		167.772,34	31.876,92	199.649,26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.355,45	637,54	3.992,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.355,45	637,54	3.992,99
5.1.2	Cheltuieli controale organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costuri credite	1.121,91	0,00	1.121,91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțabil	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	961,27	0,00	961,27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132,25	0,00	132,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	928,39	0,00	928,39
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construcții/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.724,43	8.687,84	54.412,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.801,79	9.325,38	60.127,17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)	59.058,95	11.220,82	70.279,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.905,70	1.122,08	7.027,78
TOTAL CAPITOLUL 7		64.964,65	12.342,90	77.307,55
TOTAL GENERAL:		348.636,77	67.496,72	416.133,49
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,3)		185.677,69	35.278,76	220.956,45

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA
TOTAL GENERAL	331,73	632,79	106,90
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	263,19	337,00	56,94
Suprafața sistem rutier	655,60		

*) În prețuri și date de CURS EURO 20.03.2024

4.979

PREȘEDINTELE SESIUNII DE
ROBERT-ALEXANDRU
SECRETARUL LOCAL
BUCUREȘTI
SECTORUL 4

ANEXA NR. 48 LA HCR SA NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe INTRAREA ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gazo, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 16.4.21-INTRAREA ORASTIE, Municipiului București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Yelore
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunile de salubritate	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru măsurarea/protecția utilitatilor	19.041,18	3.617,82	22.659,00
TOTAL CAPITOLUL 1		19.041,18	3.617,82	22.659,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	38.082,36	7.235,64	45.318,00
TOTAL CAPITOLUL 2		38.082,36	7.235,64	45.318,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și salubritate tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Capacitate tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	957,06	181,84	1.138,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	957,06	181,84	1.138,90
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.632,33	2.087,12	20.808,94
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dispoziție de șantier	6.132,33	1.165,14	7.297,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.821,88	13.511,37
TOTAL CAPITOLUL 3		11.689,39	3.188,96	24.047,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	184.341,55	35.024,89	219.366,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.069,54	1.343,21	8.412,75
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		191.411,09	36.368,10	227.779,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.828,22	727,36	4.555,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.828,22	727,36	4.555,58
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.332,52	0,00	2.332,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	921,71	0,00	921,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	184,34	0,00	184,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.226,47	0,00	1.226,47
5.2.5	Taxă pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.433,36	9.772,34	61.205,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.594,13	10.499,70	68.093,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pris				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66.013,00	12.542,48	78.555,48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pris	6.601,31	1.254,25	7.855,56
TOTAL CAPITOLUL 7		72.614,31	13.796,73	86.411,04
TOTAL GENERAL:		390.432,52	74.686,95	474.308,88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		245.283,13	46.905,71	291.998,82

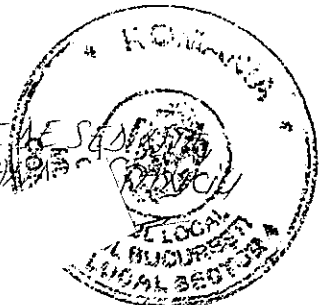
Date:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. autoimp fără TVA
TOTAL GENERAL	243,32	265,59	46,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,87	181,91	30,71
Suprațata sistem rutier	1.604,63		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.9739 lei

PREȘEDINTELE ȘEF DE SECȚIE
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 49 LA HCL S 3 MU. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA SISEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.420-STR. INTRAREA SISEȘTI, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a stăruții de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea/protecția utilitatilor	23.349,92	4.436,48	27.786,40
TOTAL CAPITOLUL 1		23.349,92	4.436,48	27.786,40
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	65.999,80	8.872,96	55.572,76
TOTAL CAPITOLUL 2		65.999,80	8.872,96	55.572,76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și salaria ta tehnică				
3.1	Sarcii	3.165,94	601,53	3.767,47
3.1.1	Sarcii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte sarcii speciale	3.165,94	601,53	3.767,47
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.914,85	1.503,82	9.418,67
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stadiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Stadiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.165,94	601,53	3.767,47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.748,91	902,29	5.651,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.173,62	222,99	1.396,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	1.173,62	222,99	1.396,61
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	10.946,11	6.012,36	39.759,46
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	870,64	165,42	1.036,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	791,49	150,38	941,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la ședințele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	79,15	15,04	94,19
3.8.2	Dirigența de șantier	7.575,47	1.439,34	9.014,81
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	4.408,10	29.708,62
TOTAL CAPITOLUL 3		25.300,52	8.341,20	36.442,24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	228.274,73	43.372,20	271.646,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	6.449,56	1.225,43	7.674,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		234.724,29	44.597,63	279.321,91
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	4.694,45	891,95	5.586,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.694,45	891,95	5.586,41
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de licitație, licențe, costul creditului	2.854,73	0,00	2.854,73
5.2.1	Comisionale și dobânzi aferente creditului bancar în lei	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.141,37	0,00	1.141,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	228,27	0,00	228,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.515,09	0,00	1.515,09
5.2.5	Taxă pentru acordul, avize conformite și autorizația de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.726,95	12.298,13	77.025,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		72.306,21	13.190,08	85.496,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	83.692,26	15.901,53	99.593,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare de preț	8.369,23	1.580,15	9.959,38
TOTAL CAPITOLUL 7		92.061,49	17.481,68	109.553,17
TOTAL GENERAL:		494.442,23	96.930,02	614.172,77
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		303.018,94	57.373,59	360.392,53

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	312,35	387,99	42,80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	191,42	227,79	38,48
Suprafața sistem rutier	1.582,97		

2) În prețuri la data de CURS EURO 20/03/2024

4.9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXA



ANEXA NR. 50 LA MCL S 4 NR. 69/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA MOS NICOLAE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 16.4.19-STR. INTRAREA MOS NICOLAE, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a stăruirii de fezabilitate documentatei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare [2]		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare bună	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	17.443,27	3.314,23		20.757,46
TOTAL CAPITOLUL 1		17.443,27	3.314,23		20.757,46
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	34.886,53	6.628,44		41.514,97
TOTAL CAPITOLUL 2		34.886,53	6.628,44		41.514,97
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.459,92	277,38		1.737,30
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.459,92	277,38		1.737,30
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00		2.100,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	3.649,80	693,46		4.343,26
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.459,92	277,38		1.737,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2.189,88	416,08		2.605,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	878,74	166,56		1.045,30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	878,74	166,56		1.045,30
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	8.203,37	3.817,72		12.021,09
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	401,48	76,29		477,77
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	364,98	69,35		434,33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38,50	6,94		45,44
3.8.2	Dirigență de șantier	5.401,89	1.026,36		6.428,25
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.715,07		19.104,80
TOTAL CAPITOLUL 3		16.389,83	4.953,14		21.342,97
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	180.238,04	30.445,38		210.683,42
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	15.099,12	2.870,73		17.970,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		195.337,16	33.316,11		228.653,27
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	3.506,96	666,32		4.173,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.506,96	666,32		4.173,28
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisia de șantier, taxe, costuri crediților	2.041,81	0,00		2.041,81
5.2.1	Comisionale și debarcarea aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costa aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	801,19	0,00		801,19
5.2.3	Costa aferente ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	160,24	0,00		160,24
5.2.4	Costa aferente Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.080,38	0,00		1.080,38
5.2.5	Taxa pentru acorduri, înțeles conform și autorizările de construire/deșințare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentanțe	47.928,19	9.106,98		57.035,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		55.476,96	9.773,30		65.250,26
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 5.1.1)				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de impozit				
TOTAL CAPITOLUL 7					
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					

Prețuri de implementare pentru ajustarea de preț			
+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	61,893,64	11,759,79	73,653,43
subțreț de preț	6,189,36	1,175,98	7,365,34
	68,083,00	12,935,77	81,018,77
	363,823,55	70,921,90	434,745,45
	218,073,80	41,054,56	259,128,36

	Ind. leimip fara TVA	Ind. leimip cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	500,88	617,07	100,70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	296,01	352,23	59,51
Suprafața sistem rutier	729,98		

Data
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024.11

4.9739 lei

PREȘEDINTE NE SENATUL
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 51 LA MCL S S M. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivul de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA FABULEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem și-f

Adresă: 16.4.18-STR. INTRAREA FABULEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA 19%	Valoara (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în starea răzită	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru ramborsare/protecție utilităților	13.152,28	2.498,93		15.651,21
TOTAL CAPITOLUL 1		13.152,28	2.498,93		15.651,21
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26.304,66	4.997,87		31.302,43
TOTAL CAPITOLUL 2		26.304,66	4.997,87		31.302,43
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.388,86	263,88		1.652,74
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.388,86	263,88		1.652,74
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00		2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	3.472,15	659,71		4.131,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de prefecabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.388,86	263,88		1.652,74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.083,29	395,83		2.479,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	651,06	125,60		776,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	651,06	125,60		776,66
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	6.583,64	1.251,37		7.835,01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	381,94	72,57		454,51
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	347,22	66,97		414,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34,72	6,60		41,32
3.8.2	Dirigenți de șantier	3.881,70	738,52		4.620,22
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	475,33		2.975,33
TOTAL CAPITOLUL 3		14.185,71	2.715,58		16.901,29
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	105.166,79	19.981,69		125.148,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	27.046,00	5.138,74		32.184,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		132.212,79	25.120,43		157.333,22
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	2.644,26	502,41		3.146,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații și servicii organizării de șantier	2.644,26	502,41		3.146,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisionări, taxe, costuri creditului	1.267,34	0,00		1.267,34
5.2.1	Comisionările și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	525,83	0,00		525,83
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	105,17	0,00		105,17
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	736,34	0,00		736,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și negrevabile	38.341,08	7.285,81		45.626,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		40.352,68	7.488,22		47.840,90
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	47.124,90	8.953,70		56.078,60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.712,49	895,37		5.607,86
TOTAL CAPITOLUL 7		51.837,39	9.849,07		61.686,46
TOTAL GENERAL:		278.045,41	53.991,11		332.036,52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		147.267,89	27.980,90		175.248,79

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	490,39	494,97	60,50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	212,07	252,36	42,64
Suprafața sistem rutier	884,43		

PREȘEDINTE ȘEF DE SECȚIE
ROBERT ALEXANDRU



*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

ANEXA NR. 52 LA HCR S S M. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA ROSIORI prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16,4,17-STR. INTRAREA ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea *2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	14.481,16	2.751,42	17.232,58
TOTAL CAPITOLUL 1		14.481,16	2.751,42	17.232,58
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	28.962,38	5.502,86	34.465,24
TOTAL CAPITOLUL 2		28.962,38	5.502,86	34.465,24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.038,68	197,35	1.236,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.038,68	197,35	1.236,03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.586,70	493,37	3.080,07
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.038,68	197,35	1.236,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1.548,02	296,02	1.844,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	727,86	138,29	866,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	727,86	138,29	866,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	6.990,32	3.010,33	10.000,65
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	295,64	54,77	350,41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	259,67	49,34	309,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului și programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	25,97	4,93	30,90
3.8.2	Dirigența de șantier	4.204,68	798,89	5.003,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.157,17	4.657,17
TOTAL CAPITOLUL 3		15.453,56	3.639,34	19.092,90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	121.832,66	23.148,09	144.980,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23.736,44	4.510,49	28.246,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		145.571,50	27.658,58	173.230,08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.911,43	553,17	3.464,60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.911,43	553,17	3.464,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	1.571,93	0,00	1.571,93
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	609,18	0,00	609,18
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	121,83	0,00	121,83
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	840,94	0,00	840,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.720,41	7.548,88	46.269,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		44.203,77	6.102,05	50.305,82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	51.345,01	9.755,55	61.100,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5.134,50	975,56	6.110,06
TOTAL CAPITOLUL 7		56.479,51	10.731,11	67.210,62
TOTAL GENERAL:		303.151,89	58.363,36	361.515,25
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		168.187,03	31.953,54	200.140,57

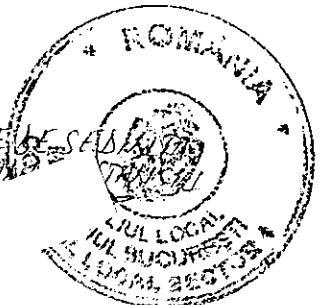
Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-timp fara TVA
TOTAL GENERAL	583,73	717,62	117,36
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	323,85	385,36	65,11
Suprafața șantier rutier	519,34		

*) în prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.9739 lei

PREȘEDINTELE ȘANTIERULUI
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 53 LA HEL S S Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice asistate pe STR. INTRAREA STRUNELOR prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistemului

Adresă: 16.4.16-STR. INTRAREA STRUNELOR, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea T2		TVA		Valoarea	
		(fără TVA)		19%		(cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.882,74	1.877,72	11.760,46	11.760,46	11.760,46	11.760,46
TOTAL CAPITOLUL 1		9.882,74	1.877,72	11.760,46	11.760,46	11.760,46	11.760,46
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19.785,48	3.756,44	23.541,92	23.541,92	23.541,92	23.541,92
TOTAL CAPITOLUL 2		19.785,48	3.756,44	23.541,92	23.541,92	23.541,92	23.541,92
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Salarii	810,72	154,04	964,76	964,76	964,76	964,76
3.1.1	Salarii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Salarii privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte salarii speciale	810,72	154,04	964,76	964,76	964,76	964,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.026,80	385,10	2.411,90	2.411,90	2.411,90	2.411,90
3.5.1	Tarife de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	810,72	154,04	964,76	964,76	964,76	964,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.216,08	231,06	1.447,14	1.447,14	1.447,14	1.447,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	496,73	94,38	591,11	591,11	591,11	591,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	496,73	94,38	591,11	591,11	591,11	591,11
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.728,25	2.335,29	8.063,54	8.063,54	8.063,54	8.063,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	222,95	42,36	265,31	265,31	265,31	265,31
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	202,68	38,51	241,19	241,19	241,19	241,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,27	3,85	24,12	24,12	24,12	24,12
3.8.2	Dispențe de sanitar	3.005,30	571,01	3.576,31	3.576,31	3.576,31	3.576,31
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.721,89	4.221,89	4.221,89	4.221,89	4.221,89
TOTAL CAPITOLUL 3		11.162,50	2.968,78	14.131,28	14.131,28	14.131,28	14.131,28
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	88.578,86	16.829,60	105.408,46	105.408,46	105.408,46	105.408,46
4.2	Montaj Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.759,26	2.046,16	12.805,42	12.805,42	12.805,42	12.805,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		99.348,12	18.875,76	118.223,88	118.223,88	118.223,88	118.223,88
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de sanitar	1.984,92	377,51	2.362,43	2.362,43	2.362,43	2.362,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	1.984,92	377,51	2.362,43	2.362,43	2.362,43	2.362,43
5.1.2	Cheltuieli contra organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, costul creditului	1.132,52	0,00	1.132,52	1.132,52	1.132,52	1.132,52
5.2.1	Comisionale și doborânda aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	442,88	0,00	442,88	442,88	442,88	442,88
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88,58	0,00	88,58	88,58	88,58	88,58
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	601,06	0,00	601,06	601,06	601,06	601,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize coordonate și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27.349,85	5.198,48	32.548,33	32.548,33	32.548,33	32.548,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		30.467,32	5.575,99	36.043,31	36.043,31	36.043,31	36.043,31
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	35.535,94	6.751,83	42.287,77	42.287,77	42.287,77	42.287,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare (marje de preț)	3.563,50	675,18	4.238,68	4.238,68	4.238,68	4.238,68
TOTAL CAPITOLUL 7		39.099,44	7.427,01	46.526,45	46.526,45	46.526,45	46.526,45
TOTAL GENERAL:		209.719,89	40.478,79	250.198,68	250.198,68	250.198,68	250.198,68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		120.212,00	22.940,27	143.152,27	143.152,27	143.152,27	143.152,27

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. Imp. fără TVA	Ind. Imp. cu TVA	Ind. Euroimp. fără TVA
TOTAL GENERAL	517,36	636,59	104,01
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	294,54	352,90	59,62
Suprataxa sistemului rutier	403,34		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2014 = 4,9739 lei

PREȘEDINTE DE ȘIȘ
ROBERT ALEXANDRU

ANEXA NR. 54 LA MEX S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA ROLEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și ocurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.15-STR. INTRAREA ROLEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)		TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	4.259,20	809,23	5.068,43	
TOTAL CAPITOLUL 1		4.259,20	809,23		5.068,43
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.518,66	1.618,51	10.136,97	
TOTAL CAPITOLUL 2		8.518,66	1.618,51		10.136,97
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică					
3.1	Servicii	418,54	79,52	498,06	
3.1.1	Servicii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte servicii specifice	418,54	79,52	498,06	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	1.046,35	198,80	1.245,15	
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	418,54	79,52	498,06	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	627,81	119,28	747,09	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanța	214,08	40,68	254,76	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	214,08	40,68	254,76	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistența tehnică	3.918,50	1.333,04	5.251,54	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	115,10	21,87	136,97	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	104,84	19,88	124,52	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațză incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,46	1,99	12,45	
3.8.2	Dirigența de șantier	1.303,40	247,65	1.551,05	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.063,52	3.563,52	
TOTAL CAPITOLUL 3		7.997,47	1.652,04	9.649,51	
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	38.502,19	7.315,42	45.817,61	
4.2	Instalații electrice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dobori	4.313,40	819,55	5.132,95	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		42.815,59	8.134,97	50.950,56	
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	856,31	162,70	1.019,01	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	856,31	162,70	1.019,01	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, limă, costul creditului	401,69	0,00	401,69	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înmatriculare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	192,51	0,00	192,51	
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38,50	0,00	38,50	
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	260,68	0,00	260,68	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și reprezentative	12.111,62	2.301,21	14.412,83	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		13.458,62	2.463,91	15.922,53	
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	18,036,76	3,046,98	21,083,74	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.603,68	304,70	1.908,38	
TOTAL CAPITOLUL 7		17.640,44	3.351,68	20,992,12	
TOTAL GENERAL:		94.390,78	18.030,36	112,421,14	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.136,15	9.965,84	62,102,00	

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-timp fără TVA
TOTAL GENERAL	451,06	562,04	90,98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	249,13	296,47	50,09
Suprafața sistem rutier	209,27		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

79 lei

PREȘEDINTELE ȘANTIERULUI
ROBERT-ALEXANDRU
ȘANTIERUL DE ȘANTIER
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4

ANEXA NR. 55 LA HCL S4 NR. 64/17.01.2024

Proiectant:
ASOCIETEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1114/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. INTRAREA SOROCULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, scuturilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.14-STR. INTRAREA SOROCULUI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		lei	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția tălărilor	19.512,06	3.707,29	23.219,35
TOTAL CAPITOLUL 1		19.512,06	3.707,29	23.219,35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30.024,18	7.414,59	45.438,77
TOTAL CAPITOLUL 2		30.024,18	7.414,59	45.438,77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.848,54	351,22	2.199,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	1.848,54	351,22	2.199,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4.621,36	878,05	5.499,40
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.848,54	351,22	2.199,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2.772,81	526,83	3.299,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consolidanta	980,72	186,34	1.167,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	980,72	186,34	1.167,06
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.289,64	4.508,69	30.238,59
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	508,35	96,59	604,94
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	462,14	87,81	549,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	48,21	8,78	56,99
3.8.2	Dirigența de șantier	6.281,29	1.212,45	7.493,74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.199,85	22.130,90
TOTAL CAPITOLUL 3		18.840,25	5.824,50	41.304,80
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	192.782,45	36.830,57	229.613,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.252,08	628,50	3.880,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		196.034,53	37.459,07	233.493,60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.922,89	745,35	4.668,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.922,89	745,35	4.668,24
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.433,01	0,00	2.433,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	953,96	0,00	953,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	192,79	0,00	192,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.276,26	0,00	1.276,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.736,35	10.210,29	63.946,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60.084,25	10.955,64	71.039,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)]	69.385,98	13.183,24	82.569,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.938,60	1.318,33	8.256,93
TOTAL CAPITOLUL 7		76.324,58	14.501,57	90.826,15
TOTAL GENERAL:		410.038,83	79.770,96	509.251,06
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)]		255.251,58	48.467,80	303.749,38

	Ind. lei/imp. fara TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fara TVA
TOTAL GENERAL	443,64	547,73	89,19
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)]	276,17	338,64	55,52
Supraieșta sistem rutier	924,27		

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘANTIER
ROBERT-ALBERT BRĂDĂRĂȘANCIU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

ANEXA NR. 56 LA HCR S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA LACUL POTELUL, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

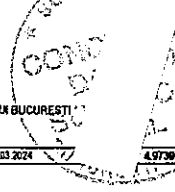
Adresă: 16,4,13-STR. INTRAREA LACUL POTELUL, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru răscoarea/protecția utilitatilor	10.761,83	2.044,72	12.806,55		
TOTAL CAPITOLUL 1		10.761,83	2.044,72	12.806,55		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.523,85	4.089,53	25.613,38		
TOTAL CAPITOLUL 2		21.523,85	4.089,53	25.613,38		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.529,78	290,66	1.820,44		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.529,78	290,66	1.820,44		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Calcularea performanțelor energetice și auditul energetic: al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	3.824,45	726,55	4.551,00		
3.5.1	Plan de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/traiector	1.529,78	290,66	1.820,44		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	2.294,67	435,89	2.730,56		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	540,92	102,77	643,69		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	540,92	102,77	643,69		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	6.380,73	3.069,78	9.450,51		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	420,89	79,94	500,83		
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	382,45	72,67	455,12		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la feece induse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38,24	7,27	45,51		
3.8.2	Dirigența de șantier	3.460,04	657,41	4.117,45		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,60	2.332,43	4.833,03		
TOTAL CAPITOLUL 3		14.375,88	4.189,86	18.565,74		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	103.952,24	19.759,93	123.712,17		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Doburi	4.231,74	804,03	5.035,77		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		108.183,98	20.563,96	128.747,94		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.163,68	411,10	2.574,78		
5.1.1	Lucrări de comenzi și instalații șantier organizari de șantier	2.163,68	411,10	2.574,78		
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comenzi, facturi, costul creditului	1.316,72	0,00	1.316,72		
5.2.1	Comenzi și debitoare aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	519,78	0,00	519,78		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	103,95	0,00	103,95		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	692,01	0,00	692,01		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.134,90	5.725,85	35.860,75		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		33.614,30	6.136,95	39.751,25		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Programe personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 5.1.1)]	39.252,33	7.457,94	46.710,27		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	3.925,23	745,79	4.671,02		
TOTAL CAPITOLUL 7		43.177,56	8.203,73	51.381,29		
TOTAL GENERAL:		231.637,59	45.219,80	276.857,39		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		138.401,70	26.296,33	164.698,03		

	Ind le timp fără TVA	Ind le timp cu TVA	Ind euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	302.844	377.48	80.89
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	180.94	215.32	36.31
Suprafața alțatim rutier	784,89		

Data:
Martie 2024
Beneficiar investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



*2) În prețul la data de CURS EURO 20.03.2024 4,9739 lei/euro

ANEXA NR. 57 LA HCL SA nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. SCUMPIEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem vîi

Adresă: 16.4.12-STR. SCUMPIEI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	19.067,15	3.622,76	22.689,91
TOTAL CAPITOLUL 1		19.067,15	3.622,76	22.689,91
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.134,29	7.245,52	43.379,81
TOTAL CAPITOLUL 2		36.134,29	7.245,52	43.379,81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.121,94	593,17	3.715,11
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.121,94	593,17	3.715,11
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecție	7.804,85	1.482,92	9.287,77
3.5.1	Terme de protecție	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.121,94	593,17	3.715,11
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	4.682,91	889,75	5.572,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consolidarea	958,36	182,09	1.140,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	958,36	182,09	1.140,45
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.077,67	5.194,68	13.272,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	858,54	163,12	1.021,66
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	780,49	148,29	928,78
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fizice incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	78,05	14,83	92,88
3.8.2	Dirigență de șantier	5.819,13	1.067,63	6.886,76
3.8.3	Coordonarea în materie de securitatea și sănătatea - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.963,93	26.906,75
TOTAL CAPITOLUL 3		22.962,82	7.452,80	30.415,62
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	163.730,36	31.108,77	194.839,13
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Instalații, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.941,82	5.306,95	33.248,77
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		191.672,18	36.415,72	228.087,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.833,44	728,35	4.561,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.833,44	728,35	4.561,79
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, taxe, costul creditului	2.106,21	0,00	2.106,21
5.2.1	Comisia de recepție și dobârșirea aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	818,65	0,00	818,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenurilor, ordonanță și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	163,73	0,00	163,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.123,83	0,00	1.123,83
5.2.5	Taxă pentru acordul, avize conforma și autorizația de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.131,23	10.094,93	63.226,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		59.070,68	10.823,28	69.893,96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (S 1.1)	68.917,47	13.094,32	82.011,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.861,75	1.309,43	8.201,18
TOTAL C		75.809,22	14.403,75	90.212,97
TOTAL GENERAL:		406.716,54	79.949,89	486.666,43
din care : C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.3 + 4.2)		224.765,24	42.705,40	267.470,64

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	260,53	324,89	52,38
C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	143,99	171,33	26,95
Suprafața sistem rutier	1.560,37		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20,93

1 euro = 4,9739 lei

PRESENȚANȚE DE SEDINȚĂ
ROBERT-ALEX

ANEXA NR. 58 LA HCL NR. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem wi-fi

Adresă: 16.4.11-STR. BOLTEI Municipiului București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,236,63	3,065,53	13,302,16		
TOTAL CAPITOLUL 1		10,236,63	3,065,53	13,302,16		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32,478,31	6,171,07	38,649,38		
TOTAL CAPITOLUL 2		32,478,31	6,171,07	38,649,38		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,650,74	503,64	3,154,38		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	2,650,74	503,64	3,154,38		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	6,626,85	1,258,10	7,884,95		
3.5.1	Forme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,650,74	503,64	3,154,38		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,976,11	756,46	4,732,57		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	816,24	155,09	971,33		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	816,24	155,09	971,33		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	8,066,33	4,507,65	12,573,98		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	728,96	138,50	867,46		
3.8.1.1	Pe perioada de asociere a lucrărilor	662,69	125,91	788,60		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la licențe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	66,27	12,59	78,86		
3.8.2	Dizastere de cazuri	4,636,37	918,91	5,555,28		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	3,450,24	5,950,24		
TOTAL CAPITOLUL 3		20,256,16	5,425,48	25,681,64		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	141,470,95	26,879,48	168,350,43		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	21,777,84	4,137,75	25,915,59		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		163,248,79	31,017,23	194,266,02		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de sanitar	3,264,97	620,34	3,885,31		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3,264,97	620,34	3,885,31		
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanitarului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comenzi, taxa costul creditului	1,815,09	0,00	1,815,09		
5.2.1	Comenzi și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	707,35	0,00	707,35		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	141,47	0,00	141,47		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	967,27	0,00	967,27		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,311,94	6,013,07	51,325,01		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		50,413,00	6,233,41	56,646,41		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei și Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 5.1.1) + 6 + 3.7 + 3.8 + 4 +						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 5.1.1)	58,872,92	11,185,85	70,058,77		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru avizare	5,867,29	1,118,59	7,000,88		
TOTAL CAPITOLUL 7		64,740,21	12,304,44	77,044,65		
TOTAL GENERAL:		347,369,90	68,237,18	415,607,08		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		193,454,86	36,756,42	230,211,28		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fara TVA
TOTAL GENERAL	262.127	327.000	52.70
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	145.96	173.70	29.33
Suprafața sistem rutier	1.325.37		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

