



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții și Verificări Lucrări Publice nr. P.10.1/169/27.03.2024;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

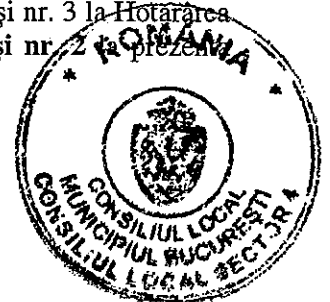
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin. (2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi, pentru amenajarea locurilor de joacă de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare, după cu urmează: Anexele nr. 1 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 290/27.11.2023 se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1 și nr. 3** prezente în prezenta hotărâre.



**Art.II.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.03.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru ȘTECIU**

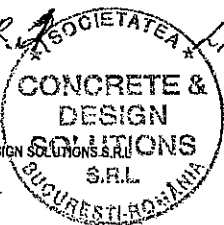


**Contrasemnează**  
**Conform Codului Administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Nr. 57/28.03.2024**

BNE NA NR. SOCIETATEA LA H2 59 00. 57/28.03.2024

Proiectant:  
ASOCIERIA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.



Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sei proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

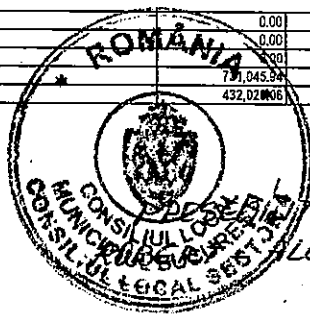
Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitei-Strada Sergent Nitu Vasile -prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi modernizarea platformelor de guno si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Parcul LUMEA COPIILOR (spata terasa DAIMON) - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Parcul LUMEA COPIILOR (spata terasa DAIMON)

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,917.72	554.37	3,472.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,917.72	554.37	3,472.09
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,376.58	831.55	5,208.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,376.58	831.55	5,208.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,881.31	547.45	3,428.76
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,881.31	547.45	3,428.76
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,122.57	973.29	6,095.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	802.37	152.45	954.82
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	729.43	138.59	868.02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	72.94	13.86	86.80
3.8.2	Dirigentie de santier	4,320.20	820.84	5,141.04
TOTAL CAPITOLUL 3		15,298.18	2,956.55	18,254.73
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	420,494.83	79,894.02	500,388.85
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	155,766.42	29,585.62	185,352.04
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		576,261.25	109,479.64	685,740.89
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,830.28	2,627.75	16,458.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,525.23	2,189.79	13,715.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,305.05	437.96	2,743.01
5.2	Comisioane, taxa, cota legale, costul creditului	5,184.24	0.00	5,184.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2,150.10	0.00	2,150.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	432.02	0.00	432.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,150.10	0.00	2,150.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire/destinatie	432.02	0.00	432.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprovizuate (20%)	118,311.89	22,479.26	140,791.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,160.10	410.42	2,570.52
TOTAL CAPITOLUL 5		139,466.51	25,517.43	165,003.94
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>791,045.94</b>	<b>137,913.73</b>	<b>928,959.67</b>
din care: C + M ((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		432,020.06	82,083.81	514,103.87

Data:  
martie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



TE DE SEDINTA  
ALEXANDRU STANCIU

ANEXA NR 2 LA HCL SA nr. 57/28.03.2024

Proiectant:  
ASOCIERIA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.

Proiectant de specialitate,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spatilor publice din zona cuprinsa intre Bulevardul Constantin Brancoveanu-Soseaua Oltenitei-Strada Sergent Nitu Vasile-prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiiului pietonal, modernizarea spatilor verzi modernizarea platformelor de gunoi si a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video si sistem wi-fi - Elaborare Proiect tehnic pentru Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brancoveanu - loc de joaca -

Adresa: Sector 4, Bucuresti, Str. Huedin, nr. 1 x bd. Const. Brancoveanu

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	977.20	185.67	1,162.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	977.20	185.67	1,162.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,465.80	278.50	1,744.30
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,465.80	278.50	1,744.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,606.23	305.18	1,911.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,606.23	305.18	1,911.41
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,985.13	567.17	3,552.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	268.73	51.05	319.79
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	244.30	45.42	290.72
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.43	4.64	29.07
3.8.2	Diligentia de santier	2,716.40	516.12	3,232.52
TOTAL CAPITOLUL 3		7,034.36	1,335.52	8,370.88
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	265,215.07	50,390.86	315,605.93
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	55,031.16	10,645.52	65,677.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		321,246.23	61,036.78	382,283.01
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,709.90	1,464.88	9,174.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,424.92	1,220.73	7,645.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,284.98	244.15	1,529.13
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,259.68	0.00	3,259.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	1,358.20	0.00	1,358.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	271.64	0.00	271.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,358.20	0.00	1,358.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	271.64	0.00	271.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	65,656.12	12,474.66	78,130.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,358.20	258.06	1,616.26
TOTAL CAPITOLUL 5		77,983.90	14,197.69	92,181.50
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de explorare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>405,264.49</b>	<b>76,570.90</b>	<b>482,835.39</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271,639.99	51,611.59	323,251.58

Data:  
martie 2024  
Beneficiar/Investitor:  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

