

ANUNȚ DE VÂNZARE

În data de 22.04.2024, ora 10.30, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, în suprafață de 71,40 mp, situat în Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, parter, Sector 4, București

1) Vânzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București.

2) a) Adresa spațiului este: **Calea Șerban Vodă nr. 43, bl. 2, parter, Sector 4, București;**

b) Preț de pornire: **756.000 Lei;**

3) Situația juridică a spațiului comercial:

Spațiul comercial este administrat de Primăria Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar și face obiectul unui contract de închiriere cu *URBAN SMART SRL*.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de 71,40 mp conform Raportului de evaluare.

Cumpărătorul va intra în posesia spațiului după finalizarea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

4) Situația juridică a terenului aferent construcției:

Terenul aferent spațiilor comerciale nu aparține bunului subiect și nu face obiectul prezentului raport de evaluare. Acesta se află în patrimoniul Municipiului București și poate fi achiziționat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

5) Documentele necesare pentru participarea la licitație:

a) Pentru societăți comerciale:

- Copie CI reprezentant;
- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator extins eliberat de Oficiul registrului comerțului.

Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (ANAF și Direcția locală de impozite și taxe);
- Dovezile de plată ale garanției de participare și taxei de participare.
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice autorizate sau asociații familiale:

1. Cerere de înscriere;
2. Copie CI reprezentant;
3. Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
4. Copie de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (ANAF și Direcția locală de impozite și taxe).

Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.

6) Garanția de participare la licitație va fi de 5% din prețul de pornire;

7) Taxa de participare la licitație este în sumă de 6000 lei și acoperă costul dosarului de prezentare;

- Dosarul de prezentare va fi ridicat de la sediul Sectorului 4 din B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, în baza unei Declarații privind acceptarea termenelor și condițiilor de licitație, până la data de **19.04.2024, ora 12⁰⁰**. Termenul menționat este termenul final de depunere a cererilor de participare la licitație.

8) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:

Dna. Carmen Kozor– telefon: 0733200512.

PREȘEDINTE COMISIE,

Răzvan POPESCU