37/39 lei

PREȘEDINTE ȘI SECRETAR
ROBERT-ALEXANDRU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4



DRIFINA NR. 59 LA HEL S 4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerarea spațiului public existentă pe STR. CORNEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.10-STR. CORNEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea în siguranță în trafic	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție utilităților	17.454,46	3.316,35	20.770,81		
TOTAL CAPITOLUL 1		17.454,46	3.316,35	20.770,81		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea a utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34.908,86	6.632,69	41.541,55		
TOTAL CAPITOLUL 2		34.908,86	6.632,69	41.541,55		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și acustice la clădirii, acustică de siguranță, năușă	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	877,30	166,69	1.043,99		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	877,30	166,69	1.043,99		
3.7.2	Auditor financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	7.599,85	2.579,63	10.179,48		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Dirigenția de șantier	5.099,85	969,97	6.069,82		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	1.610,66	4.110,66		
TOTAL CAPITOLUL 3		10.577,13	2.746,32	13.323,45		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	148.121,42	28.143,97	176.265,39		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Doburi	27.338,90	5.194,39	32.533,29		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		175.460,32	33.338,36	208.798,68		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	3.509,21	666,75	4.175,96		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.509,21	666,75	4.175,96		
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisionare, taxa costul creditului	1.908,70	0,00	1.908,70		
5.2.1	Comisionare și datorizări aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	740,61	0,00	740,61		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	148,12	0,00	148,12		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.019,97	0,00	1.019,97		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinație	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.084,70	8.946,09	56.030,79		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		52.502,61	9.612,84	62.115,45		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60.477,50	11.490,73	71.968,23		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.047,75	1.149,07	7.196,82		
TOTAL CAPITOLUL 7		66.525,25	12.639,80	79.165,05		
TOTAL GENERAL:		357.428,63	66.285,46	423.714,09		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		203.983,95	36.756,84	240.740,79		

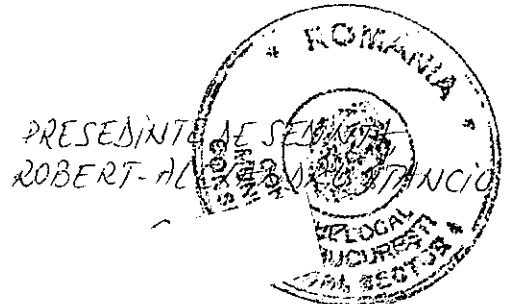
Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	123.18	148.50	24.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	78.30	83.86	14.13
Suprafața etapei ruber	2.901,59		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.9729 lei



ANEXA NR. 60 LA MCR SSM. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. GRIGORE MUSCELEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sisteme wi-fi

Adresă: 16.4.9-STR. GRIGORE MUSCELEANU, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrurilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)		TVA		Valoarea	
		(fără TVA)		19%		(cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	15.556,02	2.955,84	18.511,86	18.511,86	18.511,86	18.511,86
TOTAL CAPITOLUL 1		15.556,02	2.955,84	18.511,86	18.511,86	18.511,86	18.511,86
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.112,00	5.911,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28
TOTAL CAPITOLUL 2		31.112,00	5.911,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28	37.023,28
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2.306,86	436,30	2.743,16	2.743,16	2.743,16	2.743,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.306,86	436,30	2.743,16	2.743,16	2.743,16	2.743,16
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performenței energetice și auditul energetic: al clădirilor, auditul de siguranță robota	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.787,15	1.095,76	6.882,91	6.882,91	6.882,91	6.882,91
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.306,86	436,30	2.743,16	2.743,16	2.743,16	2.743,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.480,29	659,46	4.139,75	4.139,75	4.139,75	4.139,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	781,85	148,55	930,40	930,40	930,40	930,40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	781,85	148,55	930,40	930,40	930,40	930,40
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.214,14	1.370,58	8.584,72	8.584,72	8.584,72	8.584,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	534,38	101,54	635,92	635,92	635,92	635,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	576,72	109,58	686,30	686,30	686,30	686,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	57,67	10,96	68,63	68,63	68,63	68,63
3.8.2	Organizări de șantier	4.579,75	870,15	5.449,90	5.449,90	5.449,90	5.449,90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	478,31	2.978,31	2.978,31	2.978,31	2.978,31
TOTAL CAPITOLUL 3		18.679,03	3.621,82	22.300,85	22.300,85	22.300,85	22.300,85
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiții de bază							
4.1	Construcții și instalații	133.394,40	25.344,95	158.739,35	158.739,35	158.739,35	158.739,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Daluri	22.981,98	4.365,58	27.347,56	27.347,56	27.347,56	27.347,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		156.376,38	29.710,53	186.086,91	186.086,91	186.086,91	186.086,91
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	3.127,53	594,23	3.721,76	3.721,76	3.721,76	3.721,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.127,53	594,23	3.721,76	3.721,76	3.721,76	3.721,76
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de șantier, costul creditului	1.716,31	0,00	1.716,31	1.716,31	1.716,31	1.716,31
5.2.1	Comisia de șantier și doborânde aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	666,97	0,00	666,97	666,97	666,97	666,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,39	0,00	133,39	133,39	133,39	133,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	915,95	0,00	915,95	915,95	915,95	915,95
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize confirmare și autorizare de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse în reprezentare	43.305,15	8.227,98	51.533,13	51.533,13	51.533,13	51.533,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		48.149,99	8.822,21	56.972,20	56.972,20	56.972,20	56.972,20
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	56.210,51	10.680,00	66.890,51	66.890,51	66.890,51	66.890,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.621,05	1.065,00	6.686,05	6.686,05	6.686,05	6.686,05
TOTAL CAPITOLUL 7		61.831,56	11.745,00	73.576,56	73.576,56	73.576,56	73.576,56
TOTAL GENERAL:		331.065,04	64.979,28	396.044,32	396.044,32	396.044,32	396.044,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		183.190,01	34.808,10	218.000,11	218.000,11	218.000,11	218.000,11

Data:
Marti 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCU

	Indirect fără TVA	Indirect cu TVA	Indirect fără TVA
TOTAL GENERAL	287,37	357,92	57,82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	158,83	186,00	31,93
Suprafața sistem rutier	1.153,43		

*) In prezenta data de CURS EURO 20.03.20

Arca 4.9739 lei

* ROMANIA *

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU

MUNICIPALITATEA
SECTORUL 4

ANEXA NR. 61 LA HELS 3 MR. 64/17.04.2024

Proiectant:
 ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe STR. TECSEȘTI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.8-STR. TECSEȘTI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția altor obiective	17.973,59	3.414,98	21.388,57
TOTAL CAPITOLUL 1		17.973,59	3.414,98	21.388,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	35.947,17	6.829,96	42.777,13
TOTAL CAPITOLUL 2		35.947,17	6.829,96	42.777,13
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.429,38	461,58	2.890,96
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.429,38	461,58	2.890,96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.073,45	1.153,95	7.227,40
3.5.1	Tirada de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Consumabile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.429,38	461,58	2.890,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.644,07	692,37	4.336,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	903,40	171,65	1.075,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	903,40	171,65	1.075,05
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.561,07	1.246,40	7.807,47
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	668,08	126,94	795,02
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	607,35	115,40	722,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fizice induse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Serviciul Inspectoratului de Stat în Construcții	60,73	11,54	72,27
3.8.2	Cheltuieli de sanitar	5.392,99	1.024,67	6.417,66
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.413,79	23.481,06
TOTAL CAPITOLUL 3		20.067,30	6.352,58	43.967,18
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	158.185,42	30.056,23	188.241,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Rulițe, echipamente tehnologice și funcționale care necesite montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Rulițe, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesite montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.493,73	4.273,81	26.767,54
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		180.679,15	34.329,04	215.008,19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sanitar	3.813,58	686,58	4.500,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	3.813,58	686,58	4.500,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2.027,72	0,00	2.027,72
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar înaltănotare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	790,93	0,00	790,93
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	158,19	0,00	158,19
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.078,60	0,00	1.078,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.548,86	9.470,91	59.019,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		55.884,19	10.157,49	66.041,68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	64.510,20	12.268,34	76.778,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6.467,02	1.226,83	7.693,85
TOTAL CAPITOLUL 7		71.027,22	13.495,17	84.522,39
TOTAL GENERAL:		381.182,62	74.579,22	455.761,84
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		215.719,76	40.866,75	256.586,51

Data:
 Martie 2024
 Beneficiar/Investitor:
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. leimp fără TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	313,81	389,67	63,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	177,56	211,33	35,70
Suprafața sistem rutier	1.214,89		

*2) În prețuri la de la de CURS EURO 2024/7

Arca = 4,9738 %

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 ROBERT-ALEXANDRU STĂNĂȘ
 ÎNALȚUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 SECTORUL 4

ANEXA NR. 62 LA MCR 34 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ULMENI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare asistate, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lfi

Adresă: 16.4.7-STR. INTRAREA ULMENI, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de evaluare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (2)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea sănătății	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	22.252,96	4.228,07		26.481,03
TOTAL CAPITOLUL 1		22.252,96	4.228,07		26.481,03
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	44.505,92	8.456,13		52.962,05
TOTAL CAPITOLUL 2		44.505,92	8.456,13		52.962,05
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2.363,66	449,10		2.812,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.363,66	449,10		2.812,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00		2.100,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	5.906,15	1.122,74		7.028,89
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de evaluare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.363,66	449,10		2.812,76
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.542,49	673,64		4.216,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	1.118,48	212,51		1.330,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.118,48	212,51		1.330,99
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	10.001,80	5.110,03		15.111,83
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	650,01	123,50		773,51
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	590,92	112,27		703,19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fițele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,09	11,23		70,32
3.8.2	Dirigenți de șantier	6.851,79	1.301,84		8.153,63
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.884,69		6.384,69
TOTAL CAPITOLUL 3		21.493,10	6.894,38		28.387,48
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	202.638,67	38.539,35		241.178,02
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00		0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	20.858,58	3.963,13		24.821,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		223.497,25	42.502,48		266.000,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	4.473,95	850,05		5.324,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.473,95	850,05		5.324,00
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisionare, taxe, cote, costul creditului	2.587,39	0,00		2.587,39
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.014,19	0,00		1.014,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	202,84	0,00		202,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.370,36	0,00		1.370,36
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize, autorizații și autorizarea de construire/deslințare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61.273,42	11.641,95		72.915,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		68.334,78	12.492,00		80.826,78
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7.					
Cheltuieli aferente marjei de bugaj și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugaj 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	79.105,80	15.030,10		94.135,90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.910,58	1.503,01		9.413,59
TOTAL CAPITOLUL 7		87.016,38	16.533,11		103.549,49
TOTAL GENERAL:		467.300,39	91.106,17		558.406,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		274.071,52	52.073,80		326.145,32

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURȘI

	Ind. lei fara TVA	Ind. lei cu TVA	Ind. euro fara TVA
TOTAL GENERAL	365,40	488,56	79,48
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	231,90	273,97	46,62
Suprataxa sistem rutier	1,181,83		

*) In prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

Preț: 4.9739 lei

PREȘEDINTELE ȘI SESIUNII
ROBERT-ALEXANDRU BERBU
MUNICIPAL
SECTORUL 4

ANEXA NR. 63 LA MCR S S NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDKAM S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA CIURULEASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video cu sistem w-l

Adresă: 18.4.6-STR. INTRAREA CIURULEASA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	11.987,70	2.277,68	14.265,38		
TOTAL CAPITOLUL 1		11.987,70	2.277,68	14.265,38		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	23.975,40	4.555,32	28.530,72		
TOTAL CAPITOLUL 2		23.975,40	4.555,32	28.530,72		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică						
3.1	Studii	1.757,12	333,85	2.090,97		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.757,12	333,85	2.090,97		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	4.302,90	834,83	5.137,73		
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.757,12	333,85	2.090,97		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.635,68	500,78	3.136,46		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	802,53	114,48	917,01		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	802,53	114,48	917,01		
3.7.2	Ajutor financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnică	6.821,67	1.306,20	8.127,87		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	463,21	88,21	551,42		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	439,28	83,46	522,74		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43,93	8,36	52,28		
3.8.2	Dirigenții de șantier	3.838,46	729,31	4.567,77		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	476,63	2.976,63		
TOTAL CAPITOLUL 3		15.874,12	3.044,18	18.918,30		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	115.165,13	21.881,37	137.046,50		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	5.340,95	1.014,78	6.355,73		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		120.506,08	22.896,15	143.402,23		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	2.410,12	457,82	2.867,94		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.410,12	457,82	2.867,94		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	1.458,69	0,00	1.458,69		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	575,83	0,00	575,83		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115,17	0,00	115,17		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	767,69	0,00	767,69		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.538,73	6.371,98	39.910,71		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		37.405,54	6.829,80	44.235,34		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru costurile rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	43.638,36	8.291,29	51.929,65		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare de preț	4.363,84	829,13	5.192,97		
TOTAL CAPITOLUL 7		48.002,20	9.120,42	57.122,62		
TOTAL GENERAL:		257.551,04	50.362,81	307.913,85		
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		153.538,35	29.172,27	182.710,62		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MIU

JREȘTI
S.R.L.

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	257.551,04	307.913,85	36.362,81
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	153.538,35	182.710,62	22.172,27
Suprațata sistem rutier	878,58		

*2) în prețuri la data de ...

2024 ... 1 euro = 4,9739 lei



DNEVA NR. 65 LA MEX S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZLATNA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.5-STR. INTRAREA ZLATNA, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în stare de indolență	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea/protecția utilitatilor	20.893.17	3.969.70	24.862.87
TOTAL CAPITOLUL 1		20.893.17	3.969.70	24.862.87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	41.786.33	7.939.40	49.725.73
TOTAL CAPITOLUL 2		41.786.33	7.939.40	49.725.73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.217.80	421.38	2.639.18
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.217.80	421.38	2.639.18
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.544.50	1.053.45	6.597.95
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.217.80	421.38	2.639.18
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.326.70	632.07	3.958.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1.858.14	353.05	2.211.19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.858.14	353.05	2.211.19
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9.533.34	1.811.73	11.345.07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	609.90	115.68	725.58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	554.45	105.35	659.80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.45	10.54	65.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.423.44	1.220.45	7.643.89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	475.28	2.975.28
TOTAL CAPITOLUL 3		20.445.78	3.896.40	24.342.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	190.057.44	36.110.91	226.168.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	19.970.39	3.794.37	23.764.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		210.027.83	39.905.28	249.933.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.200.56	798.11	4.998.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.200.56	798.11	4.998.67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisionare, taxe, costuri creditului	2.425.04	0.00	2.425.04
5.2.1	Comisionare și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	950.29	0.00	950.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	190.06	0.00	190.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.284.69	0.00	1.284.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformite și autorizata de construire/destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.557.03	10.935.84	68.492.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		64.182.63	11.733.95	75.916.58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74.338.42	14.124.30	88.462.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.433.84	1.412.43	8.846.27
TOTAL CAPITOLUL 7		81.772.26	15.536.73	97.309.00
TOTAL GENERAL:		439.108.00	85.381.46	524.489.46
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		256.937.50	48.816.12	305.753.62

Data:	Indicativ	Indicativ	Indicativ
Martie 2024	cu TVA	cu TVA	fara TVA
Beneficiar/Investitor	365.99	469.35	79.51
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	231.70	279.73	46.58
(Suprataxa sistem natier)	1.198.90		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.01.2024

/39 lei

ROȘIA ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 4

ANEXA NR. 65 LA HCL SA NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA POIANA MARULUI prin modernizarea sistemelor rutiere, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunozi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.4-STR. INTRAREA POIANA MARULUI, Municipiul București, Sector 4


*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.364,81	1.969,31	12.334,12
TOTAL CAPITOLUL 1		10.364,81	1.969,31	12.334,12
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.729,63	3.938,63	24.668,26
TOTAL CAPITOLUL 2		20.729,63	3.938,63	24.668,26
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.231,54	233,99	1.465,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.231,54	233,99	1.465,53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.078,85	584,88	3.663,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.231,54	233,99	1.465,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectul tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1.847,31	350,99	2.198,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	520,96	98,98	619,94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	520,96	98,98	619,94
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.136,16	2.774,69	8.910,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	338,68	64,35	403,03
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	307,89	58,50	366,39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,79	5,85	36,64
3.8.2	Dirigenții de șantier	3.297,48	626,52	3.924,00
3.8.3	Coordonatori în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.063,82	4.563,82
TOTAL CAPITOLUL 3		13.067,51	3.692,84	16.760,35
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	96.720,75	18.758,94	115.479,69
4.2	Utilități tehnice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	5.471,03	1.039,50	6.510,53
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		102.191,78	19.798,44	121.990,22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.083,84	395,93	2.479,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.083,84	395,93	2.479,77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.251,82	0,00	1.251,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltă dobândă	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	483,60	0,00	483,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	98,72	0,00	98,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	659,50	0,00	659,50
5.2.5	Taxa pentru acordul, în baza conținutului și autorizată de conștientizare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.900,25	5.491,05	34.391,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		32.235,91	5.886,98	38.122,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.6 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37.609,36	7.145,78	44.755,14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.780,94	714,58	4.495,52
TOTAL CAPITOLUL 7		41.390,30	7.860,36	49.250,66
TOTAL GENERAL:		221.999,87	43.144,36	265.144,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		131.899,03	25.060,81	156.959,84

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind leimp fără TVA
Data:	30.04	447,99	72,47
Marți 2024	214,20	254,90	43,06
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	615,27		

*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

PREȘEDINTELE
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 66 LA HCL SA NR. 64/17.06.2024

Proiectant:
ASOCIETEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. INTRAREA ZGUREI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pieonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.3-STR. INTRAREA ZGUREI, Municipiul București, Sector 4

*1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	14.724,14	2.797,59	17.521,73		
TOTAL CAPITOLUL 1		14.724,14	2.797,59	17.521,73		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	29.448,28	5.595,17	35.043,45		
TOTAL CAPITOLUL 2		29.448,28	5.595,17	35.043,45		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și salariați tehnici						
3.1	Studii	1.374,98	261,25	1.636,23		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii speciale	1.374,98	261,25	1.636,23		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00		
3.4	Caracterizarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	3.437,45	653,12	4.090,57		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.374,98	261,25	1.636,23		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.062,47	391,87	2.454,34		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	740,01	140,61	880,62		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	740,01	140,61	880,62		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	7.637,05	3.478,26	11.115,31		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	378,12	71,84	449,96		
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	343,75	65,31	409,06		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34,37	6,53	40,90		
3.8.2	Origanizarea de servicii	4.748,93	902,30	5.651,23		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.504,12	17.783,67		
TOTAL CAPITOLUL 3		15.278,55	4.533,24	19.811,79		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	142.824,63	27.136,68	169.961,31		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Costuri	5.189,44	985,99	6.175,43		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		148.014,07	28.122,67	176.136,74		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de servicii	2.960,28	562,45	3.522,73		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	2.960,28	562,45	3.522,73		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării serviciilor	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.808,73	0,00	1.808,73		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	714,12	0,00	714,12		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	142,82	0,00	142,82		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	949,79	0,00	949,79		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40.850,20	7.722,54	48.572,74		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		45.417,21	8.285,99	53.703,20		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	52.606,58	9.995,25	62.601,83		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.260,66	999,53	6.260,19		
TOTAL CAPITOLUL 7		57.867,24	10.994,78	68.862,02		
TOTAL GENERAL:		318.750,49	60.329,44	379.079,93		
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		109.957,33	20.911,89	130.869,22		

Data:

Marie 2024

Beneficiar/investitor:


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TOTAL GENERAL	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
318.750,49	452,01	538,35	90,86
C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]	278,31	328,80	55,55
Suprafața sistem rutier	68,49		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.9739 IN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 67 LA MEX SA NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HO nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.4.2-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

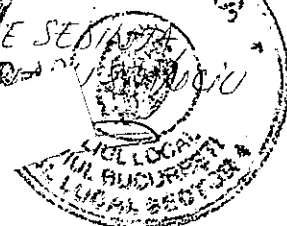
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru racordarea/protecție utilitatilor	71.630.03	13.609.71	85.239.74		
TOTAL CAPITOLUL 1		71.630.03	13.609.71	85.239.74		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	143.260.05	27.219.41	170.479.46		
TOTAL CAPITOLUL 2		143.260.05	27.219.41	170.479.46		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	12.548.28	2.384.17	14.932.45		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	12.548.28	2.384.17	14.932.45		
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00		
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectarea	31.370.70	5.960.43	37.331.13		
3.5.1	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.548.28	2.384.17	14.932.45		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.822.42	3.576.26	22.398.68		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	3.800.29	694.06	4.294.35		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.800.29	694.06	4.294.35		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistență tehnică	27.289.18	5.186.54	32.475.72		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.450.78	655.64	4.106.42		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.137.07	596.04	3.733.11		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	313.71	59.60	373.31		
3.8.2	Organizația de șantier	21.438.40	4.073.30	25.511.70		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	4.732.60	7.232.60		
TOTAL CAPITOLUL 3		77.608.45	14.862.20	92.470.65		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investițiile de bază						
4.1	Construcții și instalații	628.244.76	119.366.50	747.611.26		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	91.814.09	17.444.68	109.258.77		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		720.058.85	136.811.18	856.870.03		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	14.401.18	2.736.22	17.137.40		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.401.18	2.736.22	17.137.40		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Companioane taxe, costuri creditului	8.957.14	0.00	8.957.14		
5.2.1	Companioanele și decontarea aferente creditului/banilor finanțatori	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.141.22	0.00	3.141.22		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	628.24	0.00	628.24		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.287.68	0.00	4.287.68		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	198.741.78	37.760.93	236.502.71		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		221.200.08	40.497.15	261.697.23		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	256.589.64	48.752.03	305.341.67		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare și pentru ajustarea de preț	26.859.98	4.875.20	31.735.18		
TOTAL CAPITOLUL 7		283.449.62	53.627.23	337.076.85		
TOTAL GENERAL:		1,515,406.08	299,734.96	1,815,141.04		
din care: C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		857,536.02	162,931.84	1,020,467.86		

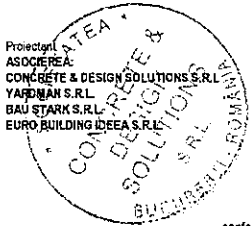
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
Data	241.53	301.18	48.56
Martie 2024	136.84	162.85	27.48
Beneficiar/Investitor	6,274.14		
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 68 LA HCL 54 NR. 64/17.09.2024



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sargent Ion Pechiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

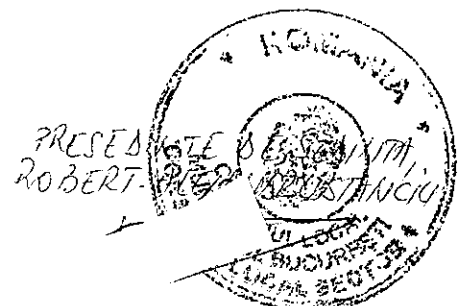
Adresă: 13.1.9 - Strada Sargent Ion Pechiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.657,31	1.834,89	11.492,20
TOTAL CAPITOLUL 1		9.657,31	1.834,89	11.492,20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.725,84	1.467,91	9.193,75
TOTAL CAPITOLUL 2		7.725,84	1.467,91	9.193,75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.059,90	1.340,62	8.396,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.059,90	1.340,62	8.396,52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.763,98	335,16	2.099,14
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	17.639,75	3.351,55	20.991,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	7.059,90	1.340,62	8.396,52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.583,85	2.010,93	12.594,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	955,73	183,49	1.139,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	955,73	183,49	1.139,22
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.400,56	1.216,11	7.616,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.940,38	368,67	2.309,05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.763,98	335,16	2.099,14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	176,40	33,52	209,92
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.960,18	372,43	2.332,61
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		33.825,92	6.426,93	40.252,85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	174.771,44	33.206,57	207.978,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	18.374,68	3.491,19	21.865,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		193.146,12	36.697,76	229.843,88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.635,50	880,75	5.516,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.862,92	733,95	4.596,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	772,58	146,79	919,37
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.352,22	0,00	2.352,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	980,09	0,00	980,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	196,02	0,00	196,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	980,09	0,00	980,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/ desființare	196,02	0,00	196,02
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.939,58	8.918,52	55.858,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		53.927,30	9.799,27	63.726,57
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	82.054,53	11.790,36	93.844,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	8.205,35	1.179,04	9.384,39
TOTAL CAPITOLUL 7		90.259,88	12.969,40	103.229,28
TOTAL GENERAL:		386.542,47	69.196,16	455.738,63
din care : C + N (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		190.017,51	37.243,32	227.260,83

Data:	Ind leuimp fara TVA	Ind leuimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	103,90	123,51	20,91
Beneficiar/Investitor	55,56	66,12	11,18
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	3.527,95		

*2) În preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei



ANEXA NR. 69 LA HCL S3 M. 64/17.04.2024

Proiectant
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Sacasel, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 18.2.3 - Strada Sacasel, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea curată	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.066,57	396,45	2.463,02
TOTAL CAPITOLUL 1		2.066,57	396,45	2.463,02
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.173,09	792,89	4.965,98
TOTAL CAPITOLUL 2		4.173,09	792,89	4.965,98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.493,80	1.233,82	7.727,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.493,80	1.233,82	7.727,62
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15.234,50	3.046,55	18.281,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/condițiilor/autorizațiilor	6.493,80	1.233,82	7.727,62
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	9.740,70	1.850,73	11.591,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	104,96	19,94	124,90
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104,96	19,94	124,90
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.809,73	5.691,03	10.500,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.785,80	339,31	2.125,11
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.623,45	308,46	1.931,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la activități incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	162,35	30,85	193,20
3.8.2	Dirigența de șantier	523,93	99,55	623,48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	5.262,17	7.762,17
TOTAL CAPITOLUL 3		25.742,99	10.029,34	35.772,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.277,72	2.712,77	16.990,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.714,76	1.275,80	7.990,56
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		20.992,48	3.988,57	24.981,05
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	419,85	79,77	499,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419,85	79,77	499,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	190,46	0,00	190,46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,39	0,00	71,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,28	0,00	14,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104,79	0,00	104,79
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.659,27	1.835,26	11.494,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		10.269,58	1.915,03	12.184,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14.353,75	2.727,21	17.080,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	1.435,38	272,72	1.708,10
TOTAL CAPITOLUL 7		15.789,13	2.999,93	18.789,06
TOTAL GENERAL:		63.053,84	20.122,21	83.176,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.957,23	3.988,57	24.945,80

Data:

Marție 2024

Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro-imp fara TVA
TOTAL GENERAL	25,58	40,17	5,15
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,43	7,66	1,30
Suprafața sistem rutier	3.248,90		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04/03/2024

Preț unitar: 4,99967 lei

PREȘEDINTE DE ȘEF
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 70 LA MCL S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1110/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regeverare spații publice existente pe intrarea Stolcani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.2 - Intrarea Stolcani, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	222,30	42,24	264,54
	TOTAL CAPITOLUL 1	222,30	42,24	264,54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	444,64	84,48	529,12
	TOTAL CAPITOLUL 2	444,64	84,48	529,12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Sauzi	1.138,72	216,36	1.355,08
3.1.1	Sauzi de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte sauzi specifice	1.138,72	216,36	1.355,08
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutara	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.849,80	540,90	3.390,70
3.5.1	Termii de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sauzi de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Sauzi de proiectabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.138,72	216,36	1.355,08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	1.708,08	324,54	2.032,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15,18	2,92	18,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	15,18	2,92	18,10
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.830,94	537,88	3.368,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	313,15	59,50	372,65
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	284,88	54,09	338,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28,47	5,41	33,88
3.8.2	Organizația de șantier	17,79	3,38	21,17
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	478,26	2.978,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	8.927,64	1.719,52	10.647,16
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.036,55	386,94	2.423,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.036,55	386,94	2.423,49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	44,73	8,50	53,23
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	44,73	8,50	53,23
5.1.2	Cheltuieli contra garanției șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, comisioane creditului	3,54	0,67	4,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,54	0,67	4,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.716,25	326,09	2.042,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.764,54	334,26	2.098,80
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+S.1.1)]	2.968,97	564,10	3.533,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	296,90	56,41	353,31
	TOTAL CAPITOLUL 7: T.1.2	3.265,87	620,51	3.886,38
TOTAL GENERAL:				
din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+S.1.1)		18.861,54	3.626,28	22.487,82
		711,67	135,22	846,89

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	29.651	47.27	5.98
C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+S.1.1)	1.25	1.49	0,25
Suprafața sistem rutier	569,38		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024



ANEXA NR. 71 LA HCL S 4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Radu Tepeș prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistemul wi-fi

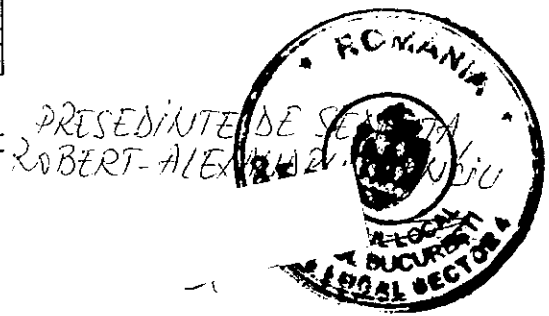
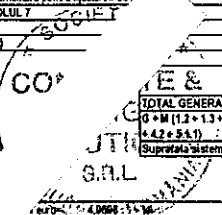
Adresă: 18.2.1 - Strada Radu Tepeș, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		lei	(fara TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.467.62		1.798.85		11.266.47	
	TOTAL CAPITOLUL 1	9.467.62		1.798.85		11.266.47	
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.935.28		3.597.71		22.532.99	
	TOTAL CAPITOLUL 2	18.935.28		3.597.71		22.532.99	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	4.698.36		892.31		5.588.67	
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00		0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	4.698.36		892.31		5.588.67	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00		0.00		2.100.00	
3.3	Expertiza tehnică	0.00		0.00		0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0.00		0.00		0.00	
3.5	Proiectare	11.740.96		2.230.77		13.971.73	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00		0.00		0.00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	4.698.36		892.31		5.588.67	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00		0.00		0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	7.044.54		1.338.46		8.383.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00		0.00	
3.7	Consultanță	476.25		90.49		566.75	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	476.25		90.49		566.75	
3.7.2	Audit financiar	0.00		0.00		0.00	
3.8	Asistență tehnică	4.941.84		4.618.47		31.013.67	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.291.50		245.39		1.536.89	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.174.09		223.08		1.397.17	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	117.41		22.31		139.72	
3.8.2	Dirigența de șantier	1.150.34		218.56		1.368.90	
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00		4.152.52		28.107.88	
	TOTAL CAPITOLUL 3	23.953.36		7.830.04		53.240.78	
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	15.705.71		2.984.08		18.689.79	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00		0.00		0.00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00		0.00		0.00	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00		0.00	
4.5	Dotări	79.545.87		15.113.72		94.659.59	
4.6	Active necorporate	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 4	95.251.58		18.097.80		113.349.38	
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1.905.03		361.96		2.266.99	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.905.03		361.96		2.266.99	
5.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00		0.00		0.00	
5.2.1	Comioane, taxi, costul creditului	324.31		0.00		324.31	
5.2.2	Comisionale și dobânzile aferente creditului bancar înaltă rată	0.00		0.00		0.00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78.53		0.00		78.53	
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.71		0.00		15.71	
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	230.07		0.00		230.07	
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchidere	0.00		0.00		0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.067.44		5.332.81		33.400.25	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 5	30.298.78		5.694.77		35.993.55	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00		0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00		0.00		0.00	
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37.378.72		7.101.56		44.480.28	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.737.87		710.20		4.448.07	
	TOTAL CAPITOLUL 7	41.116.59		7.811.76		48.928.35	
TOTAL GENERAL:		219.023.21		44.831.33		263.854.54	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		46.013.64		8.742.60		54.756.24	

Data:	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
Martie 2024	93.27	121.50	18.77
Beneficiar/investitor:	19.80	23.32	3.94
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR	2.348.13		

*2) În prețuri la data de CURS EUR/RO 04.03.20.



ANEXA NR. 72 LA MCL S S M. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Acțiunii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2 - Strada Acțiunii, Municipiul București, Sector 4

(1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția instalațiilor	34.844,18	6.582,38	41.226,57		
TOTAL CAPITOLUL 1		34.844,18	6.582,38	41.226,57		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	69.288,36	13.164,78	82.453,15		
TOTAL CAPITOLUL 2		69.288,36	13.164,78	82.453,15		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	30.663,62	5.826,09	36.489,71		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	30.663,62	5.826,09	36.489,71		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	76.659,05	14.565,22	91.224,27		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.663,62	5.826,09	36.489,71		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.995,43	8.739,13	54.734,56		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	1.742,74	331,12	2.073,86		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.742,74	331,12	2.073,86		
3.7.2	Audat financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	17.819,99	26.714,87	44.534,86		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	8.432,50	1.502,17	10.034,67		
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	7.665,91	1.456,52	9.122,43		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațza induse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	766,59	145,65	912,24		
3.8.2	Dirigenți de șantier	8.686,58	1.156,45	9.843,04		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	23.956,05	152.140,55		
TOTAL CAPITOLUL 3		128.184,50	47.437,10	301.306,10		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	132.560,05	25.186,41	157.746,46		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dobori	215.986,87	41.037,53	257.024,40		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		348.547,02	66.223,93	414.770,95		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	6.970,94	1.324,48	8.295,42		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.970,94	1.324,48	8.295,42		
5.1.2	Cheltuieli comune organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costuri creditului	2.012,68	0,00	2.012,68		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	662,80	0,00	662,80		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132,56	0,00	132,56		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.217,32	0,00	1.217,32		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109.231,54	20.753,99	129.985,53		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		118.215,16	22.078,47	140.293,63		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146.908,75	27.912,66	174.821,41		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.690,88	2.791,27	17.482,15		
TOTAL CAPITOLUL 7		161.599,63	30.703,93	192.303,56		
TOTAL GENERAL:		860.478,85	186.190,61	1.046.669,46		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) + 7.1 + 7.2		243.463,53	46.258,07	289.721,60		

(2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ROMANIA
PRESEDINTE DE SA
ROBERT-AL...
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTOR 4

ANEXA NR. 73 LA HEL S&M. 64/17-04.2024



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elana BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice asistenta pe Drumul Cheile Turzii prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13,5 - Drumul Cheile Turzii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoara (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	66.321,76	12.601,13	78.922,89
TOTAL CAPITOLUL 1		66.321,76	12.601,13	78.922,89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	53.097,40	10.080,91	63.138,31
TOTAL CAPITOLUL 2		53.097,40	10.080,91	63.138,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	26.806,70	5.093,27	31.899,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	26.806,70	5.093,27	31.899,97
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.701,68	1.273,32	7.975,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	67.016,75	12.733,18	79.749,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.806,70	5.093,27	31.899,97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.210,05	7.639,91	47.849,96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.632,18	1.260,11	7.892,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	6.632,18	1.260,11	7.892,29
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	21.843,27	4.150,22	25.993,49
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	7.371,65	1.400,65	8.772,50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.701,68	1.273,32	7.975,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	670,17	127,33	797,50
3.8.2	Dirigența de șantier	11.971,42	2.274,57	14.245,99
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		129.000,58	24.510,10	153.510,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.051.234,23	199.734,50	1.250.968,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Daten	275.200,87	52.288,17	327.489,04
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.326.435,10	252.022,67	1.578.457,77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.834,44	6.048,54	37.882,98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.528,70	5.040,45	31.569,15
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	5.305,74	1.008,09	6.313,83
5.2	Comisoane, taxa colt, costul creditului	14.365,70	0,00	14.365,70
5.2.1	Comisoanele și decontările aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.985,71	0,00	5.985,71
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.197,14	0,00	1.197,14
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.985,71	0,00	5.985,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	1.197,14	0,00	1.197,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	301.698,62	57.322,74	359.021,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		347.838,76	63.371,28	411.210,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice, și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400.335,89	76.063,82	476.399,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	40.033,59	7.603,38	47.637,97
TOTAL CAPITOLUL 7		440.369,48	83.667,20	524.036,68
TOTAL GENERAL:		2.363.083,08	446.256,29	2.809.339,37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.197.142,09	227.456,99	1.424.599,08

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	176,33	209,60	35,47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	89,32	105,29	17,97
Suprafata sistem rutier	13.403,33		

*2) In prebuiri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.5700 lei



ANEXA NR. 74 LA HCL S4 NR. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING (DEEA S.R.L.)

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiție

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Aurel Persu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoai, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.6 - Strada Aurel Persu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*2) (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilizată	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	14.443,96	2.743,36	17.187,32	17.187,32
TOTAL CAPITOLUL 1		14.443,96	2.743,36		17.187,32
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	28.888,00	5.488,72	34.376,72	34.376,72
TOTAL CAPITOLUL 2		28.888,00	5.488,72		34.376,72
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7.670,30	1.457,36	9.127,66	9.127,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.670,30	1.457,36	9.127,66	9.127,66
3.2	Documentații raport și chețușă pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.175,75	3.643,40	22.819,15	22.819,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.670,30	1.457,36	9.127,66	9.127,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.505,45	2.186,04	13.691,49	13.691,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	728,59	138,05	866,64	866,64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	728,59	138,05	866,64	866,64
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.200,06	7.119,83	13.319,89	13.319,89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.109,34	400,77	2.510,11	2.510,11
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	1.917,58	364,34	2.281,92	2.281,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	191,76	36,43	228,19	228,19
3.8.2	Dispenze de șantier	1.500,72	302,24	1.802,96	1.802,96
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	6.416,82	42.266,52	42.266,52
TOTAL CAPITOLUL 3		35.872,70	12.358,64		48.231,34
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	17.360,33	3.304,16	20.664,49	20.664,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	127.827,29	24.306,19	152.133,48	152.133,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		145.317,62	27.610,25		172.927,87
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	2.906,35	552,21	3.458,56	3.458,56
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	2.906,35	552,21	3.458,56	3.458,56
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxe, costuri creditului	422,48	0,00	422,48	422,48
5.2.1	Comisionale și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	86,95	0,00	86,95	86,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	17,39	0,00	17,39	17,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	318,14	0,00	318,14	318,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme a autorității de construcție/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.825,08	8.132,97	50.958,05	50.958,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		46.133,91	8.685,18		54.819,09
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	56.857,16	10.802,86	67.660,02	67.660,02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.665,72	1.080,29	6.746,01	6.746,01
TOTAL CAPITOLUL 7		62.522,88	11.883,15		74.406,03
TOTAL GENERAL:		333.199,09	68.770,40		401.969,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3.1):		63.628,66	12.089,45		75.718,11

Data:

17 Martie 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leImp fără TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fără TVA
TOTAL GENERAL	86,88	313,51	17,48
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,59	19,74	3,34
Suprafața sistem rutier	3.835,15		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

4.9600

PREȘEDINTE DE ȘANIER
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 75 LA MCR S 4001. 04/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1115/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Naruja prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gimnăz, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 18.2.10 - Intrarea Naruja, Municipiul București, Sector 4

[1] Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea [2]	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea în starea de urgență	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	601.05	114.20	715.25
TOTAL CAPITOLUL 1		601.05	114.20	715.25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202.09	228.40	1.430.49
TOTAL CAPITOLUL 2		1.202.09	228.40	1.430.49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.571.98	298.68	1.870.66
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1.571.98	298.68	1.870.66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță cutremur	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3.929.95	746.69	4.676.64
3.5.1	Terme de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	1.571.98	298.68	1.870.66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectul tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.267.97	448.01	2.805.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	30.24	5.79	36.03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.24	5.79	36.03
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	3.064.10	1.740.48	13.000.86
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	432.30	82.14	514.44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	393.00	74.67	467.67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sa în Construcții	39.30	7.47	46.77
3.8.2	Dirigența de șantier	131.80	25.04	156.84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	1.633.30	12.329.57
TOTAL CAPITOLUL 3		10.668.27	2.791.60	21.884.14
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.347.89	636.10	3.983.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2.699.20	512.85	3.212.05
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.047.09	1.148.95	7.196.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.94	22.98	143.92
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comparații, taxe, onorari, costuri credite	46.45	0.00	46.45
5.2.1	Comparații rate și dobânzi aferente creditului bancar înaltănotare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.74	0.00	16.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.35	0.00	3.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.36	0.00	26.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.968.86	564.08	3.532.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.136.25	587.06	3.723.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)]	4.666.86	886.70	5.553.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare și pentru ajustare	466.69	88.67	555.36
TOTAL CAPITOLUL 7		5.133.55	975.37	6.108.92
TOTAL GENERAL:		26.816.30	5.845.56	40.854.13
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1), (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)		5.271.97	1.001.88	6.273.63

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
Data:			
Martie 2024			
Beneficiar/Investitor:			
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			
TOTAL GENERAL	34.12	51.90	6.87
C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)	6.71	7.96	1.35
Suprafața sistem rutier	785.99		

[2] În prețuri la data de CURS EURO 04/03

4.9696 lei



ANEXA NR. 76 LA NCA S400. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Intrarea Bradiceni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.9 - Intrarea Bradiceni, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru reocarea/ protecția utilitatilor	601,05	114,20	715,25		
TOTAL CAPITOLUL 1		601,05	114,20	715,25		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.202,09	228,40	1.430,49		
TOTAL CAPITOLUL 2		1.202,09	228,40	1.430,49		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.316,22	250,08	1.566,30		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.316,22	250,08	1.566,30		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	3.290,55	625,20	3.915,75		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/lucrărilor/autorizațiilor	1.316,22	250,08	1.566,30		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.974,33	375,12	2.349,45		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	30,24	5,75	35,99		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,24	5,75	35,99		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	2.993,77	563,82	3.557,59		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	361,97	68,77	430,74		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	329,06	62,52	391,58		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele riduse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Saletă Construcții	32,91	6,25	39,16		
3.8.2	Organizări de șantier	131,80	25,04	156,84		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	478,81	2.978,81		
TOTAL CAPITOLUL 3		9.730,78	2.424,88	12.155,66		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	3.347,80	636,10	3.983,90		
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	2.699,20	512,85	3.212,05		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		6.047,00	1.148,95	7.195,95		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	120,94	22,98	143,92		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,94	22,98	143,92		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	46,45	0,00	46,45		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,74	0,00	16,74		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,35	0,00	3,35		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,36	0,00	26,36		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.826,91	537,11	3.364,02		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		2.994,30	560,09	3.554,39		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru sistarea de proiect						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6 + 2.7 + 2.8 + 2.9 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 3.9 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1 + 5.2 + 5.3 + 5.4 + 5.5 + 5.6 + 5.7 + 5.8 + 5.9 + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.7 + 6.8 + 6.9 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4 + 7.5 + 7.6 + 7.7 + 7.8 + 7.9 + 8.1 + 8.2 + 8.3 + 8.4 + 8.5 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.1 + 9.2 + 9.3 + 9.4 + 9.5 + 9.6 + 9.7 + 9.8 + 9.9 + 10.1 + 10.2 + 10.3 + 10.4 + 10.5 + 10.6 + 10.7 + 10.8 + 10.9 + 11.1 + 11.2 + 11.3 + 11.4 + 11.5 + 11.6 + 11.7 + 11.8 + 11.9 + 12.1 + 12.2 + 12.3 + 12.4 + 12.5 + 12.6 + 12.7 + 12.8 + 12.9 + 13.1 + 13.2 + 13.3 + 13.4 + 13.5 + 13.6 + 13.7 + 13.8 + 13.9 + 14.1 + 14.2 + 14.3 + 14.4 + 14.5 + 14.6 + 14.7 + 14.8 + 14.9 + 15.1 + 15.2 + 15.3 + 15.4 + 15.5 + 15.6 + 15.7 + 15.8 + 15.9 + 16.1 + 16.2 + 16.3 + 16.4 + 16.5 + 16.6 + 16.7 + 16.8 + 16.9 + 17.1 + 17.2 + 17.3 + 17.4 + 17.5 + 17.6 + 17.7 + 17.8 + 17.9 + 18.1 + 18.2 + 18.3 + 18.4 + 18.5 + 18.6 + 18.7 + 18.8 + 18.9 + 19.1 + 19.2 + 19.3 + 19.4 + 19.5 + 19.6 + 19.7 + 19.8 + 19.9 + 20.1 + 20.2 + 20.3 + 20.4 + 20.5 + 20.6 + 20.7 + 20.8 + 20.9 + 21.1 + 21.2 + 21.3 + 21.4 + 21.5 + 21.6 + 21.7 + 21.8 + 21.9 + 22.1 + 22.2 + 22.3 + 22.4 + 22.5 + 22.6 + 22.7 + 22.8 + 22.9 + 23.1 + 23.2 + 23.3 + 23.4 + 23.5 + 23.6 + 23.7 + 23.8 + 23.9 + 24.1 + 24.2 + 24.3 + 24.4 + 24.5 + 24.6 + 24.7 + 24.8 + 24.9 + 25.1 + 25.2 + 25.3 + 25.4 + 25.5 + 25.6 + 25.7 + 25.8 + 25.9 + 26.1 + 26.2 + 26.3 + 26.4 + 26.5 + 26.6 + 26.7 + 26.8 + 26.9 + 27.1 + 27.2 + 27.3 + 27.4 + 27.5 + 27.6 + 27.7 + 27.8 + 27.9 + 28.1 + 28.2 + 28.3 + 28.4 + 28.5 + 28.6 + 28.7 + 28.8 + 28.9 + 29.1 + 29.2 + 29.3 + 29.4 + 29.5 + 29.6 + 29.7 + 29.8 + 29.9 + 30.1 + 30.2 + 30.3 + 30.4 + 30.5 + 30.6 + 30.7 + 30.8 + 30.9 + 31.1 + 31.2 + 31.3 + 31.4 + 31.5 + 31.6 + 31.7 + 31.8 + 31.9 + 32.1 + 32.2 + 32.3 + 32.4 + 32.5 + 32.6 + 32.7 + 32.8 + 32.9 + 33.1 + 33.2 + 33.3 + 33.4 + 33.5 + 33.6 + 33.7 + 33.8 + 33.9 + 34.1 + 34.2 + 34.3 + 34.4 + 34.5 + 34.6 + 34.7 + 34.8 + 34.9 + 35.1 + 35.2 + 35.3 + 35.4 + 35.5 + 35.6 + 35.7 + 35.8 + 35.9 + 36.1 + 36.2 + 36.3 + 36.4 + 36.5 + 36.6 + 36.7 + 36.8 + 36.9 + 37.1 + 37.2 + 37.3 + 37.4 + 37.5 + 37.6 + 37.7 + 37.8 + 37.9 + 38.1 + 38.2 + 38.3 + 38.4 + 38.5 + 38.6 + 38.7 + 38.8 + 38.9 + 39.1 + 39.2 + 39.3 + 39.4 + 39.5 + 39.6 + 39.7 + 39.8 + 39.9 + 40.1 + 40.2 + 40.3 + 40.4 + 40.5 + 40.6 + 40.7 + 40.8 + 40.9 + 41.1 + 41.2 + 41.3 + 41.4 + 41.5 + 41.6 + 41.7 + 41.8 + 41.9 + 42.1 + 42.2 + 42.3 + 42.4 + 42.5 + 42.6 + 42.7 + 42.8 + 42.9 + 43.1 + 43.2 + 43.3 + 43.4 + 43.5 + 43.6 + 43.7 + 43.8 + 43.9 + 44.1 + 44.2 + 44.3 + 44.4 + 44.5 + 44.6 + 44.7 + 44.8 + 44.9 + 45.1 + 45.2 + 45.3 + 45.4 + 45.5 + 45.6 + 45.7 + 45.8 + 45.9 + 46.1 + 46.2 + 46.3 + 46.4 + 46.5 + 46.6 + 46.7 + 46.8 + 46.9 + 47.1 + 47.2 + 47.3 + 47.4 + 47.5 + 47.6 + 47.7 + 47.8 + 47.9 + 48.1 + 48.2 + 48.3 + 48.4 + 48.5 + 48.6 + 48.7 + 48.8 + 48.9 + 49.1 + 49.2 + 49.3 + 49.4 + 49.5 + 49.6 + 49.7 + 49.8 + 49.9 + 50.1 + 50.2 + 50.3 + 50.4 + 50.5 + 50.6 + 50.7 + 50.8 + 50.9 + 51.1 + 51.2 + 51.3 + 51.4 + 51.5 + 51.6 + 51.7 + 51.8 + 51.9 + 52.1 + 52.2 + 52.3 + 52.4 + 52.5 + 52.6 + 52.7 + 52.8 + 52.9 + 53.1 + 53.2 + 53.3 + 53.4 + 53.5 + 53.6 + 53.7 + 53.8 + 53.9 + 54.1 + 54.2 + 54.3 + 54.4 + 54.5 + 54.6 + 54.7 + 54.8 + 54.9 + 55.1 + 55.2 + 55.3 + 55.4 + 55.5 + 55.6 + 55.7 + 55.8 + 55.9 + 56.1 + 56.2 + 56.3 + 56.4 + 56.5 + 56.6 + 56.7 + 56.8 + 56.9 + 57.1 + 57.2 + 57.3 + 57.4 + 57.5 + 57.6 + 57.7 + 57.8 + 57.9 + 58.1 + 58.2 + 58.3 + 58.4 + 58.5 + 58.6 + 58.7 + 58.8 + 58.9 + 59.1 + 59.2 + 59.3 + 59.4 + 59.5 + 59.6 + 59.7 + 59.8 + 59.9 + 60.1 + 60.2 + 60.3 + 60.4 + 60.5 + 60.6 + 60.7 + 60.8 + 60.9 + 61.1 + 61.2 + 61.3 + 61.4 + 61.5 + 61.6 + 61.7 + 61.8 + 61.9 + 62.1 + 62.2 + 62.3 + 62.4 + 62.5 + 62.6 + 62.7 + 62.8 + 62.9 + 63.1 + 63.2 + 63.3 + 63.4 + 63.5 + 63.6 + 63.7 + 63.8 + 63.9 + 64.1 + 64.2 + 64.3 + 64.4 + 64.5 + 64.6 + 64.7 + 64.8 + 64.9 + 65.1 + 65.2 + 65.3 + 65.4 + 65.5 + 65.6 + 65.7 + 65.8 + 65.9 + 66.1 + 66.2 + 66.3 + 66.4 + 66.5 + 66.6 + 66.7 + 66.8 + 66.9 + 67.1 + 67.2 + 67.3 + 67.4 + 67.5 + 67.6 + 67.7 + 67.8 + 67.9 + 68.1 + 68.2 + 68.3 + 68.4 + 68.5 + 68.6 + 68.7 + 68.8 + 68.9 + 69.1 + 69.2 + 69.3 + 69.4 + 69.5 + 69.6 + 69.7 + 69.8 + 69.9 + 70.1 + 70.2 + 70.3 + 70.4 + 70.5 + 70.6 + 70.7 + 70.8 + 70.9 + 71.1 + 71.2 + 71.3 + 71.4 + 71.5 + 71.6 + 71.7 + 71.8 + 71.9 + 72.1 + 72.2 + 72.3 + 72.4 + 72.5 + 72.6 + 72.7 + 72.8 + 72.9 + 73.1 + 73.2 + 73.3 + 73.4 + 73.5 + 73.6 + 73.7 + 73.8 + 73.9 + 74.1 + 74.2 + 74.3 + 74.4 + 74.5 + 74.6 + 74.7 + 74.8 + 74.9 + 75.1 + 75.2 + 75.3 + 75.4 + 75.5 + 75.6 + 75.7 + 75.8 + 75.9 + 76.1 + 76.2 + 76.3 + 76.4 + 76.5 + 76.6 + 76.7 + 76.8 + 76.9 + 77.1 + 77.2 + 77.3 + 77.4 + 77.5 + 77.6 + 77.7 + 77.8 + 77.9 + 78.1 + 78.2 + 78.3 + 78.4 + 78.5 + 78.6 + 78.7 + 78.8 + 78.9 + 79.1 + 79.2 + 79.3 + 79.4 + 79.5 + 79.6 + 79.7 + 79.8 + 79.9 + 80.1 + 80.2 + 80.3 + 80.4 + 80.5 + 80.6 + 80.7 + 80.8 + 80.9 + 81.1 + 81.2 + 81.3 + 81.4 + 81.5 + 81.6 + 81.7 + 81.8 + 81.9 + 82.1 + 82.2 + 82.3 + 82.4 + 82.5 + 82.6 + 82.7 + 82.8 + 82.9 + 83.1 + 83.2 + 83.3 + 83.4 + 83.5 + 83.6 + 83.7 + 83.8 + 83.9 + 84.1 + 84.2 + 84.3 + 84.4 + 84.5 + 84.6 + 84.7 + 84.8 + 84.9 + 85.1 + 85.2 + 85.3 + 85.4 + 85.5 + 85.6 + 85.7 + 85.8 + 85.9 + 86.1 + 86.2 + 86.3 + 86.4 + 86.5 + 86.6 + 86.7 + 86.8 + 86.9 + 87.1 + 87.2 + 87.3 + 87.4 + 87.5 + 87.6 + 87.7 + 87.8 + 87.9 + 88.1 + 88.2 + 88.3 + 88.4 + 88.5 + 88.6 + 88.7 + 88.8 + 88.9 + 89.1 + 89.2 + 89.3 + 89.4 + 89.5 + 89.6 + 89.7 + 89.8 + 89.9 + 90.1 + 90.2 + 90.3 + 90.4 + 90.5 + 90.6 + 90.7 + 90.8 + 90.9 + 91.1 + 91.2 + 91.3 + 91.4 + 91.5 + 91.6 + 91.7 + 91.8 + 91.9 + 92.1 + 92.2 + 92.3 + 92.4 + 92.5 + 92.6 + 92.7 + 92.8 + 92.9 + 93.1 + 93.2 + 93.3 + 93.4 + 93.5 + 93.6 + 93.7 + 93.8 + 93.9 + 94.1 + 94.2 + 94.3 + 94.4 + 94.5 + 94.6 + 94.7 + 94.8 + 94.9 + 95.1 + 95.2 + 95.3 + 95.4 + 95.5 + 95.6 + 95.7 + 95.8 + 95.9 + 96.1 + 96.2 + 96.3 + 96.4 + 96.5 + 96.6 + 96.7 + 96.8 + 96.9 + 97.1 + 97.2 + 97.3 + 97.4 + 97.5 + 97.6 + 97.7 + 97.8 + 97.9 + 98.1 + 98.2 + 98.3 + 98.4 + 98.5 + 98.6 + 98.7 + 98.8 + 98.9 + 99.1 + 99.2 + 99.3 + 99.4 + 99.5 + 99.6 + 99.7 + 99.8 + 99.9 + 100.1 + 100.2 + 100.3 + 100.4 + 100.5 + 100.6 + 100.7 + 100.8 + 100.9 + 101.1 + 101.2 + 101.3 + 101.4 + 101.5 + 101.6 + 101.7 + 101.8 + 101.9 + 102.1 + 102.2 + 102.3 + 102.4 + 102.5 + 102.6 + 102.7 + 102.8 + 102.9 + 103.1 + 103.2 + 103.3 + 103.4 + 103.5 + 103.6 + 103.7 + 103.8 + 103.9 + 104.1 + 104.2 + 104.3 + 104.4 + 104.5 + 104.6 + 104.7 + 104.8 + 104.9 + 105.1 + 105.2 + 105.3 + 105.4 + 105.5 + 105.6 + 105.7 + 105.8 + 105.9 + 106.1 + 106.2 + 106.3 + 106.4 + 106.5 + 106.6 + 106.7 + 106.8 + 106.9 + 107.1 + 107.2 + 107.3 + 107.4 + 107.5 + 107.6 + 107.7 + 107.8 + 107.9 + 108.1 + 108.2 + 108.3 + 108.4 + 108.5 + 108.6 + 108.7 + 108.8 + 108.9 + 109.1 + 109.2 + 109.3 + 109.4 + 109.5 + 109.6 + 109.7 + 109.8 + 109.9 + 110.1 + 110.2 + 110.3 + 110.4 + 110.5 + 110.6 + 110.7 + 110.8 + 110.9 + 111.1 + 111.2 + 111.3 + 111.4 + 111.5 + 111.6 + 111.7 + 111.8 + 111.9 + 112.1 + 112.2 + 112.3 + 112.4 + 112.5 + 112.6 + 112.7 + 112.8 + 112.9 + 113.1 + 113.2 + 113.3 + 113.4 + 113.5 + 113.6 + 113.7 + 113.8 + 113.9 + 114.1 + 114.2 + 114.3 + 114.4 + 114.5 + 114.6 + 114.7 + 114.8 + 114.9 + 115.1 + 115.2 + 115.3 + 115.4 + 115.5 + 115.6 + 115.7 + 115.8 + 115.9 + 116.1 + 116.2 + 116.3 + 116.4 + 116.5 + 116.6 + 116.7 + 116.8 + 116.9 + 117.1 + 117.2 + 117.3 + 117.4 + 117.5 + 117.6 + 117.7 + 117.8 + 117.9 + 118.1 + 118.2 + 118.3 + 118.4 + 118.5 + 118.6 + 118.7 + 118.8 + 118.9 + 119.1 + 119.2 + 119.3 + 119.4 + 119.5 + 119.6 + 119.7 + 119.8 + 119.9 + 120.1 + 120.2 + 120.3 + 120.4 + 120.5 + 120.6 + 120.7 + 120.8 + 120.9 + 121.1 + 121.2 + 121.3 + 121.4 + 121.5 + 121.6 + 121.7 + 121.8 + 121.9 + 122.1 + 122.2 + 122.3 + 122.4 + 122.5 + 122.6 + 122.7 + 122.8 + 122.9 + 123.1 + 123.2 + 123.3 + 123.4 + 123.5 + 123.6 + 123.7 + 123.8 + 123.9 + 124.1 + 124.2 + 124.3 + 124.4 + 124.5 + 124.6 + 124.7 + 124.8 + 124.9 + 125.1 + 125.2 + 125.3 + 125.4 + 125.5 + 125.6 + 125.7 + 125.8 + 125.9 + 126.1 + 126.2 + 126.3 + 126.4 + 126.5 + 126.6 + 126.7 + 126.8 + 126.9 + 127.1 + 127.2 + 127.3 + 127.4 + 127.5 + 127.6 + 127.7 + 127.8 + 127.9 + 128.1 + 128.2 + 128.3 + 128.4 + 128.5 + 128.6 + 128.7 + 128.8 + 128.9 + 129.1 + 129.2 + 129.3 + 129.4 + 129.5 + 129.6 + 129.7 + 129.8 + 129.9 + 130.1 + 130.2 + 130.3 + 130.4 + 130.5 + 130.6 + 130.7 + 130.8 + 130.9 + 131.1 + 131.2 + 131.3 + 131.4 + 131.5 + 131.6 + 131.7 + 131.8 + 131.9 + 132.1 + 132.2 + 132.3 + 132.4 + 132.5 + 132.6 + 132.7 + 132.8 + 132.9 + 133.1 + 133.2 + 133.3 + 133.4 + 133.5 + 133.6 + 133.7 + 133.8 + 133.9 + 134.1 + 134.2 + 134.3 + 134.4 + 134.5 + 134.6 + 134.7 + 134.8 + 134.9 + 135.1 + 135.2 + 135.3 + 135.4 + 135.5 + 135.6 + 135.7 + 135.8 + 135.9 + 136.1 + 136.2 + 136.3 + 136.4					

DNEA NR. 77 LA HEL S4 SA. 04/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existența pe intrarea Baltisoara prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

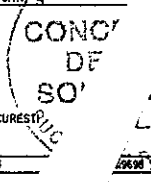
Adresa: 16.2.8 - Intrarea Baltisoara, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	601,85	114,20	715,25
TOTAL CAPITOLUL 1		601,85	114,20	715,25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,207,09	278,40	1,470,49
TOTAL CAPITOLUL 2		1,207,09	278,40	1,470,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,643,08	312,19	1,955,27
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,643,08	312,19	1,955,27
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4,107,70	780,47	4,888,17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,643,08	312,19	1,955,27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,464,62	468,28	2,932,90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30,24	5,75	35,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,24	5,75	35,99
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3,083,65	1,795,21	4,878,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	451,85	85,86	537,71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	410,77	78,05	488,82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,08	7,81	48,89
3.8.2	Dirigenții de șantier	131,80	25,04	156,84
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	1,684,31	4,184,31
TOTAL CAPITOLUL 3		10,964,67	2,893,62	13,858,29
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,347,89	636,10	3,983,99
4.2	Mașini, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2,699,20	512,35	3,211,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,047,09	1,148,35	7,195,44
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120,94	22,98	143,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,94	22,98	143,92
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, taxe, coste, costul creditului	48,45	0,00	48,45
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,74	0,00	16,74
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,25	0,00	3,25
5.2.4	Costul aferent Căminului Social și Construcțiilor - CSC	28,36	0,00	28,36
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizul conform și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,008,32	571,58	3,579,90
5.4	Cheltuieli pentru informații și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,175,71	594,56	3,770,27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,733,96	899,45	5,633,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	473,40	89,95	563,35
TOTAL CAPITOLUL 7		5,207,36	989,40	6,196,76
TOTAL GENERAL:		27,197,97	5,969,13	33,167,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) +		5,271,97	1,001,64	6,273,61

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	33,11	30,88	6,66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,42	7,64	1,29
Suprataxa sistem rutier	621,54		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 04.01.2024



PRESEDINTELE
ROBERT ALE



ANEXA NR. 78 LA MCR SS nr. 64/17.04.2024

Proiectat:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

și obiectivului de investiții

conform structurii prezentată în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existent pe intrarea Zmelca prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

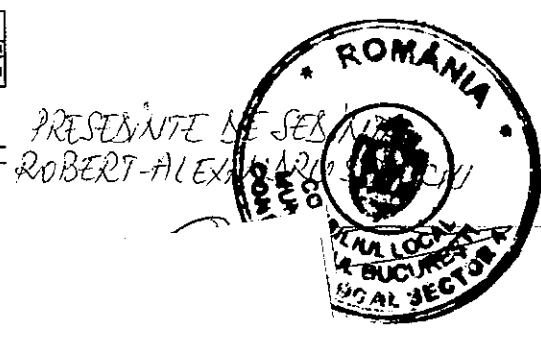
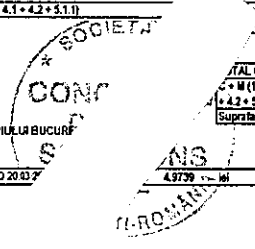
Adresă: 16.2.7 - Intrarea Zmelca, Municipiul București, Sector 4

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15.309,47	2.908,80	18.218,27
TOTAL CAPITOLUL 1		15.309,47	2.908,80	18.218,27
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.618,93	5.817,60	36.436,53
TOTAL CAPITOLUL 2		30.618,93	5.817,60	36.436,53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.383,02	452,77	2.835,79
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.383,02	452,77	2.835,79
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.957,55	1.131,93	7.089,48
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.383,02	452,77	2.835,79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.574,53	679,16	4.253,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	769,49	146,20	915,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	769,49	146,20	915,69
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.780,20	1.479,28	9.259,48
3.8.1	Asistență tehnică din perioada proiectării	655,34	124,51	779,85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	595,76	113,19	708,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,58	11,32	70,90
3.8.2	Dirigența de șantier	4.624,86	878,72	5.503,58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în conformanță cu Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	479,56	2.979,56
TOTAL CAPITOLUL 3		18.990,26	3.943,26	22.933,52
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	135.968,19	25.837,76	161.805,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	17.009,71	3.242,24	20.251,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		152.977,90	29.079,99	182.057,89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comioane, taxe, costul creditului	1.740,90	0,00	1.740,90
5.2.1	Comioanele și dobârșirea aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	679,94	0,00	679,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.060,96	0,00	1.060,96
5.2.4	Cota aferentă Căsuței Sociale a Constructorilor - CSC	924,97	0,00	924,97
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conform autorizației de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.712,81	8.115,43	50.828,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.531,67	8.700,24	56.231,91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de explicare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.473,63	10.539,99	66.013,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.547,36	1.054,00	6.601,36
TOTAL CAPITOLUL 7		61.020,99	11.593,99	72.614,98
TOTAL GENERAL:		327.369,22	64.204,49	391.573,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		164.944,53	31.148,97	196.093,50

	Ind. leimp fara TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	274,79	342,48	55,24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	156,26	184,76	31,21
Suprațata sistem rutier	1,91,51		

(*) În prețuri la data de CURS EURO 2024/7



ANEXA NR. 79 LA MCL S4 MD. 64/17-04-2024

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

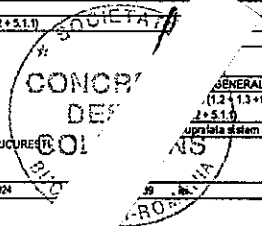
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Intrarea Lunca Noua, prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 18,2,8 - Intrarea Lunca Noua, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și scăderea la scară zero	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru redarea și protecția calitatii	15.309,47	2.908,86	18.218,33		
TOTAL CAPITOLUL 1		15.309,47	2.908,86	18.218,33		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.618,93	5.617,60	36.236,53		
TOTAL CAPITOLUL 2		30.618,93	5.617,60	36.236,53		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.497,32	474,49	2.971,81		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii speciale	2.497,32	474,49	2.971,81		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și acustică energice al clădirilor, auditul de siguranță cutrem	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	6.243,30	1.186,23	7.429,53		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	2.497,32	474,49	2.971,81		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.745,98	711,74	4.457,72		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	769,49	146,20	915,69		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	769,49	146,20	915,69		
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnică	7.811,62	1.493,21	9.304,83		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	686,76	130,49	817,24		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	624,33	118,62	742,95		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Saletă în Construcții	62,43	11,86	74,29		
3.8.2	Dirigența de șantier	4.624,86	878,72	5.503,58		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	474,49	2.974,49		
TOTAL CAPITOLUL 3		19.421,73	3.607,24	23.028,97		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	135.988,19	25.837,76	161.825,95		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dobari	17.909,71	3.402,84	21.312,55		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		153.897,90	29.240,60	183.138,50		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.077,96	584,81	3.662,77		
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxa coale, costul creditului	1.740,90	0,00	1.740,90		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banca finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	679,94	0,00	679,94		
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.060,96	0,00	1.060,96		
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	924,97	0,00	924,97		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.776,24	8.127,49	50.903,73		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		47.595,10	8.712,30	56.307,40		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.581,50	10.560,49	66.141,99		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.558,15	1.056,05	6.614,20		
TOTAL CAPITOLUL 7		61.139,65	11.616,54	72.756,19		
TOTAL GENERAL:		327.962,78	64.403,08	392.365,86		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		184.994,55	35.148,97	220.143,52		



*) În prețuri la data de CLPS EURO 20.03.2024



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euro.imp fara TVA
GENERAL	262,67	327,80	52,61
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	148,15	176,30	29,79
supralata sistem rutier	1.244,66		

ANEXA NR. 81 LA MCL S4 007. 67/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Fagetelu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.2.4 - Strada Fagetelu, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea stărua inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,618.24	497.47	3,115.71
TOTAL CAPITOLUL 1		2,618.24	497.47	3,115.71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,236.52	994.95	6,231.47
TOTAL CAPITOLUL 2		5,236.52	994.95	6,231.47
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,020.58	573.91	3,594.49
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	3,020.58	573.91	3,594.49
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100.00	0.00	2,100.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic; al clădirilor; auditul de siguranță la rușea	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,551.45	1,434.78	8,986.23
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	3,020.58	573.91	3,594.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,530.87	860.87	5,391.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consilianta	131.71	25.03	156.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131.71	25.03	156.73
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,620.85	2,934.65	20,490.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	830.66	157.83	988.49
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	755.15	143.48	898.63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Său în Construcții	75.51	14.35	89.86
3.8.2	Dirigenții de șantier	260.19	55.14	345.33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	2,721.68	18,148.27
TOTAL CAPITOLUL 3		16,424.59	4,968.36	35,317.94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	3,226.18	612.97	3,839.15
4.2	Instalații utilități: echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități: echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități: echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	23,115.34	4,391.91	27,507.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		26,341.50	5,004.88	31,346.38
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	526.83	100.10	626.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	526.83	100.10	626.93
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	77.40	0.00	77.40
5.2.1	Comisioanele și doborâzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.13	0.00	16.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.23	0.00	3.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.04	0.00	58.04
5.2.5	Taxa pentru acordul avizei conforme și autorizația de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și necorporale	9,073.71	1,724.00	10,797.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,877.94	1,824.10	11,502.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,786.92	2,429.51	15,216.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,278.69	242.95	1,521.64
TOTAL CAPITOLUL 7		14,065.61	2,672.46	16,738.07
TOTAL GENERAL:		74,364.40	15,952.22	90,316.62
din care: G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 1)		11,607.75	2,205.49	13,813.24

	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	49.24	99.03	9.91
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.99	9.15	1.55
Suprataxa sistem rutier	1,510.29		

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUR

*) în prețuri la data de CURS EURO 04.01.21

PRESENINTE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU
MUNICIPIUL LOCAL BUCURESTI
SECTORUL 4

DNE NR. 82 NA MCA S & M. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ANGHEL MOLDOVEANU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, apitelor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem w-lfi

Adresă: 16.3.14-STR. ANGHEL MOLDOVEANU, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și acțiunea în starea de urgență	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	88.039,37	12.927,48	80.966,85
TOTAL CAPITOLUL 1		88.039,37	12.927,48	80.966,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea necesare obiectivului de investiții	136.078,75	25.854,96	161.933,71
TOTAL CAPITOLUL 2		136.078,75	25.854,96	161.933,71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.917,16	2.834,28	17.751,42
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.917,16	2.834,28	17.751,42
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.292,90	7.085,65	44.378,55
3.5.1	Planșe de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.917,16	2.834,28	17.751,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	22.375,74	4.251,39	26.627,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	3.419,82	649,77	4.069,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.419,82	649,77	4.069,59
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	27.504,38	20.546,38	130.786,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.102,22	779,43	4.881,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.729,29	708,57	4.437,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la locale induse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de serviciul Inspectoratului de Stat în Construcții	372,93	70,86	443,79
3.8.2	Dirigența de șantier	20.902,16	3.971,41	24.873,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	15.795,52	101.028,78
TOTAL CAPITOLUL 3		85.234,26	31.116,04	199.084,36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	618.288,95	117.474,90	735.763,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65.674,92	12.478,23	78.153,15
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		683.963,87	129.953,13	813.917,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	13.678,28	2.599,06	16.278,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.678,28	2.599,06	16.278,34
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de recepție, taxa cost, costul creditului	7.860,16	0,00	7.860,16
5.2.1	Comisia de recepție și obținerea aferentei creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.091,44	0,00	3.091,44
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	618,29	0,00	618,29
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.180,43	0,00	4.180,43
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190.575,65	36.209,41	226.785,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212.145,29	38.808,47	250.953,76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8.1.1 + 3.8.1.2 + 3.8.2 + 3.8.3 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1)]	246.748,88	46.882,29	293.631,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	24.674,85	4.688,23	29.363,12
TOTAL CAPITOLUL 7		271.423,77	51.570,52	322.994,29
TOTAL GENERAL:		1.456.885,31	290.230,60	1.829.850,17
din care : C + M [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)]		836.086,33	158.836,40	994.942,73



Data:	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
16.03.2024	185,33	245,33	39,27
17.04.2024	112,10	133,40	22,54
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	7.458,58		

(*) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

PRESEDINTE DE SENAT
ROBERT-ALEXANDRU
ROMANIA
SILNUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4

ANEXA NR. 83 LA MEL S4 M. 69/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ODEI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.13-STR. ODEI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	€	€	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea civilizată	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecția utilitatilor	53.527,02	10.170,13	63.697,15
TOTAL CAPITOLUL 1		53.527,02	10.170,13	63.697,15
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	107.054,04	20.340,27	127.394,31
TOTAL CAPITOLUL 2		107.054,04	20.340,27	127.394,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	13.408,56	2.547,63	15.956,19
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	13.408,56	2.547,63	15.956,19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	33.531,40	6.369,07	39.900,47
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.408,56	2.547,63	15.956,19
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	20.112,84	3.821,44	23.934,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.690,39	511,17	3.201,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.690,39	511,17	3.201,56
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.464,81	4.458,31	27.923,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.687,35	700,60	4.387,95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.352,14	636,91	3.989,05
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la licențe incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calitate Inspectoratul de SaI în Construcții	335,21	63,69	398,90
3.8.2	Organizația de sanitar	17.277,46	3.282,72	20.560,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	478,59	2.978,59
TOTAL CAPITOLUL 3		75.185,16	14.140,32	89.325,48
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	519.755,74	98.753,59	618.509,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	18.322,96	3.481,37	21.804,33
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		538.078,70	102.234,96	640.313,66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizația de sanitar	10.781,58	2.044,70	12.826,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizației de sanitar	10.781,58	2.044,70	12.826,28
5.1.2	Cheltuieli curente organizației de sanitar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisia de evaluare, taxe, costuri creditului	6.574,03	0,00	6.574,03
5.2.1	Comisionale și debarcarea aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	2.568,78	0,00	2.568,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	519,76	0,00	519,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.485,49	0,00	3.485,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.129,20	28.714,55	179.843,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		168.464,81	30.759,25	199.224,06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.7+3.8+4+S.1.1)	196.151,64	37.268,81	233.420,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19.615,16	3.726,88	23.342,04
TOTAL CAPITOLUL 7		215.766,80	40.995,69	256.762,49
TOTAL GENERAL:		1.156.076,58	231.797,68	1.387.874,26
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5.1+3.5.2+3.5.3+3.5.4+3.5.5+3.5.6+3.6+3.7+3.8+4+S.1.1)		691.098,40	131.308,89	822.407,29

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimpr fără TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroleimpr fără TVA
TOTAL GENERAL	172,74	218,15	34,73
C + M (1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2+S.1.1)	103,08	122,67	20,72
Suprafața sistem rutier	6,704,20		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024

4.8739 lei



ANEXA NR. 84 LA MCL SGAU. 04/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. SCROPODASA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gaze, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.12-STR. SCROPODASA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea și protecția utilitatilor	16.232,77	3.084,23	19.317,00
TOTAL CAPITOLUL 1		16.232,77	3.084,23	19.317,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32.405,49	6.108,45	38.513,94
TOTAL CAPITOLUL 2		32.405,49	6.108,45	38.513,94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.525,60	479,86	3.005,46
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	2.525,60	479,86	3.005,46
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performenței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nr.1	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.314,00	1.199,56	7.513,56
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.525,60	479,86	3.005,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.788,40	719,80	4.508,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	815,90	155,02	970,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	815,90	155,02	970,92
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	8.983,31	1.707,33	10.690,64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	684,54	131,97	816,51
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	631,40	119,97	751,37
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	63,14	12,00	75,14
3.8.2	Dispențe de șantier	4.888,77	928,87	5.817,64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.370,38	23.296,19
TOTAL CAPITOLUL 3		19.838,81	6.265,76	43.443,38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	143.588,83	27.281,88	170.870,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.590,47	3.722,19	23.312,66
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		163.179,30	31.004,07	194.183,37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.883,59	620,08	4.503,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.883,59	620,08	4.503,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	1.830,28	0,00	1.830,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	717,94	0,00	717,94
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	143,59	0,00	143,59
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	977,75	0,00	977,75
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.254,97	8.598,44	53.853,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		50.972,84	9.218,52	59.578,38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50.744,99	11.161,55	61.906,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.874,50	1.118,16	6.992,66
TOTAL CAPITOLUL 7		56.619,49	12.279,71	68.899,20
TOTAL GENERAL:		346.693,70	68.018,74	414.712,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		195.350,88	37.154,64	232.505,52

Data:

Marie 2024

Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI

	Ind. leimp fără TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	274,54	342,14	55,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	154,83	184,26	31,13
Suprafața sistem rutier	1,262,80		

*2) În prețul la data de CURS E

11.1 euro = 4.9739 lei

PRESENTE
ROBERT-ALEXANDRU
MUNICIPIUL LOCAL
BUCUREȘTI
SECTOR 4

ANEXA NR. 85 LA NCA S4 nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

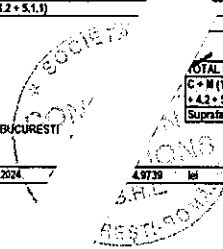
Regenerare spații publice existente pe STR. ZANOAGA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: COD 16.3.11-STR. ZANOAGA, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		TVA		Valoare	
		lei	(fără TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15.803,92	15.803,92	3.002,74	3.002,74	18.806,66	18.806,66
TOTAL CAPITOLUL 1		15.803,92	15.803,92	3.002,74	3.002,74	18.806,66	18.806,66
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.807,80	31.807,80	6.005,48	6.005,48	37.813,28	37.813,28
TOTAL CAPITOLUL 2		31.807,80	31.807,80	6.005,48	6.005,48	37.813,28	37.813,28
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Stadii	2.200,54	2.200,54	418,10	418,10	2.618,64	2.618,64
3.1.1	Stadii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte stadii specifice	2.200,54	2.200,54	418,10	418,10	2.618,64	2.618,64
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic și al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.501,36	5.501,36	1.045,29	1.045,29	6.546,65	6.546,65
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.200,54	2.200,54	418,10	418,10	2.618,64	2.618,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.300,81	3.300,81	627,19	627,19	3.927,99	3.927,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consolidări	194,34	194,34	36,93	36,93	231,27	231,27
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	784,34	784,34	150,92	150,92	935,26	935,26
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.884,20	7.884,20	1.498,83	1.498,83	9.383,03	9.383,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea procedurii	605,15	605,15	114,98	114,98	720,13	720,13
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	550,14	550,14	104,53	104,53	654,67	654,67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,01	55,01	10,45	10,45	65,46	65,46
3.8.2	Dirigenți de șantier	4.791,05	4.791,05	910,30	910,30	5.701,35	5.701,35
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.500,00	3.114,55	3.114,55	21.806,98	21.806,98
TOTAL CAPITOLUL 3		16.492,43	16.492,43	5.794,10	5.794,10	40.236,96	40.236,96
CAPITOLUL 4.							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	141.052,95	141.052,95	26.800,06	26.800,06	167.853,01	167.853,01
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.815,48	17.815,48	3.384,94	3.384,94	21.200,42	21.200,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		158.868,43	158.868,43	30.185,00	30.185,00	189.053,43	189.053,43
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	3.177,37	3.177,37	603,70	603,70	3.781,07	3.781,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.177,37	3.177,37	603,70	603,70	3.781,07	3.781,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, taxe, costuri creditului	1.804,52	1.804,52	0,00	0,00	1.804,52	1.804,52
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cote aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	705,26	705,26	0,00	0,00	705,26	705,26
5.2.3	Cote aferente ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	141,05	141,05	0,00	0,00	141,05	141,05
5.2.4	Cote aferente Casei Sociale și Constructorilor - CSC	958,21	958,21	0,00	0,00	958,21	958,21
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizările de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.835,54	43.835,54	8.347,75	8.347,75	52.183,29	52.183,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		48.917,43	48.917,43	8.951,45	8.951,45	57.868,88	57.868,88
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	56.987,45	56.987,45	10.827,62	10.827,62	67.815,11	67.815,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.698,75	5.698,75	1.082,76	1.082,76	6.781,51	6.781,51
TOTAL CAPITOLUL 7		62.686,20	62.686,20	11.910,38	11.910,38	74.596,62	74.596,62
TOTAL GENERAL:		336.376,25	336.376,25	65.809,15	65.809,15	418.177,83	418.177,83
(din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		191.842,04	191.842,04	36.411,98	36.411,98	228.253,92	228.253,92

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind. lei/imp. fără TVA	Ind. lei/imp. cu TVA	Ind. euro/imp. fără TVA
TOTAL GENERAL	306,72	380,07	61,46
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	174,18	207,27	35,02
Suprafața sistem rutier	1.100,27		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU



*2) În prețuri la deț. de CURS EURO 20.03.2024.

4.9739 lei

ANEXA NR. 86 LA HCL SAU 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. VASILE PAUȘ prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gună, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 18.3.10-STR. VASILE PAUȘ, Municipiul București, Sector 4

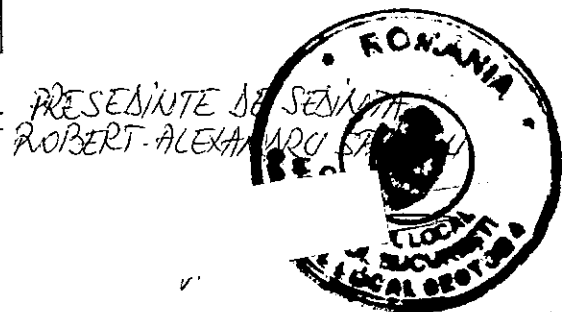
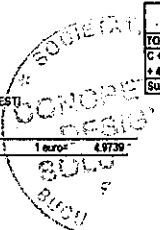
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și are caracter de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare (cu TVA)
		(fără TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	18.410,05	3.497,91	21.907,96
TOTAL CAPITOLUL 1		18.410,05	3.497,91	21.907,96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.820,15	6.995,83	43.815,98
TOTAL CAPITOLUL 2		36.820,15	6.995,83	43.815,98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.822,22	536,22	3.358,44
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.822,22	536,22	3.358,44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Calcularea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.055,55	1.340,55	8.396,10
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.822,22	536,22	3.358,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.233,33	804,33	5.037,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	925,33	175,81	1.101,14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	925,33	175,81	1.101,14
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.176,21	1.743,58	10.919,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	776,12	147,47	923,59
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	705,56	134,06	839,62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emiterea de caiete de sarcini, inspecționarea de Stat în Construcții	70,56	13,41	83,97
3.8.2	Organizare de șantier	5.900,09	1.121,02	7.021,11
3.8.3	Coordonarea în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	3.796,07	25.875,36
TOTAL CAPITOLUL 3		22.079,31	7.117,14	48.775,76
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	177.071,94	33.643,67	210.715,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.094,60	1.351,97	8.446,57
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		184.166,54	35.000,64	219.167,18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.701,33	703,25	4.404,58
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	3.701,33	703,25	4.404,58
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costuri medii	2.242,45	0,00	2.242,45
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	865,36	0,00	865,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	177,07	0,00	177,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.180,02	0,00	1.180,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.305,70	9.748,08	61.053,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.249,48	10.451,33	67.700,81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	66.519,35	12.638,88	79.158,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.651,94	1.263,87	7.915,81
TOTAL CAPITOLUL 7		73.171,29	13.902,75	87.074,04
TOTAL GENERAL*		392.796,82	77.127,46	469.924,28
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		236.003,47	44.840,66	280.844,13

Data:
Martie 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. le/imp fără TVA	Ind. le/imp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA
TOTAL GF	278,39	346,89	35,96
C+M (1.2 + 4.2 + Supl)	107,25	199,02	33,83
	1.611,11		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro = 4,7739



ANEXA NR. 87 LA MCA SS Nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

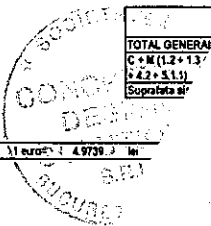
Regenerare spațiu public existent pe STRUNTRAREA TUNETULUI prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.7-S.TR. INTRAREA TUNETULUI, Municipiul București, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	8,423,90	1,600,54	10,024,44
TOTAL CAPITOLUL 1		8,423,90	1,600,54	10,024,44
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16,847,90	3,201,08	20,048,98
TOTAL CAPITOLUL 2		16,847,90	3,201,08	20,048,98
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	991,44	188,37	1,179,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind inspecția asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	991,44	188,37	1,179,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2,478,80	470,93	2,949,73
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	991,44	188,37	1,179,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,487,36	282,56	1,769,92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	433,40	83,45	516,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	433,40	83,45	516,85
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5,449,87	2,335,69	7,785,56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	272,65	51,80	324,45
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	247,86	47,09	294,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24,79	4,71	29,50
3.8.2	Organizare de șantier	2,677,22	508,67	3,185,89
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	1,775,22	4,275,22
TOTAL CAPITOLUL 3		11,443,31	3,075,44	14,518,75
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80,123,34	15,223,43	95,346,77
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologică și funcțională	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologică și funcțională care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologică și funcțională care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4,567,56	869,93	5,437,49
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		84,690,90	16,093,36	100,784,26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	1,693,62	321,79	2,015,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,693,62	321,79	2,015,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului banci financiare	1,018,18	0,00	1,018,18
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului banci financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	400,62	0,00	400,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	80,12	0,00	80,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	536,44	0,00	536,44
5.2.5	Taxă pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/deșelare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,578,21	4,479,40	28,057,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26,289,01	4,801,19	31,090,20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 1.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,772,38	5,846,75	36,619,13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,077,24	584,68	3,661,92
TOTAL CAPITOLUL 7		33,849,62	6,431,43	40,281,05
TOTAL GENERAL:		181,531,53	35,196,12	216,727,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		107,068,64	20,348,84	127,417,48

Data:
Martie 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



	Ind leîmp cu TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	366,20	455,24	73,62
C + M (1.2 + 1.3 + 4.2 + 5.1.1)	216,03	257,07	43,40
Suprafața și*	465,72		



(*) În prețuri la data de CURS EURO 2003/2024 11 euro/€ 4,9739 J lei

ANEXA NR. 88 LA MCA S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BULDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiilor publice existente pe STRĂZEA ZORLEASCA prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 18.3.6-STR. INTRAREA ZORLEASCA, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și a staturii la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	8,627,88	1,677,30	10,305,18
TOTAL CAPITOLUL 1		8,627,88	1,677,30	10,305,18
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17,655,76	3,354,60	21,010,36
TOTAL CAPITOLUL 2		17,655,76	3,354,60	21,010,36
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Saxii	400,08	76,02	476,10
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	400,08	76,02	476,10
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1,000,20	190,04	1,190,24
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	400,08	76,02	476,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	600,12	114,02	714,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	443,71	84,30	528,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	443,71	84,30	528,01
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5,504,03	1,046,88	6,550,91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	110,02	20,90	130,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	100,02	19,00	119,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la feece incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sa în Construcții	10,00	1,90	11,90
3.8.2	Dirigența de șantier	2,894,01	549,86	3,443,87
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	476,92	2,976,92
TOTAL CAPITOLUL 3		9,448,02	2,317,24	11,765,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	87,901,78	16,625,34	104,527,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	1,240,36	235,67	1,476,03
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		89,142,14	16,861,01	106,003,15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,774,84	337,22	2,112,06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,774,84	337,22	2,112,06
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiunile, taxe, cote, costul creditului	1,103,81	0,00	1,103,81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	437,51	0,00	437,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	87,50	0,00	87,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	578,80	0,00	578,80
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conform ale autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și necorespunzătoare	24,346,00	4,625,74	28,971,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		27,224,65	4,962,96	32,187,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31,612,16	6,005,31	37,617,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,161,72	600,63	3,762,35
TOTAL CAPITOLUL 7		34,773,88	6,605,94	41,379,82
TOTAL GENERAL:		146,671,83	28,789,25	175,461,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		115,760,26	21,984,46	137,744,72

Data:

Martie 2024

Beneficiar/Investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind. lemp fără TVA	Ind. lemp cu TVA	Ind. euroimp fără TVA
TOTAL GF	833,17	1,146,77	167,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	578,69	668,54	116,35
Surplus	200,04		

*) În prețuri la data de CURS EURO 2023/2024 = 1 EUR = 17,497 LEI

PREȘEDINTE DE ȘESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU
DI LOCAL
BUCUREȘTI
AL SECTORUL 4

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Uliesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platfomelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platfomelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

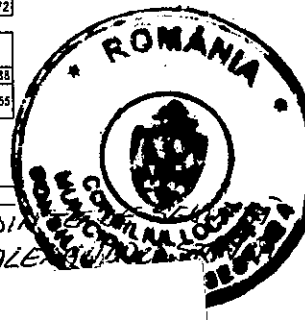
Adresa: 13.5.1 - Strada Uliesti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru refoarea/protectia utilitatilor	6.777,51	1.287,73	8.065,24
TOTAL CAPITOLUL 1		6.777,51	1.287,73	8.065,24
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.422,00	1.030,18	6.452,18
TOTAL CAPITOLUL 2		5.422,00	1.030,18	6.452,18
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.328,00	442,32	2.770,32
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.328,00	442,32	2.770,32
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	582,00	110,58	692,58
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.820,00	1.105,80	6.925,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.328,00	442,32	2.770,32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.492,00	663,48	4.155,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	677,75	128,77	806,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	677,75	128,77	806,52
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.328,80	822,47	5.151,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	640,20	121,64	761,84
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	582,00	110,58	692,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	58,20	11,06	69,26
3.8.2	Dirigenzia de santier	1.188,60	225,83	1.414,43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		13.736,55	2.609,94	16.346,49
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	103.949,76	19.750,45	123.700,21
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	31.600,35	6.004,07	37.604,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		135.550,11	25.754,52	161.304,63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3.253,20	618,11	3.871,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.711,00	515,09	3.226,09
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	542,20	103,02	645,22
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.426,32	0,00	1.426,32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	594,30	0,00	594,30
5.2.3	Costa aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	118,86	0,00	118,86
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	594,30	0,00	594,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destinarea	118,86	0,00	118,86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.941,73	5.878,93	36.820,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		35.621,25	5.497,04	42.118,29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	41.049,29	7.789,37	48.838,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.104,93	779,94	4.884,87
TOTAL CAPITOLUL 7		45.154,22	8.569,31	53.723,53
TOTAL GENERAL:		242.261,64	45.758,72	288.020,36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		118.860,27	22.583,45	141.443,72

Data:	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
FEB 2024	208,13	247,44	41,88
Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	102,11	121,52	20,55
Suprafata sistem rutier	1.164,00		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei



PRESEDINTE
ROBERT-ALEXANDRU

ANEXA NR. 30 LA HCL SA NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023

si obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spatii publice existente pe STR. PERSANI prin modernizarea sistemului rutier, spatiiul pietonal, platformelor al locurilor de parcare existente, spațiilor verzi si a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

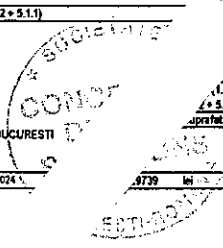
Adresă: 16.3.A-STR. PERSANI, Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

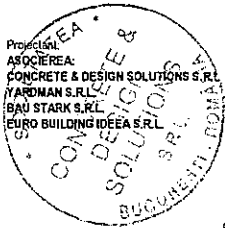
Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea in starea initiala	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectiei utilitatilor	22,875.09	4,365.27	27,240.36		
TOTAL CAPITOLUL 1		22,875.09	4,365.27	27,240.36		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	45,950.23	8,730.55	54,680.78		
TOTAL CAPITOLUL 2		45,950.23	8,730.55	54,680.78		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00		
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,100.00	0.00	2,100.00		
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta nucleara	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	10,983.90	2,087.89	13,071.79		
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/calitatii	4,295.56	836.18	5,131.74		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,593.34	1,251.71	7,845.05		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	1,154.78	219.41	1,374.19		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,154.78	219.41	1,374.19		
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	11,158.13	2,120.44	13,278.57		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,208.78	229.67	1,438.45		
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	1,098.89	208.79	1,307.68		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la activitati incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in Constructii	109.89	20.88	130.77		
3.8.2	Organizati de sanitar	7,449.35	1,415.38	8,864.73		
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	4,427.35	29,829.18		
TOTAL CAPITOLUL 3		25,401.81	5,378.70	30,780.51		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții si instalatii	224,429.58	42,641.62	267,071.20		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dobori	6,527.05	1,240.14	7,767.19		
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 4		230,956.63	43,881.76	274,838.39		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanitar	4,618.13	877.63	5,495.76		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	4,618.13	877.63	5,495.76		
5.1.2	Cheltuieli constatate organizarii sanitarului	0.00	0.00	0.00		
5.2	Comisioane taxe, cotizatii, costuri medii	2,836.45	0.00	2,836.45		
5.2.1	Comisioane si doborâzi aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,122.15	0.00	1,122.15		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	224.43	0.00	224.43		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,489.87	0.00	1,489.87		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64,405.80	12,237.10	76,642.90		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 5		71,861.38	13,114.73	84,976.11		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	82,475.72	15,670.38	98,146.11		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8,247.57	1,567.04	9,814.61		
TOTAL CAPITOLUL 7		90,723.29	17,237.42	107,960.72		
TOTAL GENERAL:		487,868.43	95,708.44	583,576.87		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		297,874.03	56,615.07	354,489.10		

Data:	Ind. leimp fara TVA	Ind. leimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA
22.08.2024	221.88	275.95	44.63
Beneficiar/investitor:	155.58	181.34	27.26
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	2,197.78		

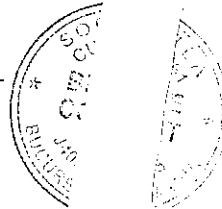
*2) In primul la data de CURS EURO 2023/2024



ANEXA NR. 91 LA MCP 54 M. 04/17.04.2024



Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Teascului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 13.5.2 - Strada Teascului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	16.314,50	3.099,76	19.414,26
TOTAL CAPITOLUL 1		16.314,50	3.099,76	19.414,26
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13.051,60	2.479,80	15.531,40
TOTAL CAPITOLUL 2		13.051,60	2.479,80	15.531,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	3.429,74	651,65	4.081,39
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.429,74	651,65	4.081,39
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	857,44	162,91	1.020,35
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.574,35	1.629,13	10.203,48
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.429,74	651,65	4.081,39
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.144,61	977,48	6.122,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.631,45	309,98	1.941,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.631,45	309,98	1.941,43
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	6.928,32	1.316,38	8.244,70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	943,18	179,20	1.122,38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	857,44	162,91	1.020,35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	85,74	16,29	102,03
3.8.2	Dirigența de șantier	3.485,14	662,18	4.147,32
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.421,30	4.070,05	25.491,35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	312.622,12	59.398,20	372.020,32
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	13.667,80	2.596,88	16.264,68
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		326.289,92	61.995,08	388.285,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.830,96	1.487,88	9.318,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.525,80	1.239,90	7.765,70
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.305,16	247,98	1.553,14
5.2	Comisioane taxe, costuri creditului	4.182,16	0,00	4.182,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.742,57	0,00	1.742,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	348,51	0,00	348,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.742,57	0,00	1.742,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	348,51	0,00	348,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.152,36	13.708,99	85.861,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84.165,68	15.196,87	99.362,55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	95.990,78	18.221,15	114.211,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.590,08	1.822,12	11.412,20
TOTAL CAPITOLUL 7		105.580,86	20.043,27	125.624,13
TOTAL GENERAL:		566.133,66	106.884,83	673.018,49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		348.514,02	66.217,66	414.731,68

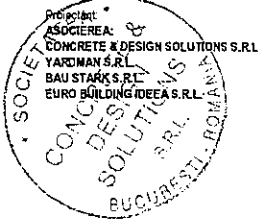
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	330,48	332,81	66,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	203,23	241,84	40,89
Suprafața sistem rutier	1.714,87		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei



ANEXA NR. 92 LA HCL SA NR. 64/17.04.2024



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bordenesti prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 13.5.3 - Strada Bordenesti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		TVA		Valoara	
		(fara TVA)	lei	19%	lei	(cu TVA)	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	25.478,68	25.478,68	4.840,95	4.840,95	30.319,63	30.319,63
TOTAL CAPITOLUL 1		25.478,68	25.478,68	4.840,95	4.840,95	30.319,63	30.319,63
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	20.382,94	20.382,94	3.872,76	3.872,76	24.255,70	24.255,70
TOTAL CAPITOLUL 2		20.382,94	20.382,94	3.872,76	3.872,76	24.255,70	24.255,70
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6.660,62	6.660,62	1.265,52	1.265,52	7.926,14	7.926,14
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.660,62	6.660,62	1.265,52	1.265,52	7.926,14	7.926,14
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.665,16	1.665,16	316,38	316,38	1.981,54	1.981,54
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.651,55	16.651,55	3.163,79	3.163,79	19.815,34	19.815,34
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.660,62	6.660,62	1.265,52	1.265,52	7.926,14	7.926,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.990,93	9.990,93	1.898,28	1.898,28	11.889,21	11.889,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.547,87	2.547,87	484,10	484,10	3.031,97	3.031,97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.547,87	2.547,87	484,10	484,10	3.031,97	3.031,97
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.403,04	9.403,04	1.786,58	1.786,58	11.189,62	11.189,62
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	1.831,68	1.831,68	348,02	348,02	2.179,70	2.179,70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.665,16	1.665,16	316,38	316,38	1.981,54	1.981,54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	166,52	166,52	31,64	31,64	198,16	198,16
3.8.2	Dirigența de șantier	5.071,36	5.071,36	963,56	963,56	6.034,92	6.034,92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		36.928,24	36.928,24	7.018,37	7.018,37	43.946,61	43.946,61
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiții de bază							
4.1	Construcții și instalații	451.082,75	451.082,75	85.705,72	85.705,72	536.788,47	536.788,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	58.490,77	58.490,77	11.113,25	11.113,25	69.604,02	69.604,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		509.573,52	509.573,52	96.818,97	96.818,97	606.392,49	606.392,49
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	12.229,76	12.229,76	2.323,65	2.323,65	14.553,41	14.553,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.191,47	10.191,47	1.936,38	1.936,38	12.127,85	12.127,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.038,29	2.038,29	387,28	387,28	2.425,57	2.425,57
5.2	Comisioane, taxa costul creditului	6.085,64	6.085,64	0,00	0,00	6.085,64	6.085,64
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.535,68	2.535,68	0,00	0,00	2.535,68	2.535,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	507,14	507,14	0,00	0,00	507,14	507,14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.535,68	2.535,68	0,00	0,00	2.535,68	2.535,68
5.2.5	Taxa pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire a destinației	507,14	507,14	0,00	0,00	507,14	507,14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113.376,94	113.376,94	21.541,62	21.541,62	134.918,56	134.918,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		131.692,34	131.692,34	23.865,27	23.865,27	155.557,61	155.557,61
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150.638,71	150.638,71	28.621,35	28.621,35	179.260,06	179.260,06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.063,87	15.063,87	2.862,14	2.862,14	17.926,01	17.926,01
TOTAL CAPITOLUL 7		165.702,58	165.702,58	31.483,49	31.483,49	197.186,07	197.186,07
TOTAL GENERAL:		889.758,30	889.758,30	167.897,81	167.897,81	1.057.656,11	1.057.656,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		507.135,84	507.135,84	96.355,81	96.355,81	603.491,65	603.491,65

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	267,47	317,58	53,76
C + M (5.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	152,28	181,21	30,84
Suprafata sistem rutier	3.330,31		

*2) In preturi la data de CURS EURO 28.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PRESEDINTE
ROBERT ALE



ANEXA NR. 93 LA HCL 54/01.06/17.04.2024



Proiectant de specialitate,
BEHOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2021
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Gilaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și tocurelor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 15.6.2 - Drumul Gilaului, Sector 4

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	23.970,20	4.554,34	28.524,54
TOTAL CAPITOLUL 1		23.970,20	4.554,34	28.524,54
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	19.176,16	3.643,47	22.819,63
TOTAL CAPITOLUL 2		19.176,16	3.643,47	22.819,63
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.589,76	2.202,05	13.791,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.589,76	2.202,05	13.791,81
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.897,44	550,51	3.447,95
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.974,40	5.505,14	34.479,54
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	11.589,76	2.202,05	13.791,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.384,64	3.303,08	20.687,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.397,02	455,43	2.852,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.397,02	455,43	2.852,45
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.850,38	1.683,47	10.533,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	3.187,18	605,56	3.792,74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.897,44	550,51	3.447,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	289,74	55,05	344,79
3.8.2	Dirigență de șantier	3.173,20	602,51	3.775,71
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 360/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		54.719,00	10.396,40	65.115,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	264.585,22	50.271,19	314.856,41
4.2	Acțiunile, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	214.818,84	40.815,58	255.634,42
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		479.404,06	91.086,77	570.490,83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.505,70	2.186,88	13.692,58
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	9.588,03	1.821,74	11.409,77
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.917,67	364,35	2.282,02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.807,84	0,00	3.807,84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.586,60	0,00	1.586,60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului și amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	317,32	0,00	317,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.586,60	0,00	1.586,60
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/deșantare	317,32	0,00	317,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.650,84	21.025,37	131.676,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		125.973,38	23.212,45	149.185,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	146.714,38	27.875,73	174.590,11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	14.671,44	2.787,57	17.459,01
TOTAL CAPITOLUL 7		161.385,82	30.663,30	192.049,12
TOTAL GENERAL:		864.628,92	163.555,93	1.028.184,85
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		317.319,66	60.290,74	377.610,40

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

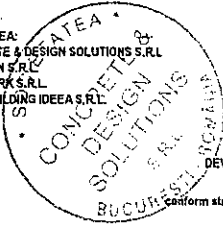
	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro timp fără TVA
TOTAL GENERAL	149,21	177,43	30,02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	54,76	65,16	11,02
Suprafața sistem rutier	5.794,88		

*) În prețurile date de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

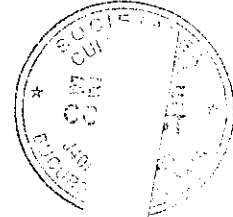


ANEXA NR. 34 LA HCL 54 M. 64/17.07.2024

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sf. proiect,
Arh. Etela BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Bordschi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

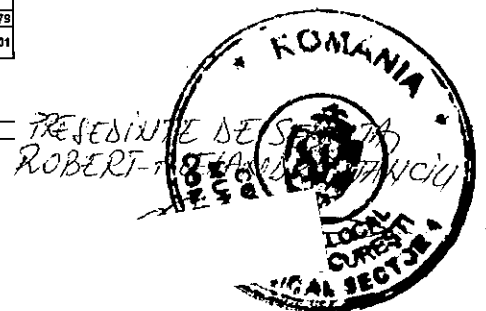
Adresă: 14.1.1 - Intrarea Adierii, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.648,54	1.833,22	11.481,76		
TOTAL CAPITOLUL 1		9.648,54	1.833,22	11.481,76		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.718,83	1.466,58	9.185,41		
TOTAL CAPITOLUL 2		7.718,83	1.466,58	9.185,41		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4.949,58	940,42	5.889,98		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	4.949,58	940,42	5.889,98		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.237,39	235,10	1.472,49		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	12.373,90	2.351,04	14.724,94		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.949,58	940,42	5.889,98		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.424,34	1.410,62	8.834,96		
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	964,85	183,32	1.148,17		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	964,85	183,32	1.148,17		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	5.952,82	1.131,04	7.083,86		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.351,13	256,61	1.607,74		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.237,39	235,10	1.472,49		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	123,74	23,51	147,25		
3.8.2	Origanție de sanțier	2.091,69	397,42	2.489,11		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		25.478,52	4.840,92	30.319,44		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	187.942,49	35.709,07	223.651,56		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	5.028,33	956,38	5.984,71		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		192.970,82	36.664,45	229.635,27		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanțier	4.631,30	879,95	5.511,25		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanțier	3.859,42	733,29	4.592,71		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanțierului	771,88	146,66	918,54		
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	2.510,04	0,00	2.510,04		
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.045,85	0,00	1.045,85		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	209,17	0,00	209,17		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.045,85	0,00	1.045,85		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	209,17	0,00	209,17		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.233,63	8.594,39	53.828,02		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		52.374,97	9.474,34	61.849,31		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	59.919,03	11.384,62	71.303,65		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.991,90	1.138,46	7.130,36		
TOTAL CAPITOLUL 7		65.910,93	12.523,08	78.434,01		
TOTAL GENERAL:		354.102,61	66.502,59	420.605,20		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		209.169,28	39.742,16	248.911,44		

Data:	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	143,08	170,08	28,79
Beneficiar/Investitor	84,52	100,58	17,01
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	2.474,78		

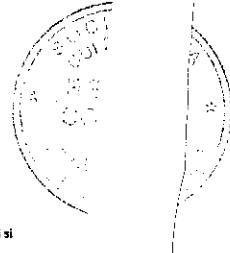
*2) În preluarea date de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9100 lei



ANEXA NR. 95 LA HCL S S OU. 64/17.04.2024



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Campeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresa: 14.1.2 - Drumul Campeni, Sector 4

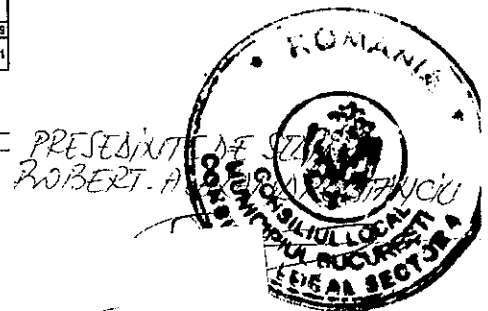
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2)		Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)	TVA 19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	21.325,73	4.051,89	25.377,62
TOTAL CAPITOLUL 1		21.325,73	4.051,89	25.377,62
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.060,59	3.241,51	20.302,10
TOTAL CAPITOLUL 2		17.060,59	3.241,51	20.302,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.934,39	367,53	2.301,92
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.343,85	3.675,33	23.019,18
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.737,54	1.470,13	9.207,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.606,31	2.205,20	13.811,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.132,57	405,19	2.537,76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.132,57	405,19	2.537,76
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.571,08	1.628,51	10.199,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.127,83	404,29	2.532,12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.934,39	367,53	2.301,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	193,44	36,75	230,19
3.8.2	Dirigența de șantier	3.943,28	749,22	4.692,48
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		39.719,44	7.546,69	47.266,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	347.408,75	66.007,85	413.416,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.104,94	15.029,94	94.134,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		426.514,69	81.037,79	507.552,48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.236,35	1.944,91	12.181,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.530,29	1.620,76	10.151,05
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	1.706,06	324,15	2.030,21
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	4.731,92	0,00	4.731,92
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.971,63	0,00	1.971,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	394,33	0,00	394,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.971,63	0,00	1.971,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	394,33	0,00	394,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	95.658,94	18.365,20	114.024,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		111.627,21	20.310,11	131.937,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128.287,69	24.374,66	152.662,35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.828,77	2.437,47	15.266,24
TOTAL CAPITOLUL 7		141.116,46	26.812,13	167.928,59
TOTAL GENERAL:		757.364,12	143.800,12	901.164,24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		394.326,36	74.922,01	469.248,37

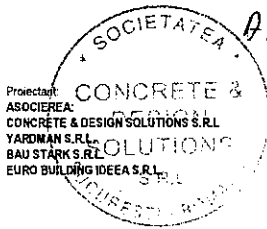
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	195,76	232,73	39,39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101,93	121,29	20,51
Suprafata sistem rutier	3.868,77		

*2) In preturi la data de CURS EURO 25.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

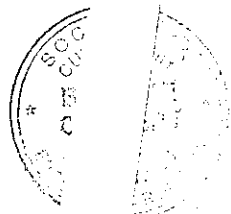


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-A



ANEXA NR. 96 LA HEL S4 DU. 64/17.04.2024

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Suf. proiect.
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Rediu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,1,3 - Strada Rediu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

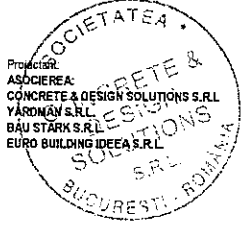
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *		
		(fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	19.219,03	3.459,91	21.669,94
TOTAL CAPITOLUL 1		19.219,03	3.459,91	21.669,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	14.968,03	2.767,93	17.335,96
TOTAL CAPITOLUL 2		14.968,03	2.767,93	17.335,96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.608,04	1.635,53	10.243,57
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.608,04	1.635,53	10.243,57
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.152,01	408,88	2.560,89
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.522,10	4.088,82	25.610,92
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.608,04	1.635,53	10.243,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.912,06	2.452,29	15.364,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.821,00	345,99	2.166,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.821,00	345,99	2.166,99
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.215,80	1.561,00	9.776,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.367,21	449,77	2.816,98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.152,01	408,88	2.560,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	215,20	40,89	256,09
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.348,59	636,23	3.984,82
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		42.316,95	8.040,22	50.357,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	294.796,81	56.011,36	350.808,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	69.404,04	13.186,77	82.590,81
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		364.200,85	69.198,13	433.398,98
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	8.740,81	1.660,75	10.401,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.284,01	1.383,96	8.667,97
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.456,80	276,79	1.733,59
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.018,30	0,00	4.018,30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.674,29	0,00	1.674,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	334,86	0,00	334,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.674,29	0,00	1.674,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/desființare	334,86	0,00	334,86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.217,13	16.001,25	100.218,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		96.976,24	17.662,00	114.638,24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1.1)	111.644,92	21.212,53	132.857,45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11.164,49	2.121,25	13.285,74
TOTAL CAPITOLUL 7		122.809,41	23.333,78	146.143,19
TOTAL GENERAL:		659.081,31	124.461,97	783.543,28
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1.1)		334.858,68	63.623,16	398.481,84

Data	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
FEB 2024	153,13	182,05	30,81
Beneficiar/investitor SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	77,80	92,58	15,65
Suprafața sistem rutier	4.304,02		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE
ROBERT ALEX
MUNICIPIUL BUCURESTI
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA NR. 97 LA HCL S S M. 64/17.04.2021



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sf proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Arcadie prin modernizarea sistemului rutier, spatelui pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem w-fi

Adresa: 14,14 - Strada Arcadie, Sector 4

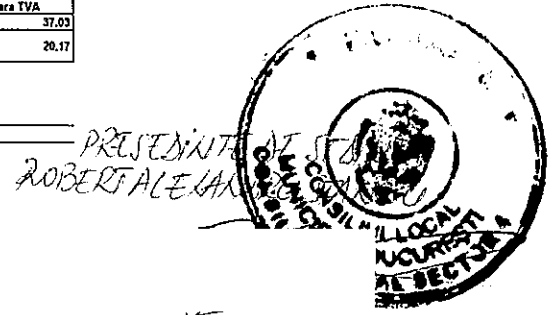
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	22.838,14	4.339,25	27.177,39
TOTAL CAPITOLUL 1		22.838,14	4.339,25	27.177,39
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	18.270,51	3.471,40	21.741,91
TOTAL CAPITOLUL 2		18.270,51	3.471,40	21.741,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.213,73	420,61	2.634,34
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.137,25	4.206,08	26.343,33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.854,90	1.682,43	10.537,33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	13.282,35	2.523,65	15.806,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.283,81	433,92	2.717,73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investitie	2.283,81	433,92	2.717,73
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.373,17	1.780,90	11.154,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.435,10	462,67	2.897,77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.213,73	420,61	2.634,34
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	221,37	42,06	263,43
3.8.2	Dirigenta de santier	4.438,07	843,23	5.281,30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44.862,86	8.523,94	53.386,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	393.563,35	74.777,04	468.340,39
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	63.195,35	12.007,86	75.203,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		456.758,70	86.784,92	543.543,62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	10.962,30	2.082,84	13.045,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.135,25	1.735,70	10.870,95
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.827,05	347,14	2.174,19
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.325,70	0,00	5.325,70
5.2.1	Comisioanele si debanzile aferente creditului bancii finantatoarea	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.219,04	0,00	2.219,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	443,81	0,00	443,81
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	2.219,04	0,00	2.219,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	443,81	0,00	443,81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.979,21	19.756,05	123.735,26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		120.267,21	21.838,89	142.106,10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	137.967,37	26.213,80	164.181,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13.796,74	2.621,38	16.418,12
TOTAL CAPITOLUL 7		151.764,11	28.835,18	180.599,29
TOTAL GENERAL:		814.765,53	153.793,58	968.559,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		443.807,25	84.323,39	528.130,64

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	184,03	218,76	37,03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	100,24	119,29	20,17
Suprafata sistem rutier	4,427,45		

*2) In prehuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei



ANEXA NR. 98 LA HCL S 4 M. 64/17.04.2024



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Etiena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Arcadelor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.5.1 - Strada Arcadelor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2		TVA		Valoarea	
		(fara TVA)		19%		(cu TVA)	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	9.689,73		1.841,05		11.530,78	
TOTAL CAPITOLUL 1		9.689,73		1.841,05		11.530,78	
CAPITOLUL 2.							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.751,78		1.472,94		9.224,62	
TOTAL CAPITOLUL 2		7.751,78		1.472,94		9.224,62	
CAPITOLUL 3.							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	2.999,64		569,93		3.569,57	
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00		0,00	
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	2.999,64		569,93		3.569,57	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	749,91		142,48		892,39	
3.3	Expertiza tehnică	0,00		0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00		0,00		0,00	
3.5	Proiectare	7.499,10		1.424,83		8.923,93	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00		0,00		0,00	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.999,64		569,93		3.569,57	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.499,46		854,90		5.354,36	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00	
3.7	Consultanța	968,97		184,10		1.153,07	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	968,97		184,10		1.153,07	
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00		0,00	
3.8	Asistența tehnică	5.311,78		1.008,24		6.320,02	
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	824,90		156,73		981,63	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	749,91		142,48		892,39	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	74,99		14,25		89,24	
3.8.2	Dirigența de șantier	1.986,88		377,51		2.364,39	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		17.529,40		3.330,58		20.859,98	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	177.370,11		33.700,32		211.070,43	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00		0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00		0,00		0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	
4.5	Dotan	16.424,44		3.120,64		19.545,08	
4.6	Active necorporate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		193.794,55		36.820,96		230.615,51	
CAPITOLUL 5.							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	4.651,07		883,70		5.534,77	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.875,89		736,42		4.612,31	
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	775,18		147,28		922,46	
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	2.384,26		0,00		2.384,26	
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00		0,00		0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	993,44		0,00		993,44	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	198,89		0,00		198,89	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	993,44		0,00		993,44	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/destinare	198,89		0,00		198,89	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.815,15		8.324,88		52.140,03	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		50.650,48		9.208,58		60.059,06	
CAPITOLUL 6.							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00	
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	58.160,34		11.050,46		69.210,80	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.816,03		1.105,05		6.921,08	
TOTAL CAPITOLUL 7		63.976,37		12.155,51		76.131,88	
TOTAL GENERAL:		343.582,31		64.829,52		408.411,83	
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		198.887,51		37.750,63		236.638,14	

Data
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

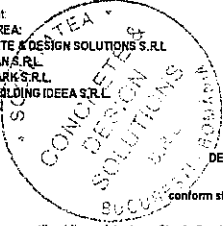
	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	229,09	272,31	46,09
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132,47	157,64	26,65
Suprafata sistem rutier	1.499,82		

*2) In prețuri la data de CURS EURO 28.02.2024 1 euro= 4,9700 lei



ANEXA NR. 99 LA MCL S3 nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existente pe Strada Comisani prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și facilităților de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.1 - Strada Comisani, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

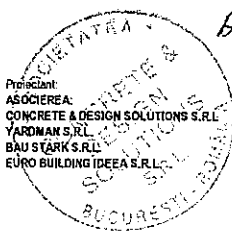
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	23.413,54	4.448,57	27.862,11
TOTAL CAPITOLUL 1		23.413,54	4.448,57	27.862,11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.730,84	3.558,86	22.289,70
TOTAL CAPITOLUL 2		18.730,84	3.558,86	22.289,70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecția și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.929,96	1.506,69	9.436,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.929,96	1.506,69	9.436,65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.982,49	376,67	2.359,16
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.824,90	3.768,73	23.593,63
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.929,96	1.506,69	9.436,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.894,94	2.262,04	14.156,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.341,35	444,86	2.786,21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.341,35	444,86	2.786,21
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	9.726,46	1.848,03	11.574,49
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	2.180,74	414,34	2.595,08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.982,49	376,57	2.359,06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	198,25	37,67	235,92
3.8.2	Dirigenția de șantier	5.045,72	958,69	6.004,41
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		41.805,16	7.942,98	49.748,14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	453.062,31	86.081,84	539.144,15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15.208,58	2.889,63	18.098,21
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		468.270,89	88.971,47	557.242,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.238,50	2.135,32	13.373,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.365,42	1.779,43	11.144,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.873,08	355,89	2.228,97
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	6.054,86	0,00	6.054,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.522,86	0,00	2.522,86
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	504,57	0,00	504,57
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.522,86	0,00	2.522,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșafințare	504,57	0,00	504,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.761,38	20.094,56	125.855,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		123.054,74	22.229,98	145.284,72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	140.396,46	28.675,33	169.071,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	14.039,65	2.687,53	16.727,18
TOTAL CAPITOLUL 7		154.436,11	31.362,86	185.798,97
TOTAL GENERAL:		828.711,28	156.494,72	985.206,00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		504.572,11	95.868,70	600.440,81

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leîmp fara TVA	Ind leîmp cu TVA	Ind euroîmp fara TVA
TOTAL GENERAL	209,26	248,73	42,10
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	127,26	151,44	25,61
Suprafata sistem rutier	3.964,98		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei





ANEXA NR. 100 LA HCL S S M. 64/17.04.2024

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sai proiect.
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitie
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spatii publice existente pe Strada Catrunesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.2 - Strada Catrunesti, Sector 4

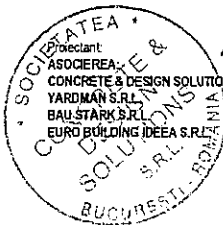
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinererea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	26.797,29	5.091,49	31.888,78
TOTAL CAPITOLUL 1		26.797,29	5.091,49	31.888,78
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	21.437,83	4.073,19	25.511,02
TOTAL CAPITOLUL 2		21.437,83	4.073,19	25.511,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.970,40	1.704,38	10.674,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.970,40	1.704,38	10.674,78
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.242,80	426,66	2.669,46
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.426,00	4.280,94	26.706,94
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.970,40	1.704,38	10.674,78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.455,60	2.556,56	16.012,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.679,73	509,15	3.188,88
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	2.679,73	509,15	3.188,88
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.759,06	2.044,22	12.803,28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.466,88	468,70	2.935,58
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.242,50	428,09	2.670,59
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	224,29	42,61	266,90
3.8.2	Dirigenta de santier	5.792,20	1.100,52	6.892,72
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		47.077,79	8.944,78	56.022,57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	520.266,32	98.850,60	619.116,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	15.679,42	2.979,09	18.658,51
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		535.945,74	101.829,69	637.775,43
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.862,69	2.443,91	15.306,60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.718,91	2.036,59	12.755,50
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii de santier	2.143,78	407,32	2.551,10
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.950,64	0,00	6.950,64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.896,10	0,00	2.896,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	579,22	0,00	579,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.896,10	0,00	2.896,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	579,22	0,00	579,22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	120.892,27	22.969,53	143.861,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		140.705,60	25.413,44	166.119,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 - 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	160.494,39	30.493,93	190.988,32
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	16.048,44	3.049,39	19.098,83
TOTAL CAPITOLUL 7		176.542,83	33.543,32	210.086,15
TOTAL GENERAL:		848.508,08	178.895,91	1.027.403,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		579.220,35	110.051,87	689.272,22

Data	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	211,48	251,36	42,55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	129,14	153,68	25,96
Suprafata sistem rutier	4,485,20		

*2) In prezenta data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei





ANEXA NR. 101 LA HEL S 4.90

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe Strada Muntele Lung prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.3 - Strada Muntele Lung, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crit., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoarea *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoara (cu TVA) lei. Rows include sections for land acquisition, utility assurance, technical assistance, infrastructure, and construction costs.

Summary table with 4 columns: ind lei/imp fara TVA, ind lei/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Totals: 228.86, 272.04, 46.05.

*2) In preluari la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

Stamp: ROMANIA, MUNICIPIUL LOCAL BUCURESTI, SECTORUL 4 AL SECTORULUI 4.90, PRESIDENTE DE... ROBERT-ALEXANDRU...

ANEXA NR. 102 LA MERSA NR. 64/17.07.2024



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investitii
conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii;

Regenerare spatii publice existente pe Strada Dumitru Latarebi prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.A - Strada Dumitru Latarebi, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare '2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	14.832,88	2.818,25	17.651,13
TOTAL CAPITOLUL 1		14.832,88	2.818,25	17.651,13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11.868,31	2.254,60	14.120,91
TOTAL CAPITOLUL 2		11.868,31	2.254,60	14.120,91
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9.441,90	1.793,96	11.235,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.441,90	1.793,96	11.235,86
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.360,48	448,49	2.808,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladintor, auditul de siguranta rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.604,75	4.484,90	28.089,65
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.441,90	1.793,96	11.235,86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14.162,85	2.690,94	16.853,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	1.483,29	281,83	1.765,12
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.483,29	281,83	1.765,12
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.089,18	1.536,94	9.626,12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.596,53	493,34	3.089,87
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.360,48	448,49	2.808,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	236,05	44,85	280,90
3.8.2	Dirigenta de santier	2.992,65	568,60	3.561,25
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44.979,60	8.546,12	53.525,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	266.632,67	50.860,21	317.492,88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	30.025,02	5.704,75	35.729,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		296.657,69	56.564,96	353.222,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.119,78	1.352,76	8.472,54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.933,15	1.127,30	7.060,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.186,63	225,46	1.412,09
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.591,20	0,00	3.591,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.496,33	0,00	1.496,33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	299,27	0,00	299,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	1.496,33	0,00	1.496,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	299,27	0,00	299,27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	70.700,72	13.433,14	84.133,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		81.411,70	14.785,90	96.197,60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	93.567,41	17.777,81	111.345,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9.356,74	1.777,78	11.134,52
TOTAL CAPITOLUL 7		102.924,15	19.555,59	122.479,74
TOTAL GENERAL:		552.672,33	104.325,42	656.997,75
din care : G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		299.255,01	56.860,35	356.115,37

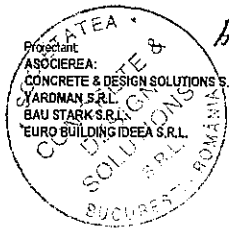
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei imp fara TVA	ind lei imp cu TVA	ind euro imp fara TVA
TOTAL GENERAL	117,07	139,17	23,56
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	63,39	75,44	12,75
Suprafata sistem rutier	4.720,93		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

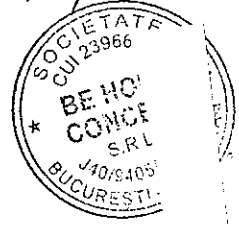
PRESEBITATE SE SESIUTA
ROBERTA





ANEXA NR. 103 LA HEL S 4 M. 64/17.04.2024

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Boian prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,46 - Strada Boian, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	22.772,05	4.326,69	27.098,74		
TOTAL CAPITOLUL 1		22.772,05	4.326,69	27.098,74		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	18.217,64	3.461,35	21.678,99		
TOTAL CAPITOLUL 2		18.217,64	3.461,35	21.678,99		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	9.578,62	1.819,94	11.398,56		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	9.578,62	1.819,94	11.398,56		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.394,66	454,99	2.849,65		
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	23.946,55	4.549,84	28.496,39		
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.578,62	1.819,94	11.398,56		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.367,93	2.729,91	17.097,84		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	2.277,21	432,67	2.709,88		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.277,21	432,67	2.709,88		
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	9.973,21	1.894,91	11.868,12		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.634,13	500,48	3.134,61		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.394,66	454,99	2.849,65		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	239,47	45,50	284,97		
3.8.2	Din banii de sanier	4.839,08	919,43	5.758,51		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		48.170,25	9.152,35	57.322,60		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	435.809,54	82.423,81	518.233,35		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	21.631,55	4.109,99	25.741,54		
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		457.441,09	86.533,80	543.974,89		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de sanier	10.930,58	2.076,41	13.007,39		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanier	9.108,82	1.730,68	10.839,50		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării sanierului	1.821,76	345,73	2.167,68		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.806,90	0,00	5.806,90		
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.419,54	0,00	2.419,54		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	483,91	0,00	483,91		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.419,54	0,00	2.419,54		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deshințare	483,91	0,00	483,91		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	104.365,80	19.829,50	124.195,30		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		121.103,28	21.906,31	143.009,59		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	138.427,46	26.301,22	164.728,68		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	13.842,75	2.630,12	16.472,87		
TOTAL CAPITOLUL 7		152.270,21	28.931,34	181.201,55		
TOTAL GENERAL:		817.974,52	154.311,84	972.286,36		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		483.908,05	91.942,53	575.850,58		

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

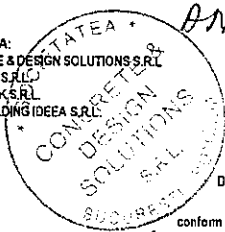
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	470,79	203,01	34,36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101,04	120,24	20,33
Suprafața sistem rutier	4.789,31		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREZENTATE DE SEȘ
ROBERT-ALEXANDRU ȘTAN



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARKS R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 104 LA HCL SA Nr. 67/17.04.2024

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1118/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Raul Vedea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.4.7 - Strada Raul Vedea, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat în avizare a lucrărilor de intervenții

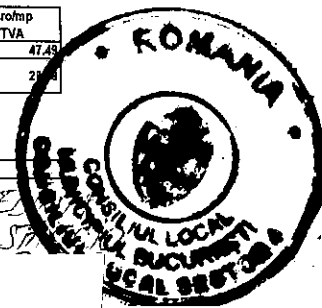
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	26.501,38	5.035,28	31.536,64
TOTAL CAPITOLUL 1		26.501,38	5.035,28	31.536,64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.201,10	4.028,21	25.229,31
TOTAL CAPITOLUL 2		21.201,10	4.028,21	25.229,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.888,38	1.498,79	9.387,17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.888,38	1.498,79	9.387,17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.972,10	374,70	2.346,80
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.720,95	3.746,58	23.467,53
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.888,38	1.498,79	9.387,17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	11.832,57	2.248,19	14.080,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.650,14	503,53	3.153,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.650,14	503,53	3.153,67
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.901,51	1.881,29	11.782,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.169,31	412,17	2.581,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.972,10	374,70	2.346,80
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	197,21	37,47	234,68
3.8.2	Dirigenția de șantier	5.232,20	994,12	6.226,32
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		42.133,88	8.095,29	50.138,37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	464.916,82	88.334,20	553.251,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65.110,77	12.371,05	77.481,82
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		530.027,59	100.705,25	630.732,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.728,66	2.416,93	15.137,59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.600,55	2.014,10	12.614,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.128,11	402,82	2.522,93
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.278,64	0,00	6.278,64
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.616,10	0,00	2.616,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	523,22	0,00	523,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.616,10	0,00	2.616,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/destinarea	523,22	0,00	523,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.672,35	22.547,75	141.220,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		137.671,65	24.964,68	162.636,33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	157.615,93	29.947,03	187.562,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.761,59	2.994,70	18.756,29
TOTAL CAPITOLUL 7		173.377,52	32.941,73	206.319,25
TOTAL GENERAL:		930.912,32	175.680,42	1.106.592,74
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		523.219,85	99.411,77	622.631,62

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

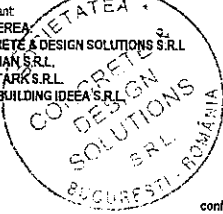
	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	236,02	280,56	47,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	132,66	157,86	27,00
Suprafața sistem rutier	3.944,19		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

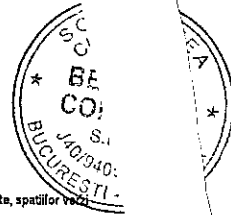
PRESENTE DE SE
ROBERT ALEXANDRU



Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR.105 LA MEX S 4 M. 04/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Cetatea Poenari prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.8 - Strada Cetatea Poenari, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPTOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.465,90	2.748,52	17.214,42
TOTAL CAPTOLUL 1		14.465,90	2.748,52	17.214,42
CAPTOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.572,72	2.198,82	13.771,54
TOTAL CAPTOLUL 2		11.572,72	2.198,82	13.771,54
CAPTOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.508,16	1.616,17	10.122,33
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.508,16	1.616,17	10.122,33
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.126,54	404,04	2.530,58
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.268,40	4.040,43	25.308,83
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.508,16	1.616,17	10.122,33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.759,24	2.424,26	15.183,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.448,59	274,85	1.723,44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.448,59	274,85	1.723,44
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.408,34	1.407,58	8.815,92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2.339,19	444,45	2.783,64
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.126,54	404,04	2.530,58
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	212,65	40,40	253,05
3.8.2	Dirigența de șantier	2.569,15	488,14	3.057,29
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPTOLUL 3		40.753,03	7.743,07	48.496,10
CAPTOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	225.090,18	42.767,13	267.857,31
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	64.227,88	12.203,30	76.431,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPTOLUL 4		289.318,06	54.970,43	344.288,49
CAPTOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.943,63	1.319,29	8.262,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.786,36	1.099,41	6.885,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.157,27	219,88	1.377,15
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costul creditului	3.083,00	0,00	3.083,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.284,58	0,00	1.284,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	256,92	0,00	256,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.284,58	0,00	1.284,58
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire/definitivare	256,92	0,00	256,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	68.328,76	12.982,46	81.311,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPTOLUL 5		78.355,39	14.301,75	92.657,14
CAPTOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPTOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPTOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 - 5.1)	90.474,02	17.190,06	107.664,08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.047,40	1.719,01	10.766,41
TOTAL CAPTOLUL 7		99.521,42	18.909,07	118.430,49
TOTAL GENERAL:		533.986,52	100.871,56	634.858,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		258.915,16	48.813,88	307.729,04

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leImp fara TVA	Ind leImp cu TVA	Ind euroImp fara TVA
TOTAL GENERAL	125,55	149,27	25,26
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	60,41	71,88	12,15
Suprafața sistem rutier	4.253,08		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU SPANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



ANEXA NR. 106 LA M02 S3 din 64/17.04.2024

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Maria Lazarescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,4,9 - Strada Maria Lazarescu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reobacarea/protecția utilitatilor	38.668,93	7.347,10	46.016,03
TOTAL CAPITOLUL 1		38.668,93	7.347,10	46.016,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	30.935,15	5.877,69	36.812,83
TOTAL CAPITOLUL 2		30.935,15	5.877,69	36.812,83
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.502,03	475,39	2.977,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	25.020,30	4.753,86	29.774,16
3.5.1	Tomă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.008,12	1.901,54	11.909,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.012,18	2.852,31	17.864,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.868,89	734,71	4.603,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.868,89	734,71	4.603,60
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.812,24	2.586,33	16.398,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.752,23	522,92	3.275,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.502,03	475,39	2.977,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Slat în Construcții	250,20	47,54	297,74
3.8.2	Dirigențe de șantier	8.360,91	1.588,40	9.949,31
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		55.009,58	10.451,83	65.461,41
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	750.928,97	142.676,50	893.605,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.448,69	4.265,44	26.714,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		773.377,66	146.941,94	920.319,60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.561,08	3.526,61	22.087,69
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.467,57	2.938,64	18.406,21
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3.093,51	587,97	3.681,48
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.032,00	0,00	10.032,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.180,00	0,00	4.180,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	836,00	0,00	836,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.180,00	0,00	4.180,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	836,00	0,00	836,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	171.864,68	32.654,29	204.518,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		200.457,76	36.180,90	236.638,66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	228.364,97	43.389,34	271.754,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	22.836,50	4.338,94	27.175,44
TOTAL CAPITOLUL 7		251.201,47	47.728,28	298.929,75
TOTAL GENERAL:		1.349.651,55	254.527,73	1.604.179,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		835.000,62	158.840,12	993.840,74

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

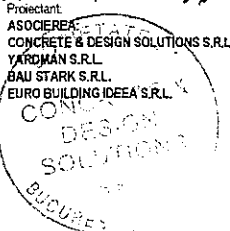
	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	269,71	320,58	54,27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	167,06	198,81	33,61
Suprafata sistem rutier	5,004,06		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9706 lei

RESPONSABIL DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 108 LA MCL 34 m. 64/17.04.2024



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerarea spațiului public existentă pe Strada Poeni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supravegherea video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.11 - Strada Poeni, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	11.219,38	2.131,68	13.351,06
TOTAL CAPITOLUL 1		11.219,38	2.131,68	13.351,06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.975,51	1.705,35	10.580,86
TOTAL CAPITOLUL 2		3.975,51	1.705,35	10.580,86
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	7.249,84	1.377,43	8.627,07
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.249,84	1.377,43	8.627,07
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.812,41	344,36	2.156,77
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.124,10	3.443,58	21.567,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.249,84	1.377,43	8.627,07
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	10.874,46	2.066,15	12.940,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.121,94	213,17	1.335,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.121,94	213,17	1.335,11
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	6.818,65	1.295,55	8.114,21
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.993,65	378,79	2.372,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.812,41	344,36	2.156,77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	181,24	34,44	215,68
3.8.2	Dirigenta de șantier	2.325,01	441,75	2.766,76
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		35.126,75	6.574,09	41.800,84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	207.817,50	39.485,40	247.303,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.569,79	3.148,26	19.718,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		224.387,29	42.633,66	267.021,35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.385,30	1.023,21	6.408,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.487,75	852,87	5.340,62
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	897,55	170,33	1.068,08
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.790,00	0,00	2.790,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.162,50	0,00	1.162,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	232,50	0,00	232,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.162,50	0,00	1.162,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfășurare	232,50	0,00	232,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.697,99	10.202,62	63.900,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		61.873,29	11.225,83	73.099,12
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de bugat și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugat 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	71.049,27	13.499,35	84.548,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.104,93	1.349,34	8.454,87
TOTAL CAPITOLUL 7		78.154,20	14.848,30	93.003,50
TOTAL GENERAL:		419.735,82	79.219,91	498.955,73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		232.500,54	44.175,10	276.675,64

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind tehnmp fara TVA	ind tehnmp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	115,80	137,65	23,30
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	64,14	78,33	12,91
Suprafata sistem rutier	3,624,82		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9708 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA,
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 109 LA MPX SA nr. 64/17.04.2025

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Draganesti prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.12 - Strada Draganesti, Sector 4

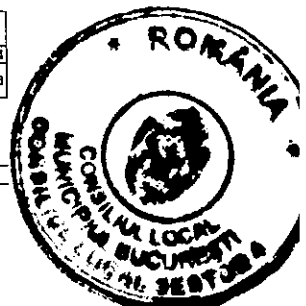
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	12.498,23	2.374,66	14.872,89
TOTAL CAPITOLUL 1		12.498,23	2.374,66	14.872,89
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.998,58	1.899,73	11.898,31
TOTAL CAPITOLUL 2		9.998,58	1.899,73	11.898,31
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.883,34	737,83	4.621,17
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.883,34	737,83	4.621,17
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	970,84	184,46	1.155,30
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.708,35	1.844,59	11.552,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.883,34	737,83	4.621,17
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.825,01	1.106,75	6.931,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.249,82	237,47	1.487,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.249,82	237,47	1.487,29
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.838,61	1.109,34	6.947,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.067,92	202,90	1.270,82
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	970,84	184,46	1.155,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	97,08	18,45	115,53
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.270,69	431,43	2.702,12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		21.650,96	4.113,59	25.764,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	199.573,05	37.918,88	237.491,93
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	50.391,50	9.574,39	59.965,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		249.964,55	47.493,27	297.457,82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	5.999,15	1.139,84	7.138,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.999,29	949,87	5.949,16
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	999,86	189,97	1.189,83
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	2.724,84	0,00	2.724,84
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.135,35	0,00	1.135,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	227,07	0,00	227,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.135,35	0,00	1.135,35
5.2.5	Taxă pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfintare	227,07	0,00	227,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.322,82	10.701,34	67.024,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		65.046,81	11.841,18	76.887,99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	74.777,90	14.207,80	88.985,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.477,79	1.420,78	8.898,57
TOTAL CAPITOLUL 7		82.255,69	15.628,58	97.884,27
TOTAL GENERAL:		445.414,82	83.351,11	528.765,93
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		227.959,15	43.143,14	271.102,29

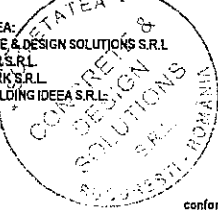
Data:	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
FEB 2024	227,34	270,27	45,74
Beneficiar/Investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) 116,95	139,16	23,53
	Suprafața sistem rutier 1.941,57		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,8700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT-ALEXANDRU SPANICU



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Sîntrearea Balaci prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.13 - Intrarea Balaci, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

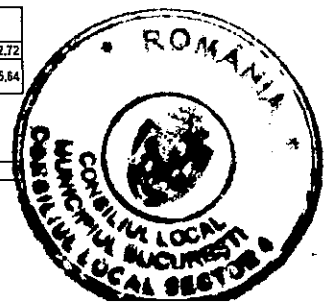
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	8.802,76	1.672,52	10.475,28
TOTAL CAPITOLUL 1		8.802,76	1.672,52	10.475,28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	7.042,20	1.338,02	8.380,22
TOTAL CAPITOLUL 2		7.042,20	1.338,02	8.380,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.482,72	281,72	1.764,44
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.482,72	281,72	1.764,44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	370,58	70,43	441,11
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.706,80	704,29	4.411,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.482,72	281,72	1.764,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.224,08	422,58	2.646,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	880,28	167,25	1.047,53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	880,28	167,25	1.047,53
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.589,56	872,02	5.461,58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	407,75	77,47	485,22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	370,58	70,43	441,11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,07	7,04	44,11
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.681,81	319,54	2.001,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Holarării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		11.030,04	2.095,71	13.125,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	148.814,58	28.274,85	177.089,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	27.240,12	5.175,62	32.415,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		176.055,10	33.450,47	209.505,57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.225,32	802,81	5.028,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.521,10	669,01	4.190,11
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	704,22	133,80	838,02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.018,18	0,00	2.018,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	840,91	0,00	840,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	168,18	0,00	168,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	840,91	0,00	840,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizată de construire/ desființare	168,18	0,00	168,18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.625,47	7.376,84	46.002,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		45.068,97	8.179,65	53.248,62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	51.612,80	9.806,43	61.419,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	5.161,28	980,64	6.141,92
TOTAL CAPITOLUL 7		56.774,08	10.787,07	67.561,15
TOTAL GENERAL:		304.773,15	57.523,44	362.296,59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		168.181,04	31.954,43	200.135,44

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei+mp fara TVA	ind lei+mp cu TVA	ind euro+mp fara TVA
TOTAL GENERAL	411,10	488,59	82,72
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	226,85	269,96	45,64
Suprafața sistem rutier	741,36		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

REPREZENTATE DE SESIUNTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU





PNEXA NR. 111 LA HCL 34 din 64/17.04.2024

Proiectant de specialitate, BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - continut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investitii conform structurii prezentate in HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiu publice existente pe Strada Varciorova prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

Adresa: 14.4.14 - Strada Varciorova, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentata de avizare a lucrarilor de interventii

Main table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2) (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. It lists various construction and infrastructure items across multiple chapters.

Data: FEB 2024 Beneficiar/investitor: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Summary table with 4 columns: Item, Ind leimp fara TVA, Ind leimp cu TVA, Ind eurolmp fara TVA. Totals: TOTAL GENERAL 148.72, 176.83, 29.92.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

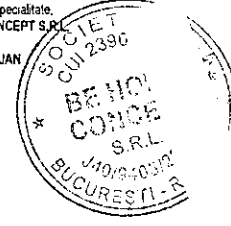
PREZENTATE DE SEXINITA ROBERT-ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK'S R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Drumul Crețestilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14,5 - Drumul Crețestilor, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	68.426,00	13.000,94	81.426,94
TOTAL CAPITOLUL 1		68.426,00	13.000,94	81.426,94
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	54.740,80	10.400,75	65.141,55
TOTAL CAPITOLUL 2		54.740,80	10.400,75	65.141,55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	19.839,34	3.769,47	23.608,81
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.839,34	3.769,47	23.608,81
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.659,84	942,37	5.602,21
3.3	Experiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.598,35	9.423,69	59.022,04
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.839,34	3.769,47	23.608,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29.759,01	5.654,21	35.413,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	6.842,60	1.300,09	8.142,69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.842,60	1.300,09	8.142,69
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	20.892,53	3.969,58	24.862,11
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților.	5.455,82	1.036,51	6.492,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.959,84	942,37	5.902,21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	495,98	94,24	590,22
3.8.2	Dirigenții de șantier	12.936,71	2.457,97	15.394,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		102.132,66	19.405,20	121.537,86
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.143.134,21	217.195,50	1.360.329,71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	225.385,82	42.823,31	268.209,13
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.368.520,03	260.018,81	1.628.538,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32.844,48	6.240,45	39.084,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.370,40	5.200,38	32.570,78
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5.474,08	1.040,08	6.514,16
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	15.524,06	0,00	15.524,06
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.468,36	0,00	6.468,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.293,67	0,00	1.293,67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.468,36	0,00	6.468,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1.293,67	0,00	1.293,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	305.078,70	57.964,95	363.043,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		353.447,24	64.205,40	417.652,64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 - 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 - 5.1.1)	405.297,47	77.006,52	482.303,99
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.529,75	7.700,55	48.230,40
TOTAL CAPITOLUL 7		445.827,22	84.707,17	530.534,39
TOTAL GENERAL:		2.393.093,95	451.738,27	2.844.832,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.293.671,41	245.797,57	1.539.468,98

Data
FEB 2024
Beneficiar/investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	241,25	286,79	48,54
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	130,41	155,19	26,24
Suprafața sistem rutier	9,919,67		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU PAVICIU

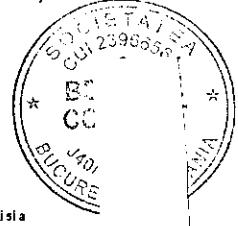


Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 113 LA MPJ S470. 64/17.09.2024

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Dalhaubi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.5.2 - Strada Dalhaubi, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.799,59	2.051,92	12.851,51
TOTAL CAPITOLUL 1		10.799,59	2.051,92	12.851,51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.639,68	1.641,54	10.281,22
TOTAL CAPITOLUL 2		8.639,68	1.641,54	10.281,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.609,08	875,72	5.484,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.609,08	875,72	5.484,78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.152,27	218,93	1.371,20
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță la rușea	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.522,65	2.189,30	13.711,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.609,08	875,72	5.484,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.913,59	1.313,58	8.227,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultații	1.079,98	205,19	1.285,15
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.079,98	205,19	1.285,15
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.741,78	1.090,93	6.832,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.267,50	240,83	1.508,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.152,27	218,93	1.371,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115,23	21,89	137,12
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.974,26	375,11	2.349,37
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 3092/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		24.105,70	4.580,07	28.685,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	173.666,58	32.996,65	206.663,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	42.326,30	8.041,81	50.368,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		215.992,88	41.038,46	257.031,34
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.183,81	984,92	6.168,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.319,84	820,77	5.140,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	863,97	164,15	1.028,12
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2.369,12	0,00	2.369,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	987,13	0,00	987,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	197,43	0,00	197,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	987,13	0,00	987,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantare	197,43	0,00	197,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.747,45	9.452,02	59.199,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		57.300,38	10.436,94	67.737,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	65.994,17	12.533,19	78.497,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.586,42	1.253,32	7.849,74
TOTAL CAPITOLUL 7		72.580,59	13.786,51	86.347,10
TOTAL GENERAL:		389.397,82	73.535,44	462.933,26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		197.425,69	37.510,88	234.936,57

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

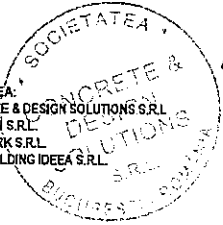
	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	188,97	200,88	34,00
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	65,87	101,95	17,24
Suprafata sistem rutier	2.384,93		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4,9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU PAIU



Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 114 LA HCL 5400.64/17.06.2024

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Nehoiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.5.4 - Strada Nehoiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	14.336,55	2.723,94	17.060,49
TOTAL CAPITOLUL 1		14.336,55	2.723,94	17.060,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	11.469,24	2.179,16	13.648,40
TOTAL CAPITOLUL 2		11.469,24	2.179,16	13.648,40
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.846,60	920,85	5.767,45
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.846,60	920,85	5.767,45
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.211,65	230,21	1.441,86
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.116,50	2.302,14	14.418,64
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.846,60	920,85	5.767,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	7.269,90	1.381,29	8.651,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.433,65	272,39	1.706,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.433,65	272,39	1.706,04
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.542,86	1.243,14	7.786,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.332,62	253,24	1.585,86
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.211,95	230,21	1.441,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121,17	23,02	144,19
3.8.2	Dirigenția de șantier	2.710,04	514,91	3.224,95
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		26.151,26	4.968,73	31.119,99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	239.463,84	45.498,13	284.961,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	47.267,09	8.980,75	56.247,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		286.730,93	54.478,88	341.209,81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.841,54	1.307,49	8.149,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.734,62	1.089,58	6.824,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.106,92	217,91	1.324,83
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.252,04	0,00	3.252,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.355,02	0,00	1.355,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271,00	0,00	271,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.355,02	0,00	1.355,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantare	271,00	0,00	271,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64.870,29	12.325,36	77.195,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		75.003,87	13.632,85	88.636,72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	86.105,65	16.360,07	102.465,72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.610,57	1.636,01	10.246,58
TOTAL CAPITOLUL 7		94.716,22	17.996,08	112.712,30
TOTAL GENERAL:		508.408,07	95.979,54	604.387,71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271.084,25	51.490,81	322.575,06

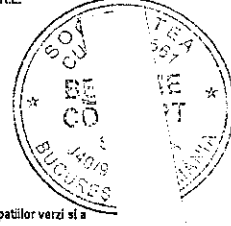
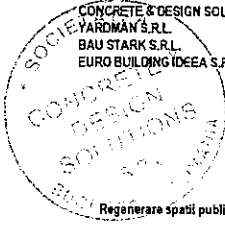
Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	209,80	249,41	42,21
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	111,83	133,06	22,50
Suprafata sistem rutier	2,423,30		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU





DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Aleea Nehoiu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 14.5.5 - Aleea Nehoiu, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

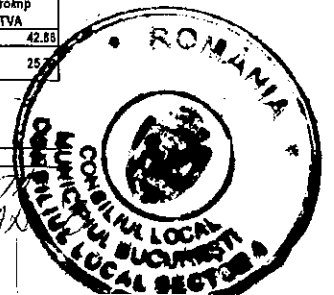
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	43.010,39	8.171,97	51.182,36
TOTAL CAPITOLUL 1		43.010,39	8.171,97	51.182,36
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.408,31	6.537,58	40.945,89
TOTAL CAPITOLUL 2		34.408,31	6.537,58	40.945,89
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.259,82	2.709,37	16.969,19
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.259,82	2.709,37	16.969,19
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.564,96	677,34	4.242,30
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.649,55	6.773,41	42.422,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.259,82	2.709,37	16.969,19
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.389,73	4.064,05	25.453,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.301,04	817,20	5.118,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.301,04	817,20	5.118,24
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.539,53	2.952,53	18.492,06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.921,46	745,08	4.666,54
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.594,96	677,34	4.242,30
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	356,50	67,74	424,24
3.8.2	Dișinghe de șanțier	9.118,17	1.732,45	10.850,62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		73.315,00	13.929,85	87.244,85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	817.194,57	155.266,97	972.461,54
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotan	43.013,20	8.172,51	51.185,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		860.207,77	163.439,48	1.023.647,25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șanțier	20.644,99	3.922,55	24.567,54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șanțier	17.284,16	3.258,79	20.472,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șanțierului	3.440,83	653,76	4.094,59
5.2	Comisioane taxe, cote, costul creditului	10.941,82	0,00	10.941,82
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.559,09	0,00	4.559,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	911,82	0,00	911,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.559,09	0,00	4.559,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	911,82	0,00	911,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.588,22	36.781,38	230.369,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		225.173,03	40.703,93	265.876,96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	257.036,41	48.836,92	305.873,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	25.703,64	4.883,69	30.587,33
TOTAL CAPITOLUL 7		282.740,05	53.720,61	336.460,66
TOTAL GENERAL:		1.518.854,55	285.503,42	1.804.357,97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		911.817,43	173.245,31	1.085.062,74

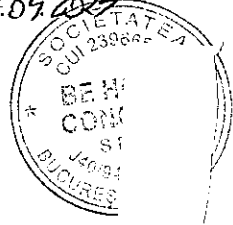
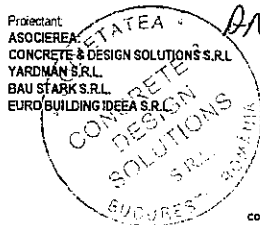
Data
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	213,03	253,21	42,85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	127,89	152,18	25,55
Suprafața sistem rutier	7,129,91		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU STARK





DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Ciurului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoși, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.3.2 - Intrarea Ciurului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6.357,72	1.207,97	7.565,69
TOTAL CAPITOLUL 1		6.357,72	1.207,97	7.565,69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	5.086,17	966,37	6.052,54
TOTAL CAPITOLUL 2		5.086,17	966,37	6.052,54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.791,30	530,35	3.321,65
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.791,30	530,35	3.321,65
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	697,83	132,59	830,42
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.978,25	1.325,67	8.304,12
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.791,30	530,35	3.321,65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.186,95	795,52	4.982,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	635,77	120,80	756,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	635,77	120,80	756,57
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.435,77	842,80	5.278,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	767,61	145,85	913,46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	697,83	132,59	830,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69,78	13,26	83,04
3.8.2	Dirigenții de șantier	1.168,16	221,95	1.390,11
3.8.3	Coordonatori în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		15.938,92	2.952,41	18.491,33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	102.828,57	19.537,43	122.366,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	24.325,76	4.621,89	28.947,65
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		127.154,33	24.159,32	151.313,65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.051,71	579,82	3.631,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.543,09	483,19	3.026,28
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	508,62	96,64	605,26
5.2	Comisoane, taxe, cote, costul creditului	1.401,80	0,00	1.401,80
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	584,08	0,00	584,08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116,82	0,00	116,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	584,08	0,00	584,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșantare	116,82	0,00	116,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.555,88	5.615,62	35.171,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		34.009,39	6.195,44	40.204,83
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	39.170,06	7.442,31	46.612,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.917,01	744,23	4.661,24
TOTAL CAPITOLUL 7		43.087,07	8.186,54	51.273,61
TOTAL GENERAL:		231.233,60	43.668,05	274.901,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116.815,53	22.194,98	139.010,51

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	165,58	196,97	33,34
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	83,70	99,60	16,84
Suprafața sistem rutier	1.395,85		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 25.02.2024 1 euro = 4.9700 lei

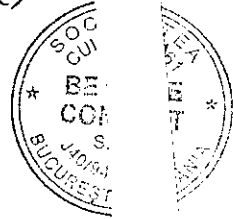
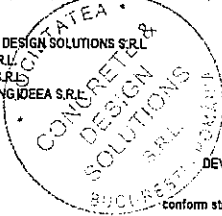
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STĂNICU



ANEXA NR. 117 LA MEL S S 00, 6/17.04.2024

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Gîlăului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.3 - Intrarea Gîlăului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4.789,51	910,01	5.699,52
TOTAL CAPITOLUL 1		4.789,51	910,01	5.699,52
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3.831,61	728,01	4.559,62
TOTAL CAPITOLUL 2		3.831,61	728,01	4.559,62
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.389,52	454,01	2.843,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.389,52	454,01	2.843,53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	597,38	113,50	710,88
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.973,80	1.135,02	7.108,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.389,52	454,01	2.843,53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.584,28	681,01	4.265,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	478,95	91,00	569,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	478,95	91,00	569,95
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.126,42	784,02	4.910,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	657,12	124,85	781,97
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	597,38	113,50	710,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	59,74	11,35	71,09
3.8.2	Dirigenții de șantier	969,30	184,17	1.153,47
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		13.566,07	2.577,55	16.143,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	86.392,62	16.414,60	102.807,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.397,53	1.785,53	11.183,06
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		95.790,15	18.200,13	113.990,28
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.288,96	436,90	2.725,76
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.915,80	364,00	2.279,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	383,16	72,80	455,96
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.163,16	0,00	1.163,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	484,65	0,00	484,65
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	96,93	0,00	96,93
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	484,65	0,00	484,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	96,93	0,00	96,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	22.637,57	4.301,14	26.938,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		26.099,69	4.737,94	30.837,63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29.973,29	5.694,93	35.668,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.997,33	569,49	3.566,82
TOTAL CAPITOLUL 7		32.970,62	6.264,42	39.235,04
TOTAL GENERAL:		177.047,65	33.418,06	210.465,71
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		96.929,54	18.416,62	115.346,16

Data
FEB 2024
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	148,19	176,16	29,82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	81,13	96,54	16,32
Suprafața sistem rutier	1,194,76		

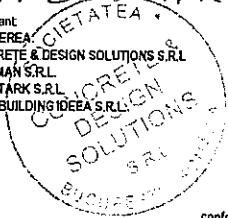
*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBEI



ANEXA NR. 118 LA HCL SA nr. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARMAK S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării;

Regenerare spații publice existente pe Drumul Gilaului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.4 - Drumul Gilaului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

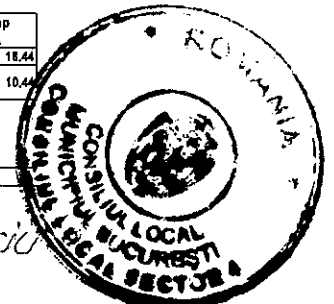
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15.081,72	2.865,53	17.947,25
TOTAL CAPITOLUL 1		15.081,72	2.865,53	17.947,25
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12.065,37	2.292,42	14.357,79
TOTAL CAPITOLUL 2		12.065,37	2.292,42	14.357,79
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.671,50	2.407,59	15.079,09
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.671,50	2.407,59	15.079,09
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.167,88	601,90	3.769,78
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.678,75	6.018,96	37.697,71
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.671,50	2.407,59	15.079,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.007,25	3.611,38	22.618,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.598,17	286,55	1.794,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.598,17	286,55	1.794,72
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.272,37	1.761,75	11.034,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	3.484,67	662,09	4.146,76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.167,88	601,90	3.769,79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	316,79	60,19	376,98
3.8.2	Din gânde de șantier	3.287,70	624,66	3.912,36
3.8.3	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		58.298,67	11.076,75	69.375,42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	295.590,26	56.162,15	351.752,41
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	6.044,11	1.148,38	7.192,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		301.634,37	57.310,53	358.944,90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.239,23	1.375,45	8.614,68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.032,69	1.146,21	7.178,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.206,54	229,24	1.435,78
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.945,24	0,00	3.945,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.643,85	0,00	1.643,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328,77	0,00	328,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.643,85	0,00	1.643,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	328,77	0,00	328,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	74.399,68	14.135,94	88.535,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		85.584,15	15.511,39	101.095,54
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98.278,21	18.672,86	116.951,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9.827,82	1.867,29	11.695,11
TOTAL CAPITOLUL 7		108.106,03	20.540,15	128.646,18
TOTAL GENERAL:		580.770,31	109.596,77	690.367,08
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		328.770,04	62.465,31	391.235,35

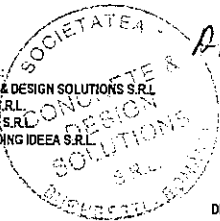
Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	91,67	108,96	18,44
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	51,89	61,75	10,44
Suprafata sistem rutier	8.335,75		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PRESEȘINUTE DE ȘESINUTĂ
ROBERT A. IELANȘI, ȘEF DE SECȚIE





DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Binelui prin modernizarea sistemului rutier, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.3.5 - Intrarea Binelui, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

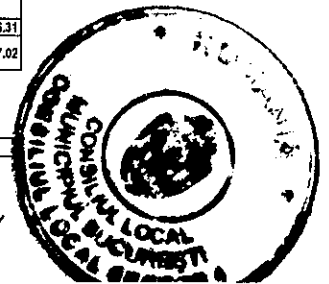
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea		
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	28.472,10	5.409,70	33.881,80		
TOTAL CAPITOLUL 1		28.472,10	5.409,70	33.881,80		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22.777,68	4.327,76	27.105,44		
TOTAL CAPITOLUL 2		22.777,68	4.327,76	27.105,44		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	5.975,98	1.135,44	7.111,42		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	5.975,98	1.135,44	7.111,42		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.494,00	283,86	1.777,86		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușă	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	14.939,95	2.838,59	17.778,54		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.975,98	1.135,44	7.111,42		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.963,97	1.703,15	10.667,12		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	2.847,21	540,97	3.388,18		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	2.847,21	540,97	3.388,18		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnică	9.640,71	1.831,73	11.472,44		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.643,40	312,25	1.955,65		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.494,00	283,86	1.777,86		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	149,40	28,39	177,79		
3.8.2	Dirigențe de șantier	5.497,31	1.044,49	6.541,80		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00		
TOTAL CAPITOLUL 3		34.897,85	6.630,59	41.528,44		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1	Construcții și instalații	467.052,05	92.947,49	559.999,54		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotan	82.349,86	15.646,47	97.996,33		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		549.401,91	108.593,96	657.995,87		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	13.688,51	2.596,66	16.285,17		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.388,84	2.163,88	13.552,72		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.277,77	432,78	2.710,55		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6.586,78	0,00	6.586,78		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.748,65	0,00	2.748,65		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	549,73	0,00	549,73		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.748,65	0,00	2.748,65		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	549,73	0,00	549,73		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	125.423,49	23.830,46	149.253,95		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		145.686,85	26.427,12	172.113,97		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	166.744,60	31.981,47	198.726,07		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.674,45	3.168,15	19.842,61		
TOTAL CAPITOLUL 7		183.419,05	35.149,62	218.568,67		
TOTAL GENERAL:		984.695,45	185.838,75	1.170.534,21		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		549.730,67	104.446,83	654.177,50		

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	329,55	391,75	66,31
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	183,98	218,94	37,02
Suprafața sistem rutier	2.987,99		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU ȘTAȘCOIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 120 LA M.C. S.S.M. 6/17/04/2025

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sof proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadrul HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023

al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Piperului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.3.6 - Strada Piperului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	5.214,66	990,79	6.205,45
TOTAL CAPITOLUL 1		5.214,66	990,79	6.205,45
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	4.171,73	792,83	4.964,56
TOTAL CAPITOLUL 2		4.171,73	792,83	4.964,56
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.313,76	249,61	1.563,37
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.313,76	249,61	1.563,37
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	328,44	62,40	390,84
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță ruliera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.284,40	624,04	3.908,44
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.313,76	249,61	1.563,37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.970,64	374,42	2.345,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	521,47	99,08	620,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	521,47	99,08	620,55
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	4.018,93	763,60	4.782,53
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	361,28	68,64	429,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	328,44	62,40	390,84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazela incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	32,84	6,24	39,08
3.8.2	Dirigența de șantier	1.157,65	219,95	1.377,60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		9.467,00	1.798,73	11.265,73
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	104.293,22	19.815,71	124.108,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		104.293,22	19.815,71	124.108,93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.503,03	475,58	2.978,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.085,86	396,31	2.482,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	417,17	79,26	496,43
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.389,20	0,00	1.389,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	578,63	0,00	578,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115,77	0,00	115,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	578,63	0,00	578,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	115,77	0,00	115,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.586,39	4.481,41	28.067,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		27.478,62	4.956,99	32.435,61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	31.308,12	5.948,54	37.256,66
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.130,61	594,85	3.725,46
TOTAL CAPITOLUL 7		34.438,73	6.543,39	40.982,32
TOTAL GENERAL:		185.064,16	34.898,24	219.962,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		115.765,47	21.995,44	137.760,91

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	281,73	334,66	56,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	176,24	209,72	35,46
Suprafața sistem rutier	656,88		

*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

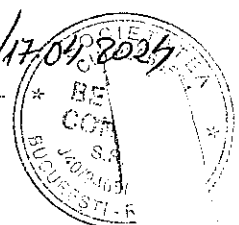
PRESEDINTE DE SESIUNĂ
ROBERT-ALEXANDRU STANICU





ANEXA NR. 121 LA HELS 4 200.64/17.09.2024

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe intrarea Turcas prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.3.7 - Intrarea Turcas, Sector 4

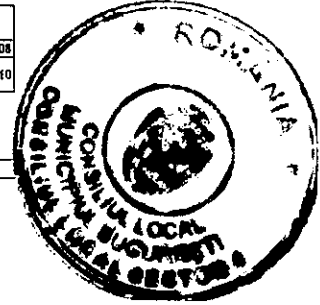
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția vizitatorilor	1,927,67	309,26	1,936,93
TOTAL CAPITOLUL 1		1,927,67	309,26	1,936,93
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,302,14	247,41	1,549,55
TOTAL CAPITOLUL 2		1,302,14	247,41	1,549,55
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,236,12	234,86	1,470,98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,236,12	234,86	1,470,98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	309,05	58,72	367,75
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță a rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3,090,30	587,16	3,677,46
3.5.1	Închiriere proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,236,12	234,86	1,470,98
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,854,18	352,29	2,206,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	162,77	30,93	193,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	162,77	30,93	193,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3,027,48	575,22	3,602,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	339,93	64,59	404,52
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	309,03	58,72	367,75
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,90	5,87	36,77
3.8.2	Dirigenția de șantier	187,55	35,63	223,18
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		7,825,70	1,486,89	9,312,59
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,173,73	2,883,01	18,056,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17,379,65	3,302,13	20,681,78
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		32,553,38	6,185,14	38,738,52
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	781,28	148,44	929,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	651,07	123,70	774,77
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	130,21	24,74	154,95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	225,04	0,00	225,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferenței ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	93,77	0,00	93,77
5.2.3	Costul aferenței ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,75	0,00	18,75
5.2.4	Costul aferenței Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93,77	0,00	93,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfintare	18,75	0,00	18,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,336,24	1,583,89	9,920,13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,342,56	1,732,33	11,074,89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 - 3,8 + 4 + 5,1,1)	10,989,99	2,088,10	13,078,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,099,00	208,81	1,307,81
TOTAL CAPITOLUL 7		12,088,99	2,296,91	14,385,90
TOTAL GENERAL:		64,740,44	12,257,94	76,998,38
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		18,754,61	3,563,36	22,317,97

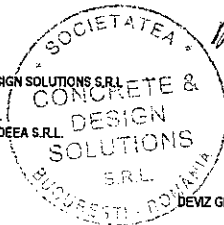
*2) în prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

	Ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	104,75	124,58	21,08
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	30,34	36,11	6,10
Suprafața sistem ruber	618,06		

PRESEBITATE DE SEBIANTA
ROBERT-ALEXANDRU SPANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA NR. 122 LA HCL SS M. 64/17.04.2025

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Zareni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-fi

Adresă: 14.3.8 - Strada Zareni, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

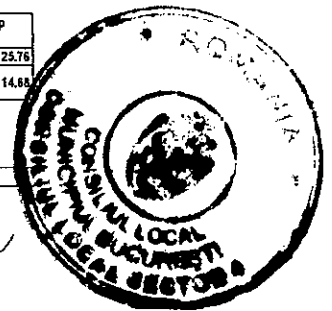
Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10.983,73	2.086,91	13.070,64
TOTAL CAPITOLUL 1		10.983,73	2.086,91	13.070,64
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	8.786,98	1.669,53	10.456,51
TOTAL CAPITOLUL 2		8.786,98	1.669,53	10.456,51
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.353,82	1.207,23	7.561,05
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.353,82	1.207,23	7.561,05
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.588,46	301,81	1.890,27
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15.894,55	3.018,06	18.912,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.353,82	1.207,23	7.561,05
3.5.5	Vențurarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.530,73	1.810,84	11.341,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.098,37	208,69	1.307,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.098,37	208,69	1.307,06
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.584,46	1.247,25	7.831,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.747,31	331,98	2.079,30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.588,46	301,81	1.890,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	159,85	30,18	189,03
3.8.2	Diurne de șantier	2.317,15	440,26	2.757,41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.489,56	5.983,04	37.472,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	207.550,40	39.434,58	246.984,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	12.124,13	2.303,58	14.427,71
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		219.674,53	41.738,18	261.412,69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.272,19	1.001,72	6.273,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.393,49	834,76	5.228,25
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	878,70	166,95	1.045,65
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	2.780,56	0,00	2.780,56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.158,57	0,00	1.158,57
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	231,71	0,00	231,71
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.158,57	0,00	1.158,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	231,71	0,00	231,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.990,23	9.878,14	61.868,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		60.042,95	10.879,86	70.922,84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	68.832,10	13.078,10	81.910,20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	6.883,21	1.307,81	8.191,02
TOTAL CAPITOLUL 7		75.715,31	14.385,91	90.101,22
TOTAL GENERAL:		408.693,19	76.743,41	485.436,60
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		231.714,60	44.025,78	275.740,38

Data:
FEB 2024
Beneficiar/Investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

	ind leimp fara TVA	ind leimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	128,02	152,17	25,78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	72,94	86,80	14,88
Suprafata sistem rutier	3.176,91		

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9700 lei

PRESEDINTE DE SESIUNTA
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



ANEXA NR. 123 LA NR 54 M. 04/17.04.2024

Proiectant:
 ASOCIERE A:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAB STARK S.R.L.
 EURO BUILDING AEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - continuat ca din HG 9972016, actualizat prin HG 11162023
 al obiectivului de investitie

conform structurii prezentate in HG nr. 9472016, privind cheltuielile necesare realizarii:

Regenerarea spatiilor publice existente pe STR. BOLTEI prin modernizarea sistemului rutier, spatiiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiiilor verde si a platformelor de canal, modernizarea iluminatului public de tip smart, suprareglebere video si sistem wi-4

Adresa: 16.4.1-STR. BOLTEI, Municipality Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucratorilor de interventie

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatii	13.483.87	2.562.85	16.046.72
TOTAL CAPITOLUL 1		13.483.87	2.562.85	16.046.72
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	26.977.69	5.125.77	32.103.46
TOTAL CAPITOLUL 2		26.977.69	5.125.77	32.103.46
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.350.86	446.66	2.797.52
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.350.86	446.66	2.797.52
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.100.00	0.00	2.100.00
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutier	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectari	5.877.15	1.116.66	6.993.81
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/argumentatie de avizare a lucratorilor de interventie si de viz. gener.	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/Autorizatiilor	2.350.86	446.66	2.797.52
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executii	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	3.526.29	670.00	4.196.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	677.98	128.82	806.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	677.98	128.82	806.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7.469.94	1.422.22	8.892.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	646.43	122.84	769.27
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	587.72	111.67	699.39
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucratorilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	58.77	11.17	69.94
3.8.2	Deplasari de servitii	4.314.45	819.75	5.134.20
2.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500.00	3.109.73	21.678.66
TOTAL CAPITOLUL 3		18.466.93	5.744.48	48.178.32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	129.399.50	24.585.91	153.985.41
4.2	Mobilier utilaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Daluri	6.196.82	1.177.41	7.374.23
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		135.596.32	25.763.32	161.359.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servitii	2.711.93	515.27	3.227.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servitii	2.711.93	515.27	3.227.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii servitiilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	1.639.29	0.00	1.639.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucratorilor de constructii	647.00	0.00	647.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	129.40	0.00	129.40
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor - CSC	862.89	0.00	862.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatii	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprecizate	37.840.21	7.197.24	45.037.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		42.231.43	7.712.51	49.943.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Procurarea personalului de emplațare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de impunere pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	49,310.45	9,369.99	58,679.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de impunere pentru ajustarea de pret	4.931.05	936.50	5.867.55
TOTAL CAPITOLUL 7		54.241.50	10.306.49	64.547.99
TOTAL GENERAL:		291.042.80	57.214.84	348.257.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)		172,577.99	32,789.84	205,367.83

	Indicele imp fara TVA	Indicele imp cu TVA	Indicele imp fara TVA
TOTAL GENERAL	247.57	309.83	49.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	148.82	174.72	28.52
Suprafata sistem rutier	1,175.43		

Data:

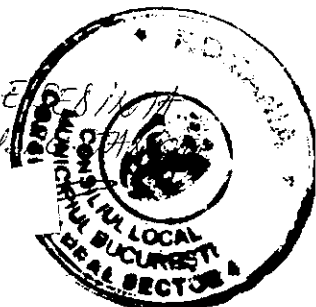
Marile 2024

Benedict Zamfir
 SECRETAR GENERAL

*2) in prezenta la data de

si nr = 4.9739 lei

PRESEDINTE SEBESIM
 ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 124 LA MCL S NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării.

Regenerare spații publice existente pe Strada Bercenarului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.1.1 - Strada Bercenarului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea proiecta unităților	136.254,52	25.868,34	162.122,86
TOTAL CAPITOLUL 1		136.254,52	25.868,34	162.122,86
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	272.509,04	51.776,72	324.285,76
TOTAL CAPITOLUL 2		272.509,04	51.776,72	324.285,76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Săvârși	29.990,64	5.527,22	34.817,86
3.1.1	Săvârși de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte săvârși specifice	29.990,64	5.527,22	34.817,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	72.728,80	13.818,05	86.546,85
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Săvârși de prefabricabile	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	29.990,64	5.527,22	34.817,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	43.839,96	8.290,83	52.130,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.854,13	1.302,28	10.156,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.854,13	1.302,28	10.156,41
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	48.591,82	38.637,45	87.229,27
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.959,93	1.519,99	9.479,92
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.272,66	1.381,81	8.654,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	727,27	138,18	865,45
3.8.2	Dirigenții de șantier	38.091,89	7.237,49	45.329,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	29.880,00	109.243,19
TOTAL CAPITOLUL 3		159.383,19	59.285,00	375.511,38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.087.495,70	206.624,18	1.294.119,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	283.328,53	53.832,61	337.161,14
4.5	Datorii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.370.824,23	260.456,79	1.631.281,02
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	27.419,50	5.209,14	32.628,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.419,50	5.209,14	32.628,64
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri, costul creditului	14.143,36	0,00	14.143,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.437,48	0,00	5.437,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.087,50	0,00	1.087,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale în Construcții - CSC	7.618,38	0,00	7.618,38
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize conformite și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	390.181,44	72.234,47	462.415,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		421.741,30	77.443,61	499.184,91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	491.592,12	93.402,50	584.994,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	45.150,21	9.340,25	54.490,46
TOTAL CAPITOLUL 7		540.751,33	102.742,75	643.494,08
TOTAL GENERAL:		2.991.444,81	577.593,23	3.569.038,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.523.875,76	299.496,40	1.823.372,16

Data:

Martie 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind timp fără TVA	Ind timp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
TOTAL GENERAL	199,48	249,97	40,14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	104,75	124,66	21,00
Suprafața sistem rutier	14.545,32		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 04.03.2024

4.9598 - /lei

PREȘEDINTE ȘI
ROBERT ALEXANDRU



ANEXA NR. 125 LA MCA S4 NR. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HO 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STRĂȘII prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: COD 16.3.5-STR. ROSIORI, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	105.640,86	20.071,78	125.712,62		
TOTAL CAPITOLUL 1		105.640,86	20.071,78	125.712,62		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	211.281,72	40.143,52	251.425,24		
TOTAL CAPITOLUL 2		211.281,72	40.143,52	251.425,24		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	15.494,04	2.943,87	18.437,91		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	15.494,04	2.943,87	18.437,91		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rușina	0,00	0,00	0,00		
3.5	Protecția	36.735,10	7.359,87	44.094,97		
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.494,04	2.943,87	18.437,91		
3.5.5	Verificarea tehnică a calității proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	23.241,06	4.415,80	27.656,86		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	5.309,78	1.008,85	6.318,61		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.309,78	1.008,85	6.318,61		
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistența tehnică	40.037,54	7.607,19	47.644,73		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	4.260,86	809,57	5.070,43		
3.8.1.1	Pe perioadă de execuție a lucrărilor	3.873,51	735,57	4.609,08		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	387,35	73,60	460,95		
3.8.2	Origenile de sanitar	33.278,98	6.322,63	39.601,61		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,99	478,95	2.979,94		
TOTAL CAPITOLUL 3		101.678,74	19.148,58	120.827,32		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	992.917,70	188.654,38	1.181.572,08		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	89.034,54	13.118,56	102.153,10		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1.081.952,24	201.772,92	1.283.725,16		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de sanitar	21.239,04	4.035,42	25.274,46		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	21.239,04	4.035,42	25.274,46		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12.612,91	0,00	12.612,91		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.954,50	0,00	4.954,50		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în armarea țesăturii, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	992,82	0,00	992,82		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	6.655,40	0,00	6.655,40		
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și subțirizate de construcții/deșeurile	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	291.529,55	55.390,61	346.920,16		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		325.381,50	59.426,03	384.807,53		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	375.447,65	71.335,05	446.782,70		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	37.544,77	7.133,51	44.678,28		
TOTAL CAPITOLUL 7		412.992,42	78.468,56	491.460,98		
TOTAL GENERAL:		2.218.923,48	437.244,97	2.656.168,45		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.531.079,32	292.905,06	1.823.984,38		

Data:

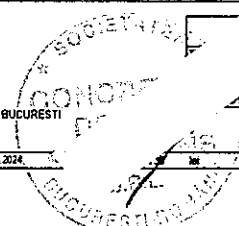
Martie 2024

Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA
C + M + 2 + 4.1	296,42	355,87	57,56
Sistem rutier	171,82	204,46	34,54
	7.747,02		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024.02.04.



PREȘEDINTE
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA NR. 126 LA HELSA NR. 64/A.04.2024

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ILIE OPREA prin modernizarea sistemului rutier, spatulul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 18.3.3-STR. ILIE OPREA, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de aviz și lucrărilor de intervenție

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	99.564,85	18.917,28	118.482,13
	TOTAL CAPITOLUL 1	99.564,85	18.917,28	118.482,13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	199.129,29	37.834,56	236.963,85
	TOTAL CAPITOLUL 2	199.129,29	37.834,56	236.963,85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.040,75	8.367,75	52.408,50
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Șablon de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.616,30	3.347,10	20.963,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	26.424,45	5.020,65	31.445,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.004,36	950,83	5.955,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.004,36	950,83	5.955,19
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.289,88	7.465,00	46.754,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.844,49	920,46	5.764,95
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	4.404,98	836,78	5.241,76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	440,41	83,68	524,09
3.8.2	Organizare de șantier	31.922,36	6.065,25	37.987,61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	477,99	2.977,99
	TOTAL CAPITOLUL 3	90.411,99	17.663,58	108.075,57
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	958.184,26	182.055,91	1.140.240,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42.685,96	8.110,53	50.796,49
4.5	Dobori	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.000.870,22	190.166,53	1.191.036,75
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.017,42	3.803,31	23.820,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.017,42	3.803,31	23.820,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri creditului	12.133,58	0,00	12.133,58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.790,92	0,00	4.790,92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	958,18	0,00	958,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.384,48	0,00	6.384,48
5.2.5	Taxa pentru acordul aviz conform și autorizarea de construire a destinației	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275.574,56	52.549,17	328.123,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	308.725,56	56.352,48	365.078,04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	352.499,64	65.974,74	418.474,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	35.249,86	6.697,47	41.947,33
	TOTAL CAPITOLUL 7	387.749,50	72.672,21	460.421,71
TOTAL GENERAL:				
din care: G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.096.451,21	410.025,84	2.506.477,05
		1.278.895,82	242.610,16	1.521.505,98

Data:

Martie 2024

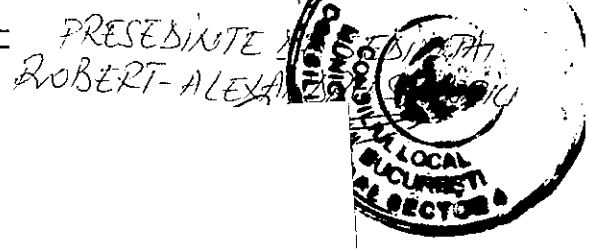
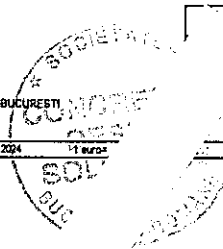
Beneficiar/investitor:

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
1.2 + 2 + 4.1	236,88	280,41	47,62
Sistem rutier	144,87	172,51	29,15
	8.808,13		

*2) În prețuri la data de - CURS EURO 20.03.2024

1 euro =



DNEXA NR. 127 LA HCL S 4 MS. 64/17.04.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
și obiectului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spațiu public existent pe STR. TUDOR GOCLU prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoal, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem w-lf

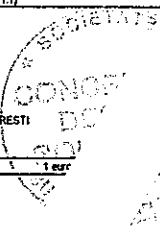
Adresă: 16.3.2-STR. TUDOR GOCLU, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrărilor de intervenții

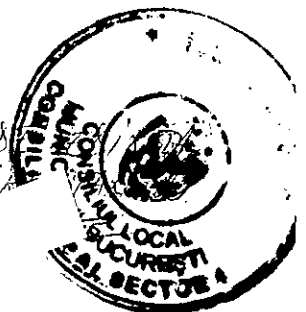
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea %		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA)	19%	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	130,703,50	24,833,67	155,537,17
TOTAL CAPITOLUL 1		130,703,50	24,833,67	155,537,17
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	261,406,94	49,667,33	311,074,27
TOTAL CAPITOLUL 2		261,406,94	49,667,33	311,074,27
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	24,144,52	4,587,46	28,731,98
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	24,144,52	4,587,46	28,731,98
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,100,00	0,00	2,100,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic și clădirilor, auditul de siguranță, rubera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	80,361,30	11,468,65	91,830,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	24,144,52	4,587,46	28,731,98
3.5.5	Verificarea tehnică a calității a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,216,78	6,861,19	43,077,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8,569,47	1,248,20	9,817,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,569,47	1,248,20	7,817,67
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50,919,02	36,178,53	87,097,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	6,638,74	1,261,55	7,900,29
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,638,13	1,146,86	7,784,99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	603,61	114,69	718,30
3.8.2	Dirigerea de șantier	41,779,28	7,936,06	49,715,34
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500,00	26,978,62	171,073,23
TOTAL CAPITOLUL 3		144,084,31	53,482,84	197,567,15
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,252,782,73	238,028,72	1,490,811,45
4.2	Utilități, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	61,110,83	11,611,02	72,721,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,313,893,56	249,639,74	1,563,533,30
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,277,87	4,992,80	31,270,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,277,87	4,992,80	31,270,67
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costul creditului	15,872,55	0,00	15,872,55
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,263,91	0,00	6,263,91
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stăruirii în amănunțime a terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,252,78	0,00	1,252,78
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8,355,86	0,00	8,355,86
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme cu autorizația de construire a desfășurării	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	363,456,82	69,056,80	432,513,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		425,607,24	74,049,60	500,656,84
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [(2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)]	469,094,00	89,127,86	558,221,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	46,909,40	8,912,79	55,822,19
TOTAL GENERAL:		2,771,708,75	548,713,83	3,320,422,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,871,171,04	317,522,52	2,188,693,56

Data:	Ind. timp. fara TVA	Ind. timp. cu TVA	Ind. euroimp. fara TVA
Martie 2024	229,59	286,86	46,16
Beneficiar/investitor:	138,43	184,73	27,83
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	12,072,26		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 20.03.2024 1 euro



PRESEDINTE
ROBERT ALEXANDRU



RNEXA NR. 128 LA MCR S4 M. 64/17.09.2024

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023
al obiectivului de investiții

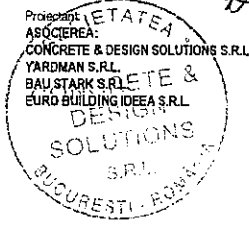
conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe STR. ORASTIE prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 16.3.1-STR. ORASTIE, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	159.278,70	30.262,93	189.541,63		
TOTAL CAPITOLUL 1		159.278,70	30.262,93	189.541,63		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	318.567,40	60.525,91	379.093,31		
TOTAL CAPITOLUL 2		318.567,40	60.525,91	379.093,31		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	19.731,48	3.748,98	23.480,46		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	19.731,48	3.748,98	23.480,46		
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00		
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	49.328,70	9.372,45	58.701,15		
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	19.731,48	3.748,98	23.480,46		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate și proiectul tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	29.597,22	5.623,47	35.220,69		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	8.005,73	1.521,09	9.526,82		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.005,73	1.521,09	9.526,82		
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	59.482,57	11.303,32	70.785,89		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.426,16	1.030,98	6.457,14		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.932,87	937,25	5.870,12		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	493,29	93,73	587,02		
3.8.2	Dirigianță de șantier	51.536,41	9.791,92	61.328,33		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârea Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	25.940,42	184.568,90		
TOTAL CAPITOLUL 3		138.628,48	51.405,84	190.034,32		
CAPITOLUL 4.						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.551.597,51	294.803,53	1.846.401,04		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dobori	49.547,71	9.414,06	58.961,77		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		1.601.145,22	304.217,59	1.905.362,81		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	32.022,90	6.084,35	38.107,25		
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	32.022,90	6.084,35	38.107,25		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comioane, lexe, cole, costul creditului	19.818,87	0,00	19.818,87		
5.2.1	Comioanele și doborâșele aferente creditului bancar finanțabil	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	7.757,99	0,00	7.757,99		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1.551,80	0,00	1.551,80		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.307,28	0,00	10.307,28		
5.2.5	Taxa pentru acordul de conformitate și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	437.554,52	83.126,36	520.680,88		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		489.194,29	89.210,71	578.405,00		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7.						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	562.408,18	106.857,55	669.265,73		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	56.240,82	10.685,76	66.926,58		
TOTAL CAPITOLUL 7		618.649,00	117.543,31	736.192,31		
TOTAL GENERAL:		3.255.453,09	653.175,31	3.908.628,40		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.061.456,51	391.676,74	2.453.133,25		
din care: S (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.193.996,58	261.498,57	1.455.495,15		
din care: D (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: A (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: C (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: N (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: O (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: P (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: Q (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: R (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: S (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: T (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: U (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: V (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: W (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: X (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: Y (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: Z (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AA (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AB (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AC (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AD (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AE (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AF (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AG (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AH (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AI (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AJ (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AK (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AL (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AO (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AP (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AQ (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AR (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AS (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AT (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AU (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AV (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AW (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AX (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AY (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: AZ (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BA (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BB (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BC (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BD (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BE (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BF (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BG (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BH (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BI (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BJ (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BK (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BL (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		
din care: BO (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.000.000,00	0,00	1.000.000,00		



ANEXA NR. 129 LA HCL SA Nr. 64/14.04.2024

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1119/2023
al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Măcesului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 14.5.3 - Strada Măcesului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

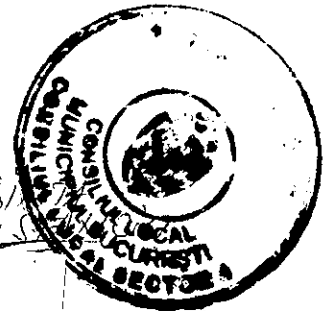
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	20.524,82	3.899,68	24.424,30
TOTAL CAPITOLUL 1		20.524,82	3.899,68	24.424,30
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.419,70	3.119,74	19.539,44
TOTAL CAPITOLUL 2		16.419,70	3.119,74	19.539,44
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.650,22	1.073,54	6.723,76
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.650,22	1.073,54	6.723,76
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.412,58	268,39	1.680,95
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.125,55	2.683,85	16.809,40
3.5.1	Termă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.650,22	1.073,54	6.723,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.475,33	1.610,31	10.085,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.052,46	389,97	2.442,43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.052,46	389,97	2.442,43
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.046,90	1.528,91	9.575,81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.653,82	295,23	1.849,05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.412,56	268,39	1.680,95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	141,26	26,84	168,10
3.8.2	Dirigente de șantier	3.993,08	758,69	4.751,77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	0,00	2.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.287,69	5.944,66	37.232,35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	354.153,52	67.289,17	421.442,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	56.338,97	10.704,40	67.043,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		410.492,49	77.993,57	488.486,06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.851,82	1.871,85	11.723,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.209,85	1.559,87	9.769,72
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1.641,97	311,97	1.953,94
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.791,70	0,00	4.791,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.996,54	0,00	1.996,54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	399,31	0,00	399,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.996,54	0,00	1.996,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	399,31	0,00	399,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	91.639,98	17.411,60	109.051,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		106.283,50	19.283,45	125.566,95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	121.733,59	23.129,38	144.862,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.173,36	2.312,94	14.486,30
TOTAL CAPITOLUL 7		133.906,95	25.442,32	159.349,27
TOTAL GENERAL:		716.914,95	135.883,42	852.798,37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		389.307,69	75.868,48	465.176,15

Data:
FEB 2024
Beneficiar/investitor:
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	254,47	302,50	51,20
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	141,34	168,20	28,44
Suprafața sistem rutier	2.025,11		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4,9703 lei

PREȘEDINȚE DE SESIUNE
ROBERT ALEXANDRU





ANEXA NR. 130 LA HCL S 4 M. 64/17.04.2024

Proiectant de specialitate, BE HOME CONCEPT S.R.L. Sef proiect, Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL - conținut cadru HG 907/2016, actualizat prin HG 1116/2023 al obiectivului de investiții

conform structurii prezentate în HG nr. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării:

Regenerare spații publice existente pe Strada Macesuului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și focurilor de parcare existente, spațiilor platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 14.4.5 - Strada Macesuului, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatei de avizare a lucrărilor de intervenții

Table with 5 columns: Nr.crt., Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, Valoare *2 (fara TVA) lei, TVA 19% lei, Valoare (cu TVA) lei. Rows include sections for land acquisition, utility assurance, technical assistance, infrastructure investment, and other expenses.

Summary table with 4 columns: Item, ind lei/imp fara TVA, ind lei/imp cu TVA, ind euro/imp fara TVA. Totals: TOTAL GENERAL 193.76, C+M 104.54, Suprafata sistem rutier 4,269.19.

*2) In preturi la data de CURS EURO 29.02.2024 1 euro= 4.9700 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROBERT ALEXANDRU ȘA...

